مدیر سامانه هوشمند سوخت:

۹۵۰ هزار کارت سوخت در باجه‌های پستی معطل حضور مردم است

مدیر سامانه هوشمند سوخت با بیان اینکه «حدود سه میلیون و دویست هزار کارت جدید و حدود ۶۵۰ هزار کارت مربوط به سال‌های قبل در چرخه توزیع قرار گرفته است»، گفت: هم‌اکنون حدود ۹۵۰ هزار کارت سوخت از مجموع این تعداد در باجه‌های معطله پستی است.

مسعود رضایی، در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، در پاسخ به اینکه «چه تعداد از مردم هنوز کارت سوخت ندارند؟» اعلام کرد: پیش‌بینی دقیقی در دست نیست؛ از نظر وزارت نفت کلیه خودروها کارت سوخت دارند، ولی به دلایلی ممکن است مالکان خودرو کارت خود را در اختیار نداشته باشند که این دسته افراد بایستی برای درخواست المثنی به دفاتر پلیس +۱۰ مراجعه نمایند.

وی افزود: از مجموع درخواست‌های هموطنان که تاکنون ثبت شده فقط ۵۰۰ هزار کارت تولید نشده که آنها نیز تا پایان مهرماه تولید و در چرخه توزیع قرار خواهد گرفت.

مدیر سامانه هوشمند سوخت در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه «حدود سه میلیون و دویست هزار کارت جدید و حدود ۶۵۰ هزار کارت مربوط به سال‌های قبل در چرخه توزیع قرار گرفته»، عنوان کرد: هم‌اکنون حدود ۹۵۰ هزار کارت سوخت از مجموع این تعداد در باجه‌های معطله پستی است.

رضایی همچنین در پاسخ به اینکه «برای مالکان موتورسیکلت‌ها و خودروهای فرسوده که تاکنون طبق قانون برای آنها کارت سوخت صادر نشده، چه تصمیمی اتخاذ می‌شود؟» اظهار داشت: به این دسته از خودروها و موتورسیکلت‌های فرسوده مطابق قانون کارت سوخت تعلق نمی‌گیرد، اما تعیین تکلیف این خودروها در دستور کار قرار دارد.

وی ادامه داد: برنامه برای محدودسازی سوخت‌گیری با کارت جایگاه‌داران به منظور ترغیب هموطنان به استفاده از کارت شخصی صورت گرفته و اعمال محدودیت‌های بیشتر متصور خواهد بود.

گفتنی است طرح سهمیه بندی سوخت و سوختگیری با استفاده از کارت هوشمند، طرحی بود که در دولت گذشته با موفقیت انجام شد، ولی پس از روی کار آمدن دولت روحانی، با بهانه قراردادن برخی نقاط ضعف جزئی، این طرح ملی کنار رفت. پس از آن بود که هر از گاهی رکورد جدیدی از میزان مصرف بنزین در کشور ثبت شد و ارقام متفاوتی درباره میزان قاچاق سوخت از مرزهای شرقی و غربی کشور از سوی کارشناسان و نمایندگان مجلس عنوان گردید.

بالاخره دولت ناچار شد از تصمیم غلط خود عقبنشینی کند و برای احیای کارت سوخت فراخوان داد. اما اوایل شهریور ماه، وزیر نفت با حضور در یک برنامه تلویزیونی در اظهاراتی عجیب اعلام کرد «تا زمانی که سهمیه بندی بنزین وجود نداشته باشد مردم کارت سوخت را جدی نخواهند گرفت».

بسیاری از مردم و کارشناسان اعتقاد دارند تیم وزارت نفت زنگنه در دولت روحانی کارت سوخت را ماحصل تلاش دولت دهم می‌دانست و با لجبازی آن را کنار گذاشت و علیرغم هزینه‌های زیادی که انجام شده بود، حاضر شد از مزایای آن چشم‌پوشی کند.

با این حال وزارت نفت دولت روحانی و شخص زنگنه هیچوقت به خاطر هزاران میلیارد تومان هزینه افزایش مصرف بنزین و قاچاقی که به کشور تحمیل شد و همچنین هدر رفتن میلیاردها تومان هزینه راه‌اندازی وتعطیلی این سامانه از مردم عذرخواهی نکردند. آنها سرانجام به دلیل افزایش شدید مصرف و نیز تشدید قاچاق ناچار شدند به بازگشت طرحی که خود آن را طرد کرده بودند تن بدهند، اما تا امروز هم در اجرای طرحی که قبلا یکبار انجام شده بود چندان موفق نبوده‌اند.

آشنایی با بورس

روش‌های افزایش سرمایه

قسمت هشتم

مفهوم چهاردهم: مجمع فوق‌العاده

گردهمایی سهامداران و هیئت‌مدیره شرکت‌ها که برای تغییرات اساسی در اساسنامه شرکت مانند تغییر سال مالی، تغییر محل شرکت یا تصویب طرح توجیهی افزایش سرمایه تشکیل می‌شود را مجمع فوق‌العاده گویند.

هر مجمعی به غیر از مجمع عادی سالیانه، فوق‌العاده نام دارد که شرکتها در مواقعی خاص، ملزم به تشکیل مجمع فوق‌العاده هستند. یکی از این موارد تغییرات در هیئت‌مدیره است که هر زمان لازم شد، سهامداران شرکت باید در محل مقرر حاضر شوند و برای انتخاب هیئت‌مدیره جدید رأی گیری انجام شود.

مورد دیگر از فعالیت‌های مجمع فوق‌العاده، تصویب افزایش سرمایه است که هیئت‌مدیره باید طرح توجیهی خود در این رابطه را قرائت کند و در صورت تصویب سهامداران، افزایش سرمایه اجرا می‌شود.

مفهوم پانزدهم: افزایش سرمایه

شرکت‌ها به منظور تأمین منابع موردنیاز برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای و رشد سرمایه‌گذاری‌ها، تأمین سرمایه در گردش، اصلاح ساختار سرمایه و ... اقدام به افزایش سرمایه می‌کنند.

شرکت‌ها قبل از افزایش سرمایه، ابتدا معمولا مدارک و مستندات افزایش سرمایه را روی سامانه کدال ارسال می‌کنند. همچنین چند روز قبل از بسته شدن نماد و برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده افزایش سرمایه، آگهی برگزاری مجمع روی سایت کدال قرار می‌گیرد.

افزایش سرمایه به سه روش انجام می‌شود:

از محل سود انباشته واندوخته طرح و توسعه در قالب سهام جایزه

از محل آورده نقدی و مطالبات در قالب حق تقدم

از محل صرف سهام

در روش اول، افزایش سرمایه و سهام از محل‌اندوخته‌های شرکت انجام می‌شود که در آن نیازی به پرداخت وجه از سوی سهامداران نیست.

در روش دوم، شرکت سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه را به ازای دریافت ۱۰۰۰ ریال برای هر حق تقدم (به قیمت اسمی سهم) به سهامداران می‌فروشد. به بیان دیگر شرکت به منظور افزایش سرمایه ابتدا به سهامداران خود این حق را می‌دهد تا افزایش سرمایه دهند و این حق را به صورت برگه‌هایی با نام حق‌تقدم به سهامداران خود اعلام می‌کند.

در روش سوم با سلب حق تقدم سهامداران، سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه به قیمت بازار مورد پذیره‌نویسی کلیه متقاضیان قرار می‌گیرد. در این روش منافع سهامدار قدیمی از مابه التفاوت قیمت اسمی و قیمت بازار تأمین می‌شود.

لازم به ذکر است، افزایش سرمایه به سهامداری تعلق می‌گیرد که در تاریخ اجرای مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت مبنی بر افزایش سرمایه، مالک سهام شرکت باشد.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴,۰۱۳,۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۳/۹۹۹/۰۰۰
نیم سکه	۲,۰۳۸,۰۰۰
ربع سکه	۱,۲۳۹,۰۰۰
گرمی	۸۳۹,۰۰۰
هرگرم طلای ۱۸ عیار	۴۰۸,۲۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۱,۴۰۰
یورو	۱۲,۵۹۳
پوند	۱۴,۱۴۹
لیر ترکیه	۱,۹۹۲
درهم امارات	۳,۱۷۲
دینار	۹,۷

سخنرانی

به مناسبت فرا رسیدن اربعین سید و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین(ع) از شب یازدهم ماه صفر لغایت شب اربعین به مدت ده شب بعد از اقامه نماز مغرب و عشاء در مسجدالرسول(ص) واقع در میدان رسالت مجلس عزاداری برقرار و

دانشمند محترم حجت‌الاسلام والمسلمین فرقانی خراسانی افاضه می‌فرمایند.

الاحقر شجاعی امام جماعت مسجدالرسول(ص)

رئیس‌سازمان خصوصی سازی:

کارگران هپکو برای رونق دوباره کارخانه دست به کار شدند

رئیس‌سازمان خصوصی سازی گفت: بعد از برگشت کارخانه هپکو به سازمان خصوصی سازی، کارگران برای راه‌اندازی دوباره کارخانه و رونق تولید دست به کار شدند.

علیرضا صالح در گفت‌وگو با فارس، در مورد اینکه آیا کارخانه واگذار شده هپکو که از خریدار قبلی پس گرفته شد، به سازمان خصوصی سازی برگشت، گفت: این کارخانه به سازمان خصوصی سازی برگشت و کارگران مشغول کار شدند که امیدواریم، تولید ماشین‌آلات ظرف یک ماه آینده در هپکو دوباره آغاز شود.

رئیس‌کل سازمان خصوصی سازی تاکید کرد: تولید هپکو با قراردادهای منعقده و تقاضایی که برای محصولاتش دریافت می‌شود پایدار خواهد ماند و دنبال این هستیم قراردادهای بیشتری برای خرید ماشین آلات معدنی و راه‌سازی با مجموعه‌های معدن کاران و پیمانکاران راه منعقد کنیم.

به گفته صالح، ظرف یکی دو هفته آینده قراردادهای جدیدی برای تقاضای ماشین‌آلات هپکو بسته می‌شود که الان مقدمات انعقاد این قراردادها در حال تهیه است.

به گفته رئیس‌سازمان خصوصی سازی کارگران هپکو بعد از برگشت این کارخانه به سازمان خصوص سازی وارد کارخانه شده و زمینه تولید در این کارخانه را فراهم می‌کنند که امیدواریم ظرف یک ماه آینده تولید دوباره شروع شود.

وی همچنین در مورد مشکل کارخانه آذرآب اراک گفت: مشکل این کارخانه مربوط به خصوصی سازی و واگذاری نیست و بحث‌های دیگری دارد که باید در جای دیگر دنبال شود.

وزیر نیرو:

حذف قبوض کاغذی به معنای افزایش تعرفه برق نیست

وزیر نیرو گفت: حذف قبوض کاغذی به منزله افزایش تعرفه‌های برق نیست و اتفاقا در این اقدام، مشترکان اطلاعات بیشتری نسبت به وضعیت خود پیدا خواهند کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، رضا اردکانیان در حاشیه مراسم افتتاح پست برق شهدا و آغاز پویش الف ب ایران درباره شائبه شکل گرفته برای مردم و رسانه‌ها مبنی بر اینکه حذف قبوض کاغذی به منزله افزایش تعرفه‌های برق است، گفت: حذف قبوض کاغذی به هیچ وجه به معنای افزایش تعرفه برق نیست. بنابراین خواهش می‌کنم هر هموطن و خبرنگاری هر نوع اطلاع مستندی راجع به این موضوع دارد به دفتر بنده با آدرس دقیق اطلاع دهد تا بنده شخصا آن را رسیدگی کنم. پس به هیچ وجه تعرفه برق هیچ افزایشی نداشته و هر آنچه عمل شده همان بوده است که روی قبوض می‌آمده.

وی ادامه داد: اتفاقا حذف کاغذ این امکان را ایجاد کرده است که اطلاعات بیشتری در مقایسه با زمانی که قبض کاغذی صادر می‌شد به مشترکان داده شود. به عنوان مثال وقتی قبض کاغذی صادر می‌شد مشترک در همان لحظه همان قبض را می‌دید و قبض‌های ماه قبل را مشاهده نمی‌کرد. بنابراین در حال حاضر از همان جا با یک کلیک می‌توانید در همان صفحه و در ادامه عملکرد سال‌های قبل و ماه قبل را مشاهده کنید.

وزیر نیرو خاطرنشان کرد: وقتی می‌گوییم وزارت نیرو بخش خصوصی است و طرح‌های خود را از محل درآمدی که از مردم دریافت می‌کند اجرا می‌کنیم پس هر چقدر هزینه‌های ما کمتر شود عملا یک کمک بزرگ به مصرف کنندگان بوده است.

اردکانیان با اشاره به اینکه پویش و کمپین الف ب ایران امروز از تهران و با افتتاح سه پروژه برق با اعتباری بالغ بر ۱۰۵ میلیارد تومان در برق تهران افتتاح شد، گفت:این افتتاحیه امروز شامل پست‌ها، شبکه‌های انتقال، توزیع و فوق توزیع است که می‌تواند اطمینان بیشتری از ارائه برق مطمئن و پایدار برای مردم تهران و مرکز شهر فراهم کند. پس بنابراین از همه دعوت می‌کنیم تا وزارت نیرو را درخصوص این پویش و کمپین همراهی کند.

وی با بیان اینکه این پویش یک کار جمعی است و هر هفته تلاش خواهیم کرد این برنامه پویش را متنوع‌تر و سراسری‌تر پیش ببریم، افزود: این پویش تا پایان امسال ۲۲۷ طرح بزرگ با ارزش ۳۳ هزار میلیارد تومان را به بهره‌برداری خواهد رساند یعنی هر ۲۰ روز یک واحد نیروگاهی و هر ۴۵ روز یک تصفیه خانه فاضلاب، هر یک ماه یک تصفیه خانه آب به بهره‌برداری می‌رسد و هر هفته حداقل ۳۰ روستای کشور به شبکه آبرسانی مطمئن و پایدار متصل خواهد شد.

وزیر نیرو ادامه داد: عایدی و نفع این ۲۲۷ طرح بزرگ بیش از آن چیزی است که ما در ابتدای کار می‌بینیم چرا که هر واحد نیروگاهی به معنای تضمین و رونق تولید در منطقه و به معنی اشتغال پایدار در منطقه است.

رئیس‌سازمان بورس:

قوانین بازار پایه یک شبه اجرا نشده است

رئیس‌سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: اصلاح قوانین بازار پایه بورس به سال گذشته باز می‌گردد و در بهمن ماه ۱۳۹۷ این موضوع اعلام عمومی شد.

شاپور محمدی در برنامه پایش افزود: در اسفند ماه دو ابلاغیه رسمی در سایت فرابورس ایران با موضوع اصلاح قوانین بازار پایه منتشر شد.

رئیس‌سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: با توجه به حقوق سهامداران مبنی بر تمایل برای خروج از بازار و همچنین تمهیدات فنی اعلام شد مقررات جدید در خرداد ماه و پس از ۷۰ روز کاری اجرایی می‌شود. این زمان سپری شد و در روز اجرا بعضی از هم وطنان عنوان کردند ابعاد فقهی موضوع بررسی نشده و نقدهایی هم با محور دامنه نوسان، تعداد حراج‌ها و مظنه‌ها مطرح شد. در آن مقطع وزیر مقرر کرد موضوع در شورایعالی بورس مطرح و شرایط مجددا بررسی شود. بنابراین اجرای مقررات جدید در بازار پایه برای بررسی مجدد متوقف شد.

شاپور محمدی افزود: موضوع در کمیته فقهی مطرح شد و پس از آن با کانون نهادهای سرمایه‌گذاری؛ کانون کارگزاران بورس اوراق بهادار و دو تن از اعضای شورایعالی بورس نشست‌های متعددی انجام شد. بنابراین اینکه گفته شود قوانین یک شبه اجرا شده به هیچ عنوان صحت ندارد.

وی با بیان اینکه دامنه نوسان نیز با توجه به حجم معاملات قابل تغییر است، افزود: ۱۲۰۰ خبر در روزنامه‌ها و شبکه‌های اجتماعی با موضوع اصلاح مقررات بازار پایه منتشر شده و به هیچ عنوان قوانین یک شبه اجرا نشده است.

دبیر شورایعالی بورس در پاسخ به احتمال ایجاد رانت در فرایند اصلاح قوانین پایه گفت: اطلاعات و اخبار اصلاح قوانین بازار پایه ۹۶ میلیون بار دیده شده و در مقاطع مختلف گفته شده دامنه نوسان در سه بازار به ترتیب سه درصد، دو درصد و یک درصد است.

وی ادامه داد: در روز دوشنبه آگهی از سوی فرابورس اعلام عمومی شد و فردای آن روز بازار پایه مثبت بود. روز چهارشنبه بازار منفی شد اما در همان روز ۳۷ هزار نفر فروشنده و ۴۱ هزار نفر خریدار بودند. با حضور این ۴۱ هزار نفر امکان رانت اطلاعاتی وجود دارد؟ موضوعی که همه از آن مطلع هستند دیگر اطلاعات مخفی نیست. پس از مصوبه یکی از اعضای شورایعالی بورس تمام موارد را اعلام کرد. باید به عده‌ای که با رفتار خود سرمایه‌گذاران را نگران کردند گفت سهام ارزنده به هیچ وجه آسیب نمی‌بینند.

سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: ما در کشور ۱۳ میلیون سهامدار داریم و ۳۰۰ هزار نفر به صورت هفتگی در بازار فعالیت می‌کنند. از این میزان ۲۰ یا ۳۰ هزار نفر در بازار پایه فرابورس حضور دارند. بعضی از این افراد ممکن است سهمی را با قیمت بالا داد و ستد کرده باشند. اما اطمینان داشته باشید زمانی که سهمی ارزنده است به قیمت باز می‌گردد.

همچنین مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، از برگزاری جلسه‌ای با نمایندگان سهامداران و فعالان بازار پایه فرابورس برای بررسی آخرین تحولات این بازار خبر داد.

محسن خدابخش در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) ضمن برشمردن پیشنهادهای دهگانه در این نشست گفت: مقرر شد در صورت وجود صف خرید و فروش برای نمادهای بازار پایه، امکان افزایش دامنه نوسان به ترتیب برای بازارهای زرد، نارنجی و قرمز به پنج، چهار و دو درصد وجود داشته باشد و شرایط صف در آینده تعریف می‌شود.

مردم سفرهای خود را توزیع کنند

۲ روز قبل و بعد از اربعین اوج سفرهای بازگشت زائران حسینی

مدیرکل دفتر حمل مسافر سازمان راهداری با اشاره به اینکه تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که دو روز قبل از اربعین، روز اربعین و دو روز بعد از اربعین پیک ایام برگشت زوار است، بر ضرورت توزیع زمان سفرهای زائران تأکید کرد.

داریوش باقرجوان در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در تشریح آخرین وضعیت اعزام زوار اربعین از طریق بخش حمل‌ونقل جاده‌ای اظهار داشت: اینکه زائران هنگام برگشت توزیع زمان سفر داشته باشند بسیار ضروری است و قطعاً کمک می‌کند که ترددها تسهیل شود و سرعت جابه‌جایی‌ها افزایش یابد.

وی با تأکید بر اینکه زائران حتماً مدیریت زمان سفر داشته باشند، توضیح داد: اگر به همین منوال که زائران در حال اعزام به عتبات عالیات هستند با همین آهنگ و توزیع سفر، برگردند قطعاً مشکلی پیش نمی‌آید، اما معمولاً تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که دو روز قبل از اربعین، روز اربعین و دو روز بعد از اربعین پیک ایام برگشت زوار است و معمولاً افزایش تقاضا را داریم.

مدیرکل دفتر حمل مسافر سازمان راهداری ادامه داد: وقتی به یکباره از یک مرز ۲۷۰ هزار زائر وارد می‌شوند هر میزان ظرفیت هم که وجود داشته باشد پاسخگو نخواهد بود مگر آنکه روش‌های علمی‌تری را به کار گیریم در همین راستا ما سعی می‌کنیم که از ۲۴ تا ۲۹ مهر ماه سرویس‌های شاتلی (سرویسهای رفت و برگشتی در مسیر و ساعتهای مشخص) از مهران به همدان، کرمانشاه واندیمشک داشته باشیم و در حالت گردشی تردد داشته باشند تا زائرانی که در این تاریخ از مرز مهران خارج می‌شوند ابتدا بسته به استان نهایی مقصد خود به این سه پایانه معین منتقل شوند و از آن پایانه‌های معین که امکانات بیشتری دارند به شهرستان خود اعزام شوند. باقرجوان با بیان اینکه نرخ‌های بلیت اتوبوس در این ایام کاملاً کنترل می‌شود، اظهار داشت: نظارت‌ها از سوی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای وجود دارد.

وی تأکید کرد: به زائران توصیه می‌شود حتماً برای سفر خود از مراکز معتبر بلیت تهیه کنند، اگر زائری یا گروهی از زائران خارج از فرایند شرکت‌های حمل‌ونقل و پایانه‌های مسافری، بخواهند به عنوان مثال با فرد برای نقل و انتقال وارد مذاکره شوند نه تنها برای خودشان مشکل رخ می‌دهد بلکه برای ما نیز مشکل پیش می‌آید، به هر حال اگر خطایی رخ دهد ما نمی‌توانیم آن فرد خاطی را شناسایی کنیم در حالی که اگر فرایند جابه‌جایی از طریق شرکت‌های حمل‌ونقل و پایانه‌های مسافری باشد هیچ مشکلی رخ نمی‌دهد.

باقرجوان با تأکید بر اینکه سرویس اتوبوس برای زائران به‌اندازه کافی وجود دارد، اضافه کرد: از همه پایانه‌های کشور سرویس به سمت شلمچه، چزابه و مهران به‌اندازه کافی موجود است.

زائران پول کافی همراه داشته باشند

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری وحمل‌ونقل جاده‌ای هم با توجه به افزایش تقاضای سفر در روزهای منتهی به اربعین، از مردم خواست برای افزایش قیمت در مسیر مهران نجف پول نقد کافی همراه داشته باشند.

مهران قربانی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه سیستم حمل‌ونقل عمومی در پشت مرزهای مهران به روال عادی بازگشته است، گفت: خوشبختانه طرف عراقی تمامی وسایل حمل‌ونقل از جمله اتوبوس، سواری و ون را آماده کرده است.

وی افزود: هیچ مشکلی در رفت و آمد زائران بعد از مرز وجود ندارد و با توجه به اینکه یک پنجم از زائران وارد کشور شده‌اند مشکل کمبود در این بخش برطرف شده است.

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری وحمل‌ونقل جاده‌ای به هزینه‌های حمل زائران بعد از مرز به سمت نجف هم اشاره و اظهار کرد: اکنون قیمت متعارف هزینه حمل زائر از مرز مهران تا سمت نجف ۱۲۰ هزار تومان است، گفت: در روزهای نزدیک به اربعین ممکن است قیمت‌ها تا چهار برابر نیز افزایش پیدا کند بنابراین زائران باید به میزان کافی نقدینگی همراه خود داشته باشند.

قربانی با بیان اینکه واقعیت کشور عراق هم اکنون به این صورت است، ادامه داد: مسافران رفت و آمد خود را به سمت مرز مهران برنامه‌ریزی کنند تا در روزهای پایانی با قیمت‌های نجومی هزینه‌های حمل از کشور عراق رو به رو نشوند.

بازگشایی مجدد مرز خسروی

گفتنی است بر اساس اخبار منتشر شده، مرز خسروی که از اواخر هفته گذشته و در پی ناآرامی‌ها در عراق بسته شده بود، پس از بازگشت آرامش به شهرهای عراق به‌ویژه بغداد پایتخت این کشور مجدداً از روز دوشنبه بازگشایی شد تا زائران برای پیاده‌روی اربعین از این مرز عبور کنند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، براساس اعلام مسئولان، تردد زائران از ساعت هفت صبح تا ۱۶ عصر است و تردد شبانه در این مرز انجام نمی‌شود و موکب‌ها و اردوگاه‌های محل اسکان ظرفیت اسکان شبانه ۲۰ هزار نفر را دارند و برای پخت روزانه غذا پیش‌بینی‌های لازم انجام شده است.

کارشناس مسکن:

دولت باید به مستاجران وام قرض‌الحسنه بدهد

یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه دولت باید تولید مسکن استیجاری را در کشور راه‌اندازی کند گفت: دولت می‌تواند با پرداخت وام قرض‌الحسنه به خانواده‌های کم درآمد، از رشد بیش از حد اجاره‌نشینی جلوگیری کند.

فردین یزدانی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس تأکید کرد: دولت در راهکار بلندمدت باید به تولید مسکن استیجاری در کشور و واگذاری آن در بلندمدت به مردم توجه کند.

وی با تاکید بر اینکه دولت می‌تواند با اعطای زمین، وام ساخت و توجه به سرمایه‌گذاران مسکن استیجاری را گسترش دهد اظهار داشت: دولت می‌تواند با پرداخت یارانه اجاره کمک بزرگی به اقشار کم درآمد و اجاره‌نشین جامعه کند.

این کارشناس اقتصاد مسکن خاطرنشان کرد: دولت همانند دهه ۸۰ که اقدام به پرداخت وام قرض‌الحسنه به خانواده‌های کم درآمد و اجاره‌نشین کرد، مجدداً از این اقدام رونمایی کند و از رشد بیش از حد اجاره‌نشینی جلوگیری کند.

یزدانی افزود: دولت برای شناسایی مستأجران واقعی به منظور اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه می‌تواند از بانک اطلاعات وزارت رفاه، کمیته امداد و سازمان بهزیستی استفاده کند.

به گفته وی، دولت می‌تواند در راهکار کوتاه مدت واحدهای مسکونی مهر بدون متقاضی را به مستأجران واگذار کند. این کارشناس مسکن ادامه داد: دولت به هر حال باید در کنار اقدامات کوتاه مدت برای بازار اجاره‌نشینی راهکار بلندمدت بیاندیشد و تولید مسکن استیجاری را گسترش دهد؛ دولت می‌تواند با ارائه بسته تشویقی به انبوه‌سازان این برنامه را در کشور گسترش دهد.

گفتنی است به تازگی نیز حداکثر قدمت ساختمان‌ها در دستورالعمل پرداخت تسهیلات فروش اقساطی خرید مسکن برای اوراق گواهی حق تقدم افزایش پیدا کرد. بر اساس وعده بانک مسکن، این طرح به زودی بعد از ابلاغ مصوبه هیئت مدیره به شعب بانک در سراسر شهرهای کشور قابلیت اجرا پیدا می‌کند.

هشدار درباره اجاره ساعتی خانه

نایب‌رئیس‌اتحادیه املاک در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، در واکنش به گسترش پدیده اجاره ساعتی و روزانه واحدهای مسکونی، با تأکید بر این‌که هیچ کس حق ندارد خانه‌ای را به‌صورت ساعتی اجاره بدهد، تصریح کرد: اجاره دادن ساعتی و روزانه واحدهای مسکونی توسط مشاوران املاک ممنوع است و آنها نمی‌توانند قرارداد واحد اجاره‌ای را برای کمتر از یک سال تنظیم و ثبت کنند.

حسام عقبایی به استثناهایی در این رابطه اشاره کرد و گفت: در برخی موارد ممکن است فردی جهت شرکت در کلاس‌های کنکور، درمان و... خانه‌ای اجاره‌ای را برای چند ماه بخواهد که در این صورت ایرادی ندارد مشاور املاک قرارداد شش‌ماهه‌ای را برای این ملک تنظیم کند.

وی هشدار داد: از سوی دیگر در خانه‌هایی که به‌صورت ساعتی یا روزانه اجاره داده می‌شوند با توجه به این‌که مالک آن خود را به پلیس اماکن برای اخذ مجوزها معرفی نکرده، ممکن است کارهای غیرقانونی و مفسده‌برانگیزی انجام شود.

نایب‌رئیس‌اتحادیه املاک افزود: قطعاً کسی نمی‌تواند در یک بنگاه املاک ملکی را برای سه ساعت اجاره کند و چنین چیزی را در سطح مشاوران املاک نداریم. اما در کانال‌ها و فضاهای مجازی این نوع فعالیت‌ها را تبلیغ می‌کنند که باید وزارت ارشاد، پلیس فتا و پلیس پیشگیری به این موضوع وارد شده و به این افراد فرصت تبلیغات ندهند، همزمان هم به مردم آگاهی دهند که به‌لحاظ اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، امنیتی و... تبعات بسیاری برای آنها به‌همراه دارد.

عقبایی ادامه داد: امیدواریم وزارت ارشاد، پلیس اماکن، پلیس فتا و پلیس پیشگیری به این موضوع بسیار مهم وارد شوند.

زنگ خطر کاهش جمعیت عشایر کشور

عشایر ایران، مردان و زنان غیوری هستند که در مقابل قدرت‌های زورگو و سلاطین ستمگر ایستادند و در دوران حاکمیت خاندان قاجار و پهلوی زانو خم نکردند، ولی در برابر حکم قرآن سر تعظیم فرود آوردند و برای برپایی نظام اسلامی به مجاهدت بزرگی دست زدند که نشان از اعتقاد راسخ آنان به اسلام و قرآن بود.

این قشر در دفاع از ارزش‌های انقلاب جانانه مقاومت کرده‌اند و همچنان پایبند به انقلاب و نظام هستند، ولی امروز با مشکلات متعددی مواجه‌اند که منجر به کاهش جدی جمعیت آنها شده است. جامعه عشایر ایران، از دیرباز با کمترین امکانات، همیشه مولد و سازنده بوده است. و با تکیه بر توانمندی بومی و تولیدات داخلی، به‌عنوان نماد الگوی اقتصاد مقاومتی و حمایت از کالای ایرانی باید از آنان نام برد. در طول دوران انقلاب و فراز و فرودهای چهار دهه عمر جمهوری اسلامی ایران، عشایر همیشه با کمترین انتظارات، بهترین و بیشترین کمک را به این انقلاب و کشور کرده‌اند و به عنوان یکی از برجسته‌ترین اقشار کشور، هم در کار سازندگی و تولید داخلی و هم در کار دفاع از کشور شناخته شده‌اند. لکن این قشر هنوز از کمبودها و کاستی‌های فراوانی رنج می‌برد. عشایر سهم قابل توجهی در ایجاد ارزش افزوده در اقتصاد کشور دارند ولی هیچ گاه از این ارزش افزوده، بهره‌مند نشده‌اند. شایسته است که این مبلغ به طور کامل در مسیر خدمت‌رسانی به خود آنان تخصیص داده شود.

کاهش جمعیت عشایر چه پیامدهایی دارد؟

نگاهی گذرا به آمارها نشان می‌دهد که متاسفانه زندگی عشایری سیر نزولی پیدا کرده و در حال کمرنگ شدن است. خالی شدن کشور از جمعیت عشایر، زنگ خطری برای اقتصاد است. در صورت ادامه روند نزولی جمعیت عشایر و مهاجرت کردن آنها به مناطق شهری، شاهد دو خطر جدی خواهیم بود:

* خطر اول، محروم شدن کشور از تولیدات داخلی و محصولات عشایری است. طبق آمار، دام کشور حدود ۳۰ میلیون رأس است، در حال حاضر، سالانه ۲۰۰ هزار تن گوشت و ۴۰۰ هزار تن شیر و لبنیات توسط عشایر تولید می‌شود.

در بخش نساجی نیز سالانه ۲۰ هزار تن پشم و مو تولید می‌شود که برای تولید انواع صنایع دستی از جمله قالی، جاجیم، قالیچه، گلیم، خورجین، زیلو و...مورد استفاده قرار می‌گیرد. این تولیدات صنایع دستی، از نظر مفهومی نیز تحت تأثیر ارزش‌های تاریخی و فرهنگی عشایر است.بنابراین، تضعیف عشایر و مهاجرت آنها به شهرها باعث ضربه سنگین به چهار صنعت مهم می‌شود:صنایع چرم، صنایع دستی، صنایع نساجی، صنایع تولید پروتئین

* خطر دوم، رشد بی‌رویه شهرنشینی به دلیل مهاجرت عشایر است. افزایش بی‌رویه جمعیت شهری می‌تواند منجر به معضلات و مشکلات متعددی نظیر حاشیه‌نشینی، ایجاد مشاغل کاذب و تغییرات نامناسب در الگوهای فرهنگی گردد. در حال حاضر جمعیت عشایر کشور حدود یک ونیم میلیون نفر است که در قالب ۳۰۰ هزار خانوار، ۱۰۴۴ ایل و ۵۵۲ طایفه زندگی می‌کنند.بسیاری از آن‌ها، مخصوصا قشر جوان در حال مهاجرت به مناطق شهری هستند.

اصلی‌ترین مشکلات عشایر چیست؟

چهل سال از انقلاب شکوهمند اسلامی می‌گذرد. به برکت خون شهدا و هدایتگری هوشمندانه مقام معظم رهبری و تلاش جهادگونه سربازان انقلاب، بحمدالله کشور در بخش‌های مختلف اعم از نظامی و دفاعی، توسعه علمی و فرهنگی و... پیشرفت‌های چشمگیری داشته است، ولی متأسفانه زندگی عشایر مورد غفلت قرار گرفته و توجه چندانی بدان‌ها نشده است و امور مربوط به آنها معمولا با بی‌مهری مواجه شده و به کندی پیش می‌رود.به عنوان مثال اتصال جاده مناطق عشایری در یک استان که نزدیک به ۲۰ هزار نفر عشایر را درون خود جای داده، بعد از ۲۷ سال، همچنان به سرانجام نرسیده است. این تنها یک نمونه است و شاهد محرومیت‌های متعدد دیگر در مناطق عشایری هستیم. می‌دانیم همه مشکلات عشایر قابل حل نیست و برطرف شدن برخی از آنها نیاز به زمان زیاد دارد، ولی چهار محور از این مشکلات هست که وضعیت بسیار نابسامانی دارد و باید در اولویت ضروری کارها قرار گیرد حل نشدن این چهار محور اصلی، موجب مهاجرت عشایر و شهرنشینی آنان شده و سیر کاهش جمعیت عشایر را شدیدتر کرده است:

یک: ناکافی بودن زیرساخت‌های آموزشی

دو: ضعف در حوزه بهداشت و درمان (مراکز بهداشتی سیار و غیر سیار)

سوم: عقب‌ماندگی حوزه عمرانی (فقدان جاده‌های ماشین‌رو با شهرهای هم‌جوار عشایر)

چهارم: هزینه بالای مایحتاج اولیه زندگی عشایر که خودشان امکان تولید آنها را ندارند؛ مثل آرد، قند و شکر، برنج و چای

توجه به این چهار مشکل و تلاش سریع برای حل آنها به طور قطع می‌تواند تأثیر محسوسی در معکوس شدن روند مهاجرت عشایر داشته باشد. در حال حاضر، در مناطق استقرار عشایر، مراکز آموزشی کافی وجود ندارد و فرزندان آنها برای یادگیری و تحصیل، دچار چالش جدی هستند. از نظر بهداشتی درمانی نیز وضعیت خوبی بر زندگی عشایر حاکم نیست. از طرف دیگر، به خاطر ناکافی بودن زیرساخت‌های ارتباطی همچون جاده‌های ارتباطی با شهرهای همجوار و عدم دسترسی به شهر و امکانات شهری، عشایر نمی‌توانند نواقص امکانات بالا را با ارتباط آسان با شهرهای اطراف برطرف کنند. از این رو برخورداری از امکاناتی نظیر خانه بهداشت، مدرسه، جاده ارتباطی ماشین‌رو و... برای آنها تبدیل به آرزوهای غیرممکن شده است.

به راستی برای نظامی که به خاطر محرومین و دفاع از حقوق آنان و رسیدگی به وضعیت آنها بنا نهاده شده، شایسته است که دسترسی به امکانات اولیه زندگی انسانی، برای بخشی از مردمش تبدیل به آرزو شده باشد؟

آیا واقعا برای احداث ۱۰۰ کیلومتر جاده عشایری از زمان کلنگ‌زنی تا بهره‌برداری ۲۷ سال زمان نیاز است؟ آیا رسیدگی به مناطق محروم و عشایری نیازمند سرعت عمل مسئولین نظام نیست؟

برای حل مشکلات عشایر از کجا باید شروع کرد؟

رکن و اساس زندگی عشایری، دامداری و تولیدات وابسته به آن است. بیشترین درآمد و اصلی‌ترین منبع تأمین خوراکی‌های خانوار عشایر از طریق دامداری تأمین می‌شود. دام باید به عنوان سرمایه اصلی عشایر تلقی کرد؛ سرمایه‌ای که با مهاجرت عشایر، از بین خواهد رفت. با برنامه‌ریزی درست می‌توان این سرمایه عظیم را حفظ نمود و جلوی کوچ عشایر را گرفت. طرح‌هایی جهت جل