معاون وزیر راه و شهرسازی ادعا کرد

ارسال فهرست خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی مدعی شد: همزمان با پایان مرحله اول ارسال پیامک به مالکان خانه‌های خالی، فهرست این خانه‌ها به سازمان امور مالیاتی ارسال شد.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به سامانه املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی و ارسال پیامک به صاحبان خانه‌های خالی گفت: تاکنون یک و نیم میلیون پیامک توسط سامانه املاک و اسکان به مالکان خانه‌های خالی ارسال شده و مرحله اول آن به اتمام رسیده است.

وی با اشاره به اینکه به سازمان امور مالیاتی دسترسی شناسایی واحدهای خالی داده می‌شود، خاطرنشان کرد: اطلاعات واحدهای خالی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داده می‌شود و این سازمان از طریق اطلاعات موجود اقدام به اخذ مالیات می‌کند.

محمودزاده بدون اشاره به کوتاهی‌های دولت روحانی در ساخت مسکن مدعی شد: افزایش قیمت مسکن در یک سال گذشته ناشی از افزایش قیمت دلار و سکه و همچنین بازارهای موازی بوده است. هم اکنون با نوسانات ایجاد شده در بازار ارز و سکه نمی‌توان وضعیت مشخصی را برای مسکن تعیین کرد.

سیاست مسکنی نادرست

گفتنی است اثرات سیاست‌های اشتباه دولت‌های یازدهم و دوازدهم در بخش مسکن طی هفت سال اخیر با گرانی سرسام‌آور قیمت مسکن و افزایش نرخ اجاره‌نشینی خود را نشان داده است.

به گزارش مشرق، در پی رشد تا ۳۰۰ درصدی اجاره‌بهای مسکن در کشور، مهاجرت به حاشیه کلان‌شهرها، زندگی در خانه‌های مشترک، کانکس و پشت‌بام رشد بی‌سابقه‌ای داشته و این اتفاق در اکثر کلان‌شهرهای کشور به‌خصوص شهر تهران، در حال افزایش است.

بر اساس آخرین سرشماری، ۳۷ درصد از خانواده‌های ایرانی و تقریباً نیمی از جمعیت تهران، اجاره‌نشین هستند.

به گفته کارشناسان اجتماعی، بی‌توجهی و غفلت از کنترل نوسانات شدید بازار مسکن و گسترش پدیده حاشیه‌نشینی، موجب افزایش بزهکاری، آسیب‌های اجتماعی و تجمعات اعتراضی خواهد شد.

علت اصلی وضع فاجعه‌بار قیمت مسکن، اهمال دولت آقای روحانی در حوزه تولید مسکن است. از ابتدای دولت یازدهم با نظریه‌پردازی‌های آقای عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی، دولت اعلام کرد که در بخش تولید مسکن هیچ مداخله‌ای نخواهد کرد. آقای روحانی هم مسکن مهر را عامل اصلی تورم در کشور معرفی کرد تا مقصر همه مشکلات کشور، ساخت مسکن برای مردم باشد!

در سال ۱۳۹۲ که آقای روحانی مکررا مسکن مهر را مقصر تورم معرفی می‌کرد زیرا معتقد بود رشد پایه پولی عامل اصلی افزایش تورم است که ۴۰ درصد افزایش پایه پولی هم بابت خط اعتباری مسکن مهر بوده است.

این در حالی است که بر اساس گزارش بانک مرکزی، در خردادماه ۱۳۹۹ حجم پایه پولی به ۳۸۳ هزار میلیارد تومان رسیده است. یعنی از ابتدای دولت آقای روحانی تاکنون ۲۸۷هزار میلیارد تومان بر حجم پایه پولی اضافه شده است؛ یعنی هفت برابر خط اعتباری مسکن مهر.

با ۴۰ هزار میلیارد تومان خط اعتباری مسکن مهر، حدود دو میلیون واحد مسکونی ساخته شد، اگر نصف پایه پولی اضافه‌شده در دولت روحانی هم صرف ساخت مسکن مهر می‌شد، امکان ساخت پنج تا شش میلیون واحد مسکونی در کشور فراهم شده و معضل مسکن در کشور برای همیشه رفع می‌شد.

سعید محمد:

قرارگاه خاتم ۷۰ پروژه دولتی را تا پایان سال تکمیل می‌کند

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء گفت: طی تفاهم نامه‌ای با دولت، مقرر شد قرارگاه ۷۰ پروژه را تا پایان سال تکمیل کند.

سعید محمد در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره دریافت طلب قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء از دولت اظهار داشت: فعلا قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء پولی دریافت نکرده است. به تازگی تفاهم نامه‌ای با دولت داشته ایم مبنی بر اینکه دولت بخشی از منابع را به قرارگاه خاتم بدهد و قرارگاه هم تا پایان سال ۷۰ پروژه را تکمیل کند. این موضوع در حد تفاهم نامه است و هنوز عملیاتی نشده است.

پیش از این علی نیکزاد؛ نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفته بود: قرارگاه خاتم الانبیاء سرجمع بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان از دولت، نهادها، شهرداری‌ها و شرکت‌های دولتی طلب دارد اما طلب آنها از دولت به معنای سازمان برنامه بودجه رقمی بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان است.

به گفته علی نیکزاد در جلسه‌ای که با رئیس سازمان برنامه بودجه و فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء داشته اند، توافق شد آن ۱۰ هزار میلیارد تومان طلب قرارگاه خاتم از دولت به معنای تام دولت و نه شهرداری‌ها و نهادهای دولتی و غیره، به نحوی تسویه شود. در این راستا مقرر شد ۱۰۰ میلیارد تومان اوراق اسناد خزانه اسلامی به قرارگاه خاتم بدهند، ۱۰۰ میلیارد تومان از محلی دیگر تسویه شود، ضمن آنکه سازمان برنامه و بودجه و خزانه پذیرفت مبلغ هشت هزار میلیارد تومان هم از اول فروردین ۹۹ تا ۲۹ اسفند ۹۹ در اختیار قرارگاه خاتم قرار بگیرد.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی خبر داده بود: دوستان قرارگاه خاتم هم اعلام کردند ما هم برای خدمت به نظام، ۱۱۸ پروژه داریم که این پروژه‌ها را در استان‌ها تا سقف ۱۲ هزار میلیارد تومان کار می‌کنیم و عمده این پروژه‌ها را قبل از اتمام دولت دوازدهم به بهره‌برداری می‌رسانیم.

گفتنی است، عضو ناظر مجلس در شورای ساماندهی مرکز سیاسی و اداری کشور و تمرکززدایی از تهران چند روز پیش در گفت‌وگو با خانه ملت گفت: قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) نامه‌ای را رسماً به رئیس‌جمهور ارسال کرده و بدون اینکه پولی از دولت بخواهد عنوان کرده که ساماندهی تهران را انجام می‌دهد و انتقال پایتخت سیاسی و اداری را نیز به سرانجام می‌رساند. رئیس‌جمهور نیز نامه‌ای به دبیر شورای عالی انتقال پایتخت؛ یعنی وزیر راه و شهرسازی داده و منتظریم تا مشخص شود این نامه‌نگاری‌ها به کجا می‌رسد.

اخطار و ابلاغ

آقای امیر صفائی فرزند قاسم همسر شما بانو نسترن قائینی فرزند علی به موجب حکم صادره از دادگاه به دفترخانه مراجعه و تصمیم بر مطلقه نمودن خود دارد لذا به موجب این آگهی به شما اخطار و ابلاغ می‌گردد که پس از نشر آن ظرف یک هفته به دفترخانه مراجعه و ذیل اوراق و اسناد را امضاء در غیر این صورت طلاق همسر شما یکطرفه به ثبت خواهد رسید.
شماره دادنامه: ۹۹۰۹۹۷۵۲۵۵۰۰۰۵۱۷-۹۹/۵/۷
سبزوار – خیابان بیهق – بیهق ۳۷ – دفترخانه ۲ طلاق سبزوار
عباس مطهری‌نژاد – سردفتر ازدواج و طلاق ۲ سبزوار

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نوبت دوم

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۴۲۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته گرگیج فرزند حبیب‌اله بشماره شناسنامه ۴۴۶ صادره از زاهدان در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۶۱/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۲۸۳۸ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان پیربخش– تقاطع پیربخش ۱۴ خریداری از مالک رسمی آقای فقیر محمد آسوده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۹/۰۷/۰۲
م‌الف ۴۳۴ **حسینعلی ملایی– رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان**

کیهان در سایه فراموشی اصلاحات ساختاری اقتصاد مطرح کرد

چند راهکار موثر برای کنترل نقدینگی ۲/۷ تریلیون تومانی

سرویس اقتصادی-

در شرایطی که به دلیل فراموشی اصلاحات ساختاری اقتصاد از سوی دولت، حجم نقدینگی مدام افزایش می‌یابد و طبق آخرین آمار رسمی به آستانه ۲/۷ تریلیون تومان رسیده است، راهکارهایی برای کنترل نقدینگی ارائه می‌کنیم.

جدیدترین آمارهای بانک مرکزی درباره بخش پولی و بانکی نشان می‌دهد حجم نقدینگی در پایان خرداد ماه امسال به دو تریلیون و ۶۵۷ هزار میلیارد تومان رسیده که احتمالا تاکنون از دو تریلیون و ۷۰۰ هزار میلیارد تومان هم گذشته است، رقمی که شاید کمتر کسی فکر می‌کرد به این زودی‌ها در اقتصاد ایران نمایان بشود، چه اینکه در تیرماه ۹۲، زمانی که حسن روحانی رئیس‌جمهور شد، حجم نقدینگی تنها ۴۹۶ هزار میلیارد تومان بود اما حالا با گذشت هفت سال، این شاخص ۵/۳ برابر شده است!

به عبارتی، می‌توان گفت روزانه حدود ۲۲۰۰ میلیارد تومان به حجم نقدینگی اضافه می‌شود و با این سرعت، احتمال دارد در ادامه سال، شاهد ارقام بزرگ‌تری هم باشیم. نکته مهم آمارهای بانک مرکزی آنجاست که نشان می‌دهد رشد نقدینگی (از خرداد ۹۸ تا خرداد ۹۹) نسبت به دوره مشابه سال قبل (خرداد۹۷ تا خرداد ۹۸) حدود ۱۰ درصد افزایش یافته که فارغ از حجم بزرگ نقدینگی، زنگ خطر بزرگی به شمار می‌آید.

در واقع، در حالی که رشد نقدینگی به طور سالانه بین ۲۰ تا ۲۵ درصد نوسان داشت (که آن رقم هم بالا بود) حالا به بیش از ۳۵ درصد رسیده و با این روند می‌توان انتظار داشت حجم نقدینگی به ارقام عجیب و غریب‌تری هم برسد. یک نکته دیگر، آنجاست که حجم پول (یکی از دو جزء تشکیل دهنده نقدینگی) در پایان خرداد به رقم شگفت‌آور ۵۰۲ هزار میلیارد تومان رسیده و با رشد ۶۱ درصدی نسبت به خرداد ۹۸، بالاترین رشد حجم پول بعد از انقلاب را ثبت کرده است!

ترمز نقدینگی کی کشیده می‌شود؟

با توجه به وضعیت فوق، سؤالات زیادی در اذهان کارشناسان و مردم به وجود آمده، از جمله اینکه این روند تا کجا می‌خواهد ادامه پیدا کند و تا کجا باید شاهد این موضوع باشیم که هر روز اعداد شگفت‌انگیزتری از رشد و میزان نقدینگی ببینیم؟ قطعا مسئولین پولی کشور می‌دانند که این انبساط پولی، ثمره‌ای جز تورم نخواهد داشت اما آنچه که اهمیت دارد، این است که یک‌جایی باید ترمز افزایش نقدینگی کشیده شود.

اگر بنا باشد چرخه افزایش نقدینگی و تورم‌ها به طور مداوم تکرار شود و هر سال شاهد آب رفتن بخشی از ارزش پول ملی باشیم، بیشترین آسیب را به معیشت مردم وارد کرده‌ایم، بنابراین یک‌جایی باید این روند کنترل شود تا متغیرهای کلیدی مانند تورم و حتی نرخ ارز نیز به ثبات برسد. برهمین اساس، راهکارهایی که در زمینه کنترل نقدینگی می‌توان اجرایی کرد را در ادامه مطلب ذکر می‌کنیم.

ضرورتی به نام اصلاح نظام بانکی

مسلما با توجه به درونزایی نقدینگی در اقتصاد، نمی‌توان انتظار داشت یک شبه و با دستور رئیس بانک مرکزی رشد نقدینگی صفر شود، اما نباید از خاطر برد که سیستم بانکی در شرایط فعلی می‌تواند نقش مهمی در این زمینه داشته باشد، چراکه بانک‌ها تسهیلات خود را از «هیچ» ایجاد کرده و به ازای آن سپرده ایجاد می‌کنند، در واقع این فشار برای اخذ تسهیلات است که به دلایلی نظیر انتظارات تورمی، سمت راست ترازنامه بانک‌ها را افزایش می‌دهد.

از همین رو، سمت چپ ترازنامه هم که معادل سپرده‌ها (شبه پول) و وجوه نقد است، افزایش پیدا می‌کند و نقدینگی بالا می‌رود، نتیجه این فرآیند هم افزایش تورم و ایجاد گرانی است. پس برای کشیدن ترمز نقدینگی باید نظام بانکی بگونه‌ای اصلاح شود که فرآیند خلق پول در آن تا حد امکان تضعیف شود و قدرت بانک‌ها در حوزه افزایش پول موهوم کاسته شود، این موضوع یکی از مهم‌ترین دلایل رشد نقدینگی و تورم می‌باشد.

البته بانک‌ها برای افزایش میزان حساب خود نزد بانک مرکزی (نرخ ذخیره قانونی) که نتیجه افزایش تسهیلات و در پی آن، سپرده‌هاست هم دست به اقداماتی نظیر خلق پول، جذب سپرده‌های دیگر بانک‌ها یا حتی اضافه برداشت از بانک مرکزی می‌زنند که آن هم به نحو جداگانه‌ای موجب افزایش نقدینگی می‌شود. این موضوع را می‌توان در سایر افزایش دارایی‌های بانک‌ها (اعم از سرمایه‌گذاری‌ها و بنگاه‌داری‌ها) مشاهده نمود.

اصلاح نظام مالیاتی اجتناب ناپذیر است

به طور کلی دولت‌ها برای تامین منابع مالی خود چند راه بیشتر پیش رو ندارند که پذیرفته شده‌ترین این راهکارها در بین کشورهای دنیا، اخذ مالیات می‌باشد، در کشور ما وجود مواهب زیرزمینی، درآمدهای نفتی و... نیز به کمک بودجه دولت آمده تا هزینه‌های بیشتری را پوشش بدهد اما از آنجا که هزینه‌های دولتی بسیار بالاست، همواره کسری بودجه گریبانگیر اقتصاد کشور بوده و حالا که درآمدهای نفتی کاهش یافته، این کسری بیش از پیش نمایان شده است. از همین رو، دولت می‌تواند از چند طریق کسری خود را پوشش دهد: افزایش پایه پولی (استقراض از بانک مرکزی)، چاپ اوراق قرضه (استقراض از مردم)، فروش اموال و مواردی از این قبیل.

هرچند دولت به برخی از این راهکارها (مانند فروش ۵۰ هزار میلیارد تومانی اموال) متوسل شده اما این دست راهکارها کاملا موقت بوده و حتی بر فرض موفقیت در فروش اموال، صرفا مشکل یکسال را حل می‌کند، در زمینه اوراق نیز، هرچند دولت از ابتدای سال جاری تا اواسط شهریور ماه حدود ۶۷ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر کرده و بخش مهمی از کسری بودجه را پوشش داده، اما باید توجه داشت که انتشار اوراق باید تا یک نسبت استاندارد (مثلا نسبت ۴۰ درصدی بدهی به تولید ناخالص داخلی) و با نرخ بهره‌ای کمتر از تورم منتشر شود وگرنه موجب بحران بدهی و ورشکستگی اقتصادی (که اصطلاحا واگرایی اوراق نامیده می‌شود) خواهد شد. به همین دلیل تا وقتی یک سیستم مالیاتی دقیق و منظم نداشته باشیم همواره با چالش‌های درآمدی و کسری بودجه رو به رو خواهیم بود.

رعایت انضباط پولی توسط قوه مجریه

متاسفانه دولت در حوزه افزایش پایه پولی عملکرد خوبی به جا نگذاشته و همین موضوع منجر به افزایش نقدینگی شده است. پایه پولی از زمانی که روحانی رئیس‌جمهور شده از حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان به بیش از ۳۸۳ هزار میلیارد تومان (۳/۸ برابر) افزایش یافته است. از پایه پولی به عنوان پول پرقدرت یاد می‌شود. زیرا هرگونه افزایش در پایه پولی منجر به افزایش چند برابر آن (معادل ضریب فزاینده پولی) در کل عرضه پول می‌شود.

متاسفانه دولت از طریق برداشت از صندوق توسعه ملی نیز پایه پولی را افزایش داده، از فلسفه تاسیس صندوق که برای نسل‌های بعدی هست هم که بگذریم، باید بگوییم زمانی که از صندوق توسعه ملی، رقمی خارج می‌شود، طبیعتاً بانک مرکزی باید آن مبلغ را تبدیل به ریال کند و این فرآیند تبدیل به ریال، پایه پولی بانک مرکزی را افزایش می‌دهد که در نهایت موجب تورم می‌شود.

حتی همتی، رئیس کل بانک مرکزی با انتقاد از دولت در این زمینه، چندی پیش اعلام کرده بود: «خرید بخشی از منابع ارزی صندوق توسعه ملی، جهت تأمین کسری بودجه توسط بانک مرکزی (آنچنانکه در بودجه سال ۹۸ تکلیف شد) در شرایط تحریمی، تأمین کسری بودجه از محل پایه پولی است... لذا، بانک مرکزی به حکم وظیفه، نظر کارشناسی خود را درخصوص آثار احتمالی ناخوشایند این روش تأمین بودجه، گزارش کرده بود.» متاسفانه از سال گذشته دولت بیش از ۶۵ هزار میلیارد تومان از این صندوق برداشت کرد که ۲۸ هزار میلیارد تومان آن برای جبران کسری بودجه بود.

جمع‌بندی

هرچند تاکنون دولت اقدام اثرگذاری در حوزه اصلاح نظام مالیاتی، اصلاح نظام بودجه‌ریزی و اصلاح نظام بانکی انجام نداده و از طرف دیگر، خودش هم به عنوان یک عنصر تورمزا نقش‌آفرینی کرده و همه این‌ها به افزایش نقدینگی و تورم منتهی شده است، اما اگر دولت می‌خواهد حداقل در حد این یکسالی که باقی مانده، کار نیک انجام دهد و از خسران بیشتر جلوگیری کند، این اصلاحات را کلید بزند تا حداقل از مشکلات کنونی کاسته شود. مبادا تصور شود وقت به اتمام رسیده و دیگر نمی‌توان کاری کرد.

چنانچه رهبر معظم انقلاب هم در دیدار اخیر خود با هیئت دولت فرمودند: «این‌جور نباید تصور کرد که یکسال چیزی نیست، نه یکسال خیلی زمان است. یکسال سه‌تا صد روز به اضافه یک شصت و پنج روز است، یعنی بنابراین زمان کمی برای کار نیست. به‌هیچ وجه نباید به صورت وقت اضافی به سال آخر نگاه کرد... تلاش کنید در یک سال باقیمانده کارهای اساسی و بزرگی برای دولت بعد به یادگار بگذارید که «اصلاح ساختار بودجه، نظام بانکی و نظام مالیاتی» جزو اینگونه کارهاست.»

برای سال آینده

قیمت خرید تضمینی گندم ۴۰۰۰ تومان تعیین شد

در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی آینده، ۴ هزار تومان تعیین شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، پس از ارائه گزارش دستگاه‌های مرتبط درخصوص تامین گندم کشور و اقدامات صورت گرفته برای تداوم خودکفایی و ارائه به صرفه‌تر نان به مردم، قیمت خرید تضمینی گندم که پیش از این در شورای اقتصاد مورد تایید قرار گرفته بود، برای سال زراعی آینده، ۴۰۰۰ تومان تعیین شد.

گفتنی است، این نرخ در شرایطی تعیین شده که چند روز پیش گفته بود: «با توجه به افزایش هزینه‌های تولید و از سوی دیگر افزایش قیمت جهانی گندم، هزینه تولید به ازای هر کیلو، با سود معقول ۱۸ درصدی برای کشاورزان و البته قبل از گران شدن دوباره کود و سم که بین ۴۰۰ تا ۶۰۰ درصد افزایش داشته است، نرخ ۴۸۰۰ تومان را پیشنهاد کردیم که این افزایش سرسام‌آور کود و سم هم باید به این نرخ اضافه شود.»

لازم به ذکر است، در آستانه فصل کشت دولت قیمت کود را افزایش داده و تقریبا پنج برابر کرده است، برهمین اساس، هزینه‌های تولید برای کشاورزان افزایش یافته و علاوه بر تورم سالانه و افزایش قیمت‌های جاری، کشاورزان با افزایش شدید قیمت کود و سم نیز مواجه شده‌اند. از همین رو، نظام صنفی کشاورزی قیمت تمام‌شده هرکیلوگرم گندم را بیش از ۷۰۰۰ تومان و مجمع ملی خبرگان کشاورزی قیمت تمام‌شده گندم را ۵۲۰۰ اعلام کرده بود. از همین رو، با توجه به اینکه قیمت دولت تا حدی پایین است، باید منتظر ماند و دید کشاورزان چه تصمیمی اتخاذ خواهند کرد.

قیمت جدید کنجاله و سویا

در همین زمینه، بر اساس دستور جلسه کارگروه تنظیم بازار قیمت کنجاله سویا و کلزا و دانه‌های روغنی آن اعلام شد. در مصوبه این جلسه آمده است: «بر این اساس قیمت هرکیلوگرم کنجاله سویا از ۲۴۵۰ تومان به ۲۷۰۰ تومان، دانه روغنی سویا از ۲۴۱۵۰ به ۲۶۵۰ تومان تعیین گردید؛ همچنین برای کنجاله کلزا نرخ ۲۵۵۰ تومان و دانه روغنی کلزا ۲۹۰۰ تومان تعیین شد. ولیکن تغییرات قیمت مشمول فروشهای قطعی صورت گرفته و قبل از ابلاغ مصوبه نمی‌باشد.»

بنابراین گزارش، همواره بعد از افزایش قیمت شیرخام به فاصله کمی قیمت انواع لبنیات نیز افزایش می‌یابد. قیمت مصوب لبنیات نیز در سال جاری یک مرتبه به صورت رسمی افزایش یافته بود؛ با افزایش قیمت رسمی کنجاله زمینه برای افزایش دوباره قیمت شیرخام و به طبع آن لبنیات در سال جاری فراهم شد.

اقدام جدید سازمان بورس برای شکستن انحصار کارگزاری‌ها

مدیر نظارت بر کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار از تهیه پیش‌نویس دستورالعمل اعطای مجوز برای کارگزاری‌های بورس خبر داد و گفت: حداقل سرمایه برای تاسیس یک کارگزاری ۲۰۰ میلیارد تومان خواهد شد.

محمد عطایی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در مورد دستورالعمل اعطای مجوز برای کارگزاری‌های بورس اظهار کرد: بر اساس مصوبه هیئت مقررات‌زدایی، دستورالعملی برای اعطای مجوز شرکت‌های کارگزاری بورس اوراق بهادار تهیه و در هیئت مقررات‌زدایی سازمان هم اصلاحات لازم آن انجام شده است، اما برای اینکه نظر فعالان بازار سرمایه و دست‌اندرکاران را بگیریم، این دستورالعمل در سایت سازمان بورس و اوراق بهادار در بخش قوانین و مقررات قرار داده شده و امکان ارائه نظر و پیشنهادهای اصلاحی نیز فراهم شده است.

وی افزود: هر کس از صاحب‌نظران و فعالان بازار می‌تواند نظرات اصلاحی و پیشنهادی خود را ارائه کنند تا این دستورالعمل از نظر فنی چکش‌کاری شده و برای تصویب نهایی در هیئت‌مدیره سازمان بورس آماده شود که در آن صورت مبنای صدور مجوز برای کارگزاری‌های بورس خواهد شد.

مدیر نظارت بر کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد اینکه میزان سرمایه اولیه برای تاسیس کارگزاری بورسی چقدر خواهد شد، بیان کرد: پیش‌بینی شده با توجه به اینکه کارگزاری‌های بورس باید یک خدمت ملی در سراسر کشور ارائه کنند، بنابراین حداقل سرمایه لازم برای تاسیس کارگزاری ۲۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده تا بتوانند از این طریق بسترهای فنی و آی‌تی را فراهم کرده و امکان برخورداری آحاد مردم از خدمات این کارگزاری‌ها در سراسر کشور فراهم شود.

عطایی در مورد اینکه در حال حاضر میزان سرمایه شرکت‌های کارگزاری موجود چقدر است، یادآور شد: قبلاً ۱۵ میلیارد تومان بود اما در حال حاضر ۱۰۸ شرکت کارگزاری بورس در کشور وجود دارند که میانگین سرمایه آنها خیلی بالاتر از ۱۵ میلیارد تومان تعیین شده قبلی است و برخی از این کارگزاری‌های موجود آن‌قدر افزایش سرمایه داده‌اند که آمادگی تبدیل شدن به یک شرکت سهامی عام دارند.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۲۲۹ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد کهرازه، فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۶۱۰۰۶۹۰۹۰ صادره از زاهدان در ششدانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۱۶/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۶۹– اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان امیر معز پاساژ لال بخش خریداری از مالک رسمی آقای نوراللّه مسرت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۹۹/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه۹۹/۰۷/۰۲
حسینعلی ملایی– رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان
۴۳۳م‌الف

آقای حاتم فدائی اطهر شغل آزاد مجهول‌المکان در اجرای دادنامه شماره ۵۰۰۲۱۶ -۹۹/۴/۴ شعبه ۲۳۵ خانواده تهران از شما دعوت می‌گردد جهت اجرای طلاق ظرف مدت یک هفته پس از رویت این برگه به دفترخانه طلاق ۱۰ شهرری واقع در شهرری خ نارنج خ شهید یوسفی‌نژاد مراجعه نمایید در غیر اینصورت طلاق بدون حضور شما اجرا خواهد شد.
سردفتر طلاق ۱۰ شهرری

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی‌و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۴۴۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ریگی سادیز فرزند عمر بشماره شناسنامه ۵ صادره از میرجاوه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۶۹– اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان جامی خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای نوراله مسرت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۳۹۹/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۳۹۹/۷/۲
حسینعلی ملایی– رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

آگهی تغییرات شرکت صادراتی ایران تاک سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۰ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۱۱۹۵۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ۱– آقای اسماعیل شش انگشت کدملی ۲۷۵۴۰۱۱۹۲۷ به سمت عضو و رئیس هیئت مدیره – آقای سامی هیراد کدملی ۲۷۴۰۹۴۸۵۳۰ به سمت عضو و نایب رئیس هیئت مدیره – آقای اکبر شش انگشت کد ملی ۲۷۵۴۰۲۲۶۳۵ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل به مدت دو سال تعیین و انتخاب شدند. ۲– امضاء کلیه اسناد مالی و چک‌ها و قراردادها و اسناد تعهدآور متفقاً با ۲ نفر از ۳ نفر اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری ارومیه
شناسه آگهی: (۹۹۵۷۵۱)

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۴۴۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد محمد قاسمی فرزند شیرعلی به شماره شناسنامه ۱۵۳۳ صادره از زابل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۴۲ – اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان همت‌آباد کوچه منشعبه از جاده همت‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم خسروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۳۹۹/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۳۹۹/۷/۲
حسینعلی ملایی
رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان م الف ۴۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۰۸۵۲–۱۳۹۹/۵/۲۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدابخش زرینی فرزند علی‌بابا به شماره شناسنامه ۱۷۰ صادره از ملایر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک یک اصلی اراضی دولت‌آباد واقع در بخش چهار ملایر خریداری از مالک رسمی آقای نظر نصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۷/۲
محمدرضا امینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر م الف ۲۴۰

مدیرعامل شرکت آبفا:

بالاشهری‌های تهران بیشترین مصرف آب را داشته‌اند

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران،بالاشهری‌های تهران را پرمصرف‌ترین‌ها اعلام کرد.

محمدرضا بختیاری در یک نشست خبری، اظهار داشت: در پیک مصرف آب در امسال رقم سه میلیون و ۹۰۰ هزار مترمکعب را شاهد بوده و امسال مردم تهران ۱/۳ برابر حجم آب دریاچه چیتگر را مصرف کرده‌اند البته قانون اجازه قطع آب پرمصرف‌ها را نمی‌دهد مگر در موارد خاص که اخذ مجوز از شورای تأمین استان خواهد بود اما در برخی نقاط به علت افزایش بی‌رویه مصرف، فشار را برای پرمصرف‌ها کاهش دادیم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با اشاره به اینکه حدود ۶۰ درصد مردم تهران زیر الگوی معین مصرف آب دارند، ادامه داد: ۲۰ درصد مشترکین تهران به‌صورت متوسط و کمی‌بیشتر مصرف می‌کنند، ۱۵ درصد پرمصرف هستند و ۵ درصد که شامل مناطق ۱، ۲ و ۳ شهر تهران می‌شود، بسیار پرمصرف هستند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با تأکید بر اینکه در تهران به هیچ عنوان نه در بخش شرب و نه در بخش پساب شاهد ویروس کرونا نبودیم، تصریح کرد: ۴۰ درصد شبکه فاضلاب کشور که حدود ۴۰۰۰ کیلومتر است، قدمتی بالای ۵۰ سال داشته و فرسوده است. سال گذشته نسبت به سال ۹۷ پیشرفت دو برابری و امسال هم نسبت به سال گذشته باید دو برابر بیشتر به بهسازی شبکه کمک کنیم.

بختیاری، در پاسخ به سؤال فارس، مبنی بر درخواست ارائه اطلاعات از سوی وزارت راه و شهرسازی برای تکمیل سامانه املاک گفت: تاکنون هیچ درخواستی مبنی بر ارائه اطلاعات شرکت آب منطقه‌ای از سوی وزارت راه و شهرسازی به دست ما نرسیده است. البته با وجود اینکه ۶۰ درصد از مشترکین آب به‌صورت مجتمعی هستند، این امکان برای آنها وجود نخواهد داشت.

یک مسئول اعلام کرد

قیمت خرید توافقی گوشت از دامداران ۷۲ هزار و ۵۰۰ تومان

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گاوداران گفت: شرکت پشتیبانی امور دام، قیمت خرید گوشت از دامداران را به ۷۲ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داد.

سید احمد مقدسی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر درباره آخرین وضعیت بازار نهاده‌های دامی اظهار داشت: مسئولان وعده داده‌اند که در زمینه نهاده‌های دامی تدابیر لازم را به کار بگیرند و قرار است که اتفاقات جدیدی در این حوزه رخ دهد ضمن اینکه ایرادات سامانه بازارگاه نیز رفع شده و باید دید که مجموع این اتفاقات چه نتیجه‌ای طی روزهای آینده خواهد شد.

وی با بیان اینکه دولت نمی‌تواند صددرصد نهاده‌های مورد نیاز صنعت دام و طیور را تأمین کند، گفت: تاکنون دولت موفق شده حدود ۵۵ درصد نهاده‌های دام و طیور را تأمین کند و نصف نیاز تأمین نشده که این مسئله باعث ایجاد کمبود و بروز چالش در بازار نهاده‌های دامی شده است.

مقدسی با انتقاد از اصرار مسئولان برای تداوم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات نهاده‌های دامی گفت: اگر ما سویا را با ارز آزاد وارد کنیم، برایمان ارزان‌تر از قیمتی تمام می‌شود که در حال حاضر از بازار می‌خریم. به عبارت دیگر، اگر سویا با ارز آزاد وارد شود نهایتاً ۱۳ هزار تومان تمام می‌شود درحالی‌که هم‌اکنون قیمت این نهاده در بازار ۱۵ هزار تومان است.

رئیس‌هیئت‌مدیره انجمن صنفی گاوداران بااشاره به خرید توافقی دام‌های انباشت شده توسط شرکت پشتیبانی امور دام گفت: پیش از این شرکت پشتیبانی امور دام اعلام کرده بود هر کیلوگرم گوشت بدون استخوان گوساله را به صورت کارتنی ۷۰ هزار تومان خریداری می‌کند که با اعتراضات انجام شده از حدود دو هفته پیش این رقم را به ۷۲ هزار و ۵۰۰ تومان تغییر داده است اما این رقم منصفانه و معقولی نیست چرا که اگر دولت بخواهد همین نوع گوشت را با همین شرایط وارد کند، کمتر از ۹۰ هزار تومان برای دولت تمام نمی‌شود. معتقدیم قیمت خرید از دامداران داخلی نیز باید حداقل بین ۷۵ تا ۸۰ هزار تومان باشد.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر:

سکه یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان حباب دارد

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر با بیان اینکه افزایش نرخ دلار مانع از کاهش قیمت سکه شد، گفت: حباب سکه به یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده است.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره وضعیت بازار طلا و سکه در روز سه شنبه، اظهار داشت: طی روزهای گذشته قیمت جهانی طلا کاهشی بود و حتی به زیر ۱۹۰۰ دلار هم کاهش یافت ولی با نوساناتی در محدوده ۱۹۰۰ دلار معامله می‌شود.

وی با بیان اینکه در قیاس با روزهای گذشته قیمت جهانی طلا ۵۰ دلار کاهش یافته است، تصریح کرد: انتظار می‌رفت کاهش ۵۰ دلاری اونس طلا باعث کاهش طلا و سکه شود ولی برخلاف تصور با افزایش قیمت ارز و ورود دلار به کانال ۲۷ هزار تومان، قیمت طلا و سکه نیز افزایش یافت.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر ادامه داد: قیمت سکه طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، سکه طرح جدید ۱۳ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان، نیم سکه بهار آزادی شش میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی سه میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی دو میلیون و ۲۰ هزار تومان است. کشتی آرای ضمن اشاره به اینکه افزایش قیمت دلار باعث شد تا قیمت طلا و سکه کاهش پیدا نکند، افزود: اگر کاهش ۵۰ دلاری اونس طلا را در نظر بگیریم باید قیمت طلا و انواع سکه با کاهش بیشتری همراه می‌شد ولی دلار مانع کاهش قیمت‌ها شد. به گفته وی، هم‌اکنون در بازار طلا قیمت هر مثقال طلای ۱۷ عیار پنج میلیون و ۳۲۰ هزار تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۲۷ هزار تومان و هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز یک میلیون و ۶۳۵ هزار تومان است.

وی از رسیدن حباب سکه به یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خبر داد و گفت: حباب بیانگر وجود تقاضا برای خرید سکه طرح جدید است.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۳/۲۱۱/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۲/۵۷۰/۰۰۰
نیم سکه	۶/۹۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۹۵۰/۰۰۰
گرمی	۲/۰۷۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۲۳۵/۶۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۷/۲۰۶
یورو	۳۱/۹۵۰
پوند	۳۵/۲۶۹
لیر ترکیه	۳/۶۱۳
درهم امارات	۷/۴۹۶
دینار عراق	۲۳

اخطار و ابلاغ

آقای موسی‌الرضا ابراهیمی فرزند: محمد همسر شما بانو مهدیه آستانی فرزند علی به موجب حکم صادره از دادگاه به دفترخانه مراجعه و تصمیم بر مطلقه نمودن خود دارد لذا به موجب این آگهی به شما اخطار و ابلاغ می‌گردد که پس از نشر آن ظرف یک هفته به دفترخانه مراجعه و ذیل اوراق و اسناد را امضاء در غیر این صورت طلاق همسر شما یک‌طرفه به ثبت خواهد رسید. شماره دادنامه: ۹۹۰۹۹۷۵۲۵۵۰۰۰۱۷۴
سبزوار– خیابان بیهق– بیهق ۳۷– دفترخانه ۲ طلاق سبزوار
عباس مطهری‌نژاد–سردفتر ازدواج ۹ و طلاق ۲ سبزوار