سقف وام مشاغل خانگی برای اشخاص حقیقی ۵۰ میلیون تومان شد

دبیر ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی کشور سقف وام مشاغل خانگی را اعلام کرد.

مهناز امامدادی، درباره اجرای دو طرح حمایت از مشـــاغل خانگی و ایجاد اشتغال برای زنان سرپرست خانوار فاقد حمایت نهادها، اظهار داشت: حدود یک سال است که طرح توانمند سازی ۶۲۰۰ زن سرپرست خانوار با حمایت جهاد دانشگاهی آغاز شده است. وی افزود: میزان وام برای مشاغل خانگی برای اشخاص حقیقی تا سقف ۵۰ میلیون تومان شده، در حالی که قبلاً این رقم ۲۰ میلیون بود و برای فعالیت‌های گروهی و شـــبکه‌ای و پشـــتیبانی تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان وام پرداخت می‌شود. به گزارش تسنیم، دبیر ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی کشور گفت: هدف از اجرای این الگو را تعامل با دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی دخیل در اجرای طرح و ارائه خدمات آموزش و مشاوره حضوری و غیرحضوری به متقاضیان مشاغل خانگی برای اتصال به بازار و ایجاد زیرســـاخت‌های بازاریابی و فروش محصولات مشـــاغل خانگی و ایجاد امکان و تســـهیل نظارت وزارت بر فرآیند اجرای طرح از طریـــق نرم‌افزار کنترل پروژه و بازدیدهای میدانی اســـت. امامدادی افزود: با توجه به شیوع کرونا و مشکلات زیادی که برای مشـــاغل خرد و کوچک ایجاد شـــده به این نتیجه رسیدیم که تسهیلاتی برای کسب و کارهای متضرر از شیوع این ویروس در نظر بگیریم. ما فهرســـت این کسب و کارها را در اختیار داریم و با توجه به استحقاق آنها برای دریافت این تسهیلات به آنها کمک خواهیم کرد.

وی با اشاره به اینکه تاکنون ۱۶ هزار و ۵۰۰ شغل در ۹ استان پایلوت که از سال ۹۶ رقم خورد به وجود آمده یادآور شد: این طرح با موفقیت‌های خوبی همراه بود و موجب ایجاد برندهای جدید ملی شـــد و علاوه برآن برندهای ملی قدیمی حمایت و تقویت شـــده اســـت. گفتنی است، طرح ملی توسعه مشاغل خانگی از جمله طرح‌های حمایتی حوزه اشـــتغال، ذیل برنامه اشـــتغال فراگیر است که با نقش‌آفرینی سازمان تجاری‌سازی فناوری و اشتغال دانش‌آموختگان (جهاد دانشگاهی) به عنوان نهاد واسط، تسهیل‌گر و توسعه‌ای در هشت استان کشور (آذربایجان غربی، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، کردستان، کرمانشاه، لرستان) در حال اجراست.

با وجود کمبود منابع ارزی

۵۰۰ میلیون یورو صرف واردات گوشی آمریکایی شد!

مدیر سامانه همتا، حجم واردات یک گوشی آمریکایی در سال ۹۸ را ۵۰۰ میلیون یورو اعلام کرد و گفت: این در حالی اســـت که کل ارز مورد نیاز برای قطعات لوازم خانگی حدود یک میلیارد یورو بوده است!

به گزارش ایسنا، حسین یوسفیان متوسط مصرف تلفن همراه در کشور را تا سال ۱۳۹۶ و پیش از اجرای طرح رجیستری ۲۵ میلیون و پس از آن با افزایش نرخ ارز و قیمت این کالا حدود ۱۵ میلیون عدد عنوان کرد و گفت: در ســـال ۱۳۹۸ حدود ۱۵/۳ میلیون دســـتگاه تلفن همراه به کشور وارد شده که ۱۳/۹ میلیون عدد از آنها زیر ۳۰۰ یورو و ۱/۴ میلیون بیش از ۳۰۰ یورو قیمت داشتند.

وی با بیان اینکه تنها ۹ درصد بازار در سال ۱۳۹۸ در اختیار موبایل‌های بالای ۳۰۰ یورو بوده، اظهار کرد: این در حالی است که ارزش واردات موبایل در سال گذشته ۲/۴ میلیارد یورو بوده که ۳۵ درصد آن به واردات گوشی همراه بیش از ۳۰۰ یورو اختصاص یافته است. به گفته این مقام مسئول، در سال گذشته ۹۴۰ هزار تلفن همراه مســـافری وارد کشور شده که ۴۶۰ هزار تلفن همراه با قیمت بالای ۳۰۰ یورو توســـط بازرگانان وارد شـــده که از این تعداد ۴۰ هزار دستگاه از برند اپل بوده اســـت. همچنین تقریبا ۱۴ برابر این تعداد طبق رویه مسافری بوده که تحلیل‌ها نشان می‌دهد آن‌ها از طریق قاچاق وارد کشور شده است.

یوســـفیان با بیان اینکه در ســـال گذشته نیم میلیارد یورو در کشور صرف واردات اپل شـــده اما تنها چهار درصد از بازار کشور را تامین کرده است، گفت: این در حالی است که کل واردات تایر سنگین کشور به طور متوسط در سال‌های اخیر ۲۵۰ میلیون یورو و کل ارز مورد نیاز برای قطعات لوازم خانگی حدود یک میلیارد یورو بوده است! وی ادامه داد: اگر این روند برای واردات اپل ادامه پیدا کند، در بقیه موارد شـــاهد کاهش عرضه و افزایش قیمت تلفن همراه خواهیم بود. اگر ســـه ماهه اول سال ۱۳۹۹ را مرور کنیم در سه ماهه اول امسال ۲/۵۵ میلیارد یورو تلفن همراه وارد کشـــور شده که ۲۸ درصد مبالغ ارزی را به خود اختصاص داده و شش درصد بازار را تامین کرده است.

یک مسئول:

۵۰۰ هزار خانه خالی در تهران وجود دارد

سرپرست ســـازمان مدیریت و برنامه‌ریزی اســـتان تهران از وجود ۵۰۰ هزار خانه خالی در تهران خبر داد و گفت: قانون مالیات بر خانه‌های خالی در ســـه ماهه دوم سال ۹۹ رسماً عملیاتی خواهد شد.

به گزارش ســـازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهـــران، نعمتا... ترکـــی اظهار داشـــت: بیش از ۲۰ درصـــد از خانه‌های خالی کشـــور یعنی حدود ۵۰۰ هزار واحد مربوط به استان تهران می‌شود که متأسفانه به دلیل عدم دسترســـی به منابـــع اطلاعات و برخی چالش‌های قانونی امـــکان دریافت مالیات از صاحبان این املاک میسر نبود.

وی افـــزود: بـــا عملیاتی کـــردن قانـــون بودجه و اخذ مالیات از صاحبـــان خانه‌های خالی اجرای این قانون در سه ماهه دوم سال ۹۹ رسماً عملیاتی خواهد شد. برای تحقق این مهم جلسات و اقداماتی در حوزه مدیریت شـــهری و شـــهرداری‌ها به ویژه شـــهرداری تهران انجام شده و با توجه به اینکه نیمی از این مبلغ به عنوان مشـــوق قانونی به شـــهرداری‌ها باز می‌گردد انگیزه خوبی برای همکاری شـــهرداری‌ها برای اجرای این قانون ایجاد شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، روز گذشته همچنین دو فوریت طرح مالیات بر خانه‌های خالی در مجلس یازدهم به تصویب رسید؛ البته این سومین قانونی است که در خصوص اخذ مالیـــات از خانه‌هـــای خالی به تصویب می‌رسد. هرچند توجه نمایندگان به موضوع مسکن را باید به فال نیک گرفت، اما واقعیت این است که مشکل بازار مسکن به دلیل نبود قوانین نیست، بلکه مشکل در عدم اجرای قوانین است.

پیش از این در ســـال ۹۴، مـــاده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و در هنگام بررسی لایحه اصلاح این قانون، به آن افزوده شده بود که به این شرح است: واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر که به اســـتناد ســـامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) به‌عنوان «واحد خالی» شناســـایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات معادل مالیات بر اجاره خواهند شـــد. دومین مورد قانونی نیز که قرار اســـت دولـــت را مکلف به اخذ مالیـــات از خانه‌هـــای خالی کند، بند ۵ تبصره ۶ قانـــون بودجه (بند الحاقی ۱۱) سال جاری اســـت که به این شرح است: سازمان امور مالیاتی کشور مکلف اســـت با همکاری شهرداری‌های سراســـر کشـــور واحدهای مســـکونی خالی از سکنه واقع در شـــهرهای بـــا جمعیت بیـــش از یکصد هزار نفـــر جمعیت ســـال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ را شناســـایی و مالیات متعلقه مـــاده (۵۴ مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم با اصلاحات و الحاقات بعدی را از مالکان آنها اخذ کند.

یکی از تکالیفی که در قانون موجود بر عهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته شده، تهیه و راه‌اندازی سامانه جامع املاک و اسکان است؛ سامانه‌ای که قرار است در آن اطلاعات ملکی همه خانوارهای ایرانی بارگذاری شود. اما تاکنون و علی‌رغم تهیه پوسته ظاهری این سامانه در ۲۹ بهمن سال گذشته، اطلاعات ملکی افراد در آن بارگذاری نشـــده و وزارت راه و شهرسازی توانسته به بخش کمی از آن دسترسی داشته باشد.

کارشناس اقتصادی:

بانک‌ها با کمک تورم زیان خود را جبران کردند!

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به ناترازی ۹۰۰ هزار میلیارد تومانـــی صورت‌های مالی بانک‌ها در ســـال ۹۶، اعلام کرد این ناترازی در سال ۹۸ با کمک افزایش تورم به سوددهی تبدیل شد!

عباس دادجوی توکلی در گفتگو با خبرگزاری مهر اظهار داشت: بانک‌ها در بازه زمانی سال ۱۳۹۸ و تا خرداد ماه ســـال جاری، با اســـتفاده از تورم و رونق یک ســـاله بورس توانستند ناترازی موجود در صورت‌های مالی خود را از طریق بروز رسانی ارزش دارایی‌ها مانند تجدید ارزیابی انواع دارایی، فروش و یا بیش برآورد شرکت‌های زیان‌ده خود تا چند برابر ارزش واقعـــی و همچنین کاهش ذخیره‌گیری لازم بدلیـــل افزایش ارزش وثائق، کاهش داده و حتی به سوددهی برسند.

وی افزود: اگر چه در ســـال‌های پیش از سال ۹۱ ناترازی در ترازنامه بانک‌ها وجود داشـــت اما با توجه به اینکه در بازه زمانی قبل از ســـال ۱۳۹۱، همزمان با تورم، درصدی از رشد اقتصادی هم در کشور دیده می‌شـــد و از سوی دیگر نرخ ارز ثابت مانده بود، این موضوع باعث شده بود تا جریان نقدینگی در بانک‌ها سیال‌تر باشد و در نتیجه ناترازی بانک‌ها به چشم نیاید.

این کارشـــناس اقتصادی ادامه داد: در آن دوران بسیاری از بانک‌ها با ایجاد شرکت‌های مرتبط در دو حوزه ســـاختمان و مســـتغلات و همچنین بازرگانی خارجی، ســـودآوری مناســـبی را در کنـــار عملیات تسهیلات‌دهی خود در دســـتور کار خود قراردادند. همچنین تا قبل از شروع تحریم‌ها، تمایل به «افزایش سرمایه» مداوم (که البته منشأ بسیاری از آنها وام‌دهی و خلق پول از هیچ است و یا سودهای شناسایی شده از تســـهیلات بعضاً لاوصول) در بانک‌های بخصوص خصوصی، موج میزد.

دادجـــوی توکلی اضافه کـــرد: همچنین نظارت بر نحوه شناسایی ســـودهای موهومی حتی از محل تسهیلات مشکوک‌الوصول و طبقه بندی تسهیلات به هیچ عنوان در دستور کار مقام پولی قرار نداشت. اما از سال ۹۱ به بعد که تحریم‌ها جدی‌تر شد، ناترازی بانک‌ها به شکل واضح‌تری میان اقتصاددانان نمایان شد. در انتهای سال ۹۶ ناترازی بانک‌ها به ۹۰۰ هزار میلیارد تومان رسید که رقم قابل توجهی بود.

وی افزود: اما چه شـــد که بســـیاری از بانک‌ها از ســـال ۱۳۹۸ روند سوددهی را در پیش گرفتند، آن هم در اقتصـــادی که با رکود تورمـــی قابل توجهی دست و پنجه نرم می‌کرد؟ با تورمی که بدلیل تشدید تحریم‌ها و ساختار معیوب اقتصادی کشور ناگزیر به نظر می‌رسید و همچنین افزایش بازدهی‌های نامتعارف در بازارهای مالی، پروژه احیای ترازنامه برخی بانک‌ها استارت خورد.

نماینده مجلس:

لایحه تجارت در مجلس دوباره بررسی می‌شود

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس بااشـــاره به ایرادات لایحه تجارت اظهار کرد: این لایحه در مجلـــس یازدهم به صورت دقیق و با دعوت از تمام کارشناســـان مجددا بررسی خواهد شد.

جبار کوچکی نژاد، در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر درباره ایرادات شـــورای نگهبان به لایحه تجارت گفت: لایحه تجارت دارای ایرادات اساسی بود ولی متأسفانه در مجلس دهم بخش زیادی از ماده‌های آن به سرعت تصویب و به شورای نگهبان قانون اساسی جهت تأیید نهایی ارسال شد. اقدام مجلس دهم در این زمینه خوب نبود. وی ادامه داد: بازگشت این لایحه از شورای نگهبان کار بســـیار خوبی بود. در مجلس یازدهم فرصت داریم به صورت دقیق لایحه مذکور را بررســـی کنیم. لایحه تجارت در مجلس یازدهم مجدداً بررسی خواهد شد.

این نماینده مجلس با بیـــان اینکه لایحه تجارت تأثیـــر زیادی بر فعالیت‌های تجاری دارد، افزود: لایحه تجارت به عنوان یک قانون مادر تأثیر بسیار فراوانی بر مـــراودات و فعالیت‌های بازرگانی و اقتصادی دارد. این موضوع حساسیت‌های زیادی را به همراه داشته است.

کوچکی نژاد یادآور شد: تعدادی از مدیران اقتصادی و بازرگانی دولت نســـبت به لایحـــه تجارت نقدهایی داشته‌اند که برخی از آنها صحیح می‌باشد.

وی تصریح کـــرد: در مجلس یازدهم زمان زیادی را به بررسی لایحه تجارت اختصاص خواهیم داد و در همین راستا از تمام کارشناسان دعوت خواهیم کرد تا نقطه‌نظرات خود را برای غنای هرچه بیشتر لایحه ارائه کنند. گفتنی است لایحه تجارت جزو آخرین مصوبات مجلس دهم بود که بخش زیادی از آن با سرعتی عجیب تصویب گردید ولی با انتقادات فراوانی که به آن وجود داشت، از سوی شورای نگهبان تأیید نشد.

بســـیاری از اساتید دانشگاه و مراکز مطالعاتی، این لایحه را دارای نواقص جدی عنوان کرده و درخواست کردند در تصویب آن تجدید نظر شود. برخی نمایندگان و کارشناسان معتقد بودند لایحه تجارت به سودجویی جنبه قانونـــی می‌دهد و راه کلاهبـــرداری با تصویب شتابزده این لایحه هموار می‌شود.

برخی اعضای هیئت علمی دانشـــگاه‌ها نیز تصریح کردند که لایحه تجارت تعداد پرونده‌های دادگستری را سه برابر می‌کند و اقتصاد کشور را از بین می‌برد.

سقف کارت به کارت در شبکه بانکی ۶ میلیون تومان شد

بر اساس اعلام بانک مرکزی، سقف کارت به کارت در شبکه بانکی به شش میلیون تومان و سقف پرداخت به‌وسیله اپلیکیشن‌های پرداخت، به سه میلیون تومان افزایش یافت.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، بانک مرکزی طی بخشنامه‌ای اعلام کرد: با توجه به روند صعودی و شـــروع موج دوم بیماری کرونا در کشور و در راستای مدیریت، کنترل و پیشـــگیری از شیوع این ویروس، از شـــبکه بانکی تقاضا می‌شود، به صورت موقت، بر ارائه هرچه بیشـــتر خدمات غیرحضوری به منظور تسهیل استفاده هم‌وطنان از درگاه‌های غیرحضوری و کاهش مراجعـــات حضوری مردم به شـــعب و دســـتگاه‌های خودپرداز، تمرکز کنند. براین اساس، سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت (شـــتابی و درون بانکی) از طریق درگاه‌های اینترنتی، خودپردازها و کیوسک از مبلغ ۳۰ میلیون ریال در هر شبانه روز از مبدأ هر کارت به ۶۰ میلیون ریال افزایش یابد. همچنین سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت از طریق پرداخت سازها (گروهی ازاشـــخاص حقوقی کـــه در حـــوزه فناوری‌های مالی فعالیت می‌کننـــد) از ۱۰ میلیون ریال به ۳۰ میلیون ریال با حصول اطمینان از انطباق شـــماره ملی دارنده کارت و شـــماره ملی دارنده ســـیم کارت انجام دهنده تراکنش قابل افزایش است. با توجه به خطرات ناشی از سوءاستفاده‌های احتمالی در صورت عدم اعمال کنترل فوق، افزایش سقف انتقال وجه مجاز نیست. در همین راستا، امکان تمدید تاریخ انقضاء کارت‌های بانکی بدون نیاز به مراجعه حضوری مشتری به مدت یک سال و تا اطلاع ثانوی بلامانع است. ضروری است اقدامات لازم برای احراز هویت غیرحضوری و اطلاع‌رسانی به مشتریان انجام شـــود. رعایت مفاد این بخشنامه تا اطلاع ثانوی لازم‌الاجرا بوده و بازگشت به وضعیت عادی با ابلاغ این بانک انجام خواهد شد. به گزارش فارس، پیش‌تر بانک مرکزی که پس از انتشار ویروس کرونا، سقف کارت به کارت در شبکه شتابی را از سه میلیون به ۱۰ میلیون افزایش داده بود، با فروکش کردن مرحله نخست شیوع این ویروس، مجددا ســـقف کارت به کارت را به حالت قبل بازگرداند. به نظر می‌رســـد فارغ از بحث کرونا، با افزایش تورم و کاهش ارزش پول ملی و بزرگ شـــدن رقم تراکنش‌های بانکی، سقف سه میلیون تومان برای کارت به کارت کارایی ندارد.

سودجویی برخی تولیدکنندگان پوشک از نبود نظارت کافی

برخی تولیدکنندگان پوشک از نبود نظارت کافـــی در بازار ملزومات مـــورد نیاز کودک به مصرف‌کنندگان اجحاف می‌کنند.

بـــه گزارش فـــارس، هرج و مرج در بازار پوشـــک حدود ۲ سال است که تشدید شده و با وجود اهمیت قیمت این کالا، نظارت چندانی از ســـوی دستگاه‌های مسئول صورت نگرفته است.این در حالی است که تعداد تولیدکنندگان پوشـــک در کشور رقم بالایی نیست و کنترل قیمت تولیداتشان کار سختی به‌نظر نمی‌رسد.

مســـئولان تأکید زیادی بر لزوم بهبود نرخ رشد جمعیـــت دارند و ایـــن موضوع را عاملی برای رشـــد شـــاخص‌های مختلـــف اقتصادی و اجتماعی کشـــور می‌دانند. حال آنکه برای تحقق این هدف باید شرایط اقتصادی خانواده‌ها را نیز در نظر گرفت و در این جهت کنتـــرل و مدیریت بازار لوازم بچـــه از اهمیت بالایی برخوردار است.

در حال حاضر قیمت درج شده بر روی پوشک‌های تولیدی در کشـــور اختلاف قابل توجهی با نرخ فروش آن در بخشی از بازار خرده‌فروشی دارد، در عین حال، مراکزی مانند داروخانه‌ها این محصول را نرخ درج شده روی کالا عرضه می‌کنند و فروشـــگاه‌ها نیز با قیمتی بین نرخ درج شده بر روی کالا و نرخ خرده‌فروشی این محصولات را به خریداران عرضه می‌کنند.

به‌عنوان مثال قیمت مصرف‌کننده درج شـــده بر روی پوشـــک بچه ۸۰ هزار و ۵۰۰ تومان است که بر روی بسته‌بندی با لحاظ تخفیف ۱۰ درصدی ۷۲ هزار و ۴۵۰ تومان درج شـــده است. این در حالی است که همین کالا در مرکز خرده‌فروشی با قیمت ۶۳ هزار تومان به فروش می‌رسد. با توجه به اینکه فروشنده هیچگاه کالای خود را زیر قیمت عرضه نمی‌کند و از فروش آن سود می‌برد، قطعا در خرید از مراکز عمده‌فروشی، قیمت این پوشک پایین‌تر خواهد بود. به این‌ترتیب بین قیمت درج شـــده بر روی پوشک و نرخی که از سوی برخی خرده‌فروشـــان اعلام می‌شود اختلاف ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومانی وجود دارد.

ایـــن در حالی اســـت که علاوه‌بر نبـــود نظارت بر قیمت‌گذاری این محصول مهم، نرخ آن در سامانه ۱۲۴ نیز درج نشده است.

از سویی تولیدکننده ماه‌هاست که عنوان «تخفیف ۱۰ درصـــدی» را بر روی تولیداتش درج می‌کند و در این شرایط مشخص نیست چرا نرخ واقعی (قیمتی که کالا توسط خرده‌فروشـــی به مردم عرضه می‌شود) بر روی کالا درج نمی‌شود و دلیل عرضه آن تحت عناوینی مانند «تخفیف محدود» آن هم با قیمت بالا چیست؟

شرایط دریافت ودیعه مسکن مستاجران اعلام شد

وزیر راه و شهرسازی با اشـــاره به شرایط دریافت ودیعه مسکن برای مستاجران، داشتن قرارداد رســـمی را پیش‌شرط دریافت این ودیعه اعلام کرد.

محمد اســـلامی در حاشیه امضای تفاهم نامه ۲۰ هزار واحد مسکن برای ایثارگران در جمع خبرنگاران درباره ودیعه مســـکن اظهار داشت: این ودیعه به مستاجرانی تعلق می‌گیرد که قرارداد رسمی و کد رهگیری داشته باشند و مسکن آنها در پایتخت ۷۵ متر و در سایر شهرها ۹۵ متر باشد.

وی در مورد اعلام میزان ودیعه مســـکن گفت: رقم پیشـــنهادی وزارت راه و شهرســـازی را اعلام نمی‌کنم و منتظر بانک مرکزی هستم، منابع و توافق و شـــیوه اجرایی پرداخت ودیعه مســـکن را بانک مرکزی با سایر بانک‌ها توافق خواهد کرد و به زودی اعلام می‌کند و ما در ســـتاد اقتصادی دولت به تصویب می‌رسانیم و اعلام خواهیم کرد. به گزارش تسنیم، در همین زمینه، مسئولان وزارت راه و شهرسازی همچنان بر پرداخت کمک ودیعه مسکن به مستأجران تاکید دارند. وزیر راه و شهرســـازی هفته گذشته گفته بود: بخشی از منابع ۷۵ هزار میلیاردتومانی که برای مبارزه با کرونا تخصیص داده شـــده است را برای کمک به مستأجران نیازمند در نظر می‌گیرند.

به گفته وی، نکته مهم دیگر برای پرداخت این تسهیلات را وجود قرارداد رســـمی اجاره، میان موجر و مستأجر است. این تسهیلات پس از نهایی‌شدن به‌عنوان کمک‌هزینه ودیعه مسکن از طریق شبکه بانکی در اختیار مالکان قرار می‌گیرد و مستأجران صرفاً کارمزد تسهیلات را پرداخت می‌کنند. گفتنی است، جابجایی اجاره‌نشین‌ها در بازار مسکن به روزهای اوج خود رسیده، اما هنوز خبر امیدوارکننده‌ای در خصوص وام ودیعه مسکن شنیده نمی‌شود. آمارهای مرکز آمار نیز نشـــان می‌دهد که در ســـال ۹۸ قیمت مسکن متوسط ۶۷/۹۵ درصد نســـبت به سال ۹۷ رشد کرده است. همچنین قیمت اجاره ماهانه نیز متوسط ۳۲/۶۵ درصد گران شـــد. به گزارش خبرگزاری فارس، براســـاس آمارهای در فصل زمستان ۹۸، قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۵/۶ درصد گرانتر فروخته شد. همچنین در این فصل ۴۴/۶ درصد اجاره‌بهای مســـکن نسبت به مدت مشابه سال ۹۷ افزایش یافت. قیمت هر مترمربع ساختمان کلنگی نیز در این مدت ۶۳/۴ درصد رشد نشان می‌دهد.

تکلیف ۱۳ شرکت غیربورسی سهام عدالت مشخص شد

رئیس سازمان بورس از انتقال ۱۳ شرکت غیر بورسی سهام عدالت به یک هلدینگ فراگیر ملی برای حضور در بورس خبر داد.

حسن قالیباف اصل در جمع خبرنگاران در پایان جلسه شورای عالی بورس و اوراق بهادار درباره ســـهام عدالت اظهارداشت: ۱۳ فقره از شرکت‌های واگذار شده در قالب سهام عدالت، غیر بورسی هستند که به یک هلدینگ فراگیر ملی منتقل می‌شـــوند و تمام مشمولین حدودا ۴۹ میلیون و ۱۵۰ هزار نفری سهام عدالت، سهامدار این هلدینگ خواهند شد.

وی درباره نحوه واریز وجوه کســـانی که ۳۰ درصد ســـهام عدالت خود را فروخته اند، مدعی شـــد: افراد به ترتیب زمانی فروش سهام خود و با فرجه دو بعلاوه یک روز(!)، پول خود را دریافت می‌کنند. تا الان شـــرکت سپرده گذاری مرکزی، نزدیک به ۲۷۰۰ میلیارد تومان به کارگزاری‌ها پرداخت کرده و آنها نیز بین فروشندگان سهم ۳۰ درصدی سهام عدالت خود توزیع کرده‌اند.

به گزارش تسنیم، رئیس‌سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در جلسه اخیر شورای بورس مقرر شد به قیمت‌های تاریخ ۳۱ تیرماه، سبد سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی نهایی شود و دارایی افرادی که روش غیر مستقیم را برای اداره سهام خود انتخاب کرده‌اند، به شرکت‌های سرمایه‌گذاری مذکور منتقل شود.

تعداد ۳۰ میلیون نفر از مشمولان سهام عدالت، روش غیر مستقیم را برای اداره سهام خود انتخاب کرده‌اند و همه این افراد از این پس سهامدار شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی محسوب می‌شوند. گفتنی است، بر خلاف گفته مدیرعامل بورس که فرجه واریز وجوه فروش سهام عدالت را سه روزه عنوان کرده، پرداخت وجوه از سوی بانک‌ها و کارگزاری‌ها، یکماه تا ۴۰ روز بطول انجامیده است.

همچنین اگر چه ســـهام عدالت به نام مردم آزاد شـــد اما عملا گوشـــت قربانی شـــده و به کام بانک‌ها، کارگزاری‌ها، شـــرکت‌های خلق الساعه استانی بدون اساسنامه و حالا هم یک هلدینگ پرابهام شده است. در این میان برخی بانک‌ها و کارگزاری‌ها نیز با نگاهی ارباب‌مآبانه، می‌گویند هر وقت صلاح بدانیم ســـهام عدالت را می‌فروشیم و هر وقت و به هر نحوی صلاح بدانیم پولش را به حساب سهامدار واریز می‌کنیم. حال آنکه مردم، چنین اجازه‌ای به آنها نداده‌اند.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۰/۴۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۹/۶۹۵/۰۰۰
نیم سکه	۵/۲۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۰۴۸/۰۰۰
گرمی	۱/۶۳۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۶۶/۴۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۲/۵۵۲
یورو	۲۴/۸۵۰
پوند	۲۸/۶۶۰
لیر ترکیه	۳/۳۱۳
درهم امارات	۶/۲۱۰
دینار عراق	۱۸/۹

تسلیت

همکار محترم سرکار خانم فخارمنش

مصیبت درگذشـــت مادر گرامیتان را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحومه غفران و رحمت واســـعه الهی و برای شما و بازماندگان محترم صبر و اجر مسئلت می‌نماییم.

مدیر امور مالی و اداری

آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده در شرکت فن‌آوری کک‌سبز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۲۷۱۴ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۵۱۴۱۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شـــرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده در ساعت ۹ صبح ۱۳۹۹/۵/۶ در مرکز اصلی شرکت تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: اصلاح مواد اساسنامه تغییر موضوع فعالیت
تبدیل نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام
تصویب اساسنامه
تغییر نام شرکت

هیئت مدیره

آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده در شرکت فن‌آوری کک‌سبز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۲۷۱۴ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۵۱۴۱۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده در ساعت ۸ صبح ۱۳۹۹/۵/۶ در مرکز اصلی شرکت تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: تصویب صورت‌های مالی سال منتهی به سال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸
استماع گزارش هیئت مدیره یا بازرس قانونی
تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره
تعیین پاداش هیئت مدیره
سایر موارد

هیئت مدیره

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پژو هاچبک ۲۰۶TU۵ مدل ۱۳۹۶ به رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ۵۴۶ و ۱۱ ایران ۶۶ شماره موتور ۱۶۳B۰۲۹۶۲۶۶ و شـــماره شاســـی NAAP۱۳FE۷HJ۱۰۵۷۱۵ بـــه مالکیت کیان دخت‌کوهانی شـــماره ملی ۰۰۷۹۵۶۳۵۱۱ مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

شناسنامه مالکیت (برگ ســـبز) خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰i مـــدل ۱۳۸۴ بـــه رنگ ســـفید روغنی به شـــماره انتظامی ۱۹۲ ب ۸۶ ایران ۵۳ شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۸۵۰۵۸ و شماره شاســـی ۱۲۱۶۱۲۷۷ به مالکیت زیبا احمدی شیخ‌شـــبانی شماره ملی ۱۸۱۸۹۱۸۱۵۳ مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

شناســـنامه مالکیت (برگ ســـبز) خودرو کامیونت ون نیســـان مدل ۱۳۸۴ بـــه رنگ آبی به شـــماره انتظامی ۳۴۶ س ۱۳ ایران ۹۹ شماره موتور ۲۷۹۱۸۷ و شماره شاســـی D۷۴۳۳۲ به مالکیت محمدحســـین عسکری‌راد شماره ملی ۰۰۱۸۶۳۰۴۴۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

ســـند کمپانی خودرو ســـواری ســـمند ال‌ایکس مدل ۱۳۸۴ به رنگ خاکســـتری متالیک به شماره انتظامی ۴۷۷ ج ۳۶ ایران ۱۳ شـــماره موتور ۱۲۴۸۴۲۲۳۲۴۰ و شماره شاســـی ۱۷۶۱۸۷۵۶ به مالکیت محمدرضا کبیری شماره ملی ۱۲۸۵۵۶۳۸۹۱ مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

مناقصه عمومی

به اطلاع کلیـــه دارندگان آمبولانس‌های تیپ B و تیپ C می‌رســـاند بیمارســـتان آریا جهت عقد قرارداد یکســـاله مناقصه عمومـــی برگزار خواهد کرد.

افـــراد واجد شـــرایط جهت دریافـــت اطلاعات تکمیلی تـــا تاریخ ۱۳۹۹/۴/۲۶ با شـــماره تلفن ۰۹۱۶۹۱۴۹۴۱۰ آقـــای شـــفیعی تمـــاس حاصل فرمایند.

بیمارستان آریا

آگهی تغییرات شرکت گروه ره‌آفرینان دشت البرز سهامی خاص به شماره ثبت ۸۱۹۳ و شناسه‌ملی ۱۰۷۶۰۳۵۶۴۳۵

به اســـتناد صورتجلســـه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ۱- آدرس شـــرکت از آدرس قبلی به آدرس جدید اســـتان مازندران، شهرســـتان ساری، بخش مرکزی، شـــهر ساری، پاســـداران، کوچه پاسدار، بن‌بســـت بوســـتان ۵، پلاک ۱۰۶، طبقه همکف کدپستی: ۴۸۱۵۸۳۷۳۴۷ انتقال یافت و ماده مذکور در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری ساری
شناسه آگهی: (۹۱۱۱۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۳۹۶۹۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۰۵ - ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ســـید رحمان حســـینی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۷۸ صادره از ملایر در ششدانگ یک باب عمارت مخروبه به مساحت ۱۴۰/۰۶ متر مربع پلاک ۲ فرعی ۱۶۲۲ اصلی واقع در بخش یک ملایر خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم ســـید مرتضی صفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بـــه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۳

محمدرضا امینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

جناب آقای نعمت‌اله ســـعادتی فرزند رحمت‌الـــه در اجرای دادنامه شـــماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۰۰۹۰۰۰۵۰ مورخ ۹۹/۲/۹ شعبه ۲۳۹ دادگاه خانواده یک تهران جهت وکالت طلاق و امضای اسناد ظرف مدت هفـــت روز پس از انتشـــار در روزنامه به دفترخانـــه واقع در ت