معاون وزیر راه:

عوارض ۱۰۰ هزار تومانی برای آزادراه تهران– شمال منطقی است!

معاون وزیر راه و شهرسازی در اظهاراتی عجیب با بیان اینکه تعیین عوارض ۱۰۰هزار تومانی برای آزادراه تهران– شمال منطقی است! افزود: البته فعلا قیمت عوارضی در منطقه یک این آزاد راه حدود ۳۰ هزار تومان خواهد بود.

به گزارش خبرگزاری فارس، خیراله خادمی در حاشیه بازدید رئیس‌سازمان برنامه و بودجه از دو پروژه آزادراهی، درباره آزادراه تهران - شمال اظهار داشت: منطقه یک آزادراه تهران - شمال امسال افتتاح می‌شود. این پروژه ویژگی‌های خاص خود را دارد و با حداکثر استاندارد روز استفاده می‌شود. ضمن اینکه منظره‌آرایی در این محور اضافه شده که در زیبایی و ایمن‌سازی مسیر مؤثر است.

وی با بیان اینکه هوشمندسازی کل مسیر آزادراه در منطقه یک با استاندارد بالا در حال انجام است، گفت: روشنایی کل مسیرها در تونل‌ها از مواردی بود که در مطالعات اولیه نبود اما بعداً اضافه شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پیشرفت فیزیکی پروژه در چهار سال اخیر به ۹۵ درصد رسید، افزود: پس از آنکه چینی‌ها از این پروژه بیرون رفتند منطقه یک توسط متخصصان داخلی به سرعت ساخته و تکمیل شد.

خادمی درباره رقم عوارض برای منطقه یک آزادراه تهران - شمال گفت: با توجه به ابعاد این پروژه برآوردی که بخش خصوصی ازعوارض این آزادراه دارد ۱۰۰هزار تومان است که با هزینه‌های سنگین سرمایه‌گذاری منطقی به نظر می‌رسد(!) البته با توجه به اینکه رقم عوارض باید به میزانی باشد که که مردم بتوانند استفاده کنند پیش‌بینی می‌کنیم که رقم عوارض آزادراه مذکور فعلا حدود ۳۰ هزار تومان باشد بهرحال این موضوع باید توسط کمیته مربوطه بررسی و تعیین شود. ولی در مجموع این آزادراه مزایایی همچون کاهش ۶۰ کیلومتری مسیر را دارد که قطعا رقم عوارض مورد بحث به صرفه خواهد بود.

وی درباره تحویل اراضی به بنیاد مستضعفان به عنوان سرمایه‌گذار و شریک دولت در این پروژه تصریح کرد: بخشی از اراضی در پردیس به بنیاد به صورت تحویل موقت داده شد اما در بخشی از آنها مسکن مهر ساخته شد و فعلاً در حال بررسی هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره آزادراه همت - کرج نیز گفت: از مسیر ۱۴،۵ کیلومتری، پنج کیلومتر افتتاح شده و ۸۵ درصد از ۱۰ کیلومتر باقیمانده هم ساخت شده و پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان امسال افتتاح شود. این پروژه در قالب دو قرارداد اجرا شد، اولی ۹۹ درصد رشد دارد و قرارداد دوم هم در حال اجراست.

خادمی افزود: تاکنون ۴۶۰ میلیارد تومان در ادامه آزادراه همت تا کرج هزینه شده است که ۷۰ درصد سرمایه‌گذاری دولت دارد.

وی بااشاره به رفع معارض در بخش زیادی از این آزادراه گفت: تعدادی از خانه‌های حاشیه مسیر خریداری شد. همچنین در انتهای پروژه تا اتصال آن به جاده موجود کرج - چالوس، چندین رستوران و منطقه گردشگری وجود دارد که باید خریداری شود و برای این منظور ۳۰ میلیارد تومان نیاز داریم که امیدواریم سازمان برنامه و بودجه در این حوزه با ما همکاری کند.

گفتنی است وعده افتتاح منطقه یک این آزادراه در حالی پایان امسال اعلام شده که تاکنون مسئولان دولت از جمله اسحاق جهانگیری معاون اول حسن روحانی وعده‌های مختلفی درباره راه‌اندازی این آزادراه داده‌اند که هیچ کدام از آنها محقق نشده است.

پس از پنج سال فرصت‌سوزی رخ داد

پیشنهاد سازمان برنامه برای افزایش قیمت سوخت

سازمان برنامه و بودجه برای اصلاح نظام یارانه انرژی پیشنهاد داد: ابتدا یک کف حمایتی مصرف برای تمام خانوارها در نظر گرفته شود و سپس حامل انرژی مربوطه با قیمت بازار عرضه گردد.

به گزارش خبرگزاری فارس، به‌تازگی سازمان برنامه و بودجه کشور گزارشی با عنوان «چارچوب اصلاحات ساختاری بودجه» منتشر کرده است.

در بخشی از این گزارش درباره برنامه کوتاه مدت «اصلاح نظام یارانه انرژی (بنزین، گازوئیل و برق)» آمده است: در شرایط کنونی که بسیاری از اقشار آسیب‌دیده دچار مشکلات معیشتی ناشی از افزایش قیمت‌ها شده‌اند، هدررفت یارانه انرژی خود را بیشتر نمایان می‌کند.

لذا لازم است طرح اصلاحات ساختاری حامل‌های انرژی و کالاهای اساسی با هدف افزایش ضریب اصابت منابع صرف شده برای حمایت از تولید واشتغال و همچنین افزایش بهره‌وری هر چه سریع‌تر آغاز شود و در چند فاز به اجرا برسد.

پیشنهاد می‌شود این اصلاحات در ابتدا با اصلاح نظام یارانه‌ای بنزین و برق خانگی آغاز شود و سپس به گازوئیل و برق صنعتی تسری یابد.

در این طرح به‌منظور پوشش حداقل سطح معیشت، ابتدا یک کف حمایتی مصرف برای تمام خانوارها در نظر گرفته می‌شود و سپس حامل انرژی مربوطه با قیمت بازار عرضه خواهند شد. بدین ترتیب در صورت اعمال سیاست‌های حمایتی مناسب همزمان با اصلاح نظام یارانه‌ها، نه تنها منابع قابل‌توجهی برای پوشش اهداف دولت ایجاد می‌شود، بلکه با هدفمند کردن یارانه‌ها وضعیت اقشار کم‌درآمد نیز بهبود می‌یابد.

گفتنی است مسئله سوخت از دو جنبه اهمیت ویژه دارد. یکی میزان بالای مصرف، و دیگری قیمت پایین سوخت است. قیمت پایین سوخت در کشور علاوه‌بر دامن زدن به مصرف بی‌رویه، زمینه را برای قاچاق حامل‌های انرژی به کشورهای همسایه فراهم نموده است. در عین حال یارانه بسیار زیادی که به سوخت تعلق می‌گیرد، بیش از عموم مردم، نصیب ثروتمندان می‌شود که برخی گزارش‌ها و اظهارات مسئولان نشان می‌دهد میزان بهره‌مندی ثروتمندان از یارانه بنزین ۱۱ برابر فقرا است.

به اعتقاد کارشناسان، واقعی شدن نرخ بنزین راهکاری برای کاهش مشکلات فوق است، اما از آنجا که به طور سنتی قیمت سایر کالاها متأثر از قیمت سوخت و به‌ویژه بنزین است، باید این افزیش قیمت بصورت پلکانی باشد.

با این حال از سال ۹۳ تاکنون نرخ بنزین افزایشی نداشته است و در جدیدترین لایحه‌ای که به مجلس رفت، این بار نمایندگان مجلس بودند که در سال انتخابات مجلس با این افزایش قیمت مخالفت کردند.

تعلل در افزایش تدریجی قیمت حامل‌های انرژی باعث انباشت تورم شده و به طور پیوسته هزینه اصلاحات قیمتی را افزایش داده و مردم را نسبت به گرانی یکباره قیمت سوخت نگران کرده است. اگر دولت و مجلس از همان سال ۹۳ به صورت تدریجی نرخها را تعدیل میکردند، اکنون مشکلات مصرف بی‌رویه در کنار قاچاق و نگرانی از تورم عمومی کمتر بود.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴،۴۸۲،۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴،۳۸۲،۰۰۰
نیم سکه	۲،۴۰۲،۰۰۰
ربع سکه	۱،۶۲۲،۰۰۰
گرمی	۹۹۰،۰۰۰
هرگرم طلای ۱۸ عیار	۴۱۰،۹۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۲،۹۴۵
یورو	۱۴،۸۴۸
پوند	۱۶،۶۴۸
لیر ترکیه	۲،۲۶۰
درهم امارات	۳،۵۶۴

برخلاف ادعای کمبود اختیارات

دولت از اختیارات ویژه خود برای فروش نفت و مالیات استفاده نکرده است

رئیس‌جمهور در حالی به دنبال افزایش اختیارات خود به بهانه جنگ اقتصادی است که از اختیارات گسترده دولت در زمینه‌هایی مانند فروش نفت و مالیات برعایدی سرمایه به خوبی استفاده نکرده است.

اخیرا حسن روحانی رئیس‌جمهور در دیدار با جمعی از علما و شخصیت‌های حوزوی گفت: «همان‌طور که در جنگ ۸ ساله اختیارت ویژه‌ای از امام راحل گرفته و توانستیم جنگ را اداره کنیم و حتی موفقیت‌های بسیاری به دست آوردیم امروز هم به چنین اختیاراتی نیاز داریم.»

این سخنان نشان دهنده ذهنیت رئیس‌جمهور است که معتقد است در میانه جنگ اقتصادی از اختیارات کافی برای مدیریت اقتصاد و راهبری جبهه خودی در مقابل دشمن برخوردار نیست. حال این سؤال مطرح می‌شود که روحانی چه اختیاری برای مدیریت کشور در شرایط جدید اقتصادی نیاز دارد که در حال حاضر در اختیارش نیست؟

به گزارش خبرگزاری فارس، برای پاسخ به این سؤال باید کمی با واقعیت‌های اقتصادی کشور آشنا شویم. دولت در کشور ایران چه در عرصه قاعده گذاری و تصمیم گیری و چه در عرصه اجرا دارای ابزارهای فراوانی می‌باشد که توانایی بازیگری بالایی به آن می‌دهد.

شورای عالی هماهنگی اقتصادی و اختیارات ویژه دولت

در طول یک سال گذشته برای پرکردن خلاءهای احتمالی که به طور طبیعی در نظام‌های اجرایی وجود دارد، شورای عالی هماهنگی اقتصادی ایجاد شده است که جلسات آن با حضور سران قوا شکل می‌گیرد و ریاست آن با رئیس‌جمهور است. مصوبات این جلسه فراتر از تمامی مقررات و قوانین بوده و دست مجری را برای اجرای مصوبه کاملا باز می‌کند.

به عنوان مثال، این شورا حتی اجازه دارد دستگاه‌های نظارتی را از نظارت بر عملکرد بخش‌های اجرایی برای مدت زمان مشخصی منع کند. لذا این شورا عملا تصمیم‌های فراتر از قانون نیز می‌تواند بگیرد که نشان‌دهنده اختیارت بسیار فراوان این نهاد است و به عنوان ابزاری در اختیار دولت عمل می‌کند.

از طرف دیگر، می‌توان با بررسی اتفاقات مهم اقتصادی در طول ۱،۵ سال گذشته به این واقعیت پی برد که آیا دولت اختیارات کافی برای حضور در جنگ اقتصادی را دارد یا نه؟ زیرا اقتصاد کشور در این بازه زمانی دچار به هم ریختگی شده و اگر در بررسی مشخص شود که دولت ابزار و اختیار کافی برای مدیریت اقتصاد را نداشته است، سخنان رئیس‌جمهور درست خواهد بود.

اختیارات ویژه‌ای که در فروش نفت کارا نبود

یکی از عرصه‌هایی که در سال گذشته بسیار با مشکل مواجه شده است حوزه فروش نفت است. آمریکا تحریم‌های نفتی علیه جمهوری اسلامی ایران را به شدت افزایش داده است و مسئله فروش نفت برای کشور به یک چالش جدی مبدل شده است.

در یک سال گذشته که روش سنتی فروش نفت نمی‌توانست کارایی داشته باشد، اختیارات کافی را در جلسه سران قوا به وزارت نفت برای فروش نفت از دو مسیر مذاکره مستقیم (یا همان اتاق تاریک) و عرضه نفت در بورس انرژی دادند. این اختیارات شامل تغییر روش در فروش و نیز اعمال تخفیفات مناسب با هدف ایجاد جذابیت برای مشتری به منظور خرید نفت است.

در مجموع، اینکه در فروش نفت توفیقات چندانی حاصل نشده است و شاهد کاهش چشمگیر میزان آن در ماه‌های اخیر هستیم. کارشناسان اذعان دارند این موضوع بیشتر از آنکه به اختیارات دولت مربوط باشد، مرتبط با عملکرد مدیران نفتی دولت است و با جایگزینی مدیران فعلی با افراد فعال و پرانگیزه مشکل فروش نفت تا حدود زیادی مرتفع خواهد شد.

تصمیم مهم دیگری که دولت می‌تواند در عرصه نفتی بگیرد اجرای طرح پتروپالایشگاه‌ها است. این طرح هم اکنون در مجلس مطرح است. متاسفانه دولت روی خوش به این طرح نشان نداده و با اجبار با آن همراه می‌کند. این در حالی است که دولت این اختیارات را دارد که این طرحها را مصوب کرده و با فعال کردن آن علاوه‌بر حرکت به سمت دور شدن از خام‌فروشی و قطع نیاز به صادرات نفت خام، حجم قابل توجهی از نقدینگی کشور را به خود جذب کند.

دولت جلوی کنترل سوداگری در بازار مسکن را گرفت!

مشکل دیگری که در اقتصاد کشورمان ایجاد شده، ناشی از نبود ابزارها و مقررات تنظیم‌گر رفتار اقتصادی بازیگران است. آنچه که ما در بازارهای مختلف شاهد هستیم همچون بازار ارز، سکه و مسکن و یا خودرو نتیجه فعالیت ناسالم بازیگران اقتصادی است.

از سال گذشته که نیاز قطعی برای ایجاد این ابزار در کشور احساس شد، تلاش‌های متعددی در مجلس برای تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه در بخش مسکن صورت گرفت اما دولت در اسفند ماه ۹۷ از مجلس درخواست کرد که این طرح را متوقف کرده تا خود لایحه‌ای در اینباره به مجلس ارائه نماید.

با آنکه در حوزه مالیاتی دولت ابزار لازم را برای کنترل سوداگری نداشته است، اما در زمانی که مجلس به دنبال ایجاد این ابزار و افزایش اختیارات دولت بود، خود دولت مانع این قضیه شد. دولت در گذشته نیز مانع افزایش اختیارات خود در این زمینه شده است، در سال ۹۳ نیز مجلس به دنبال تصویب این قانون بود، اما آخوندی وزیر راه و شهرسازی وقت با ارسال نامه‌ای به رئیس‌مجلس با آن مخالفت کرد و در نتیجه، این پیشنهاد نمایندگان به تصویب نرسید.

با توجه به آنچه گفته شد، به نظر می‌رسد رئیس‌جمهور مسئله افزایش اختیاراتش را برای موضوع دیگری که اقتصادی نیست دنبال می‌کند و در نتیجه، نمی‌توان دغدغه وی را یک دغدغه اقتصادی و در راستای بهبود معیشت مردم دانست.

یک کارشناس انرژی:

مشکلات امروز صادرات نفت ایران ناشی از خوشبینی به برجام است

یک کارشناس انرژی گفت:خوشبینی آقایان درخصوص برجام به این سمت حرکت کرد که آنها هرگز به سمت حل مشکلاتشان در زمینه فروش نفت نروند و امروز دقیقا از همین نقطه ضربه می‌خوریم.

صادق مردانی در گفت‌وگو با فارس درباره نحوه فروش نفت در دوره قبلی تحریم‌ها تصریح کرد: در دوره قبلی تحریم، میعانات گازی از تحریم‌های نفتی معاف نبود. حتی تعداد زیادی‌تانکر و سوپرتانکر به دلیل آنکه میعانات گازی را نمی‌شد فروخت وظیفه ذخیره‌سازی میعانات را در اختیار داشتند. به همین جهت تعداد قابل توجهی از سوپرتانکرها، روی آب فقط میعانات را نگهداری می‌کردند. خط لوله پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس نیز با اینکه هنوز راه‌اندازی نشده بود وظیفه نگهداری میعانات گازی را برعهده داشت.

وی ادامه داد: حتما آقای زنگنه به خاطردارند که در دوره تحریم‌های گذشته، کره ای‌ها که مشتری میعانات گازی ایران هستند نیز حاضر به خرید این فرآورده از ما نبودند و ما حجم قابل توجهی میعانات را در روی آب ذخیره می‌کردیم و حتما آقای زنگنه به یاد دارند که بعد از برجام توانستیم در مدت شش ماه میعاناتی را که روی آب ذخیره شده بود در دوره مدیریت آقای قمصری در امور بین‌الملل به فروش رسانیم.

این کارشناس انرژی درباره اینکه معافیت خرید نفت برای برخی از کشورها در دوره قبلی از سوی کجا اعمال شد، گفت: معافیت خرید را آمریکا اعمال کرد. اول شش کشور را معاف کرد و بعد تبدیل به ۱۲ کشور شد. تعدادی از کشورهای آسیای شرقی مانند چین و هند، ژاپن جزء این فهرست بودند و حتی تعدادی از کشورهای اروپایی مانند یونانی‌ها وایتالیایی‌ها نیز از ایران نفت خریداری می‌کردند.البته علت خرید نفت برخی از شرکت‌های اروپایی طلبی بود که از ایران داشتند حتی یک شرکت اروپایی ماهانه یک سوپرتانکر از ایران به دلیل طلبی که داشت از ایران نفت می‌خرید.

مردانی تصریح کرد: در آن موقع کشورهای خریدار نفت ایران رسما اعلام کرده بودند که نمی‌توانند واردات نفت از ایران را به صفر برسانند و آن موقع اوباما تصمیم گرفت که به این کشورها یک دوره زمانی برای صفر کردن خرید نفت از ایران بدهد. اوباما، این تصمیم را نیز گرفت که به ایران پولی پرداخت نشود و پول حتما در کشورهای خریدار نفت ایران بلوکه شود و اگر قرار باشد خریدی هم صورت گیرد خریدش از همان کشورها و حتی نوع خرید نیز اعمال شده بود.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا در دوره قبلی تحریم‌ها، چین میزان واردات نفت از ایران را کاهش داد یا نه، گفت: برنامه آمریکا این بود که خرید نفت چین از ایران را کاهش دهد و معافیت‌هایی که داده بود را در مدت شش ماه و بعد یک سال کم می‌کرد. چینی‌ها در ظاهر این کار را انجام دادند اما چون ایرانی‌ها به صورت پنهانی نفت می‌فروختند، به همین دلیل سطح خرید نفت چین از ایران در مقطعی تثبیت شده و بعد حتی افزایش یافت.

این کارشناس انرژی درباره هدف آقای زنگنه از ارائه اطلاعات غلط درباره تحریم‌های نفتی دوره قبلی، تصریح کرد: آقایان بعد از دوره برجام، شبکه‌ای که برای فروش نفت در دوره تحریم تشکیل شده بود را به دلایل مختلف تضعیف کرده و بعد منحل کردند و به قول برخی از مسئولان دولتی، اسامی عده‌ای که در این بین برای ایران کار می‌کردند منتشر شد و اتفاقاتی که نباید می‌افتاد اکنون افتاده است.

مردانی افزود: خوشبینی آقایان درخصوص برجام به این سمت حرکت کرد که آنها هرگز به سمت حل مشکلاتشان در این زمینه نروند. اما از طرف دیگر آمریکایی‌ها خیلی هوشمندانه عمل کردند و اتفاقاتی که در ایران رخ می‌داد را کاملا رصد می‌کردند و انحلال شبکه‌های فروش نفت ایران موجب شد تا آمریکایی‌ها وقتی دوباره ایران را تحریم کردند آقایانی که در وزارت نفت مشغول به کارند نتوانند مانند گذشته نفت بفروشند و عملا دستشان خالی شد. صحبت‌های آقای زنگنه نیز نشان می‌دهد که الان مسئولان فروش نفت ایران خیلی دست به عصا حرکت می‌کنند و برای هرکاری باید یک مجوز بگیرند.

وی ادامه داد: این شرایط موجب شده است که آقای زنگنه فکر کند علت آنکه در دوره قبلی تحریم، فروش نفت بهتر بود به خاطر سبک‌تر بودن شرایط تحریم بوده، در صورتی که اصلا این گونه نبود.

عضو هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی تهران:

تحقق بیانات رهبر انقلاب درباره بخش خصوصی آرزوی ماست

عضو هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی تهران بااشاره به بیانات اخیر رهبر معظم انقلاب درباره لزوم تبدیل دخالت دولت در اقتصاد به نظارت گفت: فرمایش اخیر ایشان، آرزوی طولانی مدت بخش خصوصی است.

فاطمه مقیمی در گفت‌وگو با ایسنا، بااشاره به بیانات اخیر رهبر معظم انقلاب اسلامی درباره لزوم تبدیل دخالت دولت در اقتصاد به نظارت دولت در این بخش، اظهار کرد: فرمایش اخیر ایشان، آرزوی طولانی مدت بخش خصوصی است. ما همواره بر این موضوع تاکید کرده‌ایم که دخالت دولت، شرکت‌های دولتی و شبه دولتی در اقتصاد نه تنها نمی‌تواند گره‌ها را باز کند که حتی مشکلاتی جدی نیز ایجاد می‌کند. مسئله‌ای که امروز خود را در اقتصاد ایران نشان داده و اگر این روند اصلاح نشود، ادامه خواهد داشت.

به گفته وی نگاهی به تجربه کشورهایی که در عرصه اقتصادی به موفقیت رسیده‌اند نشان می‌دهد که هرگاه دولت به نقش اصلی خود یعنی اجرای قانون و سیاست‌گذاری کلان برگشته و کار در عرصه عملی به فعالان واقعی اقتصادی سپرده شده، نتیجه کار بسیار مثبت و قابل اتکا بوده است.

این عضو اتاق بازرگانی تهران، در پاسخ به این سؤال که بخش خصوصی ایران تا چه میزان آمادگی آن را دارد که در اقتصاد نقشی بیشتر و مهم‌تر بگیرد، تصریح کرد: همانطور که در دیگر بخش‌های اقتصادی نیز باید واقعیت‌ها را دید، قطعاً نمی‌توان انتظار داشت که بخش خصوصی اقتصاد ایران یک شبه پیشرفت کرده و به اهدافش برسد. بخش خصوصی برای مدتی طولانی تحت فشار بوده و هر بار خواسته در مسیر خود پیشرفت کند با سنگ اندازی‌های مداوم مواجه شده است.

مقیمی بااشاره به برخی از این مشکلات، توضیح داد: بخش خصوصی از یک سو باید خود را با مشکلات کلان‌تر وفق می‌داد. وقتی کشور برای مدتی طولانی با جنگ تحمیلی و تحریم‌های یک جانبه مواجه شد، قطعاً فشاری جدی بر فعالان اقتصادی وارد شد. فشارهایی که با وجود ایجاد دشواری‌های جدی نتوانستند حیات بخش خصوصی ایران را به شماره بیندازند.

وی ادامه داد: در کنار آن بخش خصوصی برای مدتی طولانی با سیاست‌های دولت در چالش بوده است. وقتی از یک سو مطالبات ما از شرکت‌های دولتی معوق می‌شود و از سوی دیگر باید به دیگر نهادهای همان دولت مالیات پرداخت کنیم، نمی‌توان انتظار داشت سرمایه‌گذاران به کار خود با قدرت ادامه دهند. در سال‌های گذشته حرکت بخش خصوصی با دشواری همراه شده و امیدواریم دولت این بار فضا را به نفع فعالان اقتصادی واقعی خالی کند تا دغدغه‌های تلنبار شده برطرف شوند.

گفتنی است، رهبر معظم انقلاب اسلامی در سخنان اخیرشان در مراسم سالگرد ارتحال امام خمینی(ره)، بر لزوم تبدیل دخالت دولت در اقتصاد به هدایت و نظارت دولت در این عرصه تاکید کردند.

برخلاف وعده وزیر صنعت رخ داد

کاهش ۲۴ درصدی تولید خودرو طی دو ماهه امسال

با وجود وعده وزیر صنعت برای افزایش تیراژ تولید خودرو و کاهش قیمت‌ها شاهد کاهش ۲۴ درصدی تولید طی دو ماهه اول امسال هستیم.

به گزارش خبرگزاری فارس، وزیر صنعت، معدن و تجارت اواخر سال گذشته وعده متعادل شدن قیمت خودروهای داخلی و افزایش عرضه خودروسازان را به مردم داد، اما طبق آمار مربوط به تولید خودرو، طی دو ماهه ابتدایی امسال ۱۴۰ هزار و ۹۱۷ دستگاه انواع خودرو در کشور تولید شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۴ درصد کاهش داشته است. در این مدت تولید سواری در کشور به ۱۳۲ هزار و ۳۴۳ دستگاه رسیده که نسبت به دو ماهه ابتدایی سال گذشته کاهش ۲۴،۵ درصدی را تجربه کرده است.

تولید انواع خودرو در اردیبهشت امسال نیز به ۸۷ هزار و ۸۲۱ دستگاه رسید که نسبت به اردیبهشت ۹۷ افت ۱۶،۱ درصدی را نشان می‌دهد. در مورد تولید سواری در اردیبهشت ماه نیز باید به عدد ۸۱ هزار و ۴۱۸ دستگاه‌اشاره کنیم که در مقایسه با اردیبهشت سال گذشته ۱۷،۳ درصد کاهش یافته است.

بررسی وضعیت تولید خودرو در گروه ایران خودرو نیز نشان می‌دهد طی فروردین و اردیبهشت امسال ۴۰ هزار و ۵۴۱ دستگاه انواع خودرو در این گروه خودروسازی به تولید رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۴ درصد افت داشته است. در این مدت تولید سواری ایران خودرو به ۶۱ هزار و ۶۳۱ دستگاه رسید که نسبت به دو ماهه ابتدایی سال گذشته ۲۸،۹ درصد کاهش داشته است.

همچنین تولید انواع خودرو طی اردیبهشت امسال ۲۵،۲ درصد کاهش داشته و به عدد ۴۰ هزار و ۵۳۹ دستگاه رسیده است. بررسی وضعیت تولید سواری در گروه ایران خودرو نیز نشان می‌دهد تولید این محصول طی اردیبهشت امسال با کاهش ۲۴،۱ درصدی نسبت به اردیبهشت ۹۷ به ۴۰ هزار و ۳۰۲ دستگاه رسیده است.

در مورد تولید گروه سایپا نیز باید به افت ۰،۷ درصدی تولید انواع خودرو در دو ماهه ابتدایی امسال‌اشاره کرد. در این مدت ۷۴ هزار و ۱۸۷ دستگاه انواع خودرو در سایپا به تولید رسیده که ۶۷ هزار و ۵۷۶ دستگاه آن، سواری بوده است. میزان افت تولید سواری در سایپا طی فروردین و اردیبهشت امسال ۲،۳ درصد اعلام شده است.

تولید انواع خودرو در سایپا طی اردیبهشت ماه نیز به ۴۳ هزار و ۵۳۶ دستگاه رسید که نسبت به اردیبهشت سال قبل ۱۷،۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد. تولید سواری در این گروه خودروسازی نیز طی اردیبهشت ماه با رشد ۱۴ درصدی به ۳۸ هزار و ۵۴۳ دستگاه رسید.

بررسی وضعیت تولید خودروها طی اردیبهشت امسال نشان می‌دهد تولید پژو پارس دوگانه‌سوز و سوزوکی در ایران خودرو به صفر رسیده و تولید تندر ۹۰ شرکت پارس‌خودرو و تیبا دوگانه سوز سایپای کاشان نیز در اردیبهشت امسال متوقف بوده است.

به این ترتیب در حالی شاهد کاهش تولید خودرو در کشور هستیم که خودروسازان وعده افزایش تیراژ تولید محصولاتشان را داده بودند و قرار بود با آزادسازی قیمت خودرو شاهد رشد تیراژ تولید و کاهش قیمت‌ها در بازار و کارخانه باشیم ولی این اتفاق مطابق با وعده‌های داده شده عملی نشد.

رکوردشکنی جدید

بانک مرکزی: میانگین قیمت مسکن در تهران متری ۱۲/۵میلیون تومان!

روند قیمت واحدهای مسکونی در تهران نشان می‌دهد متوسط قیمت هر متر مربع در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ با شیب نسبتا تند ۱۲،۵درصدی افزایش یافته که طی یک سال اخیر بی‌سابقه بوده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران با استفاده از آمارهای ارائه شده بانک مرکزی قیمت و تعداد معاملات مسکن در اردیبهشت ماه را بررسی کرد. بر این اساس طی اردیبهشت ماه امسال، تعداد ۱۲هزار و ۱۲۸ واحد مسکونی در شهر تهران معامله شده که این تعداد نسبت به فروردین ماه حدود ۳،۵ برابر بیشتر شده اما همزمان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، کاهشی حدود ۳۶،۵ درصد را تجربه کرده است.

همچنین، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در اردیبهشت ماه نیز ۱۲ میلیون و ۶۷۳ هزار تومان بوده که نسبت به فروردین ماه، ۱۲،۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد اما در مقایسه با ماه مشابه سال قبل، بیش از دو برابر شده است.

این گزارش نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۷ تاکنون بیشترین تعداد معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران، مربوط به اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ بوده که ۱۹ هزار و ۱۰۷ معامله را شامل می‌شود. با این حال و بدنبال افزایش قیمت مسکن، روند نزولی تعداد معاملات از آن زمان آغاز شده و تا دی ماه ۱۳۹۷ ادامه داشته است.

با نزدیک شدن به پایان سال، روند مزبور در بهمن و اسفند ۹۷ معکوس شده اما در فروردین ۱۳۹۸ با افت قابل ملاحظه‌ای همراه بوده است. گرچه در اردیبهشت ماه ۹۸، رشد تعداد معاملات اتفاق افتاده و تقریبا به سطح اسفندماه ۱۳۹۷ رسیده است.

روند متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده در سطح شهر تهران نشان می‌دهد متوسط قیمت هر متر مربع در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ با شیب نسبتا تندی افزایش یافته (نرخ رشد ۱۲،۵ درصد) که طی یک سال اخیر بی‌سابقه بوده است.

گفتنی است، تولید و عرضه مسکن توسط بخش خصوصی به عنوان مهم‌ترین اقدام برای رونق‌دهی و شکستن قیمت‌ها با چالش‌هایی مواجه شده که هدف‌گذاری برای تولید سالیانه یک میلیون واحد مسکونی را دچار وقفه کرده است. طبق برآوردها بر اساس پروانه‌های ساختمانی در حال حاضر بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار مسکن در کشور ساخته می‌شود و این در حالی است که اقدامات دولتی جوابگوی نیاز بازار نیست.

به گفته معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، سالیانه ۲۰ تا ۲۵ هزار میلیارد تومان منابع برای بخش مسکن لازم است. با این وجود بررسی‌ها حاکی از آن است که بخش خصوصی به حدود ۱۰ برابر این ارقام نیاز دارد که البته قسمت اعظم آن توسط خود سازندگان می‌تواند تأمین شود؛ مشروط بر این‌که موانع هفت‌گانه از جلوی پای آنها برداشته شود.

به گزارش ایسنا، انبوه‌سازان، «نوسانات گاه به‌گاه در بازار ارز»، «نبود چشم‌انداز روشن در اقتصاد کلان»، «عدم امکان محاسبه دقیق از عایدی سرمایه»، «ایرادات قانون پیش‌فروش»، «مالیات»، «عوارض» و «بیمه کارگران ساختمانی» را مهم‌ترین مشکلات حوزه کاری خود می‌دانند.

با اینکه عرضه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ که توسط وزارت راه و شهرسازی ارائه شده برنامه‌ای مهم تلقی می‌شود اما آنچه هدف محمد اسلامی برای تعادل بخشی به بازار را محقق خواهد کرد، آمدن بخش خصوصی پای کار است؛ در حالی که فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه سازان معتقد است بخش خصوصی در حال ترک این حوزه است.

همچنین محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس گفته است که بر اساس تحقیقات کمیسیون عمران طبق آمارهای رسمی کشور مشخص شد که کشور با کمبود چهار میلیون واحدی مسکن مواجه است و باید در نظر داشت که نمی‌توان در کوتاه مدت به این نیاز انباشته پاسخ داد.

با کمک بسیج سازندگی صورت گرفت

موفقیت یک زوج کارآفرین در صادرات به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس

یک زوج بندرعباسی بااشتغالزایی برای سه نفر توانستند محصولات محرق کاری خود را به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس صادر کنند.

شاید خیلی سخت به نظر برسد که برخی خانوارها از طریق محرق کاری درآمد زیادی کسب می‌کنند و توانسته‌اند محصولات خود را به کشورهای عربی صادر کنند. رضا حسین‌پور و سمیرا بنی‌عسکری یک زوج بندرعباسی موفق هستند که با ایده‌های تازه محصولاتی را تولید می‌کنند که مشتری زیادی دارد.

رضا حسین‌پور در این باره توضیح داد: سال ۱۳۹۰ کارمان را آغاز کردیم و برای اولین‌بار طرح مینیاتور را به این هنر افزودیم. آن زمان سرمایه‌مان برای این کار ۱۰۰ هزار تومان بود اما برای گسترش کارمان نیاز به نقدینگی داشتیم. ابتدا ۱۰ میلیون تومان قرض کردیم اما چندی بعد با مراجعه به بسیج سازندگی و معرفی آنها به بانک توانستیم آن را تأمین کنیم.

وی افزود: اکنون با توجه به توانی که پیدا کرده‌ایم توانسته‌ایم حدود سه نفر را مشغول به کار کنیم اما قابلیت افزایش افراد به میزان پنج نفر دیگر نیز وجود دارد به این دلیل که اکنون در بحث بازاریابی مشکلات زیادی وجود دارد و اگر دولت در این زمینه کمک کند می‌توانیم برای پنج نفر دیگر شغل ایجاد کنیم.

این کارآفرین به مشکلات بازاریابی و فروش تولیدات خوداشاره کرد و گفت: زمانی که قصد داشتیم محصولات خود را به صورت قانونی به کشورهای دیگر برای نمونه صادر کنیم علاوه‌بر اینکه هیچ کمکی در این زمینه نشد حتی نتوانستیم این کار را از مبادی رسمی انجام دهیم. بروکراسی اداری در ایران بسیار زیاد است و همین موضوع مانع بزرگ صادرات است.

حسین پور ادامه داد: با ایجاد گروه تحقیق و توسعه برای کار خودمان متوجه شدیم که کشورهای حوزه خلیج‌فارس آثار قرآنی تولیدات ما را می‌پسندند اما نمی‌توانیم فروش خوبی داشته باشیم. این گروه تحقیق دریافت که کشورهای عربی متقاضی خط کوفی هستند و ما نیز رویه کار خودمان را به آن سمت تغییر دادیم.

در همین زمینه، سمیرا بنی‌عسکری درباره شروع فعالیت حرفه‌ای خود اظهار داشت: در روزهای نخست فعالیتم تمام مراحل ساخت یک تابلو را در خانه انجام می‌دادم و فروش تابلوها را از دوستان و آشنایان شروع کردم اما با شناخته شدن بیشتر و گرفتن سفارش یک کارگاه خانگی راه انداختم که دو دوست دیگر نیز در ساخت تابلوها با من همکاری می‌کردند.

وی درباره چگونگی استفاده از ساقه گندم برای کار محرق بیان کرد: با حرارت دادن ساقه گندم و استفاده از پوسته داخلی آن به جای چوب که به راحتی روی آن نقاشی و یا طرح‌های دلخواه پیاده می‌شود یک تابلوی محرق ساخته می‌شود.

این فعال هنری ادامه داد: در مرحله اول این را بگویم که این حرفه را با ساخت تابلوهای کوچک آغاز کردم و آنها را با معرفی در فضای مجازی و یا به صورت نمایشگاه‌های مشترک ارائه دادم اما‌اشتیاق افراد به این نوع تابلوها باعث ادامه و گسترش کارم شد.

گفتنی است هنر محرق ازجمله هنرهایی