ایران در تولید چادر مشکی خودکفا شد

صبح دیروز با حضور جعفر ربیعی، مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و هیئت همراه در شرکت پتروشیمی شهید تندگویان از گرید S670TG چادر مشکی برای اولین‌بار در کشور رونمایی شد.

بر اساس اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، با راه‌اندازی این خط تولید شرکت پتروشیمی شهید تندگویان سالانه ۲۸ تا ۳۰ هزار تن نیاز کشور به این گرید برای تولید چادر مشکی را تامین می‌کند و بدین‌ترتیب کشور از واردات این محصول کاملاً بی‌نیاز خواهد شد.

مدیرعامل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان گفت: در مرحله اول دو هزار تن از این محصول به صورت آزمایشی تولید و در اختیار این شرکت قرار گرفت و با اعلام رضایت تولیدکنندگان چادر مشکی محموله‌های بعدی تحویل شده است.

با هماهنگی تولیدکنندگان در مدت تولید آزمایشی این گرید نقاط ضعف این گرید برطرف و اصلاح شد و این گرید با کیفیت بسیار خوب و مقاوم در برابر نور خورشید و شوینده‌ها، یک چادر مشکی ایرانی باکیفیت را در اختیار خانم‌های ایرانی قرار می‌دهد.

صادرات ماسک و تخم‌مرغ ممنوع شد

طبق مصوبات جدید دستگاه‌های اجرایی صادرات ماسک و تخم‌مرغ ممنوع شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، دبیر کارگروه مقابله با کرونای وزارت صنعت میزان تولید ماسک داخلی را متناسب با شرایط فعلی کشور برشمرد و اظهار کرد: مواد اولیه و پارچه متناسب با خط تولید و توان کارگاه‌ها، به تولیدکنندگان عرضه می‌شود و فرآیند تولید تا توزیع کارگاه‌ها تحت نظارت قرار دارند و همچنین از حمایت وزارت صنعت نیز برخوردارند. جمشید گلپور با اشاره به لزوم مشارکت مردم، بخش خصوصی و دولت برای مهار کرونا گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت تمام تلاش خود را برای رفع موانع تولید، به ویژه در چرخه تولید ماسک به کار گرفته و انتظار می‌رود که مطابق نرخ مصوب، جهت رفاه عموم مردم ایران، ماسک استاندارد را در اختیار شبکه‌های توزیع در کشور قرار دهند. دبیر کارگروه مقابله با کرونا وزارت صنعت با تجلیل از فعالیت بخش خصوصی و تولیدکنندگان، از راه‌اندازی وب سایت «باماسک» جهت عرضه ماسک استاندارد با قیمت مصوب از طریق فضای مجازی و اینترنت در راستای توسعه شبکه مجازی با همکاری سازمان بسیج اصناف کشور و بخش خصوصی خبر داد و گفت: تقویت شبکه‌های فروش اینترنتی مجاز توسط اصناف کشور، می‌تواند در این برهه علاوه‌بر تسهیل خرید مردم، بخشی از مشکلات و تبعات اقتصادی ناشی از کرونا برای اصناف را کاهش دهد. همچنین بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، ممنوعیت صادرات تخم‌مرغ از ۱۴ تیرماه به گمرکات کشور ابلاغ شد.

قیمت سکه ۲ ساعته ۸۰۰ هزار تومان سقوط کرد

قیمت سکه بهار آزادی روز گذشته با کاهش بیش از ۸۰۰ هزار تومانی ظرف دو ساعت به کانال ۹ میلیون تومان برگشت.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، قیمت طلا و سکه که در روزهای اخیر همزمان با افزایش قیمت ارز، رکوردهای نجومی را ثبت کرده بود از صبح دیروز وارد سیر نزولی شد. قیمت سکه از ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان صبح روز گذشته به ۹ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان در آخرین معاملات کاهش یافت، بنابراین قیمت سکه ظرف یکی دو ساعت، ۸۳۰ هزار تومان کاهش را تجربه کرد.

براساس آخرین قیمت‌ها در بازار آزاد، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۹ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح قدیم ۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است. همچنین در بازار سبزه‌میدان، قیمت نیم‌سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی دو میلیون و ۹۸۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان تعیین شد و به فروش رسید. از جمله دلایل کاهش قیمت سکه و طلا در بازار کاهش قیمت ارز و البته کاهش تقاضاست؛ آن‌طور که محمد کشتی‌آرای نایب‌رئیس اتحادیه طلا و جواهر می‌گوید؛ همزمان با ریزش قیمت‌ها، تقاضای سفته‌بازی که در روزهای اخیر زیاد شده بود، کاهش یافته است. البته ذکر این نکته هم بجاست که قیمت دلار در بازار تغییر زیادی نکرده و اونس جهانی هم دیروز روند افزایشی داشت.

گفتنی است با خروج سفته‌بازی از بازار طلا و سکه؛ حباب سکه از یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دیروز به ۷۵۰ هزار تومان در معاملات پایانی دیروز رسید. همچنین همزمان با ریزش قیمت‌ها، تقاضا برای خرید ارز کاهش یافت و اکثر افراد از ترس ریزش بیشتر قیمت‌ها، فروشنده شدند.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۹/۶۴۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۹/۲۰۷/۰۰۰
نیم سکه	۵/۱۵۳/۰۰۰
ربع سکه	۲/۹۷۳/۰۰۰
گرمی	۱/۵۳۲/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۲۹/۲۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۱/۸۵۲
یورو	۲۴/۱۹۳
پوند	۲۷/۲۸۱
لیر ترکیه	۳/۱۸۳
درهم امارات	۵/۹۶۷
دینار عراق	۱۸/۶

بررسی تطبیقی سال ۹۲ تا ۹۹

آمار و ارقام نشان می‌دهد دولت باید تغییر مسیر دهد

سرویس اقتصادی-

بررسی آماری عملکرد اقتصادی دولت تدبیر و امید نشان می‌دهد روند ۷ساله اخیراشتباه بوده و دولت باید برای اصلاح وضع موجود ، تغییر ریل دهد.

به گزارش خبرنگار ما ،شاخص‌های کلیدی اقتصاد که با معیشت مردم سروکار دارد مانند تورم، نقدینگی، نرخ ارز، قیمت مسکن و خودرو و... حاکی از این واقعیت است که عملکرد دولتمردان، علیرغم تبلیغات وسیعی که می‌کنند، قابل دفاع نیست.

سه سال از انتخابات دوازدهم ریاست‌جمهوری می‌گذرد، زمانی که ستادهای حسن روحانی به طور مداوم خبرهایی نظیر «اگر روحانی رای نیاورد دلار ۵۰۰۰ تومان می‌شود» یا «هر گرم سکه به ۳۰۰ هزار تومان خواهد رسید» را پمپاژ می‌کردند و خلاصه، تبعات انتخاب گزینه‌ای غیر از حسن روحانی را، هم تراز تبعات جنگ جهانی دوم می‌دانستند!

اما گذشت زمان چیز دیگری را نشان داد، قیمت دلار در حال حاضر به۲۲هزار تومان نزدیک شده و هر گرم طلای ۱۸ عیار هم در بازار به ۹۳۰ هزار تومان رسیده است در واقع، درست است که با ریاست مجدد حسن روحانی، قیمت دلار و طلا به ۵۰۰۰ تومان و ۳۰۰ هزار تومان نرسید اما در عوض به بیش از۲۱ هزار تومان و ۹۳۰ هزار تومان افزایش یافت!

با این حال، این روزها تنها چیزی که در رفتار و گفتار دولتمردان مشاهده نمی‌شود، جسارت پذیرش خطاها و تغییر ریل است.متاسفانه هنوز عده‌ای از دولتمردان عزیز حرف‌هایی از جنس سال ۹۶ می‌زنند و مدعی‌اند اگر دولت فعلی نبود اوضاع چنین و چنان می‌شد.

مثلا اواخر خرداد ماه گذشته علی ربیعی، سخنگوی دولت در نشست خبری خود صراحتا اعلام کرد: «من ادعا نمی‌کنم امروز جامعه خوشحال از زندگی خود است اما علتش را هم بگویید که اگر این دولت نبود شمایی که مدعی هستید وضع صد برابر خراب‌تر می‌شد.»

همچنین اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهور هم چند روز پیش در جلسه با روحانیون گفت: «اقدامات دولت تدبیر و امید مثبت و قابل دفاع در هر جلسه و مناظره‌ای است... اقدامات انجام شده در دولت تدبیر و امید با هیچ دوره‌ای در گذشته قابل مقایسه نیست.»

این اظهارات در شرایطی ایراد شده که نگاهی به آمار و ارقام شاخص‌های کلی اقتصاد نشان می‌دهد عملکرد اقتصادی این دولت چگونه بوده است.

تورم در دولت تدبیر از تورم در دولت قبل هم جلو زد

طی سه سال گذشته نرخ تورم به طور محسوسی رو به افزایش گذاشت، تا جایی که حتی دولت تدبیر، رکورد تورم سالانه را از دولت قبل گرفت؛ چه اینکه بالاترین رقم تورم در دولت قبلی که مربوط به مرداد ۹۲ بود، معادل ۳۹ درصد بود اما سال ۹۸ شاهد تورم ۴۱/۲ درصدی (براساس آمارهای بانک مرکزی) بودیم.

شواهد موجود در حوزه قیمت‌ها هم این تورم افسارگسیخته را تایید می‌کند؛ براساس آمارهای مرکز آمار، شاخص قیمت در اردیبهشت ۹۶ برابر با ۱۰۵/۳ بود که در خرداد ۹۹ به عدد ۲۱۴ رسید، یعنی از انتخابات ریاست‌جمهوری دوازدهم تا حالا، سطح عمومی قیمت‌ها بیش از ۱۰۳ درصد رشد کرده است!

البته تبیین وضع معیشتی مردم نیازی به آمارهای رسمی ندارد، گوشت کیلویی ۱۳۰ هزار تومان، مرغ کیلویی ۲۰ هزار تومان، تخم مرغ شانه‌ای ۳۰ هزار تومان و... ، مردم هر روز با چشم خود می‌بینند قیمت‌ها به طرز شگفت‌آوری بالا می‌رود و خدا رو شکر طبق گفته رئیس‌جمهور هم ملاک تورم جیب مردم است.

رشد نقدینگی بالاترین رکورد ۴۰ ساله اخیر را ثبت کرد!

اگر بخواهیم به طور ریشه‌ای دلایل تورم را بررسی کنیم، لاجرم باید عملکرد دولت در حوزه پول را زیر نظر بگیریم؛ متاسفانه دولت حسن روحانی یکی از معدود دولت‌هایی است که بی‌انضباطی پولی در آن چشمگیر است! نمونه برجسته آن هم، افزایش دو تریلیون تومانی حجم نقدینگی و ۲۸۸ هزار میلیارد تومانی پایه پولی است! این درحالی است که رقم نقدینگی در سال ۹۲حدود ۵۰۰هزار میلیارد تومان بود یعنی این رقم طی هفت سال بیش از ۵برابر شده است.

بر اساس آمار بانک مرکزی، حجم نقدینگی در پایان خرداد ماه به دو تریلیون و ۶۵۱ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به سال قبل ۷/۳ درصد رشد داشته، نکته اینجاست که رشد ۷/۳ درصدی نقدینگی در بهار امسال، بیشترین رقم رشد این شاخص در سه‌ماهه اول سال از ابتدای انقلاب اسلامی تاکنون، یعنی طی چهار دهه اخیر محسوب می‌شود!

در حوزه چاپ پول هم هر چند رئیس‌جمهور صراحتا می‌گفت: «طی فعالیت دولت یازدهم علت کاهش تورم، انضباط مالی دولت بود و ما در هیچ شرایطی و به رغم تحمل سختی‌ها، خلق پول و یا استقراض از بانک مرکزی نکردیم.» اما براساس آمارهای بانک مرکزی، میزان پایه پولی نسبت به ابتدای دولت یازدهم، بیش از ۲۸۸ هزار میلیارد تومان اضافه شده است!

دلار ۷ برابر شد!

تبعات این افزایش تورم، محدود به افزایش سطح عمومی قیمت‌ها نماند و نرخ ارز را نیز دستخوش تغییر کرد، پایان سال ۹۲ نرخ ارز حدود ۳۰۰۰ تومان بود اما حالا -همان طور که‌اشاره شد- قیمت دلار بالاتر از ۲۱ هزار تومان قرار گرفته است، وقتی کارشناسان از تبعات افزایش نقدینگی سخن می‌گفتند و دولت بی‌توجه بود، می‌شد این روزها را پیش‌بینی کرد.

فارغ از اینکه افزایش هفت برابری قیمت ارز در هفت سال (اگر نگوییم بی‌سابقه، مسلما کم سابقه بوده است) چه اینکه مدیریت ارزی دولت تدبیر و امید تا مدت‌ها باید به عنوان یک نمونه مدیریت‌اشتباه تبیین و بررسی شود؛ سقوط ۶۰۰ درصدی ارزش پول ملی در هفت سال در توان هر دولتی نیست.

متاسفانه هزینه‌هایی که دولت تدبیر و امید در حوزه ارزی به کشور تحمیل کرده منحصر به کاهش ارزش پول ملی نیست، چنانچه فقط با اجرای سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی، حدود ۱۸ میلیارد دلار ارز کشور تنها در حدود سه ماه اسراف شد و حدود ۶۰ تن طلای کشور هم -تحت عنوان پیش فروش سکه- چوب حراج خورد!

خانه به آرزوی دست نیافتنی تبدیل شد

اوضاع خانه و شرایط خرید آن بگونه‌ای شده که دیگر نمی‌توان گفت توان خانوار برای خرید آن کم شده، بلکه تنها می‌توان گفت خانه به آرزویی دور و دراز تبدیل شده که هر روز هم دست نیافتنی‌تر می‌شود؛ حتی اگر دولت تدبیر و امید در تمام بخش‌ها خوب کار کرده بود، عملکرد بخش مسکن به تنهایی می‌توانست دولت را در حوزه اقتصاد با چالش روبرو کند.

به این خبر که اوایل سال ۹۳ منتشر شده بود نگاه کنید: «مرکز آمار ایران متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان در زمستان ۹۲ در تهران را سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان اعلام کرد.» در واقع، دولت حسن روحانی زمانی روی کار آمد که قیمت هر متر مربع مسکن حدود سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود.

حالا بدون اینکه کوچک‌ترین توضیحی به این آمار اضافه کنیم به گزارش جدید وزارت راه و شهرسازی درباره قیمت مسکن نگاه کنید: «در خرداد ماه ۱۳۹۹ میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۱۹ میلیون و ۷۱ هزار تومان در هر متر مربع رسیده است.» یعنی در دولت فعلی قیمت هر متر مربع خانه بیش از ۵/۱ برابر شده است!

طلبکاری با وجود کارنامه خالی در مسکن

علت افزایش ۵/۱ برابر قیمت مسکن را باید در رفتار خود دولت طی هفت سال گذشته جست‌وجو کرد، عباس آخوندی، وزیر سابق راه که اعتقاد داشت مسکن مهر مزخرف، شهربرانداز و... است، در مراسم تودیع خود اعلام کرد افتخار می‌کنم که حتی یک واحد مسکونی نساخته‌ام! ضمن اینکه طرح مسکن اجتماعی او نیز پس از پنج سال، به منصه ظهور نرسید.

بر همین اساس، ساخت‌وساز مسکن، علیرغم افزایش جمعیت طی دهه گذشته به کمترین ارقام خود رسید، چنانکه از ۸۹۰ هزار واحد در سال ۸۸ به ۵۵۰ هزار واحد در شرایط کنونی تقلیل پیدا کرد و زمینه افزایش انفجاری قیمت خانه و اجاره را فراهم نمود.

با این کارنامه غیر قابل دفاع بازهم جناب عباس آخوندی، وزیر سابق راه و شهرسازی اخیرا در مصاحبه با روزنامه شرق در پاسخ به این سؤال که عدم تعادل در بخش مسکن ناشی از چه سیاست‌های‌اشتباهی بوده است؟ گفته است: «مشخصا شهرفروشی و مداخله دولت در بخش مسکن مهر.» وزیر سابق عدم تعادل در بازار را نه بخاطر سیاست‌های انفعالی خود، بلکه بخاطر مسکن مهری می‌داند که جدا از ساخت سرپناه برای دو میلیون نفر، اصلا ارتباطی با شرایط فعلی بازار مسکن ندارد!

وضع عجیب خودرو از ۹۲تا ۹۹

همچنین خودرو در شرایط فعلی تقریبا به شرایط مسکن دچار شده، به این معنا که هر روز غیر قابل دسترس‌تر می‌شود. پرایدی که در سال ۹۲ حدود ۱۷ میلیون تومان بود، حالا به ۸۳ میلیون تومان رسیده، یعنی تقریبا ۴/۹ برابر شده! اینکه تقریبا در دسترس‌ترین خودرو برای مردم است چنین وضعیتی دارد وای به حال بقیه خودروها!

دولتمردان البته در حوزه خودرو دستوراتی می‌دهند، به طور مثال خود رئیس‌جمهور برای ساماندهی بازار خودرو دستوراتی داد اما واقعیت این است که با دستور نمی‌شود اقتصاد را سر و سامان داد. وقتی خودروسازی کشور در انحصار کامل قرار دارد و خودروسازان به هیچ نهادی جوابگو نیستند، طبیعی است که با دور زدن قوانین سودجویی خود را ادامه دهند.

در این میان دولت نه تنها با خودروسازان برخوردی نکرده، بلکه انواع و اقسام کمک‌ها را به آنها کرده، از باز کردن ال سی، پرداخت کمک از صندوق توسعه ملی، عدم اعمال نرخ‌های شورای رقابت (و حتی حذف آن در مقطعی) و غیره نشان می‌دهد که دولت هم در گرانی‌هایی که در بازار خودرو رخ داده، بی‌تقصیر نیست.

هم‌اکنون به دولتمردانی که دولت قبل را «ته دره» می‌دانستند باید گفت شما رکورد تورم دولت قبل را که این همه هجمه علیه آن می‌کردید شکسته‌اید! نرخ ارزی که در دولت قبل سه برابر شده بود، در دولت شما هفت برابر شد، قیمت مسکن بیش از پنج برابر گران شد و خودرو هم به لیستِ «دست نیافتنی» اضافه شد.

از طرفی، رشد اقتصادی کشور در دو سال گذشته (طبق آمارهای مرکز آمار) منفی ۱۱ درصد بوده است، حداقل در دوره پس از جنگ چنین افتی در تولید ملی نداشتیم، چگونه می‌توان گفت اگر ما نبودیم وضع بدتر می‌شد؟

اولین راهکار برای اصلاح تغییر مسیر اشتباه

در حال حاضر اولین راهکاری که برای اصلاح وضع اقتصادی به نظر می‌رسد اینکه دولت مسیراشتباه خود را جبران کند (هرچند در مواردی مانند مسکن مهر، کارت سوخت، طرح شبنم و... که ابتدا آن را تعطیل کرد اما بعدا با نام‌های دیگری آن را اجرا نمود، این کار را کرد) در واقع دولت باید رویکرد کلی خود را تغییر دهد و به جای نگاه به خارج، توان داخلی را دریابد.

در واقع، دولتمردان به جای اینکه برجام را سند افتخار بدانند و با نگاه به جنازه آن سرکیف بیایند، توجه داشته باشند که خروج از شرایط فعلی، بسته به نگاه درونزا به اقتصاد است، یعنی توجه به برطرف کردن موانع تولید، بهبود فضای کسب و کار ، اخذ مالیات از خانه‌های خالی، انضباط پولی و... جزو ضرورت‌هایی است که دولت بدون توجه به آنها نمی‌تواند تغییری ایجاد کند.

مثلا در مورد مسکن، دولت با تسهیل ورود بخش خصوصی و حذف قیمت زمین می‌تواند به عرضه گسترده مسکن کمک کند، در مورد تورم، دولت می‌تواند با جلوگیری از رشد پایه پولی و کنترل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی ثبات را به فضای پر تلاطم اقتصادی برگرداند و دست آخر با مدیریت جهادی و نگاه به ظرفیت‌های عظیم کشور تحول تولیدی ایجاد کند.

تکمیل خط آهن زاهدان- چابهار به همت قرارگاه سازندگی سپاه

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) از بکارگیری همه ظرفیت این مجموعه برای تسریع در اجرای پروژه خط آهن زاهدان- چابهار خبر داد.

سعید محمد در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به اینکه عملیات ریل‌گذاری پروژه خط آهن چابهار- زاهدان به زودی آغاز می‌شود، اظهار داشت: این پروژه به طول ۷۳۰ کیلومتر برای دسترسی و ایجاد خط ریلی ترانزیت به آسیای میانه و قفقاز و تقویت نقش ایران در فعالیت‌های اقتصادی آسیای مرکزی و کاستن زمان دسترسی به آب‌های آزاد بین‌المللی از اهمیت فوق‌العاده‌ای برخوردار است.

وی افزود: رهبر معظم انقلاب در اواسط سال گذشته با اختصاص ۳۰۰ میلیون یورو اعتبار از صندوق توسعه ملی برای اتمام این راه‌آهن، روح تازه‌ای به این پروژه دمیدند و زمینه تکمیل این پروژه ملی را فراهم ساختند.

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) ضمن تشکر از همکاری و تعامل سازنده وزارت راه و شهرسازی و شرکت زیرساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل گفت: اهمیت راهبردی و استراتژیک سواحل مکران، قرارگاه خاتم را بر آن داشت تا پس از اجرای بندر بین‌المللی شهید بهشتی چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور، با حداکثر توان خط راه‌آهن چابهار- زاهدان را در دستور کار خود قرار دهد تا حلقه اتصال کریدور شرقی کشور کامل شود.

محمد بیان داشت: پروژه خط آهن چابهار- زاهدان در هشت قطعه طراحی و به صورت جداگانه توسط هلدینگ راه و شهرسازی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) در دست اجرا است.

وی یادآور شد: تعداد ۳۹ تونل در این مسیر قرار دارد که طول بزرگ‌ترین آنها ۲۱۳۰ متر است، همچنین تعداد ۳۳ ایستگاه، ۱۳۳ پل خاص و ۵۷ پل تقاطع از مشخصات این پروژه عظیم ملی است.

در همین رابطه، سرپرست مجری پروژه راه‌آهن چابهار- زاهدان اعلام کرد: این پروژه در سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری می‌رسد که اهداف سال اول بهره‌برداری (۱۴۰۱)، جابه‌جایی ۹۲۷ هزار مسافر و دو میلیون و ۸۰۰ هزار تن بار است.

محمدرضا آذریان عنوان کرد: در سال افق طرح که سال ۱۴۲۰ شمسی است، جابه‌جایی دو میلیون و ۴۰ هزار مسافر و ۷/۷ میلیون تن بار برای این خط آهن هدفگذاری شده است.

وی ادامه داد: سرعت طرح ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت برای قطارهای مسافری و ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت برای قطارهای باری است.

به گفته این مسئول، عرض این مسیر ریلی هفت متر است ومسیر به صورت یک‌خطه احداث می‌شود.

کارشناس بورس:

مردم برای حضور در بورس دارایی‌های ضروری خود را نفروشند

کارشناس بورس گفت: مردم برای حضور در بورس به هیچ وجه دارایی‌های ضروری زندگی خود را نفروشند.

علی مهدوی‌پارسا در گفت‌وگو با فارس درباره آنچه مردم برای ورود به بورس باید بدانند، تأکید کرد: مردم برای ورود به بورس، به هیچ عنوان لوازم ضروری زندگی خود مانند خانه و ماشین را نفروشند، بلکه از پول‌های پس‌انداز خود برای حضور در بورس استفاده کنند و هر مقدار که سود به دست آوردند، آن سود را از بازار خارج کرده و برای ضروریات اولیه زندگی و رفاه امروزشان خرج کنند.

وی افزود: مردم باید بخشی از دارایی خود را به بورس بیاورند و همه دارایی را در بورس متمرکز نکنند، بلکه با مشورت با افراد امین و کاردان اقدام به سرمایه‌گذاری کنند. تازه‌واردان به بورس به هیچ وجه فریب شایعات و سیگنال فروش‌ها و کانال‌های متفرقه تلگرامی‌را نخورند، بلکه برای حضور در بورس از خرید سهام در عرضه اولیه و سهم‌های بنیادی (نفتی‌ها، فلزات اساسی و بانک‌ها) استفاده کنند.

این کارشناس بورسی افزود: در ابتدا ممکن است با مبالغ اندک سرمایه‌گذاری در بورس را شروع کنند تا کم کم پس‌انداز خوبی از بورس به دست آورند. همچنین در این زمینه که چه سهم‌هایی بنیادی محسوب می‌شوند، از مشاوران معتبر و مدیران سرمایه‌گذاری با مجوز سازمان بورس استفاده کنند.

مهدوی پارسا در مورد وضعیت بازار سرمایه و دغدغه تحلیلگران در مورد احتمال ریزش آن، گفت: با نوسان اخیر نرخ ارز، ارزندگی بسیاری از سهم‌ها قابل توجیه است؛ ولی برخی سهم‌های بازار سرمایه از ارزندگی لازم برخوردار نیستند و سرمایه‌گذاران باید سعی کنند با تکیه بر نظر کارشناسان حرفه‌ای، اقدام به خرید سهم‌های بنیادی کنند.

رئیس کل بانک مرکزی:

تلاطم بازار ارز به تدریج تعدیل می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به خبرهای خوبی از آزادی منابع مسدودی ابن بانک اعلام کرد تلاطم بازار ارز به تدریج تعدیل می‌شود.

عبدالناصر همتی در صفحه شخصی خود در اینستاگرام نوشت:

۱) قبلاً هم تأکید کرده‌ام، تلاطم این روزهای بازار، عمدتاً از عدم تعادل عرضه و تقاضا در بازار حواله ارز، به‌خاطر مشکلات ناشی از کرونا در ابتدای سال، نشأت گرفته است. با فروکش کردن تدریجی تقاضاهای تجمیع شده ماه‌های قبل و افزایش عرضه در نیما تعدیل خواهد شد.

۲) گزارشات خوبی از افزایش قابل توجه صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی و صادرات غیرنفتی و خبرهای مثبت از آزاد شدن منابع مسدودی بانک مرکزی دریافت کرده‌ام که روند تأمین ارز را متحول خواهد کرد.

۳) صادرکنندگان تکیه‌گاه اصلی ارزآوری کشور هستند، فرصت برای برگرداندن میلیاردها دلار ارز صادراتی در دو هفته آتی پایان می‌یابد. این فرصت به هیچوجه تمدید نخواهد شد. از امروز، با هماهنگی بانک مرکزی، قوه قضائیه، وزارت صمت و نهادهای نظارتی، صادرکنندگانی که تاکنون تعهد خود را ایفا نکرده‌اند، در لیست‌های ده نفره برای توضیح درمورد نحوه ایفای تعهدات دعوت می‌شوند.

۴) مجدداً تأکید می‌کنم، بانک مرکزی دخالت هدفمند خود در بازار را به تشخیص خود و با در نظر گرفتن مصالح عالیه اقتصادی کشور اعمال خواهد کرد. بانک مرکزی یک‌بار در مهرماه سال ۹۷ توان خود را نشان داد. برخی به‌خاطر اشتباه محاسباتی تا دوسال برای فروش دلارهای ۱۹ هزار تومانی خود معطل ماندند. امروز نیز ریسک بازار ارز برای سرمایه‌گذاری به شدت افزایش پیدا کرده است و من نیز وظیفه دارم این را به فعالان اقتصادی گوشزد نمایم.

طرح جدید مجلس برای مالیات بر خانه‌های خالی

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از تدوین پیش‌نویس طرحی در مجلس برای افزایش نرخ مالیات بر خانه‌های خالی با هدف عرضه بیشتر این خانه‌ها خبر داد.

به گزارش خانه ملت، سید احسان خاندوزی با اشاره به ضرورت ساماندهی بازار مسکن، افزود: یکی از خلأهای جدی در حوزه سیاست‌گذاری بخش مسکن، فقدان بانک اطلاعات املاک و مستغلات در کشور است، علیرغم اینکه قانون‌گذار پنج سال است که وزارت راه و شهرسازی را مکلف به ایجاد سامانه املاک و اسکان کرده است، اما همچنان داده‌های حدود دو سوم خانوارهای کشور در سامانه ثبت نشده است.

وی تصریح کرد: مانع مهم عملیاتی نشدن سامانه املاک و اسکان این است که دستگاه‌های اجرایی کشور در زمینه به‌اشتراک گذاری داده‌های خود در سامانه املاک و اسکان همکاری لازم را با وزارت راه و شهرسازی انجام نمی‌دهند، برای حل این مشکل، پیش‌نویس طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم توسط تعدادی از نمایندگان تدوین شده، تا پس از تصویب طرح و اجرای آن، نظام انگیزشی کافی برای تکمیل سامانه املاک و اسکان ظرف مدت سه ماه پس از لازم الاجرا شدن قانون، فراهم شود.

این نماینده مجلس ادامه داد: هسته محوری طرح این است که‌اشخاصی که اطلاعات ملکی و استیجاری خود را در اختیار سامانه قرار نمی‌دهند، از منظر قانون‌گذار، صاحبان خانه‌های خالی تلقی شده و در زمان نقل و انتقال، مالیات بر خانه‌های خالی برای کدهای پستی آن واحدهای مسکونی اعمال خواهد شد.

خاندوزی یادآور شد: یکی از ویژگی‌های طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، افزایش نرخ مالیات بر خانه‌های خالی است تا از این طریق، خانه‌های خالی از سکنه توسط مالکان به بازار تزریق شود.

همچنین یک کارشناس مسکن در برنامه پایش با بیان اینکه بزرگ‌ترین سوداگران بازار مسکن بانک‌ها هستند گفت: در دنیا از مابه‌التفاوت خرید و فروش مسکن مالیات گرفته می‌شود و همین امر باعث جلوگیری از سوداگری در این بازارها می‌گردد. در مقاطعی که دولت‌ها احساس می‌کنند باید کنترل شدیدی بر بازار مسکن داشته باشند نرخ مالیات مذکور را تا ۸۰ درصد نیز بالا می‌برند.

به گزارش فارس ،فرهاد بیضایی افزود: در خیلی از کشورهایی که به دنبال کاهش فاصله طبقاتی هستند نرخ مالیات فوق به ۴۰ درصد می‌رسد، این مکانیزم باعث می‌شود بخش عمده‌ای از عایدی سوداگری را مالیات بگیریم و انگیزه سوداگر را سلب نماییم، اگر این مکانیزم در بازارهای مسکن، طلا و ارز رخ دهد، سرمایه‌دار از انجام رفتارهای سوداگرانه منصرف می‌شود و سرمایه خود را در حوزه تولید به کار می‌گیرد.

تسلیت

همکار محترم
جناب آقای دکتر محمد خوش‌بیان

مصیبت درگذشت مادر گرامیتان را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحومه غفران و رحمت واسعه الهی و برای شما و دیگر بازماندگان محترم صبر و اجر مسئلت می‌نماییم.

سرپرست، مدیران و کارکنان موسسه کیهان

بدینوسیله اعلام می‌گردد سند مالکیت خودروی سواری هاچ‌بک سیستم ام.وی.ام تیپ ۳۱۵H به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ به نام خانم ملیحه اسدی ارزنه‌ئی به شماره ملی ۰۷۴۹۹۱۹۸۳۳ با شماره انتظامی ۳۶-۱۸۷ص۵۸ شماره موتور MVM۴۷۷FJAD۰۱۳۴۵۰ شماره شاسی NATFBAMD۹D۱۰۱۱۴۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی تغییرات شرکت جهاد خانه‌سازی استان کرمان شرکت سهامی خاص (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۴۶۲۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۵۹۶۰۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: الف- آقای حجت‌ا... زمزم به شماره ملی ۵۸۳۹۷۰۹۸۹۱ برای مدت ۲ سال به سمت مدیر تصفیه انتخاب گردیدند. ب- آقایان سهراب تقی‌پور آهنگر با کد ملی ۲۰۶۰۷۰۱۱۶۳ وحید عامریان با کد ملی ۴۵۹۱۱۹۱۹۳۱ به عنوان ناظران تصفیه انتخاب گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری کرمان
شناسه آگهی: (۹۰۴۷۳۸)

دفترچه تخصیص حق بهره‌برداری از قرارداد شماره ۸۰۵۳-۶۸-و-ج مورخه ۹۲/۲/۳۱ متعلق به واحد بازیافت آقای حسن محمودی واقع در شهرک صنعتی رامشه اصفهان مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی دعوت از بستانکاران موسسه منحله رسانه پرداز جم درحال تصفیه به شماره ثبت ۲۵۶۴۱ و به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۴۲۲۷۱ (نوبت سوم)

در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت بدینوسیله از کلیه بستانکاران موسسه منحله رسانه پرداز جم در حال تصفیه درخواست می شود در صورت داشتن طلب از موسسه فوق با در دست داشتن اسناد معتبر ظرف مدت شش ماه از انتشار اولین آگهی به اینجانب محمد باقری به شماره ملی ۰۰۵۱۳۶۶۹۷۵ مدیر تصفیه موسسه فوق به نشانی تهران، خیابان سمیه، مابین خیابان بهار و مفتح، روبروی برج سپهر، پلاک ۷۶، طبقه پنجم، کد پستی ۱۵۷۱۶۴۴۹۱۱ جهت تسویه حساب مراجعه نمایند.

محمد باقری – مدیر تصفیه موسسه منحله رسانه پرداز جم درحال تصفیه

سند کمپانی و فاکتور فروش سواری کار نیسان پاترول ۴ درب به شماره انتظامی ۴۹۱ ج ۵۶ ایران ۶۵ مدل ۱۳۷۲ رنگ خاکستری متالیک موتور P۰۱۵۳۹۷Z شاسی ۳۵P۲۱۴۶۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

پلاک ماشین سنگین نیمه‌یدک تانکر حمل سوخت سیستم ماموت تیپ TT۵۳۲C به رنگ سفید آبی با نوار قرمز روغنی مدل ۱۳۸۵ و شماره شاسی ۸۵۰۱۸۷۰۳TT۶۴۲ و شماره پلاک ایران ۸۵-۵۷۲ ع ۱۵ به نام آقای شیرمحمد شه‌کرم‌زهی ریگی فرزند ابراهیم با کد ملی ۳۷۱۹۲۳۲۸۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط گردید.

کارت مشخصات و دو عدد پلاک خودرو تویوتا کریسیدا به شماره پلاک ۹۱۸ ص۳۹- ایران ۵۳ به رنگ آبی- نقره‌ای- روغنی مدل ۱۹۹۱ و شماره موتور ۳۱۰۰۷۳۹ و شماره شاسی ۰۲۴۲۴۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت مشخصات و یک عدد پلاک خودرو سواری کار نیسان پاترول ۲ درب به شماره پلاک ۶۴۷ س۱۱- ایران ۸۸ به رنگ کرم- معمولی مدل ۱