

**نوکران مردم**،

**آستین خدمت بالا می‌زنند**

فراخوان ثبت‌نام را که در سایت مشاهده کردم، اول کمی تعجب کردم؛ اما برایم جالب بود. روه‌روی گزینه رشته تحصیلی نوشته بود: خدمت‌رسانی. مقابل محل تحصیل، دانشگاه وجدان قید شده بود. در برابر گزینه شغل، نوکر مردم آورده شده بود و محل کار از همه جالب‌تر بود؛ هر جا نیاز باشد. کمی بیشتر که سایت را بالا و پایین کردم، تازه متوجه شدمم که صحبت از اردوهای جهادی است که در یک سایت دانشجویی تبلیغ آن به شیوه نوینی صورت گرفته است و با مذاق و روحیه جوان‌ها، سازگاری بیشتری هم دارد.

**دغدغه‌ای مهم‌تر**

**از امتحانات اضطراب آور**

ایام پراضطراب پایان سال تحصیلی و موسسم امتحانات که سپری می‌شود، یکی از علاقه‌مندی‌های ویژه برخی دانشجویان، به ویژه آنان که هنوز در درون خود آرمان‌ها و دغدغه‌هایی برای خدمت به مردم دارند،

برای خدمت‌رسانی به مردم در مسئولیت‌های آینده و همچنین حاکمیت تفکر جهادی در تمام عرصه‌های زندگی، اشاره کرد.

**برکات فرهنگی و عمرانی اردوهای جهادی**

از دیگر سو، نباید از برکات و خدمات فرهنگی ایسن اردوها غافل ماند؛ البته هدف مهم دیگر، انجام خدمت‌رسانی به محرومان و کاستن از بار سختی‌ها و محرومیت‌ها هر چند به میزان اندک است و این که بستر خدمات و فعالیت‌های بهتر، در آینده فراهم شود.

**بی خیال و بی تفاوت**

**که نمی‌توانیم بمانیم**

اساساً اصل عدالت‌گستری و خدمت‌رسانی به محرومان جامعه براساس تعالیم دینی ما، یک هدف کلیدی است؛ زیرا مباحثی چون «و فیی اموالهم حق معلوم للسنائل و المحرووم»، از جمله مؤکدات آموزه‌های دینی ما می‌باشند که به هیچ وجه نمی‌توان از آنها چشم پوشید.

## راز و رمز خدمت‌رسانی در اردوهای جهادی

# اردوهای چند هفته‌ای با برکاتی همیشگی

حضور در اردوهای جهادی است.

**اهداف و برکات**

**یک حرکت خداپسندانه**

در خصوص اهداف اردوهای جهادی، می‌توان مقاله‌های بسیاری سیاهه کرد و ساعت‌ها در همایش‌ها و یا برنامه‌های رادیو تلویزیونی، به ایراد سخن پرداخت؛ اما به اجمال می‌توان به برخی از مهم‌ترین آنها اشاره‌ای کرد؛ تا بعد برسیم به اصل قضیه!

**بیداری وجدان،**

**ره‌آورد احساس تکلیف دانشجویی**

از این رهگذر، انسان از انحصارطلبی خود بیرون می‌آید و وجدانش کمی بیدار می‌شود؛ هم قدر نعمت‌های در دسترس خود را بیشتر می‌داند و هم این که کم‌کاری خود را نسبت به دیگران، بیشتر احساس می‌کند.

چنین شخصی طبعاً اگر موقعیتی برایش پیش بیاید، محرومان جامعه را فراموش نمی‌کند و همیشه با روحیه‌ای متفاوت‌تر از قبل، با جامعه و مردم خود رویه‌رو می‌شود.

**مشق مسئولیت**

**برای آینده‌ای نه چندان دور**

در ایسن خصوص باید به اهدافی چون تمرین ولایت‌پذیری، ولایت‌مداری و مسئولیت‌پذیری، آمادگی

## دانشگاه

Daneshgah@Kayhan.ir

با هدف محرومیت‌زدایی برگزار می‌شود و در سال‌های اخیر نیز برکات و دستاوردهای ارزشمندی به همراه داشته است.

در افتتاحیه این گونه اردوها ضمن بیان اهداف و کلیاتی از نحوه اجرای کار، تأکید می‌شود که از قدرت ایده‌پردازی و خلاقیت افراد، استقبال به عمل می‌آید؛ ضمن آنکه معمولاً در آثانی برگزاری اعلام می‌شود هجرت سازمان بسیج سازندگی هستند.

**هر که دارد هوس خدمت و کار، بسم‌الله**
در این میان، در کنار مراکز دانشگاهی، کم نیستند مؤسسات فرهنگی و دینی‌ای که به صورت خودجوش، اقدام به ثبت‌نام و اعزام اردوهای جهادی می‌کنند و به برکت اخلاص و هدف مقدسی که دارند، توفیقات بسیاری نیز داشته‌اند.

**هم کار عمرانی و هم کار فرهنگی**

بسیاری از این مؤسسات، دارای پایگاه اطلاع‌رسانی و سایت، برای ثبت‌نام و آشنایی با دوره‌های جهادی هستند.

فعالیت این مؤسسات، تنها به امور عمرانی محدود نمی‌شود؛ بلکه برای امور فرهنگی و آموزشی، به ویژه در مناطق محروم، حساب ویژه‌ای باز کرده‌اند. تسلط به زبان و گویش و فرهنگ اقوام مناطق مختلف نیز یکی از ملاک‌هایی است که در اعزام افراد، می‌تواند بسیار مؤثر باشد.

**نخبگان هم وارد**

**عرصه خدمت می‌شوند**

با فراگیر شدن این حرکت ارزشمند و بابرکت ملی، یکی دو سالی است که اردوی جهادی ویژه نخبگان و استعدادهای برتر نیز به همت بنیاد ملی حاکم از رویکرد تخصصی اردوهای جهادی است. همچنین ایجاد قرارگاه‌های جهادی، به ویژه در استان‌های محروم و مرزی کشور، تا حدی کار را آسان کرده است؛ اما با این حال، گاهی تمام یا بخشی از هزینه اعزام برعهده متقاضیان است. به هر حال، جهاد برای خدا آن هم از نوع خدمت به محرومین، این زحمت‌ها را هم دارد و باید هم تا حدی برای افراد خرج برآیند!

**محروم‌ترین نقاط را فراموش نکنید**

برخی از گروه‌های جهادی اصرار ویژه‌ای دارند که برنامه خداپسندانه و بی‌ریای خود را در دورافتاده‌ترین و در عین حال محروم‌ترین روستاهای کشور، برگزار کنند. اگر شما علاقه‌مند به حضور در ایسن ديارهای خاکی و مسمیانه این اردو که اردوی هجرت شناخته می‌شود، معمولاً



هستید، پیشنهاد می‌کنیم که این فرصت ارزشمند را از دست ندهید. همین روزها فرصت ثبت‌نام شاید به پایان برسد.

**رفع نیازهای بهداشتی و آموزشی**

**در دستور کار جهادی**

از آنجا که یکی از اهداف مهم از برگزاری اردوهای جهادی، به ویژه در بخش فرهنگی آن، تقویت بنیه علمی و آموزشی دانش آموزان این مناطق است، بهره‌گیری از توان دانشجویانی که تسلط خوبی در درس‌های انگلیسی، ریاضی و فیزیک دارند، بسیار لازم است. در این بین، پزشکی و سلامت نیز یکی از شاخه‌های اصلی فعالیت است و افرادی که با مباحث بهداشتی و درمانی و نیز کمک‌های اولیه آشنایی دارند، می‌توانند در این عرصه، متش‌خبر باشند.

**برنامه منظم کاری و تفریح و شادی**

ایجاد نظم و برنامه، از ضروری‌ترین مسائل در اردوهای جهادی است. با این حال از برنامه‌های مفرح و سازنده نیز نباید غفلت شود؛ تا مبادا خاطره چنین سفر مقدسی، تا حدی کسالت‌بار و خدشه‌دار شود. داشتن برنامه روزانه و تجربه‌اندوژی در این مدت، می‌تواند برای هر دانشجویی که به دنبال نهادینه کردن روحیه کار جهادی و جمعی در خود است، بسیار مهم و کلیدی باشد. به هر حال، زندگی جمعی چند روزه، الزاماتی دارد که پایبندی به آنها و تمرین برای هماهنگ شدن و تحمل سختی‌ها، آثاری در بی دارد که برای آینده مفید است. بی‌تردید، یکی از ارکان اردوهای جهادی، هجرت



مجوز رفتن به دانشگاه ایندیانا-پردو را دریافت خواهند کرد.
تعریف، راهنمایی و ارزیابی پروژه کارشناسی ارشد دانشجویان این دوره‌ها به صورت مشترک توسط اساتید دو دانشگاه انجام خواهد گرفت و دانشجویان پس از اتمام تحصیل در دانشگاه ایندیانا-پردو، موظف به بازگشت به ایران و تکمیل مراحل فراغت از تحصیل در دانشگاه تهران هستند. هزینه دوره در مدتی که دانشجویان در داخل

موجود رفته به دانشگاه ایندیانا-پردو را دریافت خواهند کرد.

تعریف، راهنمایی و ارزیابی پروژه کارشناسی ارشد دانشجویان این دوره‌ها به صورت مشترک توسط اساتید دو دانشگاه انجام خواهد گرفت و دانشجویان پس از اتمام تحصیل در دانشگاه ایندیانا-پردو، موظف به بازگشت به ایران و تکمیل مراحل فراغت از تحصیل در دانشگاه تهران هستند. هزینه دوره در مدتی که دانشجویان در داخل



# پرگزاری ۹ دوره مشترک با دانشگاه‌های خارجی در تحصیلات تکمیلی

کشور مشغول به تحصیل هستند به صورت ربالی و معادل شهرییه دانشجویان پردیس‌های خودگردان دانشگاه تهران و هزینه دوره در مدت تحصیل در دانشگاه ایندیانا-پردو توسط آن دانشگاه به صورت دلاری دریافت خواهد شد.

دانشجویان این دوره که شرایط عزیمت به آمریکا را احراز کرده باشند از ۲۵ درصد تخفیف در شهرییه عادی دانشجویان بین‌المللی آن دانشگاه برخوردار خواهند شد.

پذیرش دانشجو در دوره مشترک با دانشگاه لوند سوئد به صورت نیمه متمرکز (سه برابر ظرفیت) و مصاحبه خواهد بود.

شرایط پذیرش دانشجوی مشترک در دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی به صورت نیمه متمرکز و از طریق مصاحبه انجام خواهد گرفت. کلاس‌ها در طول دوره در ایران غالباً به زبان انگلیسی و در کشور میزبان کاملاً به زبان انگلیسی خواهد بود.

هزینه تحصیل در دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی به صورت ربالی و هزینه تحصیل در دانشگاه خارجی بر حسب ارز تعیین شده و مطابق قوانین و مقررات دریافت اطلاع رسانی پذیرش دانشجوی دوره مشترک مطالعات

صفحه ۸

چهارشنبه ۲۶ تیر ۱۳۹۸

۱۴ ذی‌القعده ۱۴۴۰ - شماره ۲۲۲۳۵

در نامه ۱۹ دفتر بسیج دانشجویی به وزیر راه مطرح شد

## توصیه‌های دانشجویی برای کنترل قیمت مسکن

۱۹ دفتر بسیج دانش‌سجوبی دانشگاه‌های تهران بزرگ در نامه‌ای به محمد اسلامی، وزیر راه‌وشهرسازی با ارائه ۵ راهکار بر ضرورت رهایی بازار مسکن از سوداگری بانک‌های خصوصی تأکید کردند. در این نامه که به امضای دفاتر بسیج دانشجویی دانشگاه‌های تربیت مدرس، مذاهب اسلامی، علوم قضایی، سوره، شاهد، شهید شمس‌ی پور، انقلاب اسلامی، صنعت هواپیمایی، شهید عباسپور، شهید مطهری، آزاد واحد تهران ششمال، اصول الدین، الزهراء، شریعتی، آزاد پزشکی، صدرا، آزاد واحد تهران جنوب و مالک‌اشتر رسیده، آمده است:

«آقای وزیر! ماه‌هاست وضعیت بازار مسکن به‌عنوان یک کالای حیاتی که باید در خدمت‌اشتغال و رشد اقتصادی قرار گیرد، به گونه‌ای نابلسام شده است که قیمت‌ها در این بازار به صورت روزانه یا لحظه‌ای تغییر می‌کند. متوسط هزینه مسکن در سبد مصرفی خانواده شهری ۲۳/۵ درصد و دهک‌های پایین درآمدی ۷۰ درصد است. این درحالی است که میانگین جهانی این شاخص ۱۵ تا ۲۰ درصد است؛ بنابراین قیمت مسکن و اجاره‌بها معیشت مردم را به شدت تحت تاثیر قرار داده است. از سوی دیگر مهاجرت مستمر مستازجان به مناطق ارزان‌تر مشکلات فرهنگی بسیار زیادی به ویژه در حاشیه شهرها فراهم کرده است.

قیمت‌گذاری‌های غیرکارشناسی بستری را فراهم کرده تا بسیاری از خانه‌ها با قیمت‌های غیرواقعی و نجومی برای اجاره گذاشته شوند و چرخ‌های وجود آمده تا درصد محدود سوداگران در راس آنها بانک‌های خصوصی فروز پر به‌تر شوند و مردم بیشتر در تنگنا قرار بگیرند. این شرایط بیش از هر چیز نشان دهنده آن است که نظارت بر امر مسکن کاملاً معیوب و بدون متولی رها شده است.



بعد از یک دوره ۵ ساله رکود وزارت راه و شهرسازی که هیچ طرح و اقدام اساسی صورت نگرفت، با روی کار آمدن جنابعلی، اراده حل معضل مسکن دیده می‌شود. اجرای توصیه‌ها و طرح‌هایی می‌تواند این وزارتخانه را در شکستن حباب مسکن و اجاره‌بها کمک کند. چرا که تجربه در کشور نشان داده است شروع هر اراده‌ای بر کنترل سوداگری در حوزه مسکن در مدت بسیار کوتاهی تاثیر نژولی خود را بر قیمت مسکن می‌گذارد؛ لذا در ادامه به پنج توصیه اصلی اشاره می‌شود:

۱- به‌عنوان راحل کوتاه مدت، نامه موجر و مستأجر آقای آخوندی که تیرماه سال گذشته مبنی بر افزایش اجاره‌بها فقط به میزان ۱۰ درصد، به معاون اول رئیس‌جمهور داده شد و با استغفای ایشان فراموش شد را اجرائی کنید. با اجرای این قانون باید انتظار داشتت به مرور بازار مسکن به سمت بازارهای غیر رسمی و به اصطلاح زیرزمینی کشیده شود که در این مدت فرصت هست مطالعات کارشناسی نهایی برای اجرای پیشنهادهایی که در ادامه ذکر می‌شود را انجام داد.

۲- اهتمام ویژه به ایجاد سامانه ملی املاک و اسکان کشور. این سامانه را جنابعلی دست‌ور بازنگری آن را به مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن وزارتخانه خود دادید. اما متأسفانه زیرساختی ضروری که بازنگری که طرح جامع مسکن بر بستر داده‌های آن انجام شود، هنوز فراهم نشده است و اولویت با ایجاد و به روزرسانی این زیرساخت است. بدون شک تشکیل این سامانه اطلاعاتی جهت تعیین مالکان، صاحبان و رصد معاملات حوزه مسکن یک پیش‌نیاز اساسی برای انجام اصلاحات و طرح‌های اساسی در این حوزه است که باید خیلی سریع انجام گیرد.

۳- اجرائی طرح مالیات بر عایدی سرمایه و خانه‌های خالی. در شرایطی که فعالیت‌های بدون محدودیت سوداگران مسکن وضعیت بر تارطم اقتصاد مسکن را وخیم‌تر کرده است کارشناسان بر این باورند که وضع مالیات بر عایدی سرمایه و خانه‌های خالی مهم‌ترین راحل برای کنترل فعالیت سوداگرانه در بازار املاک است. فعالیت‌هایی، چون خرید و فروش‌های مکرر و احتکار واحدهای مسکونی علاوهبر کسب سودهای هنگفت، باعث افزایش قیمت‌ها، ایجاد فساد و بروز مشکلات دیگر در بازار مسکن شده‌است. تنها با اجرای این طرح که در همه جای دنیا اجرا می‌شود می‌توان صاحبان خانه‌های خالی را که بیش از ۱۳درصد از آمار خانه‌ها را تشکیل می‌دهند مجبور به فروش یا اجرائی واحدهای خود کرد. طبیعی است درصورت اجرائی این قانون خود به خود رونق به بازار مسکن برگشته و خروج مسکن از حالت یک کالای سرمایه‌ای ریل‌گذاری می‌شود. ۴- یک تیر و دو نشان افزایش تولید و عرضه مسکن؛ کمبود عرضه و ساخت مسکن یکی از دلایل اصلی گرانی‌های سرسام‌آور آن است. کاهش تولید مسکن در سال‌های گذشته باعث انباشت تقاضایی به میزان ۳/۵ میلیون واحد مسکونی در کشور شده است که به گفته کارشناسان تا متعادل شدن عرضه و تقاضا طبق آمارها باید سالانه ۸۰۰ هزار واحد در کشور ساخته شود.

مزیت دیگر افزایش ساخت مسکن رونق‌اشتغال و اقتصاد کشور است. رتبه اول را میان صنایع در بالا بدون بیوندهای پیشین و پسین را دارد. ۱۰۰ درصد صنعت ساخت‌وساز در کشور متکی به داخل

کشور است و یک فرصت بی نظیر برای اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی است. لازم به ذکر است در شرایط فعلی، رونق بخش مسکن نه تنها نیاز به اختصاص ارز ندارد، بلکه نیاز به تخصیص منابع ربالی جدید نیز ندارد و با هدایت منابع موجود در کشور می‌توان این مهم را بدست آورد. از جمله مهم‌ترین منابع موجود می‌توان به اقساط بازگشتی مسکن مهر شهری و روستایی اشاره کرد. تاکنون نزدیک به ۱۸ هزار میلیارد تومان از تسهیلات مسکن مهر توسط مردم به بانک مسکن برگشت داده شده و تنها ۵ هزار میلیارد تومان آن به مسکن مهر تزریق شده است.

۵- تجربه غلط افزایش وام مسکن را تکرار نکنید. تجربه سال‌های گذشته در کشور نشان داده است، افزایش وام مسکن هر بار با ایجاد چرخ روانی باعث ایجاد پله در قیمت مسکن شده است. در شرایطی که اکنون نرخ سود برای پرداخت وام نرخ بالایی است، در نتیجه اولاً اقتضای بازپرداخت این وام‌ها بالا می‌رود و کمتر خانواری می‌تواند از عهده بازپرداخت آن برآید و ثانیاً عده کمی می‌توانند مستندات و مدارک مربوط به دریافت این نوع وام‌ها را فراهم کنند؛ بنابراین اینجا یک معضلی پیش می‌آید که وام‌دهی را محدود می‌کند. ما براین گریزی راهکارهای فوق می‌توان از جذابیت بازار مسکن برای بانک‌های خصوصی که در راس سوداگران هستند کاست و زمینه را برای رام کردن و کنترل بهتر بازار مسکن توسط دولت فراهم کرد.

در پایان باید بهره‌گیری از ظرفیت جوانان نخبه و متعهد کشور را برای انجام سریع این وظیفه مهم به احسن وجه یادآور و تشویق و از خداندن منان برای شما آرزوی توفیق داریم.»