کیهان

همتی:

مشکلات اقتصادی مردم را انکار نمی‌کنم

رئیس کل بانک مرکزی با اشـــاره به اینکه مصمم به کنترل تورم هستیم تاکید کرد منکر مشکلات و رنج مردم شریف ایران نیستم.

عبدالناصر همتی طی یادداشتی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: بارها از این صفحه سیاست‌ها و برنامه‌های بانک مرکزی را با شما در میان گذاشته‌ام. هدف اصلی از این نوشته‌ها ارائه شفافیت در کارها بوده است. من به خوبی می‌دانم که با توضیح سیاست‌ها، بسیاری از کارشناسان و اصحاب رسانه به نقد می‌پردازند و تجزیه و تحلیل می‌کنند. این امر برای من و همکارانم همواره مورد احترام بوده و از آن‌ها استفاده کرده‌ام.

وی افزود: اما در این میان دو نکته توسط برخی از نوشته‌ها و مصاحبه‌ها نادیده گرفته می‌شود: اول، شرایطی که کشور به لحاظ اقتصادی در آن قرار دارد. در شرایط عادی بدیهی است که بسیاری از پیشنهادها و راهکارها قابل انجام است ولی در اوضاع کنونی که اقتصاد تحت شدیدترین فشارها قرار دارد اندکی انصاف و مسئولیت‌پذیری در تحلیل و سخن گفتن با توجه به عوامل موثر خارج از کنترل، می‌طلبد.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: دوم، کارها و اقداماتی است که بانک مرکزی در این دوره دو ساله انجام داده و می‌دهد. بخشی از این اقدامات در قالبی است که به اطلاع شما مردم عزیز رسیده و نتایج آن هم دیده می‌شود. اما بخش مهم از اقدامات خدمتگزاران شما مردم در بانک مرکزی، مربوط به فعالیت‌هایی است که برای جلوگیری از سوءاستفاده واضعان فشار حداکثری، سخنی از آن‌ها به میان نیاورده‌ام.

به گفته همتی، اگر نبود این بخش اقدامات و تلاش‌ها بسیاری از مشکلات اقتصادی امروز در ابعاد بسیار بزرگتری اقتصاد کشور را دچار عدم تعادل‌های جدی می‌کرد اگرچه به هیچ عنوان منکر مشکلات و رنج مردم شریف ایران نیستم. من و همکارانم علی‌رغم تمام سختی‌ها مصمم به کنترل تورم و دستیابی به پایداری بازارها و تامین ارز برای ملزومات مردم به عنوان اولویت‌های اصلی هستیم.

نماینده مجلس مطرح کرد

کم‌کاری دولت عامل آشفته‌بازار اجاره مسکن

نماینده مجلس با بیان اینکه آشـــفته بازار مسکن نشأت‌گرفته از کم‌کاری دولت طی هفت سال اخیر است، گفت: اجرای مسکن استیجاری در توان شهرداری‌ها یا دولت نیست.

به گزارش خبرگزاری تسـنیم، ابوالفضل ابوترابی با انتقاد از وضعیت آشفته بازار اجاره مسکن در کشور، اظهار کرد: وضعیت کنونی بازار اجاره مسکن نشأت گرفته از تعلل و کم‌کاری دولت در عرضه مسکن طی هفت سال اخیر است.

وی ادامه داد: در شرایط کنونی مستأجران برای تأمین مسکن مورد نظرشان با مشکلات اقتصادی و معیشتی بسیاری روبه‌رو هستند، به دلیل افزایش قیمت‌ها، خانوارها مجبورند در ماه حدود دو سـوم از درآمد خود را برای پرداخت اجاره هزینه کنند.

این نماینده مجلس تصریح کرد: تنها راه بهبود وضعیت مسکن استفاده از تجارب گذشته همانند اجرای طرح مسکن مهر است، به‌نظر می‌رسد که دولت بعد از سال‌ها تعلل، به این نتیجه رسیده که طرحی را همانند طرح مسکن مهر، اما با عنوانی جدید اجرایی کند، بنابر این طرح اقدام ملی مسکن همان مسکن مهر بوده که با تأخیر بسیار کلید زده شده است.

ابوترابی افزود: وزارت راه و شهرسـازی در کوتاه‌مدت باید نسـبت به ارائه تسهیلات تولید مسکن به مردم اقدام کند، این مسئله موجب می‌شود که مالکان شخصی بتوانند اقدام به نوسازی خانه‌های خود کنند. این موضوع نیز زمینه‌ساز افزایش تولید مسکن و تعدیل نظام عرضه و تقاضا در بازار خرید و فروش و اجاره مسکن خواهد بود. وی با اشاره به پیشنهادات مطرح شده درباره تولید مسکن استیجاری هم بیان کرد: به‌نظرم اجرای این طرح‌ها در توان دولت یا شهرداری‌ها نیست، چون دولت منابع اعتباری لازم برای تولید مسکن استیجاری را ندارد.

رونق دلالی در مسکن مهر

به اعتقاد کارشناسان، مهم‌ترین دلیل افزایش مداوم قیمت مسکن طی چند سال اخیر بر هم خوردن تناسب بین عرضه و تقاضا در بازار بوده است. طی هفت سال اخیر سالانه حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده، در حالی که کشور سالانه به ساخت حدود یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد.

در بازار خرید و فروش واحدهای مسکن مهر نیز رشد قیمت‌ها تقریبا شبیه کلانشهرهاست، با این تفاوت که تقاضای بالا برای این واحدها - به دلیل کاهش شـدید قدرت خرید مردم برای ورود به بازار مسـکن در کلانشهرها- و البته فعالیت مسـتمر دلالان دلیل افزایش قیمت‌هاست. این وضعیت باعث شده در زمان حاضر واحدهای ساخته نشده و به اصطلاح «روی خاک» با قیمت حدود ۵۰۰ میلیون تومان خرید و فروش شود! به گفته مدیرعامل شرکت عمران پردیس خرید و فروش این واحدها قانونی اسـت. آگهی فروش این واحدها به وفور در سایت‌های اینترنتی موجود اسـت. در یک نمونه واحد ۱۱۰ متری روی خاک که بنا به گفته مشاور املاک ۱۸ ماه دیگر تحویل می‌شود حدود ۴۸۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود.

سرپرست وزارت صمت:

فروش فوق‌العاده ماهانه ۲۵ هزار خودرو از ابتدای مهر

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت از عرضه ماهانـــه ۲۵ هزار خودرو در طرح فروش فوق‌العاده از ابتدای مهر خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، جعفر سرقینی گفـت: پیش از این به علت اینکه حجم تعهدات خودروسـازان بالا بـود ۸۰ درصـد از تولیدات خودروسـازان به اجرای تعهدات و ۲۰ درصد به فروش فوق‌العاده اختصاص می‌یافت که اخیرا با کاهش تعهدات، ۶۰ درصد از تولیدات به اجرای تعهدات و ۴۰ درصد به فروش فوق‌العاده اختصاص یافت از این رو تصمیم گرفتیم تا از ابتدای مهر تا پایان سال ۲۵ هزار خودرو در ماه به طرح فروش فوق‌العاده اختصاص یابد.

وی با بیان اینکه طرح‌های قبلی مانند پیش فروش‌های بیش از سـه ماه و مشارکت در تولید همچنان برقرار است افزود: فروش ۲۵ هزار خودرو ماهیانـه در طرح فروش فوق‌العاده به تامین نیاز مـردم و کاهش عطش بازار کمک خواهد کرد و ایـن خودروها هم از یک ماه تا سـه ماه تحویل برندگان خواهد شد.

سرپرسـت وزارت صمت عنوان کرد: در این طرح انواع تولیدات ایران خودرو و سـایپا هر دو هفته یک‌بار قرعه‌کشی می‌شود و امیدواریم این طـرح بتواند التهاب بازار را کنترل کند، زیرا این طرح به منظور برآورده کـردن نیاز فوری مردم اجرا می‌شود.

سرقینی توضیح داد: کسانی که در طرح فروش فوق‌العاده ماهانه ۲۵ هزار خودرو ثبت‌نام می‌کنند ۱۰ درصـد از مبلغ خودرو را در زمان ثبت‌نام در حسابی واسط واریز می‌کنند، زیرا اگر مبلغی اخذ نشود تعداد ثبت‌نام‌ها زیاد خواهد شد.

وی اضافـه کـرد: همچنین تا پیـش از این برندگان قرعه‌کشـی ۷۲ ساعت مهلت داشتند تا وجه طرح فروش فوق‌العاده را تکمیل و واریز کنند که اکنون این میزان به ۱۲۰ ساعت افزایش یافته تا برندگان راحت‌تر بتوانند وجه را تکمیل کنند.

با وجود کاهش ۲۰۰ میلیون دلاری صادرات

ایران سومین صادرکننده فرش در جهان است

در حالی که ایران در سـال ۲۰۱۸ دومین صادرکننده بزرگ فرش دستباف جهان بود اما در سال ۲۰۱۹ به رتبه سوم تنزل یافت.

به گزارش فارس، ایران در سـال ۲۰۱۸ با ۲۳۸ میلیـون دلار صادرات فرش بعـد از هند رتبه دوم جهان را داشـت اما با کاهش صـادرات این کالا به ۷۳ میلیون دلار در سـال ۲۰۱۹ به رتبه سوم تنزل یافت. در سال ۲۰۱۸ هند ۳۱۴، پاکستان ۶۶، ایران ۲۳۸، نپـال ۷۳، ترکیه ۴۲ و چین ۴۹ میلیون دلار صادرات فرش دستباف به جهان داشته‌اند. در سال ۲۰۱۹ نیز هند ۳۱۹، پاکستان ۸۰، ایران ۷۳، نپال ۶۷، ترکیه ۴۷ و چین ۳۸ میلیون دلار صادرات فرش دستباف داشته‌اند.

حامد چمـن‌رخ؛ عضو هیئت مدیـره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش دستباف ایران دربـاره کاهش صادرات فرش ایـران گفت: با وضع تحریم‌های ظالمانه آمریکا در سال ۱۳۹۷ یا همان سال ۲۰۱۸ صادرات فرش دستباف ایرانی حدود ۲۰۰ میلیون دلار کاهش یافت بطوری که در سال ۲۰۱۹ صادرات این کالا به کمتر از ۱۰۰ میلیون دلار رسید.

گفتنی اسـت، شـاید اغلب ما ایرانی‌ها تولید و صادرات فرش دسـتباف را منحصر به ایران بدانیم و تصور کنیم که کشـورمان یکه‌تاز تولید و صادرات فرش دستباف در جهان است.

البته اگرچه این موضوع به لحاظ کیفیت، نقشه و طراحی تولید فرش دسـتباف ایرانی درست است و هیچ کشـوری در این زمینه‌ها نتوانسـته رقیب فرش دسـتباف ایرانی باشد اما واقعیت آن است که کشـورهای مختلفی از جمله هند، چین، پاکستان، ترکیه، نپال و حتی کشور مصر در این زمینه فعالیت می‌کنند. پیش از این فرحناز رافع؛ رئیس مرکز ملی فـرش ایران گفته بود: با غفلت ایران از ظرفیت‌های درآمدزایی و اشتغال‌زایی فرش دستباف، کشورهایی مانـنـد مصر با حمایت‌های دولتی پا به عرصه تولید در ایـن صنعت نهاده‌اند و در زمانی کوتاه خود را در این صنعت به دنیا معرفی کرده‌اند.

با وجود تنگناهای ارزی رخ داد

تلاش یک فدراسیون ورزشی برای واردات موتورسیکلت‌های لوکس

در شرایطی که منابع ارزی کشور به شدت محدود شده، یکی از فدراسیون‌های ورزشی کشور درخواست واردات موتورسیکلت‌های لوکس و سنگین را به وزارت صمت داده است!

به گزارش خبرگزاری تسنیم، اخیرا مکاتباتی بین سرپرست فدراسیون موتورسواری با مدیرکل صنایع حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت برای معرفی برخی اشخاص در جهت انجام ثبت سفارش واردات موتورسیکلت‌هایی با حجم موتور سنگین انجام شده است.

در مکاتبه میان آقای ن با مدیرکل دفتر خودرو و نیرو محرکه وزارت صمت آمده: «پیرو مکاتبات قبلی به استحضار می‌رساند با توجه به صدور مجوز ۳۰ نفر از ورزشکاران این فدراسیون به شرح پیوست خواهشمند است دستور فرمایید لیست پیوست را در سـامانه مجوزها (مجوز ارزی) تأیید فرمایید. ارز وارداتی این موتورسـیکلت ارز بانکی می‌باشد که از محل حسـاب ارزی اشخاص قابل پرداخت می‌باشد و هیچ‌گونه ارز دولتی و غیردولتی به آنها تعلق نمی‌گیرد.» گفتنی است، نگاهی به فهرست پیوست اشاره شده در نامه نشان می‌دهد، با توجه به ممنوعیت واردات موتورسـیکلت‌های سنگین در شـرایط تنگنای ارزی، تعـداد قابل توجهی از موتورسیکلت‌های ذکر شـده در جدول پیوست، دارای ارزش میلیاردی بوده و به نوعی موتورسیکلت لوکس محسوب می‌شوند. این درحالی است که در مرداد ماه امسال یکی از مدیران کل وزارت صمت، پاسخ مشخصی به این مکاتبه داده بود. مدیرکل صنایع حمـل و نقل وزارت صمـت، درخصوص واردات موتورسـیکلت‌های ورزشـی نوشته بود: «بازگشـت به نامه‌های شـماره ۳۷۱/۱۳۶ مورخ ۹۹/۴/۲ و شـماره ۳۷۱/۱۳۷ مورخ ۹۹/۴/۲ و با توجه توانمندی‌های ایجاد شـده برای تولید انواع موتورسـیکلت تحت برندهـای معتبر جهانی در داخل کشور و به دلیل محدودیت‌های تخصیص ارز، خواهشمند است دستور فرمایید سیاست‌ها و رویه‌های معرفی ورزشکاران، ضوابط نقل و انتقال موتورسیکلت‌های ورزشـی و نیازهای سالیانه به تفکیک نوع موتورسـیکلت را جهت امکان‌سنجی تولید داخل و برنامه‌ریـزی برای تأمین از طریق سازندگان داخلی به این دفتر ارسال نمایند. ضمنا مقتضی است فهرست درخواست‌ها مجدداً بررسی شده و درخواستهای اولویت‌دار ارسال گردد.»

یکی از ابهاماتی که در این بین وجود دارد این اسـت که با چه هدفی در شرایط تنگنای ارزی پیگیری‌هایـی برای واردات و ثبت سـفارش این کالاهای ارز بر انجام می‌شود، در سنوات اخیر چه تعداد موتورسیکلت‌های سنگین (۱۰۰۰ سی سی به بالا) ثبت سـفارش وترخیص شده است؟ چه افرادی توانسته‌اند از محل فضای مجوز مربوط به فدراسیون اقدام به‌ترخیص موتورسیکلت با حجم موتور بالا کنند؟

یک مسئول خبر داد

صرفه‌جویی ۷۰ درصدی در منابع ارزی با داخلی‌سازی تجهیزات دریایی

مدیرعامل سـازمان بنادر و دریانوردی از صرفه‌جویـی ۷۰ درصـدی در منابع ارزی با داخلی‌سازی قطعات تجهیزات دریایی خبر داد.

محمد راستاد در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به موضوع حمایت از داخلی‌سازی قطعات گفت: در همین بخش قطعات مورد اسـتفاده و تجهیزات دریایـی و بندری تولید داخل، توانسـته‌ایم با ۷۶۸ قطعه‌ای که توسط شرکت‌های داخلی برای ما تولید شده است، ۷۰ درصد صرفه‌جویی ارزی داشته باشیم.

معاون وزیـر راه و شهرسـازی اضافه کرد: اگر می‌خواستیم این قطعات را از خارج کشور وارد کنیم معادل ریالی ۸۷۲ میلیارد ریال هزینه ارزی داشت. در حالی که در تولید داخل، برای تهیه این قطعات و تجهیزات، ۵۵ میلیارد ریال هزینه شـد. در بندر شـهید رجایی هم تعاملات خوبی با شرکت راه‌آهن برقرار شد، هم برای افزایش سهم ریل در جابه‌جایی بار بنادر و هم برای آنکه رویه‌های جدید برقرار شود.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: همچنین در بخش ریل و سـوزن، در بندر شـهید رجایی بهسازی و نوسازی تجهیزات به صورت متناوب و طبق زمان‌بندی انجام می‌شود. خطوط ریلی که در محدوده بندر امام خمینی(ره) و بندر شهید رجایی وجود دارد، همه بازسازی و نوسازی شده است.

بنابراین گزارش، بندر شهید رجایی با برخورداری از ۵۸ کیلومتر خطوط ریلی داخلی ظرفیت جابه‌جایی سالانه بیش از ۲۰ میلیون تن انواع کالاهای وارداتی، صادراتی و ترانزیتی را داراست.

طبق اعلام پایگاه وزارت راه و شهرسازی، مبلغی بالغ بر ۳۴۰ میلیارد ریال برای بازسـازی و نوسازی خطوط ۴ و ۵ ریلی بندر شـهید رجایی هزینه شده اسـت و مدت زمان اجرای این پروژه ۲۰ ماه تعیین شـده بود. به دلیل همجواری این خط با انبارهای ۱۰ تا ۱۳ بندر که محل ذخیره‌سازی و نگهداری کالاهای اساسـی است، روند ترخیص کالاها شتاب بیشـتری خواهد گرفت. همچنین وسعت مناسب خطوط، اتصال به شبکه سراسری ریلی و قرار گرفتن در رهگذر شمال- جنوب که خود مسیری مطمئن برای ترانزیت دریایی- ریلی کالا به کشورهای همسایه است را می‌توان مهم‌ترین مزایا و دستاوردهای حاصل از افتتاح این خطوط قلمداد کرد.

کارشناس اقتصادی:

تسعیر دارایی‌های خارجی بانک مرکزی برای جبران کسری بودجه تورم‌زاست

یک کارشناس اقتصادی معتقد است تسعیر دارایی‌هـای خارجی بانـک مرکزی در صورت اسـتفاده برای جبران کسری بودجه یا تسویه بدهی‌های دولتی، بصورت مستقیم و غیر مستقیم پایه پولی را افزایش داده و منجر به تورم می‌شود.

در روزهای اخیر خبری مبنی بر پیشـنهاد وزارت اقتصـاد برای ۷۵ تا ۱۵۰ هزار میلیارد تومان تسـعیر دارایی‌های خارجی بانک مرکزی شنیده شده و گفته می‌شـود کمیته‌ای متشکل از سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی این پیشنهاد را جهت اتخاذ تصمیم نهایی به دولت ارسال کرده‌اند.

بانک مرکزی ارزی را که از دولت به واسطه صادرات نفتی یا صادرات کالاهای دیگر تحویل می‌گیرد با نرخی مصوب تبدیل به ریال کرده و برای هزینه‌کردهای جاری یا عمرانی تحویل دولت می‌دهد به این عملیات تسعیر ارز گفته می‌شود.

در همین رابطه، چند روز قبل یک مقام ارشد وزارت اقتصاد در گفتگو با خبرگزاری فارس مدعی شـد: «در صورتی که این منابع به منظور پرداخت بدهی‌های دولت استفاده شود، اثر تورمی ندارد».

ایـن درحالی اسـت که محمد شـیریجیان، یک کارشناس اقتصادی در گفتگو با خبرگزاری مهر با اشاره به آثار تورمی این تصمیم، گفت: بانک مرکزی ارزهایی را که به واسطه فروش نفت از دولت دریافت می‌کند با نرخ مشخصی تبدیل به ریال می‌کند و آن‌را برای صرف هزینه‌های جاری و عمرانی به دولت تحویل می‌دهد. بر اسـاس قانون، این منابع ارزی متعلق به بانک مرکزی است و چون قبلاً تبدیل به ریال شده و در اختیار دولت قرار داده است عملاً نمی‌تواند بار دیگر ارزهایی که در سـپرده بانک مرکزی وجود داشـته و متعلق به بانک مرکزی است را با نرخ دیگری تسعیر کند.

وی ادامه داد: نرخ تسعیر درسال ۸۹، هزار و ۲۲۶ تومان بود، بعداً این رقم در سال ۹۱ به دو هزار و ۴۰۰ رسید سپس بیش از سه هزار تومان شد و نهایتاً به چهار هزار و ۲۰۰ تومان رسید و با این تصمیم اخیر قرار است به هشت هزار و ۵۰۰ تومان برسد.

سوالی که در اینجا مطرح می‌شود این است که در چه صورتی این افزایش نرخ تسعیر، تورم‌زا خواهد بود و اگر این منبع، صرف تسویه بدهی دولت شود نیز تورم‌زا است یا خیر. شیریجیان در پاسخ گفت: منابع ناشی از این افزایش نرخ می‌تواند صرف جبران کسـری بودجه شـده و در هزینه‌های جاری و عمرانی صرف شود و یا اینکه می‌تواند به تسـویه بدهی دولت به بانک مرکزی منجر شود. در حالت اول رشد پایه پولی مستقیم و در حالت دوم، غیر مستقیم خواهد بود.

شـیریجیان همچنین درباره اثرات تورمی افزایش نرخ تسعیر ارز، بیان داشت: سمت راست ترازنامه بانک مرکزی که همان پایه پولی اسـت، شامل چند بخش می‌شود، بخش اول آن خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی، بخش بعدی خالص بدهی‌های دولت به بانک مرکزی، بخش دیگر خالـص بدهی بانک‌های تجاری به بانک مرکزی و موارد بعدی سـایر دارایی‌هاست.اگر افزایش نرخ تسـعیر بخـش اول را افزایش دهد چون منجر به افزایش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی می‌شـود عملاً سمت راست ترازنامه افزایش می‌یابد و تورم‌زا خواهد بود اما اگر این تغییر نرخ تسـعیر صرف بخش دوم یعنی خالص بدهی‌های دولت به بانک مرکزی شود، به صورت مستقیم افزایش پایه پولی رخ نمی‌دهد. البته اثر مثبتی نیز نمی‌گذارد چراکه دارایی‌های ارزی که پشتوانه ریال باشند بیشتر نشده‌اند اما در هر صورت تا حدی بدهی دولت به بانک مرکزی تسویه می‌شود.

شـیریجیان ادامـه داد: بنابراین اگـر دولت این مابه‌التفـاوت را خـرج هزینه‌های جـاری کند قطعاً تورم‌زاست.

مستخدمین‌حسینی:

تخصیص منابع صندوق توسعه ملی به بورس تورم زا ست

معاون اسبق بانک مرکزی، برداشت از صندوق توسعه ملی برای رونق بورس را تورم زا دانست.

حیدر مسـتخدمین حسـینی در گفت‌وگو با خبرگزاری ایسنا، درباره تزریق بخشی از منابع صندوق توسعه ملی به بورس، اظهار داشت: ماهیت موجودی صندوق توسعه ملی در اهدافی تعریف شده است که با تصمیم اخیر دولت مغایرت دارد. دولت مردم را به حضور در بازار سرمایه تشویق کرد و به پیش‌بینی کارشناسان درباره ریزش و اصلاحات این بازار بی‌توجهی شد تا سرانجام در حال حاضر بورس درگیر ریزش‌های متداول است.

وی با بیان اینکه در پی تزریق منابع صندوق توسعه ملی به بورس دو ناکارآمدی به اقتصاد وارد می‌شـود، ادامه داد: ماهیت صندوق توسعه ملی با هدف حمایت از بازار سـرمایه مغایرت دارد زیرا، منابع این صندوق برای چنین امری درنظر گرفته نشده است. همچنین، زمانی که از سمت صندوق توسعه ملی چنین رقمی خارج می‌شود، طبیعتاً بانک مرکزی باید آن مبلغ را تبدیل به ریال کند و این فرآیند تبدیل به ریال پایه پولی بانک مرکزی را افزایش می‌دهد که در نهایت موجب تورم می‌شود.

معاون اسـبق بانک مرکزی بهترین راه برای حمایت از بازار سرمایه را دخالت نکردن در آن دانسـت و گفت: در این مـدت منافع زیادی از این بازار عاید شده است که در سه ماهه ابتدایی سال درآمد مالیاتی حاصل از نقل‌وانتقال سـهام بیش از ۳۵۰۰ میلیارد تومان بوده که معادل کل درآمد مالیاتی سال گذشته و یازده برابر مالیات این موضوع در سال ۱۳۹۷ است. سـایر بازارهای اقتصادی به نوعی تعطیل شده‌اند و توجه‌ها به سمت بازار سرمایه جلب شده است.

مسـتخدمین حسـینی ادامه داد: حضور در بازار پول با توجه به تورم موجود بـه صرفه نبوده و قدرت خرید را پایین مـی‌آورد. همچنین، بازار مسکن نیز وضعیت مشابهی از نظر استقبال و توجه دارد که پروانه ساخت در پنج ماهه اول امسال نسبت به سال‌های گذشته به حداقل رسیده است و این نشان‌دهنده این است که اشتغال و سرمایه‌گذاری در این حوزه شکل نگرفته است.

تصمیمات جدید بورسی

در عین حال، رئیس سازمان بورس در پایان جلسه شورای عالی بورس اظهار داشت: مصوبه آیین‌نامه ثبات بخشی به بازارسرمایه و صیانت از حقوق سهامداران و سرمایه‌گذاران تصویب شد و موضوعات این آیین‌نامه استفاده از ابزارهایی بود که در گذشته در بازار وجود داشت، اما اجرایی نمی‌شد. در این آیین‌نامه مقرر شد نهادهای مالی و سهامداران بزرگ که عمدتاً حقوقی هستند در بازار سرمایه فعال‌تر شوند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حسن قالیباف‌اصل ادامه داد: در سال‌های گذشته سهام خزانه، بازارگردان و بازار ساز در بازار وجود داشت، اما بسیار کم استفاده می‌شد. در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر در بند ۱۶ و ۱۷ مـواردی مربوط به بانک‌ها بود که فعالیت بانک‌ها را محدود می‌کرد با این اختیارات شـورا، بانک‌ها بتوانند بدون نگرانی از بحث‌های مالیاتی و بدون محدودیت در بورس فعالیت کنند و افزایش سرمایه دهند، صندوق تشکیل دهند و از سهام خزانه استفاده کنند.

به گزارش سنا، امیرهامونی، مدیرعامل فرابورس نیز بیان کرد: نوسانات فعلی بورس و فراز و فرودهای آن کاملاً طبیعی است و در دوره‌های گذشته نیز شاهد آن بوده‌ایم. پیش‌بینی می‌کنیم از هفته آینده با توجه به انتشار این اخبار و اجرایی شدن این مصوبات، بازار سهام روند متعادل و نقدشونده‌ای را در پیش بگیرد.

دبیر هیئت مدیره اتحادیه طلا مطرح کرد

دلایل عبور قیمت سکه از ۱۲ میلیون تومان

در شرایطی که قیمت سکه تمام بهار آزادی از ۱۲ میلیون تومان عبور کرده است، دبیر هیئت مدیره اتحادیه طلا تهران دلایل افزایش قیمت سکه را اعلام کرد.

نادر بذرافشان دبیر هیئت مدیره اتحادیه طلا، جواهر و سکه تهران به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در سـومین هفته شـهریور ۹۹، اونس جهانی حدود ۱۸ دلار افزایش یافت همچنین هر قطعه سکه تمام بهار آزادی به طور متوسط حدود ۶۵۰ هزار تومان گران شد. نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار هم در این هفته با افزایش متوسط ۲۳ هزار تومانی همراه بود و نیم سکه حدود ۳۵۰ هزار تومان گران شد البته قیمت ربع سکه نیز تقریبا حدود ۲۰۰ هزار تومان افزایش یافت.

وی افزود: روند افزایش قیمت طلا و سکه از اواسط هفته شروع شد و علت آن مربوط به دو عامل شامل اونس جهانی و نرخ ارز بود که البته اونس جهانی در این هفته با افزایش چشمگیری همراه نبود اما نوسانات قیمت ارز در بازار داخلی از عوامل اصلی تغییرات نرخ طلا و سکه بود که سبب شد قیمت طلا و سکه با روند صعودی مواجه شود. دبیرهیئت مدیره اتحادیه طلا، جواهر و سکه تهران اضافه کرد: پیش‌بینی می‌شود اگر در روزهای آینده شاهد اخبار سیاسی و اقتصادی تاثیرگذار در سطح دنیا نباشیم و نرخ ارز افزایش چشمگیری نداشته باشد با ثبات قیمت طلا و سـکه در بازار مواجه خواهیم شـد اما اگر نرخ ارز نوسان داشته باشد روند قیمت طلا و سـکه صعودی خواهد بود. گفتنی است، قیمت هر سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در آخرین روز هفته قبل، از کانال ۱۱ میلیون تومان خارج و وارد کانال ۱۲ میلیون تومان شد. این افزایش قیمت که در نوع خود یک رکورد جدید محسوب می‌شود، تا حدودی به نگرانی‌ها از بازار ارز و طلا دامن زد. با این حال، با توجه به تاکیدات رئیس کل بانک مرکزی درخصوص بازگشـت ثبات به بازار ارز، می‌توان تا حدودی به ثبات و آرامش در بازار طلا و سکه نیز امیدوار بود.

مدیریت آمـوزش و پرورش منطقه ۷ تهـران در نظر دارد تعدادی از سـاختمان‌های آموزشـی و مراکز ورزشـی خود را براساس مجوزهای ماخوذه از اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران با جزئیات مندرج در اسـناد مزایده از طریق سـامانه تدارکات الکترونیک دولت با شـماره ۵۰۹۹۰۰۰۳۱۱۰۰۰۰۰۶ بـه صورت مزایده برگـزار می‌نماید. جهت اطلاعات بیشـتر بـه سـایت www.setadiran.ir مراجعه فرمایید.

سند کمپانی کامیون کشـنده ولوو تیپ الف ۱۲ مدل ۱۳۷۱ به رنگ سـفید معمولی به شـماره انتظامـی ۷۵۲ ع ۳۱ ایـران ۱۴ شـماره موتور ۰۱۵۳۴۰ و شماره شاسی ۸۰۸۹۴۶ مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۶۰۰۳۰۰۰۶۰۴ مورخه ۱۳۹۹/۶/۱۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید سبزه‌ئی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۲۰۴۲۱۱ صادره از اسـدآباد در ششدانگ یک باب سـاختمان به مساحت ۹۶/۳۰ متر مربع در قسـمتی از پلاک ۲۲۶۱ اصلی واقع در اسـدآباد خیابان کاشـانی کوچه جمهور ۱۸ متری قائم خریداری از مالک رسـمی آقای علی کرمزهرائی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۷/۶

کامران متقی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد
م الف ۲۰۷

آگهی مناقصه عمومی
شماره: ۹۹/۰۱/ م ن

راصد صنعت توسعه
RASED SANAT TOSEAE

شـرکت راصد صنعت توسـعه در نظر دارد جهت تامین و به‌کارگیری تدریجی حداکثر تا ۶۰ نفر نیروی انسانی آموزش دیده مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی با توجه به شرایط ذیل برون‌سپاری نماید.

متقاضیان شـرکت در مناقصه عمومی می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های **۰۶۱۳-۳۱۳۱۷۲۲، ۰۶۱۳-۳۱۳۱۷۰۴، ۰۶۱۳-۳۱۳۱۷۰۸** تمـاس حاصل و حداکثر تا یـک هفته پس از چاپ این آگهـی برای بازدید و دریافت اسناد و شرایط شرکت در مناقصه مراجعه نمایند.

محل و مهلت دریافت اسناد: اسناد در ساعات اداری از مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ الی ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ در قبال ارائه معرفی‌نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز و رسـید واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حسـاب جاری مهرگسـتر بانک کشاورزی به شماره ۳۰۱۶۵۲۸۵ شـعبه بلوار گلستان به کد شعبه ۶۳۷۰ به نام شرکت راصد صنعت توسعه بابت خرید اسناد به نشانی اهواز: کیلومتر ۱۸، جاده اهواز به آبادان مراجعه نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

آخرین مهلت تحویل اسـناد به مناقصه‌گزار: تاریـخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ می‌باشد.

آخرین مهلت انصراف شرکت در مناقصه: تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ می‌باشد.

زمان بازگشـایی پاکات الف و ب: در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ و بازگشـایی پاکت ج در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ می‌باشد.

ضمنا هزینه چاپ آگهی نیز به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

بدیهی است شرکت (مناقصه‌گزار) در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام مهدی نادری بـا وکالت فاطمه نادری بموجب وکالت ۲۲۰۱۷ مورخ ۹۹/۳/۲۷ دفتر ۸۸ سقز **آدرس خ شیرمحمدی کوچه غلامی پلاک ۵۰** با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق بشماره ۴۰۵۱۹۳ مورخ ۹۹/۶/۱۲ دفترخانه ۷ ری بشرح وارده ۴۰۱۸۱۲۳ مورخ ۹۹/۶/۱۲ اعلام نموده که **مشخصات ملک:** سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا شـده از ۴۹۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۵۹/۶۵ مترمربع.

مشـخصات مالکیت: مالکیت مهدی/ نادری‌فر فرزند محمد شـماره شناسـنامه ۲۴۷۸ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۲ صادره از ری دارای شـماره ملی ۰۴۹۱۵۲۱۸۸۱ با جز سـهم ۳ از کل سـهم ۶ بعنوان مالک سـه دانگ مشـاع از شـش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سـند مالکیت تعویضی بشـماره چاپی ۷۵۳۲۱۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۲۰۸۱ ثبت گردیده اسـت. برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی‌باشد به علت جابجایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سـند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین‌نامـه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شـود تا هر کس نسـبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می‌باشـد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م-الف ۶۵۸ **مهدی لامعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرری**

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۰۲۸۴ مورخه ۱۳۹۹/۵/۲۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین‌زهرا تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر صمدی فرزند ابراهیم به شـماره شناسـنامه ۱۰۵ صادره از دشتابی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۵۹/۵۸ متر مربع از پلاک ۷۸ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به قریه خورهیزک خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم صمدی به موجب پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۹۰۰۲۰۰۰۳۴۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسـناد و املاک تحویل دهـد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونـی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۷/۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بویین‌زهرا
سهراب نوروزی
۴۳ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۰۳۷ هیئت موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی‌اصغر خوبانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۲۸۹۸۱۱ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۴۹۰۲۸۹۸۱۱ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۱۳ متر مربع پلاک ۷۹ فرعی از ۲۶۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.

لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۶

مجید امیری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
م الف ۳۱۲

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۰۳۲۸ مورخه ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک بوئین‌زهرا تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شوذب امینی فرزند محرمعلی بشـماره شناسنامه ۲۲۰۷ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۶۹۷/۸۸ مترمربع از پلاک ۷۸ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به قریه خورهیزک خریداری از مالک رسمی آقای رمضان کشاورز به موجب پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۹۰۰۲۰۰۰۲۲۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسـناد و املاک تحویـل دهد در صورتـی که اعتراض در مهلت قانونی واصـل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبـت محل مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین‌زهرا
سهراب نوروزی
۴۲م‌الف

برگ سـبز خودرو سـواری پراید جی‌تی ایکس آی به شماره پلاک ۲۸۵ ص ۸۵- ایران ۱۴ به رنگ سـفید- روغنی مدل ۱۳۸۹ و شـماره موتور ۳۵۳۲۶۴۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۵۰۰۴۷۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سـبز خودرو سواری سایپا ۱۳۲SE به شماره پلاک ۵۵۵ و ۸۹- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۷ و شماره موتور M۱۳/۶۱۰۶۳۹۱ و شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰J۱۲۴۰۰۶۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی پرونده اجرایی ۹۷۰۱۱۱۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له شرکت صنایع سیمان نهاوند و علیه کریم فضل‌الهی و حسن شیری (راهن) ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نزدیک به محدوده شهری به مساحت ۱۲۹۰۳۵ متر مربع و پلاک ثبتی یکصد و پنجاه و سه فرعی از یکصد و سی و سه اصلی بخش ۵ همدان به نشانی: محدود اراضی شهر قهاوند با حدود و مشخصات:

شـمالا به طول‌های ۱۳/۶۷ متر و ۴۶/۷۴ متر و ۴۱/۹۳ متر و ۱۷۰۷ متر مرز به جاده عمومی مزارع شـرقا اول در پنج قسـمت که دومی جنوبی اسـت و پنجمی شمالی است به طول‌های ۱۲۱/۱۵ متر و ۴۹/۰۶ متر و ۱۷۹/۳۴ متر و ۱۶۴/۰۲ متر و ۴۲/۷۶ متر و ۴۹۶/۱۱ متر مرزبه‌مرز زمین ربیع از باقیمانده مزبور سـوم در دو ضلع که اولی جنوب شرقی است به طول‌های ۳۶/۸۷ متر و ۲۹/۳۰ متر مـرز به مرز زمین جواد از باقیمانده مرقوم چهارم به طول‌های ۴۶/۰۸ متر و ۱۵۴/۰۶۴ متر مرز به مرز زمین نامبرده از باقیمانده مرقوم جنوبا در سه قسمت که دومی شرقی اسـت به طول‌های ۴۶/۱۷ متر و ۲۰/۵۷ متر و ۳۰/۲۸ متر مرزبه مرز زمین اسماعیل شیری از باقیمانده ۱۳۳ اصلی غربا اول در دو قسـمت که دومی جنوبی است به طول‌های ۲۱۸/۹۵ متر و نه متر خط فرضی اسـت به زمین جعفر شیری و شرکا از باقیمانده اصلی مرقوم دوم به طول ۱۰۵۰/۰۸ متر خط فرضی اسـت به زمین نامبـرده از باقیمانده مزبور صفحه ۳۱۸ دفتر املاک ۲۲ ذیل شـماره ۷۹۶۴۵ سند مالکیت شـماره ۰۷۷۷۳۲۸ بنام حسن شیری فرزند علی ش‌ش ۱۳۹۰ ثبت و سند مالکیت صادره شده است و با سند رهنی ۳۶۵۴۷- ۹۶/۶/۱۴ دفترخانه ۷۳۰ تهران در رهن شرکت صنایع سیمان نهاوند قرار گرفته است. دارای یک حلقه چاه آب مشترک برقی فعال که در فصل بهار دارای آب می‌باشـد این ملک مسـطح و مجهز به سیستم آبیاری تحت فشار است به صورت قطعات متعدد زیرکشت محصولات مختلف زراعی و یا شخم است و دارای یک واحد دامداری متروکه به مسـاحت ۱۵۰۰ متر مربع و یک باب اسـتخر ذخیره آب کشـاورزی نیز در محدود ملک وجود دارد. و طبق نظریه کارشناسی مورخه ۹۸/۷/۱۱ به مبلغ هیجده میلیارد و شـصت و چهار میلیون و نهصد هزار ریال ارزیابی شده است که به علت عدم انجام تعهد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ اداره اجرای اسناد رسـمی همدان واقع در همدان- سعیدیه بالا- نبش غنی‌زادیان- ساختمان اداره کل ثبت اسناد و امـلاک همدان- طبقه اول واحد اجـرا از طریق مزایده به فروش می‌رسـد. مزایده از مبلغ کارشناسـی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شـد، لازم به ذکر اسـت پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشـد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۶/۲۲

رئیس اجرای اسناد رسمی همدان- جلال حدادی
م الف ۷۰۵

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

کمیسـیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردسـتان به موجب نظریه مندرج در جدول ذیل غیر موات (غ-ی-ر-م-و-ا-ت) اعلام نموده اسـت، لذا با توجه عدم دسترسـی به مالکین و به اسـتناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به **فاصله ده روز** به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می‌رساند. در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است.

شماره رای	نوعیت	تاریخ	محل‌وقوع	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	Y	X	نقاط
۱۴۲۴	غیرموات	۹۹/۶/۱۶	سنندج (برازان)	۹۶۷/۲۰	واقع پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی	۳۹۰۹۵۵۳/۰۸	۶۸۷۱۷۲/۷۰	۱
						۳۹۰۹۵۲۶/۳۵	۶۸۷۱۷۶/۱۷	۲
						۳۹۰۹۵۲۰/۳۴	۶۸۷۱۳۱/۲۲	۳
						۳۹۰۹۵۰۰/۰۷	۶۸۷۱۳۴/۴۱	۴
						۳۹۰۹۵۱۳/۶۲	۶۸۷۱۸۲/۸۱	۵

هیمن محمدی بهرام
سرپرست معاونت املاک و حقوقی