

راهکار یک مرکز پژوهشی برای کنترل بازار مسکن **وزارت اقتصاد** **تخلیگران اقتصاد مقاومتی در نامه‌ای به وزیر اقتصاد، اقدام این وزارت‌خانه در استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه را برای بهبود وضعیت بازار مسکن موثر دانست.** این مرکز پژوهشی در نامه خود به دژسپند؛ با اشاره به وضعیت نامطلوب شاخص های بخش مسکن و افزایش قیمت بی سابقه این کالای اساسی، اقدام وزارت اقتصاد دراستفاده ازبازارهای بازدارنده وتنظیم‌گر مالیاتی نظیر مالیات بر عایدی سرمایه را برای بهبود وضعیت بازار مسکن موثر دانست.

شبکه تحلیلمان اقتصاد مقاومتی در بخشی از نامه خود به وزیر اقتصاد آورده است: هجوم نقدینگی طی یک سال گذشته به سمت بازارهای مختلف، موجب سبزشدن بی عدالتی، رشد غیرمنطقی قیمت‌ها و افزایش فاصله طبقاتی شده است. از جمله این بازارها، مسکن است که یکی از مهم‌ترین و حساس ترین نیازهای خانوار محسوب می شود. بر اساس گزارش بانک مرکزی در فروردین ماه سال ۱۳۹۸، متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران به ۱۱٫۳ میلیون تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰٫۱ و ۱۰۴ درصد افزایش داشته است. این کانون تفکر و نهاد سیاست‌پژوهی افزوده است: بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد اصلی‌ترین دلیل نوسانات و رشد غیرمنطقی قیمت‌ها در بازار مسکن، وجود «پدیده سوداگری و سفته بازی» در این بخش است که باعث شده تقاضای سرمایه ای، جایگزین تقاضای مصرفی شود.

شبکه تحلیلمان اقتصاد مقاومتی در نامه خود به وزیر اقتصاد آورده است: برای مقابله با پدیده سوداگری در بازار مسکن، در اکثر کشورها جهان اعم از توسعه یافته و غیر آن، از ابزارهای بازدارنده و تنظیم‌گر مانند مالیات بر عایدی سرمایه استفاده می شود. در کشور ما نیز طرح مالیات بر عایدی سرمایه در بازار مسکن، با هدف مقابله با فعالیت های سوداگران، از تیرماه سال ۱۳۹۷ با رای بیش از ۱۰۰ نفر از نمایندگان مجلس، در دستور کار خانه ملت قرار گرفت. این طرح در کمیسیون اقتصادی بررسی و با ۲ کلیات آن موافقت شد؛ اما در جریان بررسی جزئیات، طرح مذکور به دلیل وعده دولت جهت ارائه لایحه‌ای جامع در آینده نزدیک، متوقف شد. این کانون تفکر و نهاد سیاست‌پژوهی افزوده است: جنابعالی در بهمن ماه سال ۱۳۹۷، وعده ارائه لایحه جامع مالیاتی مشتمل بر مالیات بر عایدی سرمایه را تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸ مطرح کردید که البته هنوز عملیاتی نشده و زمان مقرر نیز به پایان رسیده است. بنابراین با توجه به وضعیت خاص بازار مسکن و لزوم سیاست‌گذاری هوشمندانه جهت مدیریت و کنترل آن، انتظار می‌رود اقدامات لازم، هر چه سریعتر در این زمینه در دستور کار قرار گیرد.

با وجود مشکلات معیشتی مردم مطرح می‌شود زمز مه افزایش قیمت بلیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی

این روزها زمزمه‌سازی افزایش قیمت بلیست ها در تمامی حوزه‌های حمل و نقلی شنیده می‌شود که نتیجه آن افزایش مشکلات طبقات متوسط و ضعیف و کاهش میزان مسافران خواهد بود.

رئیس انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی در این باره با اشاره به درخواست شرکت‌های ریلی برای افزایش قیمت بلیت، اظهار کرد: پیشنهاد شرکت‌های حمل و نقلی، افزایش ۶۰ درصدی قیمت بلیت‌ها بود، اما به نظر می‌رسد که وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت و همچنین شورای عالی ترابری با این افزایش قیمت موافقت نکرده و تنها افزایش ۲۲ درصدی را تأیید کرده‌اند.

محمد رحیمی افزود: در حالی که شرکت‌های حمل و نقل در خرداد سال گذشته افزایش بیش از ۲۰ درصدی قیمت بلیت قطارها را ارایه داده بودند اما دولت تنها با افزایش ۱۰ درصدی قیمت‌ها موافقت کرد، این میزان افزایش نه تنها چالش‌های این حوزه را برطرف نکرد بلکه باعث شدن مشکلات شرکت‌های حمل و نقل ریلی ملی و وی با بیان اینکه قیمت بسیاری از قطعات یدکی از جمله چرخ قطارها، موتور و گیربکس واگن‌ها نسبت به سال ۰۹۶، ۲۰۰ تا ۴۰۰ درصد رشد داشته است، گفت: افزایش هزینه‌های ارزی بر این حوزه تأثیر بسیار زیادی گذاشته است به طوری که اگر قیمت بلیت قطارها افزایش نیابد، مشکلات بسیار زیادی گریبانگیر شرکت‌های حمل و نقلی می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، هم‌زمان با افزایش قیمت بلیت حمل و نقل ریلی زمزمه‌های افزایش قیمت بلیت حمل و نقل جاده‌ای به ویژه در بخش اتوبوسرانی به گوش می‌رسد.
آمارها نشان می‌دهد که هر ساله میزان مسافران در حوزه اتوبوسرانی نسبت به سال گذشته بسیار کمتر و از سوی دیگر قیمت بلیت ناوگان اتوبوسرانی هم هر ساله نسبت به سال‌های گذشته بیشتر می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های شرکت مسافری با بیان اینکه شرکت‌های حمل و نقل جاده‌ای درخواست افزایش قیمت بلیت های اتوبوس را به وزارت راه و شهرسازی، شورای عالی ترابری و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ارائه کرده‌اند، گفت: در نوروز

امسال قیمت بلیت اتوبوس ۲۰ درصد افزایش یافت، اما بلافاصله بعد از اتمام تعطیلات، قیمت‌ها به حالت اولیه بازگشت، اما اکنون با افزایش هزینه‌ها، اعضای اتحادیه درخواست گران شدن بلیت اتوبوس‌ها را ارایه داده اند.

احمدرضا عامری با اشاره به اینکه قیمت خرید اتوبوس سه برابر شده است، افزود، گران شدن لاستیک و قطعات یدکی باعث افزایش مشکلات رانندگان شده است.

ناوگان حمل و نقل هوایی بخش دیگری از حمل و نقل عمومی

است که گران شدن قیمت بلیت آن در سال گذشته سر و صدا و بیاهوی بسیار زیادی را در بین مسافران ایجاد کرد به طوری که به نمایش گذاشتن صندلی‌های خالی هواپیما و همچنین خالی شدن فرودگاه‌های کشور از مسافران برای سازمان هواپیمایی و همچنین ایرلاین‌ها مشکل ساز شد.

گشت و گذاری در میان نرخ بلیت‌های شرکت‌های هواپیمایی نشان می‌دهد که در برخی از ایام سال و در برخی از مسیرها نرخ بلیت‌ها به ۵۰۰ هزار تومان یا حتی یک میلیون تومان هم می‌رسد، این در حالی است که در سال ۹۶ مسیر پروازی تهران – مشهد در اوج گرانی به ۲۰۰ هزار تومان می‌رسید، اما هم اکنون مسیر یک طرفه تهران – مشهد ۵۰۰ هزار تومان است.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴۶۳۵۰۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴۵۰۳۰۰۰۰
نیم سکه	۲۰۶۰۴۰۰۰
یک سکه	۱۰۳۰۳۰۰۰۰
کرمی	۱۰۰۱۰۰۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴۱۷۶۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۳۴۰۰
یورو	۱۵۳۲۹
پوند	۱۷۰۲۲۳
لیر ترکیه	۲۰۳۵۴
درهم امارات	۳۷۰۴

شبکه تحلیلمان اقتصاد مقاومتی در نامه‌ای به وزیر اقتصاد، اقدام این وزارت‌خانه در استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه را برای بهبود وضعیت بازار مسکن موثر دانست. این مرکز پژوهشی در نامه خود به دژسپند؛ با اشاره به وضعیت نامطلوب شاخص های بخش مسکن و افزایش قیمت بی سابقه این کالای اساسی، اقدام وزارت اقتصاد دراستفاده ازبازارهای بازدارنده وتنظیم‌گر مالیاتی نظیر مالیات بر عایدی سرمایه را برای بهبود وضعیت بازار مسکن موثر دانست.

شبکه تحلیلمان اقتصاد مقاومتی در بخشی از نامه خود به وزیر اقتصاد آورده است: هجوم نقدینگی طی یک سال گذشته به سمت بازارهای مختلف، موجب سبزشدن بی عدالتی، رشد غیرمنطقی قیمت‌ها و افزایش فاصله طبقاتی شده است. از جمله این بازارها، مسکن است که یکی از مهم‌ترین و حساس ترین نیازهای خانوار محسوب می شود. بر اساس گزارش بانک مرکزی در فروردین ماه سال ۱۳۹۸، متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران به ۱۱٫۳ میلیون تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰٫۱ و ۱۰۴ درصد افزایش داشته است. این کانون تفکر و نهاد سیاست‌پژوهی افزوده است: بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد اصلی‌ترین دلیل نوسانات و رشد غیرمنطقی قیمت‌ها در بازار مسکن، وجود «پدیده سوداگری و سفته بازی» در این بخش است که باعث شده تقاضای سرمایه ای، جایگزین تقاضای مصرفی شود.

شبکه تحلیلمان اقتصاد مقاومتی در نامه خود به وزیر اقتصاد آورده است: برای مقابله با پدیده سوداگری در بازار مسکن، در اکثر کشورها جهان اعم از توسعه یافته و غیر آن، از ابزارهای بازدارنده و تنظیم‌گر مانند مالیات بر عایدی سرمایه استفاده می شود. در کشور ما نیز طرح مالیات بر عایدی سرمایه در بازار مسکن، با هدف مقابله با فعالیت های سوداگران، از تیرماه سال ۱۳۹۷ با رای بیش از ۱۰۰ نفر از نمایندگان مجلس، در دستور کار خانه ملت قرار گرفت. این طرح در کمیسیون اقتصادی بررسی و با ۲ کلیات آن موافقت شد؛ اما در جریان بررسی جزئیات، طرح مذکور به دلیل وعده دولت جهت ارائه لایحه‌ای جامع در آینده نزدیک، متوقف شد. این کانون تفکر و نهاد سیاست‌پژوهی افزوده است: جنابعالی در بهمن ماه سال ۱۳۹۷، وعده ارائه لایحه جامع مالیاتی مشتمل بر مالیات بر عایدی سرمایه را تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸ مطرح کردید که البته هنوز عملیاتی نشده و زمان مقرر نیز به پایان رسیده است. بنابراین با توجه به وضعیت خاص بازار مسکن و لزوم سیاست‌گذاری هوشمندانه جهت مدیریت و کنترل آن، انتظار می‌رود اقدامات لازم، هر چه سریعتر در این زمینه در دستور کار قرار گیرد.

محمدرضا پور ابراهیمی در گفتگو با خبرگزاری مهر بررسی اتهامات تخصیص ارز در نیمه اول سال ۹۷ را ورود به جعبه سیاه اقتصاد ایران خواند و گفت: تخصیص ارز ۲۲۰۰ تومانی ناشی از سیاست غلط دولت در سال ۹۷ بوده مشخص نیست این ارز به چه افرادی داده شده است.
رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: گزارش کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷، حکایت از این دارد که سرنوشته حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلاتکلیف و است.

محمدرضا پور ابراهیمی در گفتگو با خبرگزاری مهر بررسی اتهامات تخصیص ارز در نیمه اول سال ۹۷ را ورود به جعبه سیاه اقتصاد ایران خواند و گفت: تخصیص ارز ۲۲۰۰ تومانی ناشی از سیاست غلط دولت در سال ۹۷ بوده مشخص نیست این ارز به چه افرادی داده شده است.
رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: گزارش کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷، حکایت از این دارد که سرنوشته حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلاتکلیف و است.

به گزارش خبرگزاری فارس، وی در ابلاغیه جدید خود به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها اعلام کرد: یکی از سیاست‌های اصلی این وزارت‌خانه احداث پروژه‌های آماده‌سازی زمین، انبوه‌سازی و خدماتی از طریق مشارکت با بخش خصوصی تعیین شده است.

وزیر راه و شهرسازی پیش از این در نشست با اعضای کمیسیون عمران مجلس از اطلاع‌رسانی فراخوان مشارکت بخش خصوصی به گزارش خبرگزاری فارس، رشد بیش از حد قیمت مسکن در یک سال گذشته باعث شد تا تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی هم کفاف خرید مسکن را آن چنان که سال گذشته می‌داشت، نداشته باشد و همین موضوع نیز باعث شد تا به گفته مدیر عامل بانک مسکن سال گذشته حدود ۳۴ هزار نفر از دریافت تسهیلات مسکن محروم نیاز است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به سهیم ۴۰ هزار میلیارد تومانی تسهیلات وام مسکن در مقایسه با کل تسهیلات ۸۰۰ هزار میلیاردی بانک‌ها، پنج مسکن از تسهیلات بانکی را کمتر از سهم در صد دانست.

به گزارش خبرگزاری فارس، رشد بیش از حد قیمت مسکن در یک سال گذشته باعث شد تا تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی هم کفاف خرید مسکن را آن چنان که سال گذشته می‌داشت، نداشته باشد و همین موضوع نیز باعث شد تا به گفته مدیر عامل بانک مسکن سال گذشته حدود ۳۴ هزار نفر از دریافت تسهیلات مسکن محروم نیاز است.

کلاهبردار پس از اخذ اطلاعات، اقدام به ثبت‌نام در سامانه های بانکی از جمله «پام» کرده و پس از ارسال کد فعالسازی از سوی بانک برای مشتری، به نتایج مختلف و استفاده

روستاها بیشتر شده و در برخی مناطق روستایی شاهد مهاجرت معکوس در روستاها نیز بودیم. وی با اشاره به اینکه اعتبارات ملی طرح هادی روستایی نسبت به سال گذشته با بیش از ۱۰۰ درصد رشد به ۷۵۰ میلیارد تومان رسیده است، افزود: نمایندگان مجلس با شناختی که از حوزه‌های انتخابیه دارند، در مجلس پیگیری کرده و توانستند این اعتبارات را افزایش دهند، در برنامه طرح هادی روستایی سال جاری، پیش بینی کرده‌ایم در ۲۵۰۰ روستا طرح بازنگری داشته باشیم یا روستاهایی که فاقد طرح هادی هستند، آن را ایجاد کنیم.

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن در گفتگو با خبرنگار فارس، در پاسخ به این سؤال که طرح هادی روستایی تا چه حد توانسته از مهاجرت روستاییان به شهرها جلوگیری کند، اظهارداشت: قطعاً اثرات خوبی داشته و ما در روستاهایی که طرح هادی روستایی اجرا کردیم، شاخص‌های بهداشتی و اقتصادی توسعه پیدا کرده و احساس وابستگی و علاقه به ماندن در

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: گزارش کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷، حکایت از این دارد که سرنوشته حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلاتکلیف و است.

محمدرضا پور ابراهیمی در گفتگو با خبرگزاری مهر بررسی اتهامات تخصیص ارز در نیمه اول سال ۹۷ را ورود به جعبه سیاه اقتصاد ایران خواند و گفت: تخصیص ارز ۲۲۰۰ تومانی ناشی از سیاست غلط دولت در سال ۹۸ بوده مشخص نیست این ارز به چه افرادی داده شده است.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه این تحقیق و تفحص مجدداً در سال ۹۸ در دستور کار کمیسیون اقتصادی قرار گرفته

معاون بنیاد مسکن:

۱۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی امسال سنددار می‌شوند

روستاها بیشتر شده و در برخی مناطق روستایی شاهد مهاجرت معکوس در روستاها نیز بودیم. وی با اشاره به اینکه آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن حدود دو هزار روستای بالای ۲۰ خانوار افزایش پیدا کرده و طبعاً بخشی از آنها فاقد طرح هادی هستند و به مرور برای آنها این طرح تهیه خواهد شد.

روستا باید بازنگری شود، چون دوره طرح آنها ۱۰ ساله بوده و به پایان رسیده است. در حال حاضر سه میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی دارای سند هستند و در سال جاری، ۱۴۰ تا ۱۵۰ هزار واحد مسکونی سنددار خواهد شد.

پوراابراهیمی:

سرنوشت ۳/۵ میلیارد ارز دولتی بلا تکلیف است

است گفت: اخیراً جلسه‌ای بر رئیس کل بانک مرکزی و معاونان ایشان برای بررسی اطلاعات همکاران ما پیشنهاد تحقیق و تفحص از منابع و مصارف ارزی در ارتباط با سیاست‌های ارزی سال ۹۷ دولت را کلید زدند. در ماه‌های پایانی سال ۹۷ تحقیق و تفحص در دستور کار کمیسیون اقتصادی قرار گرفت اما به دلیل عدم حضور نمایندگان دولت در جلسه، بررسی تحقیق و تفحص در سال ۹۷ عملیاتی نشد.

چنین شرایط معیشتی مردم سخت‌تر شده، چراغ‌های غیر خوراک‌ی، و خدمات» بین ۲۳۰ درصد برای دهک اول تا ۳۳٫۲ درصد برای دهک دوم است.

تفاوت تورم در دهک های مختلف بیانگر این واقعیت است که افزایش قیمت ها در

بر اساس آمارهای رسمی

فاصله تورمی دهک‌ها افزایش یافت

برابر ۳۴٫۲ درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌ای در بازه ۳۳٫۲ درصد برای دهک اول تا ۳۶۶ درصد برای دهک دوم نوسان دارد.
به گزارش خبرگزاری فارس، شاخص قیمت گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به ماه قبل ۰٫۵ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

به گزارش خبرگزاری فارس، شاخص قیمت مصرف کننده کل کشور بر اساس دهک‌های هزینه‌ای اردیبهشت ۱۳۹۸ از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد. بر اساس این آمارها، فاصله تورمی در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به ماه قبل ۰٫۵ واحد درصد و در گروه عمده «کالاهای غیر خوراک‌ی و خدمات» نسبت به ماه قبل ۱٫۲ واحد درصد

تفاوت تورم در دهک های مختلف بیانگر این واقعیت است که افزایش قیمت ها در

بسته جدید دولت برای رونق مسکن

برای احداث پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن خیر همسویی دستنگاه‌های دولتی در ارائه زمین، گرانی مصالح ساختمانی، بی‌توجهی به نقش سازندگان، دشواری محاسبات بازده سرمایه و احتمال افت بازار تقاضا در زمان افتتاح طرح

از مهم‌ترین موانعی است که پیش روی این ساخت را در این طرح کاهش دهد. همچنین تمام دستگاه‌های دولتی موظف شده‌اند تا زمین‌های دولتی را برای ساخت و ساز در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. واگذاری زمین دولتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه صدور پروانه و مجوزها، ۲۵ میلیون وام ساخت با نرخ سود صفر درصد و خرید مصالح از «بازار تعهدی» با تخفیف ۳۰ درصدی، بخشی از برنامه بسته جدید رونق مسکن است.

شش بسته تأمین مالی و شش بسته تأمین سرمایه که بانک مسکن تدوین کرده است، از جمله پیشنهادهای مطرح شده در این طرح است.
انتقادات وارد بر طرح جدید وزارت راه و زمین‌های دولتی در این طرح است که با توجه به این که زمین بیش از ۶۰ درصد هزینه مسکن را به خود اختصاص می‌دهد، در برنامه «اقدام ملی» سیاستگذار تلاش کرده تا با واگذاری زمین‌های دولتی به سازندگان، هزینه ساخت را در این طرح کاهش دهد. همچنین تمام دستگاه‌های دولتی موظف شده‌اند تا زمین‌های دولتی را برای ساخت و ساز در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. واگذاری زمین دولتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه صدور پروانه و مجوزها، ۲۵ میلیون وام ساخت با نرخ سود صفر درصد و خرید مصالح از «بازار تعهدی» با تخفیف ۳۰ درصدی، بخشی از برنامه بسته جدید رونق مسکن است.

شش بسته تأمین مالی و شش بسته تأمین سرمایه که بانک مسکن تدوین کرده است، از جمله پیشنهادهای مطرح شده در این طرح است.

انتقادات وارد بر طرح جدید وزارت راه

این واقعیت است که افزایش قیمت ها در

برای احداث پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن خیر داده بود.
به توجه به این که زمین بیش از ۶۰ درصد هزینه مسکن را به خود اختصاص می‌دهد، در برنامه «اقدام ملی» سیاستگذار تلاش کرده تا با واگذاری زمین‌های دولتی به سازندگان، هزینه ساخت را در این طرح کاهش دهد. همچنین تمام دستگاه‌های دولتی موظف شده‌اند تا زمین‌های دولتی را برای ساخت و ساز در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. واگذاری زمین دولتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه صدور پروانه و مجوزها، ۲۵ میلیون وام ساخت با نرخ سود صفر درصد و خرید مصالح از «بازار تعهدی» با تخفیف ۳۰ درصدی، بخشی از برنامه بسته جدید رونق مسکن است.

شش بسته تأمین مالی و شش بسته تأمین سرمایه که بانک مسکن تدوین کرده است، از جمله پیشنهادهای مطرح شده در این طرح است.
انتقادات وارد بر طرح جدید وزارت راه و زمین‌های دولتی در این طرح است که با توجه به این که زمین بیش از ۶۰ درصد هزینه مسکن را به خود اختصاص می‌دهد، در برنامه «اقدام ملی» سیاستگذار تلاش کرده تا با واگذاری زمین‌های دولتی به سازندگان، هزینه ساخت را در این طرح کاهش دهد. همچنین تمام دستگاه‌های دولتی موظف شده‌اند تا زمین‌های دولتی را برای ساخت و ساز در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. واگذاری زمین دولتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه صدور پروانه و مجوزها، ۲۵ میلیون وام ساخت با نرخ سود صفر درصد و خرید مصالح از «بازار تعهدی» با تخفیف ۳۰ درصدی، بخشی از برنامه بسته جدید رونق مسکن است.

شش بسته تأمین مالی و شش بسته تأمین سرمایه که بانک مسکن تدوین کرده است، از جمله پیشنهادهای مطرح شده در این طرح است.

انتقادات وارد بر طرح جدید وزارت راه و زمین‌های دولتی در این طرح است که با توجه به این که زمین بیش از ۶۰ درصد هزینه مسکن را به خود اختصاص می‌دهد، در برنامه «اقدام ملی» سیاستگذار تلاش کرده تا با واگذاری زمین‌های دولتی به سازندگان، هزینه ساخت را در این طرح کاهش دهد. همچنین تمام دستگاه‌های دولتی موظف شده‌اند تا زمین‌های دولتی را برای ساخت و ساز در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. واگذاری زمین دولتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه صدور پروانه و مجوزها، ۲۵ میلیون وام ساخت با نرخ سود صفر درصد و خرید مصالح از «بازار تعهدی» با تخفیف ۳۰ درصدی، بخشی از برنامه بسته جدید رونق مسکن است.

شش بسته تأمین مالی و شش بسته تأمین سرمایه که بانک مسکن تدوین کرده است، از جمله پیشنهادهای مطرح شده در این طرح است.
انتقادات وارد بر طرح جدید وزارت راه و زمین‌های دولتی در این طرح است که با توجه به این که زمین بیش از ۶۰ درصد هزینه مسکن را به خود اختصاص می‌دهد، در برنامه «اقدام ملی» سیاستگذار تلاش کرده تا با واگذاری زمین‌های دولتی به سازندگان، هزینه ساخت را در این طرح کاهش دهد. همچنین تمام دستگاه‌های دولتی موظف شده‌اند تا زمین‌های دولتی را برای ساخت و ساز در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. واگذاری زمین دولتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه صدور پروانه و مجوزها، ۲۵ میلیون وام ساخت با نرخ سود صفر درصد و خرید مصالح از «بازار تعهدی» با تخفیف ۳۰ درصدی، بخشی از برنامه بسته جدید رونق مسکن است.

شش بسته تأمین مالی و شش بسته تأمین سرمایه که بانک مسکن تدوین کرده است، از جمله پیشنهادهای مطرح شده در این طرح است.
انتقادات وارد بر طرح جدید وزارت راه و زمین‌های دولتی در این طرح است که با توجه به این که زمین بیش از ۶۰ درصد هزینه مسکن را به خود اختصاص می‌دهد، در برنامه «اقدام ملی» سیاستگذار تلاش کرده تا با واگذاری زمین‌های دولتی به سازندگان، هزینه ساخت را در این طرح کاهش دهد. همچنین تمام دستگاه‌های دولتی موظف شده‌اند تا زمین‌های دولتی را برای ساخت و ساز در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. واگذاری زمین دولتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه صدور پروانه و مجوزها، ۲۵ میلیون وام ساخت با نرخ سود صفر درصد و خرید مصالح از «بازار تعهدی» با تخفیف ۳۰ درصدی، بخشی از برنامه بسته جدید رونق مسکن است.

روستاها بیشتر شده و در برخی مناطق روستایی شاهد مهاجرت معکوس در روستاها نیز بودیم. وی با اشاره به اینکه آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن حدود دو هزار روستای بالای ۲۰ خانوار افزایش پیدا کرده و طبعاً بخشی از آنها فاقد طرح هادی هستند و به مرور برای آنها این طرح تهیه خواهد شد.

روستا باید بازنگری شود، چون دوره طرح آنها ۱۰ ساله بوده و به پایان رسیده است. در حال حاضر سه میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی دارای سند هستند و در سال جاری، ۱۴۰ تا ۱۵۰ هزار واحد مسکونی سنددار خواهد شد.

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن افزود: با اختصاص اعتبارات ویژه تلاش داریم تا روستاهای سواحل مکران با توجه به ویژگیهای منحصر به فردی که دارند، به جذب گردشگر و توسعه آنها کمک کنیم.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فروختند و از طریق این رانت، درآمدی برای منافع شخصی خود به دست آوردند را نباید نادیده گرفت.

علاوه بر این افرادی که از دولتی دریافت کردند اما کالاهای اساسی و غیر اساسی وارد نکردند، مورد بررسی قرار خواهند گرفت. گزارشی که کمیسیون اقتصادی در نیمه دوم سال ۹۷ دریافت کرد، حکایت از این مهم دارد که حدود ۳٫۵ میلیارد دلار از منابع ارزی تخصیص یافته بلا تکلیف است و مشخص نیست که آیا با این ارز کالایی وارد شده است یا خیر.

وی افزود: کسانی که ارز کشور را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده و در بازار آزاد به قیمت بالا فرو