

وزیر راه و شهرسازی:

ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن از چهارشنبه آغاز می‌شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در ۱۰ استان کشور از ۱۵ آبان(چهارشنبه) انجام می‌شود.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی با اشاره به اینکه رونمایی و آغاز ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن به صورت همزمان با ۱۰ استان کشور به صورت سراسری آغاز می‌شود، گفت: تقاهم‌نامه‌هایی با بنیاد مستضعان، ستاد اجرایی فرمان امام‌خمینی(ره)، وزارت آموزش و پرورش، وزارت دفاع و وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی برای خانه‌دار شدن شاغلان آنها به امضا رسیده و وزارت راه برای سایر نهاده‌ا و سازمان‌ها آماده همکاری در خصوص طرح مسکن است.

وی ضمن بیان اینکه از بدو ورود خود به وزارت‌خانه راه و شهرسازی دو موضوع تکمیل واحدهای مسکونی مهر و همچنین تولید ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن را در دستور کار خود قرارداد، گفت: در خصوص مسکن مهر تلاش شد تا موانع واحدهای باقیمانده که پرونده‌های قضایی ندارند، رفع شود و با مشارکت مردم و تأمین بخشی از منابع مالی واحدها به اتمام برسند که تاکنون ۱۴۵ هزار واحد از بدو ورود من به وزارت‌خانه به پایان رسید.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بیش از ۱۴۰ هزار واحد مسکن مهر نیز آماده است تا انشعابات آن وصل شود و مورد بهره‌برداری قرار گیرد. اسلامی افزود: ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مهر نیز بدون مناقضی هستند و مشکلاتی دارند که باید برطرف شوند. حل مشکلات این تعداد واحدهای مسکونی و تکمیل واحدهای فوق با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید در دستور کار قرار دارد و خوشبختانه با تلاش در حال ریل گذاری در مسیر واقعی خود است. وی اظهار امیدواری کرد تا اتمام واحدهای مسکونی مهر بدون پرونده‌های قضایی و حقوقی تا پایان امسال انجام شود. وی همچنین اعلام کرد: برخی از واحدهای مسکن مهر که پرونده‌های حقوقی و قضایی دارند باید در مراجع و محاکم قضایی تعیین تکلیف شوند.

اسلامی در ادامه گفت: آرایه طرح اقدام ملی مسکن و احداث ۴۰۰ هزار واحد در دو سال ۹۸ و ۹۹ از برنامه‌های وزارت‌خانه است که به جدیت در حال دنبال و پیگیری است. هم اکنون برنامه‌ریزی در این‌باره آغاز شده و زمین‌ها شناسایی شده‌اند.

وزیر راه و شهرسازی یادآوری کرد: در حال حاضر عملیات اجرایی ۱۸۰ هزار واحد آغاز شده و در دست اجرا قرار دارد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین سه شرط اصلی ثبت‌نام در طرح اقدام ملی مسکن را شروط قانون ساماندی زمین و مسکن عنوان کرد و گفت: تاهل، سابقه سکونت در شهر موردتقاضای مسکن و همچنین عدم بهره مندی از امکانات و تسهیلات دولتی در خرید واحدهای مسکونی از جمله شروط ثبت‌نام در این طرح است.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، آغاز ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در ۱۰ استان کشور و همچنین معرفی سامانه بنا بر وعده‌ای که اعلام شد در ۱۵ آبان(چهارشنبه) انجام می‌شود.

وزیر اقتصاد:

اخذ مالیات از سپرده‌های بانکی صحت ندارد

پس از انتشار خبری دربارهٔ تجماندن شدن اخذ مالیات از سود سپرده بانکی در پیش‌نویس اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی این خبر را تکذیب کردند.

به گزارش لینا، وزیر اقتصاد ادعای مطرح شده درباره طرح اخذ مالیات از سپرده‌های بانکی و سود سپرده‌ها را تکذیب کرد.

فرهاد درویشد درباره این موضوع اظهار کرد: در طرح قانون مالیات‌های مستقیم نیز تاکنون چنین موضوعی مطرح و بررسی نشده است. رئیس‌کل بانک مرکزی هم در این رابطه تأکید کرد که اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانکی به هیچ‌وجه صحت ندارد. به گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، عبدالناصر همتی با بیان این مطلب اظهار داشت: این موضوع را من هم در برخی سیاست‌ها دیده و هیچ‌گونه بحثی در دولت و سایر مراجع مهم تصمیم‌گیری اقتصادی مطرح نشده است. وی ادامه داد که برنامه‌ای برای اخذ مالیات از سود سپرده‌ها نداریم.

گفتنی است روز چهارشنبه هفته گذشته خبرگزاری فارس خبری منتشر کرد که بیان می‌کرد مجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای توسعه پایه‌های مالیاتی به دنبال اخذ مالیات از سود سپرده بانکی است و این موضوع در پیش‌نویس اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم گنجانده شده است. بر اساس گزارش مذکور، در متن این پیش‌نویس پیش‌بینی شده که بتوان ۲۰ تا ۳۰ هزار میلیارد تومان مالیات اخذ کرد. متن تهیه شده در حال بررسی در وزارت امور اقتصادی و دارایی است و مشخص نیست در فرایند قانون‌گذاری چه تغییراتی بکند.

در بند ۱۵۴ این پیش‌نویس که قرار است به ماده ۱۰۴ قانون فعلی الحاق شود آمده است: درآمد (سود دریافت) اشخاص حقیقی و حقوق حاصل از موارد زیر (اعم از اینکه درآمد مذکور در منبع مشمول مالیات، معافیت و یا مشمول نرخ صفر باشد) به استثنای درآمد‌های که مشمول مقررات سایر فصول شناخته شده است، به شرح زیر مشمول مالیات می‌باشد:

۱- ۵۰ درصد سود سهام و سهم شرکه از اشخاص حقوقی
۲-سود سرمایه‌گذاری در اوراق مشارکت و سایر انواع اوراق بهادار
۳-سود متعلق به حساب‌های پس‌انداز، سپرده‌های مختلف و گواهی‌های سپرده نزد بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق‌ها و نظایر آن به شرح زیر:

الف- سود متعلق به سرمایه‌گذاری کوتاه مدت کمتر از شش ماه، ۶۰ درصد سود حاصله

ب- سود متعلق به سرمایه‌گذاری‌های میان مدت شش ماه تا یک سال، ۴۰ درصد سود حاصله

ج-سود متعلق به سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت بیشتر از یک سال، بیست درصد سود حاصله

۴-سود سرمایه‌گذاری نزد سایر اشخاص
۵-سود حاصل از انواع عقود اسلامی

آشنایی با بورس

تحلیل چگونگی تغییر قیمت سهام
قسمت چهاردهم
مفهوم بیست و یکم: تحلیل تکنیکال
تحلیل تکنیکال رویکردی برای پیش‌بینی وضعیت آتی بازارهای مالی مبتنی بر مطالعه وضعیت گذشته بازار است. این روش، تحلیلی تکنیکال بر چهار فرض اساسی بنیان نهاده شده است. اول اینکه هر آنچه که در مورد اوراق یا کالای مورد معامله (سهام، ارز، سکه طلا و …) حائز اهمیت می‌باشد، در قیمت آن گنجانده شده است و نیازی به بررسی اخبار و وقایع مربوط به آن نیست. دوم اینکه تغییرات قیمت اوراق یا کالای مورد معامله تصادفی نیست، بلکه از روندهای مشخصی پیروی می‌کند که با شناسایی آن روندها، می‌توان قیمت آتی را پیش‌بینی نمود. سوم اینکه در بررسی قیمت اوراق یا کالای مورد معامله، «چگونگی» از «چرایی» بیشتر اهمیت دارد. در تحلیل تکنیکال به جای اینکه به دنبال آن باشیم بفهمیم چرا قیمت تغییر کرد، می‌خواهیم بدانیم چگونه تغییر می‌کند. چهارم اینکه تاریخ خودش را تکرار می‌کند، یعنی روانشناسی جمعی سراسرهمگ‌ان در دوره‌های مختلف، یکسان است بنابراین نوسانات آینده بازار شبیه نوسانات گذشته است. در تحلیل تکنیکال از مجموعه‌ای از روش‌های ریاضی و هندسی استفاده می‌شود تا براساس نمودار تغییرات قیمتی اوراق یا کالای مورد معامله، قیمت آن در آینده تخمین درده شود. به دلیل آنکه تحلیلگران تکنیکال با نمودار (چارت) سر و کار دارند، به آنها چارتریتس نیز گفته می‌شود. عموماً افسرادی از تحلیل تکنیکال استفاده می‌کنند که با دیدگاه سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و میان‌مدت و با هدف کسب سود از نوسانات قیمتی در بازار به فعالیت می‌پردازند.

رئیس کل بانک مرکزی تحریم‌های جدید آمریکا علیه کشورمان را تکراری دانست و اعلام کرد: اقتصاد ایران مسیر تجارت در شرایط تحریمی و رشد صادرات نفتی و غیرنفتی را طی می‌کند.

عبدالناصر همتی رئیس‌کل بانک مرکزی در جدیدترین پست اینستاگرامی خود نوشت: «اخبار تحریم‌های جدید در ادامه فشار حداکثری در ۲ روز گذشته:

برایان هوک: صادرات نفت ایران به ۱۲۰ هزار بشکه در روز رسیده!!

آمریکا تحریم‌های جدیدی در مورد واردات و صادرات برخی لوازم و مصالح ساخت و ساز وضع کرد! آمریکا با همراهی ۶ کشور منطقه ۲۵ شخص حقیقی و حقوقی را تحت تحریم قرارداد!

هر سه گزارش قبلاً نیز تحت عناوین مختلفی

جمعی از اهالی فشم در منطقه رودبار قصران از تشدید کوه خواری در این منطقه و ساخت و سازهای بی‌رویه که تخریب‌کننده طبیعت است به شدت انتقاد کردند.

این عده با ارسال نامه‌ای سرگشاده به روزنامه کیهان با اشاره به سودجویی کوه خواران در منطقه رودبارقصران و ارسال تصویری در این باره نوشتند: آنچه پیش‌روی ماست یک مورد از ده‌ها یا صدها مورد ساخته شده بصورت بلند مرتبه سازی در منطقه «میگون نو»، «شمشک»، «در بندسر» و حالا «فشم» است. ساخت و سازهای انبوه در میان کوه‌ها،حکایت جولان دادن عده‌ای است که با شتهای سیری ناپذیر در حال تخریب تمام و کمال طبیعت هستند.

اما این نوع ساخت و ساز با کدام یک از قوانین شهرسازی در یک منطقه کوهستانی‌سختید دارد؟ این‌ن بروزه‌ها چه نفعی برای منطقه دارد؟ واقعا ما اهالی

علی‌رغم وعده کشورهای اروپایی مبنی بر تلاش برای حفظ برجام، تجارت اتحادیه اروپا و ایران در ۸ ماهه سال جاری میلادی افت ۷۵ درصدی داشته و به ۳ میلیارد و ۴۷۱ میلیون یورو رسیده است.

به گزارش تسنیم، آمار منتشرشده از سوی اداره اطلاعات اقتصادی اتحادیه اروپا (یورو استاتس) نشان می‌دهد مبادلات تجاری ایران و ۲۸ عضو این اتحادیه در ۸ ماهه سال جاری میلادی با افت قابل توجه نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن مواجه شده است. مبادلات دو طرف در ۸ ماهه ۲۰۱۸ بالغ بر ۱۴،۲۹۲ میلیارد یورو بوده که این رقم در ۸ ماهه امسال با افت ۷۵ درصدی به ۳،۴۷۱ میلیارد یورو رسیده است.

واردات اتحادیه اروپا از ایران در ۸ ماهه ۲۰۱۹ نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل افت ۹۴ درصدی داشته و به ۴۷۱ میلیون یورو رسیده است. اتحادیه اروپا در ۸ ماهه سال قبل ۹۰۰،۲۴۴ میلیارد یورو کالا از ایران وارد کرده بود.

رئیس‌مؤسسه تحقیقات امنیت جهانی آمریکا اعلام کرد: یک باشگاه جهانی شامل کشورهای بسیار قدرتمند جهان شکل گرفته است که روز به روز به تعداد آنها اضافه می‌شود و به شدت در تلاش هستند تا دلار را از مبادلات تجاری خود حذف کنند.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از اسپوتنیک، انه کورین، مدیر مؤسسه تحقیقاتامنیت جهانی آمریکا،اعلام کرد یک باشگاه از کشورهای بسیار قدرتمند در جهان شکل گرفته که روز به روز بر تعداد آنها افزوده می‌شود و این کشورها انگیزه بسیار قوی برای کنار گذاشتن دلار از مبادلات تجاری خود دارند و در این مسیر با قدرت قدم برداشته‌اند.

طی دو سال گذشته چندین کشور در سراسر جهان تمایل داشته‌اند استفاده از دلار را کاهش دهند و با دلار را از راه طور کامل از مبادلات تجاری خود حذف نموده و سه جای دلار از ارزهای ملی خود در تجارت بین‌الملل استفاده کنند.

کورین می‌گوید یکی از دلایل این رویکرد کشورهای توسعه سیاست تحریم اقتصادی توسط کاخ سفید است. رئیس‌این‌اندیشکده آمریکایی تأکید کرد: از جمله کشورهای حاضر در این باشگاه می‌توان به چین، روسیه و اتحادیه اروپا اشاره کرد که نقش بسیار مهمی در اقتصاد

شبکه برق ایران و عراق به یکدیگر متصل شد

شبکه‌های برق ایران و عراق دیروز با حضور مسئولان دو کشور همگام‌سازی شد.

شبکه‌های برق ایران و عراق دیروز با حضور وزیر نیروی کشورمان، معاون وزیر برق عراق و جمعی از مسئولان دو کشور همگام‌سازی و در نتیجه آن فرکانس برق دو کشور یکسان شد.
به گزارش ایسنا، طبق توافقی که در اواخر سال ۱۳۹۷ بین وزیر نیروی ایران و وزیر برق عراق صورت گرفت، قرار شد سه برنامه همگام‌سازی شبکه برق ایران و عراق تا پایان سال ۲۰۱۹ میلادی، کاهش تلفات شبکه برق عراق به میزان ۳۰ درصد تا پایان سال ۲۰۲۰ و جبران کمبود تولید برق عراق تا پایان سال ۲۰۲۱ توسط شرکت‌های ایرانی انجام شود.
در این راستا، سنسکرون سازی شبکه برق ایران

به گزارش ایسنا، قیمت اوراق یا کالای مورد معامله، «چگونگی» از «چرایی» بیشتر اهمیت دارد. در تحلیل تکنیکال به جای اینکه به دنبال آن باشیم بفهمیم چرا قیمت تغییر کرد، می‌خواهیم بدانیم چگونه تغییر می‌کند. چهارم اینکه تاریخ خودش را تکرار می‌کند، یعنی روانشناسی جمعی سراسرهمگ‌ان در دوره‌های مختلف، یکسان است بنابراین نوسانات آینده بازار شبیه نوسانات گذشته است.

در تحلیل تکنیکال از مجموعه‌ای از روش‌های ریاضی و هندسی استفاده می‌شود تا براساس نمودار تغییرات قیمتی اوراق یا کالای مورد معامله، قیمت آن در آینده تخمین درده شود. به دلیل آنکه تحلیلگران تکنیکال با نمودار (چارت) سر و کار دارند، به آنها چارتریتس نیز گفته می‌شود.

عموماً افسرادی از تحلیل تکنیکال استفاده می‌کنند که با دیدگاه سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و میان‌مدت و با هدف کسب سود از نوسانات قیمتی در بازار به فعالیت می‌پردازند.

سوم اینکه در بررسی قیمت اوراق یا کالای مورد معامله، «چگونگی» از «چرایی» بیشتر اهمیت دارد. در تحلیل تکنیکال به جای اینکه به دنبال آن باشیم بفهمیم چرا قیمت تغییر کرد، می‌خواهیم بدانیم چگونه تغییر می‌کند. چهارم اینکه تاریخ خودش را تکرار می‌کند، یعنی روانشناسی جمعی سراسرهمگ‌ان در دوره‌های مختلف، یکسان است بنابراین نوسانات آینده بازار شبیه نوسانات گذشته است.

در تحلیل تکنیکال از مجموعه‌ای از روش‌های ریاضی و هندسی استفاده می‌شود تا براساس نمودار تغییرات قیمتی اوراق یا کالای مورد معامله، قیمت آن در آینده تخمین درده شود. به دلیل آنکه تحلیلگران تکنیکال با نمودار (چارت) سر و کار دارند، به آنها چارتریتس نیز گفته می‌شود.

عموماً افسرادی از تحلیل تکنیکال استفاده می‌کنند که با دیدگاه سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و میان‌مدت و با هدف کسب سود از نوسانات قیمتی در بازار به فعالیت می‌پردازند.

اعلام شده بود.اگر گزاره اول درست بود، شاید می‌شد به اثر بخشی ۲ گزاره دیگر اعتنا کرد. اقتصاد ایران مسیر تجارت در شرایط تحریمی و رشد صادرات نفتی و غیرنفتی را طی می‌کند.»

چهارشنبه طی بیانیه‌ای از وضع تحریم‌های جدید علیه ایران و حزب‌الله با همکاری شش کشور عربی منطقه خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس این بیانیه که صبح روز چهارشنبه به‌وقت واشنگتن منتشر شد، دولت آمریکا به‌همراه دولت‌های بحرین، کویت، عمان، قطر، عربستان سعودی و امارات در اقدامی مشترک ۲۵ شخص حقیقی، شرکت و بانک را به‌دلیل آنچه حمایت آنها از ایران و حزب‌الله می‌خوانند، هدف تحریم‌های مالی خود قرارداده‌اند.

آمریکا و شش کشور عربی فوق در اواسط سال

تشدید کوه خواری در فشم با ساخت ۴۲واحد آپارتمان در کوهستان!

بومی فشم چگونه با ساخت ۴۲ واحد آپارتمان در یک جاده فرعی در منطقه کوهستانی فشم کنار بییم؟ آیا مسئولانی که اجازه این ساخت و سازها را می‌دهند می‌دانند فشم در آخر هفته چه حجم انبوهی از ماشین به بهانه این ساخت و‌ساز روانه منطقه کوچک فشم می‌شوند؟بقیه مضلات اجتماعی آن به کنارا!

در کجای دنیا اجازه می‌دهند نوک یک حاشیه دره و رودخانه ساختمان بسازند حال‌چه رسد به بلند مرتبه و انبوه سازی؟در کجای دنیا به بهانه درآمذایی کوه را می‌تراشند و اجازه تخریب اکوسیستم و طبیعت منطقه‌ای را می‌دهند که جبران آن محال است.

متأسفانه این مشکل از جایی شروع می‌شود که شهرداری‌ها برای تأمین منابع مالی به عوارض و جرایم ناشی از تخلفات ساختمانی روی آورده‌اند که این مشکل بنیادی، لزوم بازنگری بر قوانین موجود را بطور جدی طلب می‌کند.

در ۸ماهه سال جاری میلادی رخ داد

افت ۷۵ درصدی تجارت اروپا با ایران علی‌رغم وعده‌های برجامی

درصدی به ۳،۴۷۱ میلیارد یورو رسیده است. صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ماه‌های ژانویه تا اوت ۲۰۱۹ به کمتر از نصف صادرات این اتحادیه به ایران در مدت مشابه سال قبل رسیده است. صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ۸ ماهه ۲۰۱۸ بالغ بر ۱۴،۲۹۲ میلیارد یورو اعلام شده بود اما این رقم در مدت مشابه امسال به حدود ۳ میلیارد یورو (۲،۹۹۴ میلیارد یورو) کاهش یافته است.

واردات اتحادیه اروپا از ایران در ۸ ماهه ۲۰۱۹ نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل افت ۹۴ درصدی داشته و به ۴۷۱ میلیون یورو رسیده است. اتحادیه اروپا در ۸ ماهه سال قبل ۹۰۰،۲۴۴ میلیارد یورو کالا از ایران وارد کرده بود.

اندیشکده آمریکایی هشدار داد

تلاش کشورهای بسیار قدرتمند برای حذف دلار

رئیس‌مؤسسه تحقیقات امنیت جهانی آمریکا اعلام کرد: یک باشگاه جهانی شامل کشورهای بسیار قدرتمند جهان شکل گرفته است که روز به روز به تعداد آنها اضافه می‌شود و به شدت در تلاش هستند تا دلار را از مبادلات تجاری خود حذف کنند.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از اسپوتنیک، انه کورین، مدیر مؤسسه تحقیقاتامنیت جهانی آمریکا،اعلام کرد یک باشگاه از کشورهای بسیار قدرتمند در جهان شکل گرفته که روز به روز بر تعداد آنها افزوده می‌شود و این کشورها انگیزه بسیار قوی برای کنار گذاشتن دلار از مبادلات تجاری خود دارند و در این مسیر با قدرت قدم برداشته‌اند.

طی دو سال گذشته چندین کشور در سراسر جهان تمایل داشته‌اند استفاده از دلار را کاهش دهند و با دلار را از راه طور کامل از مبادلات تجاری خود حذف نموده و سه جای دلار از ارزهای ملی خود در تجارت بین‌الملل استفاده کنند.

کورین می‌گوید یکی از دلایل این رویکرد کشورهای توسعه سیاست تحریم اقتصادی توسط کاخ سفید است.

رئیس‌این‌اندیشکده آمریکایی تأکید کرد: از جمله کشورهای حاضر در این باشگاه می‌توان به چین، روسیه و اتحادیه اروپا اشاره کرد که نقش بسیار مهمی در اقتصاد

شبکه برق ایران و عراق به یکدیگر متصل شد

عراق دیروز صورت گرفت. در اصطلاح تخصصی، سنکرون کردن به معنی وصل کردن دو شبکه کاملاً مجزا است که گونه‌ای که هیچ نوع شکاف جریان ضربه‌ای قابل ملاحظه‌ای ایجاد نشود و بدین صورت شبکه برق ایران و عراق به یکدیگر متصل خواهد شد.
در این مراسم فرخزاده، مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران با بیان اینکه فروش برق ایران به عراق از سال ۲۰۰۴ آغاز شد افزود: این تعامل از طریق پنج خط بود که خط اول خط ۴۰۰ کیلوولتی مرصاد-دباله، خط دوم خط ۴۰۰ ولتی چرخه-العماره بود دو خط دیگر نیز خطوط سرپل ذهاب- خاتکین و مریوان- پنجوبین بود. وی با تأکید بر اینکه در حال حاضر میزان صادرات برق ایران به کشور عراق در بالاترین میزان خود است

داشت: قانون معاینه فنی موتورسیکلت‌ها مصوب شده و وجود دارد، ولی اجرایی نمی‌شود.
وی با بیان اینکه طبق قانون، همه وسایل نقلیه آلاینده باید سالی یک بار معاینه فنی شوند، افزود: برای اجرای این قانون در ابتدا نیازمند ایجاد زیرساخت‌های لازم و مراکز آزمون هستیم که هم‌اکنون در کشور وجود ندارد. عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان موتورسیکلت با تأکید بر لزوم فرهنگ‌سازی برای معاینه فنی موتورسیکلت‌ها، گفت: موتورسیکلت‌های فرسوده هیچ

اقتصادی

همتی:

تحریم‌های جدید آمریکا تکراری است

۲۰۱۷ نهادی را تحت عنوان هدف‌گیری تأمین مالی تروریسم (FTFC) تأسیس کردند تا به‌زعم خود با تروریسم (گروه‌هایی که از نظر آنها تروریستی محسوب می‌شوند) مقابله کنند.

بر اساس بررسی‌های انجام‌شده از سوی خبرگزاری روتترز، تمامی اشخاص حقیقی، شرکت‌ها و بانک‌هایی که امروز چهارشنبه نامشان در فهرست تحریم‌های FTFC قرار گرفته، پیش از این در فهرست اشخاص و نهادهای تحت تحریم دولت آمریکا قرار داشته‌اند.

وزارت خزانه‌داری آمریکا در بیانیه خود مدعی شده است که ۲۱ مورد از اهداف تحریم‌شده (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی) با بنیاد تعاون بسیج مرتبط بوده‌اند و به تأمین منافع بانک‌ها و صنایع ایران در خاورمیانه و اروپا کمک می‌کرده‌اند. همچنین چهار شخص حقیقی نیز که از آنها به‌عنوان افراد وابسته به حزب‌الله لبنان نام برده شده، به‌دلیل آنچه دست

با مجوز قانونی صورت گرفت

تشدید کوه خواری در فشم با ساخت ۴۲واحد آپارتمان در کوهستان!

مدیریتی محسوب می‌شوند و به عبارتی مجری مدیریت اراده شهری هستند و بدین ترتیب هزینه خدمتی را که می‌دهند از مردم و هزینه زیرساخت‌های شهری را از طریق دولت تأمین می‌نمایند. این امر موجب می‌شود که شهرداری‌ها به جای تبدیل شدن به نگاه‌های اقتصادی به نقش اصلی خود که اداره و نگهداری شهرها است بپردازند.
همچنین اگر شهرداری‌ها درصدمی از درآمد حاصل از فروش جواز و تراکم و تخلفات را صرف راهاندازی منابع درآمدی بپارید می‌کردند شاید تاکنون شاهد تخریب منابع طبیعی و محیط زیست نبودیم. در پایان این نامه با اشاره مجدد به ساخت ۴۲ واحد آپارتمان در یک جاده فرعی در منطقه کوهستانی آمده است ما اهالی فشم مخالفت جدی خود را با این نوع ساخت و سازهای انبوه در نوک کوه که با تخریب شدید طبیعت همراه است اعلام می‌داریم و خواستار پایان دادن به صدور این مجوزها حداقل در منطقه خود هستیم.

در ۸ماهه سال جاری میلادی رخ داد

افت ۷۵ درصدی تجارت اروپا با ایران علی‌رغم وعده‌های برجامی

درصد کاهش یافته و واردات از ایران نیز ۲۲ درصد افت داشته است. صادرات فرانسه به ایران در ماه اوت ۲۵ درصد نسبت به ماه قبل از آن افت داشته و به ۳۴۸ میلیون یورو رسیده است. واردات فرانسه از ایران نیز ۷۰ درصد کاهش داشته و به ۵۵۴ هزار یورو رسیده است. ایتالیا در ماه اوت جزو معدود اعضای اتحادیه اروپا بوده که صادرات به ایران را افزایش داده است. صادرات ایتالیا به ایران در ماه اوت با رشد ۲۵ درصدی نسبت به ماه قبل از آن مواجه شده و به ۱۰۵،۹ میلیون یورو رسیده است. در عین حال واردات این کشور از ایران افت ۶۷ درصدی داشته و به ۳،۹۶۶ میلیون یورو رسیده است.

اندیشکده آمریکایی هشدار داد

تلاش کشورهای بسیار قدرتمند برای حذف دلار

سنگ دارد که نشان دهنده شکل گرفتن انگیزه برای کنار گذاشتن دلار در جهان است.
وی ادامه داد: ۹۰ درصد مبادلات نفتی در جهان به دلار انجام می‌شود و پترو یوان چین آغازی بر مسیر حذف دلار در این ساختار است.

بر اساس این گزارش، طی دو سال گذشته کشورهای مختلف جهان از برنامه خود برای کنار گذاشتن و یا به حداقل رساندن استفاده از دلار در مبادلات تجاری خود خبر داده‌اند که از جمله آنها می‌توان به روسیه، چین، ایران و ترکیه اشاره کرد. یکی از دلایل این مسئله تهدید آمریکا به تحریم کشورهایی است که با ایران و ونزوئلا مبادله تجاری دارند.

کشورهای عضو گروه بریکس از جمله کشورهایی هستند که در حال رفتن به سمت استفاده از ارزهای ملی به جای دلار در مبادلات تجاری هستند.

اخیرا نیز ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، در اجلاس اقتصادی سن پترزبورگ در سال جاری گفته بود که دوران سلطه دلار بر اقتصاد جهانی ممکن است خیلی زود به پایان برسد.
وی ادامه داد این مسئله به دلیل سوءاستفاده واشنگتن از جایگاه دلار به عنوان ارز قالب جهانی علیه کشورهایی که با آنها روابط خوبی ندارد، در حال رخ دادن است.

شبکه برق ایران و عراق به یکدیگر متصل شد

سه ساله انتقال دانش و تجربیات صنعت برق ایران به عراق است تأکید کرد تا زمانی که این کشور نیاز داشته باشد و به مزایای که برای ما مقدور است صادرات را از ایران به عراق اضافه کند.
وی در ادامه درباره اقداماتی که ایران در نظر دارد برای تبدیل شدن به‌هاب انرژی در منطقه انجام دهد توضیح داد: تبدیل شدن به‌هاب انرژی محدود به سنسکرون شدن نیست، ایران امکان تبادل انرژی با همه کشورهای همسایه که با آنها دارای مرز زمینی است را دارد. وزیر نیرو اظهار کرد: ایران از طریق برخی از کشورهای امکان وصل شدن به همسایگان آنها را دارد. برای مثال خط ۴۰۰ کیلوولت بین عراق و سوریه می‌تواند به شبکه برق سوریه هم وصل شود. در این راستا یک چارچوب همکاری در روزهای آینده با سوریه امضا خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه موتورسیکلت‌های فرسوده بعد از جمع‌آوری در پارکینگ به مزایده گذاشته می‌شوند، گفت: در حال حاضر بیش از ۷۰ درصد موتورسیکلت‌های در حال تردد در تهران کمتر از سه تا سه سال دارند و ۳۰ درصد به‌شدت نیاز عمدتاً عمری کمتر از ۸ سال دارند، ولی در شهرهای دیگر تردد موتورسیکلت‌های فرسوده زیاد است.
وی ادامه داد: طبق قانون اگر موتورسیکلتی به دلیل تصادف بیش از ۴۰ درصد آسیب ببیند، باید اسقاط شود ولی این موضوع نیز در کشور اجرا نمی‌شود.

صفحه ۴

شنبه ۲۱ آبان ۱۳۹۸
۴ ربیع الاول ۱۴۴۱ –شماره ۲۳۳۱۹

نایب‌رئیس‌اول اتحادیه املاک استان تهران: قیمت مسکن تا پایان سال ۱۵ درصد کاهش می‌یابد

نایب‌رئیس‌اول اتحادیه املاک استان تهران گفت: از هفته اول آبان تا پایان سال قیمت‌ها در بازار مسکن کاهش ۱۵ درصدی خواهد داشت.

حسام عقبایی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه بازار مسکن در ماه‌های گذشته در یک شرایط رکود تورمی سنگینی به سر می‌برد گفت: حجم معاملات مسکن در تابستان کاهش ۷۰ درصدی داشت و همین موضوع باعث شد که قیمت مسکن روند نزولی به خود بگیرد.

وی با اشاره به اینکه از اواخر شهریور امسال روند نزولی قیمت‌ها شددت یافت گفت: در روزهای پایانی تابستان، شاهد کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن در واحدهای بزرگ متراژ بودیم و همین موضوع باعث شد که کاهش قیمت به واحدهای کوچک متراژ هم سرایت کند.

او اظهار کرد: در مناطق مختلف قیمت مسکن کاهش یافته و همین موضوع تا پایان سال ادامه خواهد داشت.

عقبایی با بیان اینکه تا بهار سال ۹۹ روند نزولی قیمت‌های مسکن ادامه خواهد داشت این را حالی است که رکود همچنان در بازار مسکن حاکم خواهد بود، گفت: در این شرایط قیمت مسکن از حالت تورمی به حالت غیر تورمی تغییر خواهد کرد و این‌س موضوع خود در بهبود وضعیت بازار مسکن تأثیرگذار خواهد بود.

نایب‌رئیس‌اول اتحادیه املاک استان تهران به انتخابات مجلس شورای اسلامی هم در اسفند امسال اشاره کرد و گفت: بازار مسکن تحت تأثیر انتخابات قرار خواهد گرفت به طوری که یکی دو ماه پیش از انتخابات و یک تا ۲ ماه بعد از انتخابات شاهد رکود بیشتر معاملات مسکن خواهیم بود و بر همین اساس تا پایان بهار ۹۹ شرایط رکود غیر تورمی در بازار مسکن حاکم خواهد بود.

همچنین عضو کمیسیون عمران مجلس با پیش‌بینی افزایش معاملات توام با ثبات در بازار مسکن، گفت: قیمت مسکن برای مدت طولانی افزایش نخواهد یافت.

سیدهدادی بهادری با اشاره به رشد حدود ۲۰ درصدی میزان معاملات مسکن در مهر ۹۸، اظهار کرد: با وجود افزایش قابل قبول معاملات مسکن در مهرماه نسبت به ماه پیش از آن، قیمت‌ها بالا نرفته و این مسئله یک نکته قابل توجه و مثبت است.

وی با بیان این‌که بازار مسکن به لحاظ قیمتی اشیاع شده است، افزود: به گفته کارشناسان، رشد قیمت مسکن همواره به صورت پله‌ای است، به عبارت دیگر قیمت مسکن در مقطعی بالا می‌رود اما برای مدت طولانی افزایش نخواهد یافت.

به کمک بسیج سازندگی صورت گرفت درآمد ۹میلیون تومانی جوان خوزستانی با تولید نان بستنی سازندگی موفق شده با تولید نان بستنی ماهانه ۹میلیون تومان درآمد کسب کند.

ایمان تفریزی، جوان ۲۳ ساله خوزستانی است که در مدت کوتاهی موفق شده از یک کارگاه کوچک و سنتی در منزل به یکی از تولیدکنندگان نان بستنی تبدیل شود. وی در حال حاضر برای بیش از شش نفر اشتغال ایجاد کرده است. وی که متولد ۱۳۶۶ و دارای مدرک فوق‌دیپلم است از سال ۱۳۹۲ به عنوان یک کارگر در یک کارگاه تولید نان بستنی مشغول به فعالیت شد و بعد از گذشت یک سال با خرید دستگاه ساده و سنتی به مبلغ ۵،۳ میلیون تومان در منزل کار خود را شروع کرد.

این کارآفرین جوان در گفت‌وگو با سایت بسیج سازندگی درخصوص تولید نان بستنی اظهارداشت:این شغل تخصص خاصی را نمی‌خواهد. من در ابتدا تخصص خاصی را نداشتم، زمانی که به‌صورت کارگر در کارگاه مشغول به کار بودم درآمد چندانی نداشتم که با راهنمایی یکی از دوستانم و با توکل بر خدا کار خود را شروع کردم.

انجام این کار بصورت سنتی در منزل در ابتدا خوب بود ولی من در سال دو همین منوال سپری شد. در طول این دو سال کارگاهمان پیشرفت خوبی کرد و ما موفق شدیم تعداد دستگاه‌ها و نفرات را افزایش دهیم ولی با بازاربایی خوبی که انجام داده بودیم تولیدات ما جایگویی نیاز بازار نبود.

بعد از تحقیق و پرس‌وجو درخصوص دستگاه‌های نیمه‌صنعتی تولید نان بستنی به‌نوعی برخوردیم که نیاز ما را تأمین می‌کرد ولی هزینه لازم جهت تهیه آن را نداشتم. پس از مطلع شدن از حمایت‌های بسیج سازندگی از کارگاه‌های صنایع تبدیلی به آنها مراجعه نمودم، پس از موافقت با این طرح، بنده را به بانک جهت گرفتن وام معرفی نمودند و پس از اخذ وام توانستیم دستگاه موردنظر را خریداری کنیم.

در ابتدا خودم محصول را برای فروش به درب بستنی‌فروشی‌ها می‌بردم ولی رفته‌رفته تقاضاها بسیار زیاد شد و ما قادر به تأمین نیاز آنها نبودیم به همین جهت نوبت‌های کاری را افزایش دادیم به‌نحوی‌که در حال حاضر کارگاه ما بصورت سه شیفت کار می‌کند و در حال حاضر عمده‌فروش ما به فروشگاه‌های پخش عمده‌ای این محصول است و به‌غیراز روزهای تعطیل کارگاه بصورت شبانه‌روزی در حال فعالیت است و برای هر نوبت دو کارگر بصورت مستقیم مشغول به کار هستند.

مواد لازم جهت تولید این نان آرد، شکر و روغن و شیر سویا (لیسی تین) که با نسبت‌های مشخص باهم مخلوط می‌شوند و پس از موافقت با این طرح، بنده را به بانک جهت گرفتن وام معرفی نمودند و پس از اخذ وام توانستیم دستگاه موردنظر را خریداری کنیم.

در ابتدا خودم محصول را برای فروش به درب بستنی‌فروشی‌ها می‌بردم ولی رفته‌رفته تقاضاها بسیار زیاد شد و ما قادر به تأمین نیاز آنها نبودیم به همین جهت نوبت‌های کاری را افزایش دادیم به‌نحوی‌که در حال حاضر کارگاه ما بصورت سه شیفت کار می‌کند و در حال حاضر عمده‌فروش ما به فروشگاه‌های پخش عمده‌ای این محصول است و به‌غیراز روزهای تعطیل کارگاه بصورت شبانه‌روزی در حال فعالیت است و برای هر نوبت دو کارگر بصورت مستقیم مشغول به کار هستند.

از هر کیسه ۵۰ کیلوپی آرد ۴ هزار نان بستنی به دست می‌آید که در ۲۰ جعبه ۲۰۰ عددی بسته‌بندی می‌کنیم و هر جعبه را به مبلغ ۱۶ هزار تومان به فروش می‌رسانیم. کارگاه ما در هرروز ۸ هزار نان بستنی تولید می‌کند که فروشی معادل ۶۲۰ هزار تومان به دست می‌آید که باکم کردن هزینه‌ها ازجمله خرید آرد و دست مزد کارگر و … سودی معادل ۲۲۰ هزار تومان در هرروز به دست می‌آید.

شخصی که تازه می‌خواهد وارد این کار شود با آورده‌ای کمتر از ۴ میلیون تومان می‌تواند با خرید یک دستگاه سنتی و دستی کار را شروع کند و با ۱۶ الی ۷ ساعت کار در روز