مدیرکل راه و شهرسازی تهران اعلام کرد

۲۵ مرداد آخرین مهلت واریز وجه برای متقاضیان مسکن ملی

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران بر تکمیل و واریز هرچه سریع‌تر آورده اولیه از سوی متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن تاکید کرد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، خلیل محبت‌خواه گفت: متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن حداکثر تا تاریخ ۱۵ مرداد فرصت دارند تا با مراجعه به سامانه tem.mrud.ir نسبت به تکمیل مدارک خود از قسمت مشاهده درخواست، اقدام کنند. لازم به ذکر است عدم بارگذاری مدارک به منزله انصراف تلقی می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اظهار داشت: آن دسته از متقاضیان تأیید شده طرح اقدام ملی مسکن استان تهران که تا تاریخ ۲۵ مرداد ۹۹ نسبت به واریز آورده اولیه به مبلغ ۴۰ میلیون تومان به حساب افتتاح شده نزد بانک مسکن اقدام نکرده‌اند عدم واریز وجه به منزله انصراف تلقی شده بالتبع تاریخ ۲۵ مرداد فرصت نهایی واریز وجه جهت متقاضیان اقدام ملی استان تهران اعلام می‌شود.

از سوی دیگر معاون وزیر راه و شهرسازی هم با تاکید بر پیگیری سیاست جداکردن بازار سرمایه از بازار مصرف در بخش مسکن، از عرضه واحدهای مسکونی ملی با قیمتی کمتر از قیمت کنونی بازار به متقاضیان مسکن خبر داد.

به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی در راستای جدا کردن بازار مصرف از بازار سرمایه، روی این موضوع متمرکز است تا واحدهایی را که در قالب طرح ملی با مشارکت بخش خصوصی در دست ساخت قرار دارد را با قیمت مناسب تر از قیمت‌های فعلی بازار به متقاضیان واقعی مسکن، عرضه کند. وی افزود: میانگین قیمت هر مترمربع واحد آپارتمانی مسکونی پایتخت در تیر امسال نسبت به خرداد افزایشی در حدود دو میلیون تومانی را تجربه کرد. خرداد امسال هرمترمربع واحد مسکونی آپارتمانی در پایتخت با قیمت بیش از ۱۹ میلیون تومان معامله شد که این رقم در تیر به حدود ۲۱ میلیون تومان، افزایش یافت.

این مسئول در خصوص ساماندهی بازار مسکن و کنترل قیمت‌ها، گفت: قوانینی که در جریان تصویب است، چه پیشنهادهای دولت و چه طرح‌هایی که در مجلس در حال بررسی است، چنانچه زودتر عملیاتی و ابلاغ شوند حتما روی بازار مسکن و کنترل قیمت‌ها، تاثیر می‌گذارد.

محمودزاده یادآور شد: بازار مسکن در شرایط فعلی اقتصادی متاثر از بازارهای مجاورش همچون طلا و ارز است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس:

بانک‌ها یکی از عوامل گرانی مسکن هستند

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به این‌که بانک‌ها در حال رقابت با تولیدکنندگان مسکن هستند، گفت: این رویکرد قطعا تبعات بسیاری را برای اقتصاد به دنبال دارد.

محمدرضا رضایی‌کوچی با اشاره به اظهارات مسئولان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اینکه بخشی از خانه‌های خالی از سکنه در مالکیت بانک‌ها قرار دارد، بیان کرد: متأسفانه یکی از عوامل بروز تنش و افزایش قیمت در بازار مسکن، فعالیت بانک‌ها در عرصه ساخت و ساز و خرید و فروش مسکن است و عملا این مسئله نظام عرضه و تقاضا را دچار خلل کرده است. همچنین نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که هشت بانک بیش از ۵۰۰ واحد مسکونی در اختیار دارند گفت: اگر احتکار واحدهای مسکونی به وسیله بانک‌ها یا دستگاه‌های دولتی و نهادها انجام شود دو برابر مالیات محتکران مسکن حقیقی از آن‌ها مالیات گرفته می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، احسان خاندوزی در یک برنامه تلویزیونی درباره طرح مالیات بر خانه‌های خالی که در کمیسیون اقتصادی مجلس در حال بررسی است اظهار کرد: سیاست‌گذاری حوزه اقتصادی مسکن فاجعه بار است و بار آن را جامعه به دوش می‌کشد.

وی افزود: با بررسی نمونه چهار میلیون نفری متوجه شدیم ۲۵۰ فرد زیر ۱۸ سال هر کدام بیش از پنج واحد مسکونی به نام خود دارند.

این نماینده مجلس ادامه داد: در سال ۹۴ قانون مالیات بر خانه‌های خالی تصویب شد، اما نرخ آن قانون، بازدارنده نبود و اکنون در این طرح نرخ مالیات ۱۲ برابر در مقایسه با قانون سال ۹۴ افزایش یافته است.

خاندوزی یادآور شد: سامانه املاک و اسکان کشور که قرار بود در سال ۹۴ راه اندازی شود، اواخر سال ۹۸ آغاز به کار کرد و اکنون فقط کمتر از یک سوم رکوردهای واحدهای مسکونی در این سامانه ثبت شده است.

وی تأکید کرد: در این طرح از همه ابزارها برای تقویت سامانه املاک و اسکان کشور استفاده شده است و نهادهای عمومی و دستگاه‌های اجرایی مکلف شده‌اند داده‌های خود را سریع و رایگان در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: اگر مدیر یا کارمند دستگاه‌ها برای ارائه اطلاعات به سامانه املاک و اسکان کشور همکاری نکنند به انفصال از خدمت محکوم می‌شوند.

از سوی دیگر،یک کارشناس اقتصاد مسکن هم گفت: ارسال اطلاعات دستگاه‌ها برای بارگذاری در سامانه املاک و اسکان به کُندی انجام می‌شود و همکاری بین دستگاه‌ها در این زمینه بسیار ضعیف است.

افشین پروین‌پور در گفت‌وگو با مهر عنوان کرد: اگر وزارت راه و شهرسازی برای اجرایی شدن سامانه املاک و اسکان اراده داشت، با گذشت پنج سال از تصویب این قانون در مجلس شورای اسلامی، سامانه تاکنون راه‌اندازی شده بود.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت تعاونی ولدا تهران در حال تصفیه به شماره ثبت ۵۷۵۱۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۲۵۹۰۰ (نوبت دوم)

به موجب تصمیم مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ شرکت مذکور منحل شد و مراتب طی آگهی های شماره ۱۳۹۸۳۰۴۰۰۹۰۱۰۶۰۷۰۶ و ۶۹۷ و ۶۸۵ مورخ ۹۸/۰۶/۰۳ در اداره ثبت شرکتها و ثبت در صفحات ۵۵ و ۴۳ و ۲۳ روزنامه رسمی شماره ۲۱۶۹۳ مورخ ۹۸/۰۶/۱۴ و ۲۱۶۹۴ مورخ ۹۸/۰۶/۱۶ درج گردید. بدینوسیله در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که طلب یا ادعایی نسبت به شرکت در حال تصفیه فوق دارند دعوت می شود با ارائه مدارک و مستندات حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ نشر اولین آگهی به نشانی تهران، خیابان امیر کبیر، نبش ملت ، پلاک ۴۹۵ مراجعه نمایند. این آگهی سه نوبت به فاصله یک ماه در روزنامه کیهان و روزنامه رسمی درج خواهد شد و پس از انقضای مهلت مقرر فوق هیچگونه ادعایی پذیرفته نخواهد شد.

رضا بکرائی – مدیر هیات تصفیه

جناب آقای صمد تراب‌پور فرزند طرلان در اجرای دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۰۲۱۲۰۱۲۶۳

مورخ ۹۸/۹/۲۳ شعبه ۲۴۲ دادگاه خانواده یک تهران و قطعیت حکم جهت وکالت طلاق و امضای اسناد ظرف مدت هفت روز پس از انتشار در روزنامه به دفترخانه واقع در تهران نازی‌آباد خ مدائن کوچه شهید کاشی‌پور نبش میدان تیر پ ۴ مراجعه نمائید در غیر اینصورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سردفتر طلاق ۱۷ تهران - محمدعلی فتحی

کلیه مدارک مالکیت(برگ سبز ناجا، سند مالکیت و برگ کمپانی و سایر مدارک) موتورسیکلت دلفین تیپ اسکوتر ۱۲۵ به رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۴۳۲۲۵ ایران ۱۱۵ شماره موتور HJ۱P۵۲FMI*۲۰۱۰۸۰۷۸۷* و شماره تنه NDZ***۱۲۵D۸۹۱۲۲۶۸ بنام محمدعلی احمدی روزبهانی با کد ملی ۰۰۵۱۱۷۳۸۵۹ و برگ وکالتنامه بنام مهدی زینلی با کد ملی ۰۰۷۰۱۹۰۳۵۶ مبنی بر انتقال موتور فوق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالقاسم حکیمی رحمانی فرزند رضا با وکالت آقای محسن علی به موجب وکالتنامه شماره ۲۵۱۴۹۸ مورخ ۹۹/۰۵/۰۵ دفترخانه ۶ شهرری

آدرس: تهران- خیابان فدائیان اسلام خیابان علاء حسینی پلاک ۴.

با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق به شرح وارده به شماره ۴۰۱۳۴۸۰ مورخ ۹۹/۰۵/۰۵ اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۳/۹۹ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه ۵ پلاک شماره ۲۳۵۹۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی بخش ۱۲ تهران به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین و بانضمام انباری مسکونی قطعه یک به مساحت ۳/۸۶ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک مورد ثبت شماره ۲۵۳۳۵۰ صفحه ۳۴۶ دفتر ۲۸۸۳ املاک دارای شماره چاپی ۵۴۰۴۳۰ به نام متقاضی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی‌باشد به علت نقل و انتقال مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۴۷۸ **سید مهدی لامعی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری**

با کاهش ۳۳ درصدی تولید ناخالص داخلی

آمریکا وارد بزرگ‌ترین رکود اقتصادی خود در ۹۰ سال گذشته شد

در شرایطی که ویروس کرونا منجر به افزایش شدید نرخ بیکاری در کشورهای اروپایی شده، آمریکا نیز با کاهش ۳۳ درصدی تولید ناخالص داخلی خود بدترین دوره رکود اقتصادی خود را سپری می‌کند.

همزمان با شیوع ویروس کرونا در آمریکا و بی‌تدبیری دولتمردان این کشور در مواجهه با این ویروس، اقتصاد آمریکا متحمل خسارت‌های گسترده‌ای شده است. ترامپ در ابتدای شیوع جهانی این ویروس، دائما به آن بی‌اعتنایی می‌کرد و معتقد بود که این ویروس تهدیدی برای آمریکا محسوب نمی‌شود. هر چند خیلی زود معلوم شد که کرونا به آمریکا هم می‌رسد، ترامپ در اتخاذ سیاست‌های ضدکرونایی ناموفق بود و طی ماه‌های اخیر اقدامات متناقض زیادی از سوی او سر زده است.

حالا آمریکا درگیر بحران اقتصادی کم سابقه‌ای شده؛ به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از راشاتودی، تحلیل‌های اقتصادی نشان می‌دهد همه‌گیری ویروس کرونا باعث شدیدترین رکود اقتصادی آمریکا در سه ماهه دوم سال جاری میلادی شده و هزینه‌کرد مصرف‌کنندگان و فعالیت‌های تجاری را به‌شدت کاهش داده است.

طبق اطلاعات دفتر پژوهش‌های اقتصادی آمریکا، تولید ناخالص داخلی که شاخص فعالیت اقتصادی در این کشور است، ۳۲/۹ درصد کاهش یافته است. این رقم از ۱۹۷۴ تا حالا یعنی از زمان آغاز فعالیت دفتر پژوهش‌های اقتصادی بی‌سابقه است. قبل از آغاز همه‌گیری ویروس کرونا، بیشترین کاهش تولید ناخالص داخلی در آمریکا مربوط به سه ماهه اول سال ۱۹۵۸ می شد.

تولید ناخالص داخلی آمریکا در آن زمان ۱۰درصد به‌صورت سالانه کاهش یافت. شوک اقتصادی به وجود آمده در سه‌ماهه دوم سال جاری میلادی چهار برابر شدیدتر از بدترین رکود فصلی طی رکود بزرگ سال‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۹ بود. طبق اطلاعات این دفتر، فعالیت اقتصادی در آمریکا ۵ درصد در سه ماهه اول ۲۰۲۰ کاهش یافته است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان به نقل از رویترز، دلار آمریکا همچنان در حال از دست دادن ارزش خود است. بر اساس گزارش‌ها ارزش دلار آمریکا به شاخص ۳۷۷/۹۳ سقوط کرده، این موضوع طی دو سال اخیر بی‌سابقه بوده است. ارزش دلار طی ماه‌های اخیر در مقایسه با سایر ارزهای جهانی، سقوط ۹/۲ درصدی را تجربه کرده است. بر اساس تحلیل اقتصاددانان آمریکایی، اگر روند نزولی دلار ادامه یابد، تغییرات اساسی در گستره تجارت جهانی دیده خواهد شد.

افزایش شدید نرخ بیکاری در اروپا

از سوی دیگر از اروپا هم خبر می‌رسد که در ماه ژوئن، نرخ بیکاری در منطقه یورو افزایش یافت و به ۷/۸ درصد رسید.

به گزارش خبرنگار مهر به نقل از راشاتودی، این میزان از پیش‌بینی ۷/۷ درصدی اداره آمار اروپا، یورو استات، هم بدتر بود. طبق این داده‌ها در ماه ژوئن نرخ بیکاری در کل اتحادیه اروپا (فراگیرتر از منطقه یورو) هم افزایش یافت و از ۷/۰ درصد در ماه می به ۷/۱ درصد رسید. نرخ بیکاری جوانان در اتحادیه اروپا به ۱۶/۸ درصد و در منطقه یورو به ۱۷ درصد رسید. این در حالی است که بیکاری جوانان در یک ماه قبل در اتحادیه اروپا ۱۶/۲ درصد و در منطقه یورو ۱۶/۵درصد شده بود.

همچنین در حالی که همه‌گیری ویروس کرونا در انگلیس باعث وارد آمدن خسارات سنگین به اقتصاد این کشور و فروپاشی بسیاری از کسب‌وکارها شده است، انجمن فعالان فرودگاهی در انگلیس از ضررهای سنگین این حوزه خبر داد.

این انجمن اعلام کرد بحران کرونا در انگلیس در شش ماه گذشته تنها به‌طور مستقیم دومیلیارد پوند به فرودگاه‌های این کشور خسارت وارد کرد و بدترین دوره را در تاریخ هواپیمایی این کشور پدید آورد. اقدامات ضدچینیِ لندن که زیر فشار و اجبار آمریکا شکل گرفته، انگلیس را عملا و با شدت بیشتری وارد جبهه جنگ سرد واشنگتن با پکن کرده است.

قطع سهمیه و ابطال مجوز در انتظار گران‌فروشان سیمان

طبق مصوبه اخیر تولیدکنندگان سیمان با سازمان حمایت از مصرف‌کننده، کلیه نمایندگی‌های فروش سیمان ملزم به رعایت نرخ‌های مصوب هستند و با گران‌فروشان برخورد می‌شود.

به گزارش تسنیم، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد: در نشستی مشترک با انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان مقرر گردید که تحویل سیمان توسط واحدهای تولیدی منحصراً به عاملین توزیع رسمی و مطابق دستورالعمل مربوطه صورت پذیرد. بر اساس اعلام تابش معاون وزیر و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، مطابق توافق اعضای جلسه برای تأمین بهنگام سیمان مورد نیاز انبوه‌سازان، پروژه‌های عمرانی و سایر مصارف عمده، واحدهای تولیدی مکلف به تحویل بار به قیمت مصوب درب کارخانه به انبوه‌سازان، پروژه‌های عمرانی و سایر مصارف عمده با معرفی‌نامه رسمی می‌باشند.

علاوه بر این انجمن مکلف است با هماهنگی اعضا بر عاملین فروش نظارت نماید.

مطابق اعلام سازمان حمایت، سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت نسبت به نظارت جدی به عاملین توزیع سیمان اقدام و متخلفین برای ابطال عاملیت فروش و قطع تحویل سیمان به سازمان حمایت و انجمن مربوطه معرفی خواهند شد. انجمن هم موظف است با هماهنگی تولیدکنندگان در صورت مشاهده تخلف عاملان یا پس از اعلام سازمان حمایت برای ابطال عاملیت اقدام نماید.

شایان ذکر است، سیمان مشمول اعلام موجودی و الزام به ثبت در سامانه جامع انبار توسط کلیه واحدهای تولیدی، توزیعی و خریداران عمده (انبوه‌سازان) می‌باشد و این بنگاه‌ها بایستی فرآیند تولید، توزیع و انبارش انواع سیمان را از طریق سامانه مذکور ثبت نمایند.

با توجه به مصوبات این جلسه، انجمن بر کلیه اعضای خود و همچنین از طریق اعضا بر کلیه نمایندگی‌ها نظارت جدی معمول خواهد داشت. ضمناً نرخ فروش مصرف‌کننده برای هر پاکت سیمان خاکستری حداکثر ۱۷/۵۰۰ تومان و برای هر تن سیمان فله ۲۹۰/۰۰۰ تومان تعیین شده است. لذا فروش بالاتر از نرخ‌ها مذکور برای خرده‌فروشی‌ها تخلف محسوب و با متخلفین علاوه بر اعمال قانون تعزیری از طریق قطع سهمیه و ابطال مجوز نمایندگی برخورد می‌گردد.

همتی با اشاره به موج تورمی اخیر:

بانک مرکزی نسبت به تبعات برداشت از صندوق توسعه هشدار داده بود

رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره به دلایل موج تورمی اخیر گفت: بانک مرکزی نسبت به تبعات برداشت از صندوق توسعه ملی هشدار داده بود.

عبدالناصر همتی طی یادداشتی نوشت: بانک مرکزی تمام تلاش خود را برای کنترل میان‌مدت و بلندمدت رشد متغیرهای پولی و مدیریت نرخ سود، برای کنترل و مهار تورم به‌کارگرفته است و با وجود تمامی موانع و محدودیت‌ها ازهمه ابزارهای خود برای تحقق تورم هدف‌گذاری شده، برای یک‌سال آینده، استفاده می‌کند. قضاوت درخصوص عملکرد بانک مرکزی، بایستی در چارچوب محیط اقتصاد کلان و شوک‌های وارده به اقتصاد و همچنین برمبنای ابزارها، اختیارات و درجه استقلال بانک مرکزی باشد.

وی افزود: خرید بخشی از منابع ارزی صندوق توسعه ملی، جهت تأمین کسری بودجه توسط بانک مرکزی (آنچنان که در بودجه سال ۹۸ تکلیف شد) در شرایط تحریمی، تأمین کسری بودجه از محل پایه پولی است. این روش، در کوتاه‌مدت، همانند استقراض از بانک مرکزی خواهد بود. لذا، بانک مرکزی به حکم وظیفه، نظر کارشناسی خود را درخصوص آثار احتمالی ناخوشایند این روش تأمین بودجه، گزارش کرده بود.

به گفته همتی، روش‌هایی که امسال دولت برای تأمین کسری بودجه از طریق فروش سهام دولتی و نیز انتشار اوراق بدهی به کار گرفته است، در شرایط تداوم فشار حداکثری، روش‌های مناسبی برای تأمین منابع لازم از نقدینگی موجود در جامعه و بدون فشار به پایه پولی است و در صورت تداوم، کمک خوبی به بانک مرکزی در نیل به هدف مهار تورم خواهد بود.

وی اضافه کرد: همه افزایش قیمت‌ها در بهار امسال، صرفاً به رشد پایه پولی و نقدینگی مربوط نمی‌شود. افزایش انتظارات تورمی، متأثر از عوامل غیرپولی و عملکرد سایر بازارها نیز در افزایش فشارهای تورمی نقش داشته‌اند. گفتنی است، بخشی از یادداشت فوق به نوعی بیانگر بی‌توجهی دولت روحانی به هشدارهای بانک مرکزی درباره تبعات رشد پایه پولی است که البته این بی‌توجهی مسبوق به سابقه است، چندی پیش ولی‌ا... سیف، رئیس‌کل سابق بانک مرکزی با اشاره به اینکه در زمان بودجه‌گیری، بانک مرکزی قربانی می‌شد، گفته بود: «هرکسی وقتی خوب توانست جمع را متأثر کند، همه نگاه‌ها به سمت سازمان برنامه و بودجه می‌رود. آقای نوبخت می‌گوید شما که می‌دانید محدودیت بودجه داریم. بعد از آن همه نگاه‌ها به سمت رئیس‌کل بانک مرکزی می‌رود. آقای رئیس‌جمهور می‌پرسند راهی دارد؟ شما می‌گویید آقای رئیس‌جمهور ممکن است راه وجود داشته باشد ولی رشد نقدینگی چنین می‌شود و تورم چنان می‌شود. رئیس‌جمهور می‌گوید آن تبعات که برای بعد است، الان مشکل داریم. این را یک کاری بکنید!» از سوی دیگر اخیرا سازمان برنامه و بودجه در واکنش به ابهامات جهش نرخ تورم ماهانه و انتقادها از افزایش کسری بودجه دولت، مدعی شده بود: «اگر قرار بود نگرانی از کسری بودجه علت تورم باشد، باید اثر این عامل تا انتهای بهار نمایان می‌گشت. لذا به‌نظر می‌رسد علت موج تورمی اخیر و مخصوصاً افزایش ۶/۵ درصدی تورم تیر نسبت به خرداد جهش ناگهانی نرخ ارز نیمایی به‌عنوان لنگر اسمی تورم است.»

حالا رئیس‌کل بانک مرکزی در یادداشت خود به‌گونه‌ای ظریف ادعای سازمان برنامه و بودجه را رد کرده و علت موج تورمی اخیر را بی‌توجهی به هشدارها درباره برداشت از صندوق توسعه و رشد پایه پولی برای جبران کسری بودجه دانسته است.

راهکارهای کارشناسان برای کنترل تورم

کارشناس مسائل اقتصادی بیان داشت: برای کنترل نرخ تورم باید روی کنترل نقدینگی تمرکز کنیم، اما مهار رشد نقدینگی معلول ناترازی بانکی و بودجه‌ای در کشور است.

میثم خسروی در گفتگو با فارس اظهار داشت: دولت‌ها در برخی مواقع برای جلوگیری از تورم اقدام به ممنوعیت‌های صادراتی و همچنین قیمت‌گذاری می‌کنند، در حالی که این قبیل اقدامات تقریبا هیچ تاثیری بر مهار تورم ندارد و حتی آن کالاهایی که قیمت‌گذاری شده‌اند، متناسب با قیمت‌ها رشد قیمت بازار را تجربه کرده‌اند.

وی بیان داشت: در مجموع برای مهار تورم سه محور وجود دارد که محور اول مدیریت خلق نقدینگی جدید، محور دوم حذف یا کاهش نقدینگی و محورم سوم نیز مدیریت و کنترل نقدینگی موجود است.

محمد حسن صبوری دیلمی یک کارشناس دیگر اقتصادی هم در مورد دلایل افزایش نرخ تورم و چگونگی کنترل و مهار آن بیان داشت: رشد نقدینگی علت اصلی و اولیه افزایش نرخ ارز است و در مرحله بعد و با تأخیر زمانی با افزایش نرخ ارز منتج از گام اول، هزینه‌های تولید و قیمت کالاهای مصرفی وارداتی بالا رفته و باعث پیشران شدن نرخ ارز می‌شود. این برداشت اشتباه (نرخ ارز علت تورم است)، به وفور در سیاست‌گذاری بازار ارز دیده می‌شود. وی بیان داشت: دولت‌ها در دوره‌هایی که وفور درآمدهای نفتی وجود دارد به سیاست عرضه ارز به بازار برای پایین نگه داشتن ارز و کنترل تورم اقدام می‌کنند، غافل از اینکه ارز نیز همانند سایر کالاها با افزایش رشد فزاینده نقدینگی (فراتر از رشد اقتصادی)، باید تدریجاً متورم شود.

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: لذا این اشتباه بزرگ باعث می‌شود، زمان‌هایی که کشور محدودیت منابع ارزی دارد، با جهش یکباره نرخ ارز مواجه شده و تورم به صورت لجام‌گسیخته به وقوع بپیوندد و نوسانات نرخ ارز آسیب‌های جبران‌ناپذیری بر بدنه اقتصاد به ویژه تولید وارد کند. مصداق چنین رفتاری را می‌توان در سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۷ مشاهده کرد، این در حالی است که رشد فزاینده نقدینگی در کشور به سیاست‌های نادرست کلان اقتصادی طی سالیان متمادی برمی‌گردد و راه علاج آن را باید در اصلاح سیاست‌های کلان اقتصادی جست‌وجو کرد.

وی بیان داشت: بخشی از تکانه‌های تورمی و ارزی به انتظارات تورمی افراد جهت حفظ ارزش پول و دارایی‌های آنها (بخشی از تقاضای سفته‌بازی) بر می‌گردد. به عنوان مثال در نیمه دوم سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۸ آحاد جامعه به دلیل وجود انتظارات تورمی، به منظور عدم کاهش ارزش پول خود، به بازارهای ارز، سکه و خودرو و... روی آوردند، سؤال اینجاست وقتی ابزارهایی برای حفظ ارزش پول در کشور وجود ندارد، مردم چگونه باید ارزش پول خود را حفظ کنند. یکی از اقداماتی که در دنیا نیز متداول است، انتشار اوراق و یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری مصون از تورم است. در این اوراق بانک مرکزی متعهد می‌شود، معادل تورم سالانه، سرمایه اصلی اوراق تعدیل شود و یا سود بدان‌ها تعلق گیرد که در بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت پرداخت می‌شود.

آلبرت بغزیان هم در پاسخ به این سوال فارس که راهکار کنترل تورم در شرایط فعلی اقتصادی کشور، چیست، گفت: بانک مرکزی نرخ ارز را رها کرده است و با افزایش قیمت ارز طبیعی است که بقیه بازارها نیز متاثر شوند و قیمت‌ها در سایر بازارها مانند مسکن افزایش می‌یابد. این کارشناس اقتصادی گفت: بانک مرکزی قیمت ارز را در تابلو صرافی افزایش می‌دهد و طبیعی است که با افزایش قیمت ارز در تابلو صرافی بانک مرکزی، در بازار آزاد هم قیمت ارز افزایش یابد.

وی با بیان اینکه تحریم به قوت خود باقی است، گفت: بنابراین بانک مرکزی باید در این شرایط سیاست های درستی اتخاذ کند، سال گذشته قیمت هر دلار ۱۱ هزار تومان بود، تحریم هم بود، برخی صادرکنندگان هم ارز خود را به چرخه اقتصادی بازنگردانده بودند، به عبارتی شرایط همین وضعیت کنونی بود لذا باید پرسید که چه دلیلی دارد که بدون تغییر شرایط قیمت ارز از ۱۱ هزار تومان سال گذشته به ۲۵ هزار تومان افزایش یافته است؟

این کارشناس اقتصادی بیان داشت: مشکل کنونی اقتصاد ما تحریم، خود تحریمی و اختلاس است.

حیدر مستخدمین حسینی کارشناس اقتصادی هم در مورد دلایل افزایش تورم بیان داشت: هرگاه رشد نقدینگی برابر با رشد تولید نباشد، سرریز آن تورم است به این معنا که به هر میزان که نقدینگی خلق شود و نقدینگی در تولید قرار نگیرد، تورم خواهیم داشت، بنابراین اگر برای کنترل تورم همان روشی که تاکنون دولتمردان و بانک مرکزی بکار گرفته‌اند را ادامه دهیم، قطعا اوضاع بدتری خواهیم داشت و موفق نخواهیم شد، لذا باید سناریوی اداره کشور در حوزه اقتصادی کاملا تغییر کند. این استاد اقتصاد بیان داشت: شرایط فعلی اقتصاد نیازمند داشتن نظام اقتصادی خاص است، اما آیا ما برای این شرایط اقتصادی خاص نظام اقتصادی خاصی را تعریف کرده‌ایم؟

وی بیان داشت: در چند سال اخیر با تشدید تحریم‌ها دولت دائما از وجود سناریوهای اقتصادی مختلفی برای مقابله با تحریم و شرایط جنگ اقتصادی خبر می‌داد، در حالی که تاکنون کسی آن سناریوها را ندیده است. وی در مورد راهکارهای کنترل تورم اظهار داشت: باید به سمت بودجه‌ریزی عملیاتی رفت. بحثی که سال‌هاست دولت‌ها بیان می‌کنند، اما هرگز پایبند آن نبوده‌اند و حتی مجالس گذشته هم به آن توجه نکرده‌اند و امیدواریم این مجلس به آن توجه کند.

مستخدمین حسینی بیان داشت: در درجه دوم باید فضای کسب و کار را از تمام محدودیت‌ها پاک کرد، در حال حاضر برای راه اندازی یک کسب و کار آن قدر مجوز و قوانین دست و پاگیر وجود دارد که فعال اقتصادی را از عمل خود برای راه اندازی کسب و کار پشیمان می‌کند ، لذا این نکته حائز اهمیت است که موانع را از مقابل ایجاد کسب و کارها برداشت.

این کارشناس اقتصادی گفت: نظام بانکی ما بیمار است و بیماری خود را که رانت و فساد است را به جامعه منتقل کرده است. برای اصلاح ساختار اقتصادی باید دو اقدام مهم انجام داد که یکی اصلاح بودجه و دیگری اصلاح نظام بانکی است. سالهاست که قرار است نظام بانکی ما تغییر ساختار دهد، اما تاکنون در حد حرف مانده است و از سوی دولت و بانک مرکزی قدمی برای آن برداشته نشده است و هیچ لایحه ای برای اصلاح ساختار بانکی ارائه نشده است.

وزیر نیرو:

ایران حقآبه هیرمند را از افغانستان می‌گیرد

رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان گفت: در سال آبی جاری حقآبه رودخانه هیرمند را دریافت می‌کنیم و در شرایط خوبی به سر می‌بریم.

به گزارش صداوسیما؛ رضا اردکانیان با اشاره به مسئولیت وزارت نیرو به‌عنوان مسئول کمیسیون همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان، گفت: به اعتقاد من زمینه خوبی برای توسعه همکاری‌ها بین ایران و افغانستان وجود دارد. وی درباره حقآبه ایران از رودخانه هیرمند هم گفت: در چارچوب معاهده سال ۱۳۵۱ بین ایران و افغانستان عمل می‌کنیم که در آن معاهده، سازوکاری تحت عنوان تشکیل هیئت کمیساریای هیرمند پیش‌بینی شده است که از هر دو طرف یعنی از جمهوری اسلامی ایران و افغانستان در آن عضو هستند. اردکانیان گفت: از جمله وظایف این کمیساریای هیرمند، نظارت بر اجرای معاهده بوده و خوشبختانه با توجه به فضای خوب همکاری، این بخش از معاهده فعال است. وی افزود: جلسات کمیساریای هیرمند به‌صورت مرتب در تهران و کابل برگزار می‌شود. وزیر نیرو همچنین گفت: اقدامات خوبی هم برای پایش اجرای معاهده هیرمند در حال انجام است و سفر اخیر سرپرست وزارت خارجه افغانستان به ایران هم تأکیدی بر این موضوع در گفت‌وگوهای دوجانبه بود. اردکانیان تصریح کرد: در سال آبی فعلی هم طبیعتاً آن میزان از حقآبه رودخانه هیرمند را دریافت می‌کنیم و در شرایط خوبی به سر می‌بریم. وی درباره احداث سد جدید در مسیر رودخانه هیرمند تصریح کرد: به‌طور طبیعی هر نوع سازه آبی که در مسیر این رودخانه احداث شود، نباید بر قرارداد ایران و افغانستان در زمینه هیرمند تأثیر بگذارد و ما امیدوار هستیم این مسئله مورد توجه همکارانمان در افغانستان هم باشد. وزیر نیرو افزود: قرارداد بین ایران و افغانستان درباره بهره‌برداری از رودخانه هیرمند یک قرارداد رسمی و تأیید شده دو کشور بوده که برای هر دو طرف قابل احترام است. اردکانیان درباره رودخانه هریرود هم گفت: این رودخانه یک رودخانه مرزی است و در انتها، ایران و ترکمنستان از این رودخانه فصلی بهره‌مند هستند.

وی افزود: رودخانه هریرود رودی است که در ماه‌هایی از سال پرآب می‌شود که ما سد دوستی را روی این رودخانه احداث کردیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی:

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۱۱۳۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیاوش رحمی‌پور فرزند مهرعلی به شناسنامه ۷۱۵ و شماره ملی ۱۸۶۰۶۶۹۱۹۰ صادره از بهبهان نسبت به شدنداگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۳۰ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی مریم و مرضیه شهرتین حسینی که ذیل دفتر ۲۴۳ و صفحات ۷۰ و ۷۳ بنامشان ثبت گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض‌حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۱۱

کاظمی- رئیس ثبت بهبهان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئ