عقب‌نشینی ۱۵ هزار تومانی قیمت گوشت گوسفندی

طبق گزارش‌های میدانی، قیمت گوشت گوسفندی دیروز نسبت به افزایش ۳۰ هزار تومانی روز سه شنبه ۱۵ هزار تومان کاهش یافت.

به گزارش خبرگزاری فارس، بررسی‌های میدانی حاکی است که از چند روز گذشته قیمت گوشت گوسفندی و نیز گوشت گوساله افزایش یافته بود اما دیروز قیمت گوشت گوسفندی از قیمت دو روز قبل حدود ۱۵ هزار تومان عقب‌نشینی کرد.

همچنین دیروز در میدان بهمن تهران که محل عرضه انواع گوشت است فروشندگان هر کیلوگرم گوشت گوسفندی ۱۱۰ تا ۱۱۵ هزار تومان عرضه شد و فروشندگان برای اینکه خریداران را تشویق کنند آلایش‌های گوسفند مانند جگر را به عنوان هدیه می‌دادند.

در همین رابطه، علی‌اصغر ملکی، رئیس‌اتحادیه گوشت گوسفندی پنج دلیل برای افزایش قیمت آن عنوان کرد که عدم خرید آلایش گوسفند از سوی مردم به دلیل نگرانی از ابتلا به ویروس کرونا شاید شاخص‌ترین آن بود.

ملکی، مشکلات قرنطینه‌ای توسط سازمان دامپزشکی و محدودیت‌های قرنطینه‌ای را نیز عاملی برای بالا رفتن قیمت مطرح کرد.

البته سیدبهمن حقی، مدیرکل امنیت زیستی سازمان دامپزشکی کشور اظهار کرد: دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات (فائو) وزارت جهاد کشاورزی که محل اتصال نهادهای مرتبط با صدور مجوز حمل گوشت و قرنطینه است تنها چند ساعت متوقف شد و این وقفه کوتاه نمی‌تواند باعث بالا رفتن قیمت گوشت شود.

قول سازمان حمایت برای کنترل قیمت‌ها

با افزایش زمزمه گرانی گوشت، معاون نظارت بر کالاهای مصرفی و شبکه‌های توزیعی و اقتصادی سازمان حمایت وعده داد: برای کنترل قیمت گوشت قرمز به بازار ورود کرده‌ایم و قول می‌دهیم حتما قیمت را کنترل کنیم.

سید داوود موسوی در مورد دلایل افزایش قیمت گوشت قرمز در روزهای اخیر گفت: متأسفانه بحث‌های هیجانی در مورد ویروس کرونا در این بخش هم اثرگذار بوده به طوری‌که با امتناع مردم از مصرف آلایش دام مانند جگر و کله و پاچه قیمت این اقلام کاهش و برای جبران قیمت کلی فروش، قیمت گوشت قرمز افزایش یافته است.

وی افزود: البته در مورد گوشت گوساله شاهد افزایش قیمت نبوده‌ایم اما این افزایش در یکی دو روز اخیر در گوشت گوسفندی مشاهده شده است.

این مسئول با بیان اینکه گروه‌هایی از سوی سازمان حمایت در میدان بهمن و مراکز بزرگ عرضه و میادین مستقر شده است، گفت: حتماً در بخش کشتارگاه‌ها هم با جدیت این موضوع را پیگیری می‌کنیم تا قیمت گوشت قرمز برای مصرف‌کننده بر پایه قیمت خرید دام زنده سبک و آنالیز مربوطه تعیین شود.

موسوی بیان داشت: هر گونه افزایش قیمت در گوشت قرمز غیرقانونی و تخلف است و با متخلفان برخورد می‌شود.

مرغ گران نمی‌شود

در همین رابطه، رئیس‌هیئت مدیره انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی اعلام کرد که شیوع بیماری کرونا و افزایش تقاضای خرید مرغ، تاثیری در قیمت مرغ نخواهد داشت.

محمد یوسفی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با شیوع بیماری کرونا مردم برای اینکه بیشتر در خانه بمانند، خریدهایشان را به اندازه یک هفته انجام می‌دهند و همین امر باعث شده که در چند روز اخیر تقاضای خرید مرغ افزایش یابد.

وی ادامه داد: این افزایش تقاضای خرید مرغ تاثیری در قیمت آن نگذاشته است و در حال حاضر قیمت مصوب مرغ در میادین میوه و تره بار ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان و در خرده‌فروشی‌هاحدود ۱۴ هزار تومان است.

به گفته رئیس‌هیئت مدیره انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی در یکی دو روز آینده التهاب بازار فروکش خواهد کرد.

این مسئول در ادامه تصریح کرد:هیچ نگرانی جهت تامین مرغ وجود ندارد، زیرا در صورت کمبود مرغ شرکت پشتیبانی امور دام، مرغ ذخیره شده را به بازار تزریق می‌کند. از طرفی ماه گذشته ۱۳۰ میلیون جوجه ریزی انجام شده است که گوشت آن هم وارد بازار خواهد شد.

بر اساس این گزارش، در حال حاضر مرغ در خرده‌فروشی‌ها کیلویی ۱۵هزارتومان است.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۶/۱۶۲/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۶/۰۶۲/۰۰۰
نیم سکه	۳/۰۸۳/۰۰۰
ربع سکه	۱/۸۶۳/۰۰۰
گرمی	۹۵۱/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶۳۰/۰۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۵/۶۰۱
یورو	۱۶/۸۹۹
پوند	۲۰/۳۰۷
لیرترکیه	۲/۵۴۸
درهم امارات	۴/۲۹۳
دینار عراق	۱۳/۲

آگهی تجدید مزایده عمومی کتبی فروش املاک

شهرداری دامغان در نظر دارد باستناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر نسبت به واگذاری تعداد محدودی از املاک مسکونی و تجاری خود واقع در سطح شهر از طریق مزایده عمومی کتبی اقدام نماید لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اوراق مزایده به امور قراردادهای شهرداری مراجعه و ضمن کسب اطلاعات لازم از واحد املاک شهرداری پیشنهاد قیمت کتبی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۷ به دبیرخانه شهرداری دامغان تسلیم و رسید دریافت نمایند.

تلفن تماس و آدرس سایت جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۲۳-۳۵۲۵۶۱۱۵
www.damghan.ir
شهرداری دامغان

رئیس ستاد مبارزه با قاچاق اعلام کرد

صرفه‌جویی ۹ میلیارد لیتری در مصرف سوخت

رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با بیان اینکه قرار است کالاها را با راه‌اندازی ۲۳ سامانه، زیر پوشش ببریم، گفت: با سد کردن قاچاق، حدود ۹ میلیارد لیتر صرفه‌جویی در سوخت داشتیم.

علی مویدی خرم‌آبادی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر در مورد ادامه روند مبارزه با قاچاق در حوزه‌های دیگر نیز در دستور کار قرار گرفته است، اظهار داشت: اتفاقات جدیدی که در حوزه رهگیری در حال رخ دادن است همچون طرح رهگیری سیگار، مویدِ این مسئله است که ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با تمام توان و با به‌کارگیری ظرفیت تمام دستگاه‌ها به سمتی حرکت می‌کند که در هیچ نوع کالایی شاهد قاچاق نباشیم. رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: به عنوان مثال در حوزه لوازم خانگی، بحث شناسه دار کردن کالاها را داریم که پس از این فرایند، اگر کالایی در این حوزه بدون شناسه باشد، مورد برخورد قرار می‌گیرد.

مویدی ادامه داد: در ستاد بر این موضوع متمرکز هستیم که تمام کالاها را با راه‌اندازی ۲۳ سامانه، زیر پوشش سامانه‌ها ببریم تا بحث قاچاق خودبه‌خود و به‌صورت گام‌به‌گام رفع شود. وی با بیان اینکه در بحث سوخت اتفاق بزرگی افتاده است، گفت: در دو سال و نیم گذشته نزدیک به ۹ میلیارد لیتر صرفه‌جویی از مسیر سوخت داشتیم. سامانه‌هایی را در وزارت نفت و دستگاه‌های مرتبط با تأمین و توزیع سوخت، را راه‌اندازی کردیم که نیل به قاچاق را کاهش می‌دهد. این مسئله نشان می‌دهد هم در وزارت نفت و دستگاه‌های مرتبط با هدایت ستاد در جهت نظم بخشی به بحث سوخت توفیقات خوبی حاصل شده است.

رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: بخش کوچکی خروج سوخت داریم که با تکمیل سامانه‌ها و نهایی شدن اقداماتی که در جدار مرز انجام می‌دهیم، به حداقل خواهد رسید. مویدی در پاسخ به این سؤال که چگونه جلوی خروج سوخت به صورت لوله‌کشی را خواهید گرفت، اظهار داشت: قاچاق سوخت از این طریق نسبت به گذشته کاهش یافته است اما به هر حال افرادی به دنبال کسب منافعی هستند که البته در حال مقابله هستیم. البته باید تاکید کنم قاچاق سوخت از این طریق حجم قابل‌توجهی هم نیست.

منتخب مجلس یازدهم:

یک سوم معوقات بانکی متعلق به ۱۰۰ نفر است

منتخب مجلس یازدهم شورای اسلامی با اعلام اینکه در حال حاضر یک سوم معوقات مالیاتی مربوط به ۱۰۰ نفر شخص حقیقی و حقوقی است گفت: می‌توان حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان در این زمینه درآمد (مالیات) اخذ کرد.

مالک شریعتی در گفت وگو با خبرگزاری فارس اظهار داشت: اصلاح طرح بنزینی دولت یکی از این اولویت‌ها است. طرحی که در حال حاضر اجرا می‌شود طبق نظرسنجی‌ها مورد قبول عموم مردم نیست و اصلاح آن مطالبه می‌شود. این طرح باید به نفع مردم به خصوص قشر متوسط به پایین جامعه و حاشیه‌نشین‌ها اصلاح شود. وی با بیان اینکه می‌توان منابع یارانه معیشتی را با اصلاح نظام مالیاتی جبران کرد، بیان داشت: با حذف و ساماندهی معافیت‌های به ناحق و معوقات و فرار مالیاتی که عمدتاً مخاطبان آن قشر بسیار ثروتمند هستند بخشی از کمبود درآمدها را جبران کرد.

منتخب مردم در مجلس یازدهم عنوان کرد: در حال حاضر یک سوم معوقات مالیاتی مربوط به ۱۰۰ نفر شخص حقیقی و حقوقی است که می‌توان حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان در این زمینه درآمد اخذ کرد البته این یک فرآیند کوتاه مدت نیست اما آغاز یک راه است.

اصلاح ساختار مالیاتی

همچنین، مجتبی رضاخواه، دیگر منتخب مجلس یازدهم با اشاره به برنامه‌ها و اولویت‌های اقتصادی مجلس یازدهم، اظهار داشت: به دنبال این هستیم که ساختار مالیاتی اصلاح شود، اقشار کم درآمد و متوسط مالیات می‌دهند و ابر ثروتمندان و ثروتمندان مالیات متناسب با درآمد نمی‌دهند.

وی یکی از دیگر رویکردهای مالیاتی را کاهش مالیات فعالیت‌های تولیدی دانست و گفت: در مقایسه با کشورهای پیشرفته مالیات بیشتری از تولیدی‌ها می‌گیریم و در عوض از دلالان و واسطه گران که بیشترین نفع را می‌برند مالیات گرفته نمی‌شود که این روند باید اصلاح شود.

منتخب مردم در مجلس یازدهم از دیگر رویکردهای برنامه‌های اقتصادی را مربوط به نظام بانکی دانست و افزود: قانون نظارت بانک مرکزی باید تغییر کند و این بانک باید شخصیت مستقل داشته باشد. در حال حاضر قوانین بانکداری به درستی اجرا نمی‌شود و بانک‌ها از طریق بنگاه‌داری دلالی و فروشگاه‌سازی کسب درآمد می‌کنند.

به گفته رضاخواه، اقتصاد دیجیتال یکی دیگر از برنامه‌ها است. آمارهای غیررسمی نشان می‌دهد حدود شش میلیون نفر بیکار در جامعه وجود دارد که از ظرفیت اقتصاد دیجیتال می‌توان در جهت ایجاد اشتغال بهره برد. گردش مالی بازار محصولات کشاورزی در سال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است که عمده آن نصیب دلالان و واسطه‌ها به ثمن بخس می‌شود.

رضاخواه تاکید کرد: از اولویت‌های اصلی پیش از هرگونه قانون گذاری، وضع قانون شفافیت آرای نمایندگان مجلس در صحن و کمیسیون‌های مجلس است. همچنین قانون مدیریت تعارض منافع باید مصوب شود تا رفتار مسئولان در راستای منافع شخصی و خانوادگی و اطرافیان و هم حزبی‌های خود نباشد.

بودجه با ایرادات جدی روبروست

به گزارش خبرگزاری تسنیم، احسان خاندوزی، منتخب مردم تهران در مجلس یازدهم نیز گفت: آیین نامه‌های داخلی مجلس فرآیند بسیار غلطی را در مورد تصویب بودجه سنواتی در نظر گرفته و این فرآیند معیوب این فرصت را در اختیار مجلس قرار می‌دهد تا چندین هفته پس از تقدیم لایحه بودجه، در صحن علنی مجلس به بررسی آن پرداخته شود.

وی افزود: یکی از الزامات بررسی لایحه بودجه رسیدگی و بررسی آن در روز نخست ارائه است تا در صورت عدم تصویب، دولت فرصت اصلاح آن را داشته باشد. در صورتی‌که مجلس پس از ۵۰ روز بودجه را به دولت عودت می‌نماید این مسئله مطرح است که بودجه با ایرادات جدی روبروست و ظرف چند روز دولت قادر به اصلاح آن نخواهد بود.

منتخب مردم تهران اضافه کرد: دولت سه هفته برای اصلاح زمان نیاز دارد و این به منزله از دست دادن سه تا پنج ماه از قانون بودجه سال ۹۹ می‌باشد. مصوبه مجلس درخصوص رد کلیات لایحه ۹۹ که در جنگ اقتصادی تمام عیار قرار داریم پیام بسیار بدی را برای فعالان اقتصادی داخل و نیز ناظران خارجی به همراه داشت.

مجری طرح‌های ملی اقتصاد مقاومتی:

توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی راهی برای اقتصاد بدون نفت است

مجری طرح‌های ملی اقتصاد مقاومتی در حوزه کشاورزی گفت: توسعه مکانیزاسیون و صنایع تبدیلی ما را از صادرات نفت و خام فروشی سرمایه‌مان بی‌نیاز می‌کند.

به گزارش خبرنگار ما، خضراله حیدرزاده اظهار داشت: هرچند نباید صادرات نفت را به صفر برسانیم باید توازن ایجاد کرد و درآمد حاصل از فروش نفت را به حساب صندوق توسعه واریز و از این حساب برای توسعه زیرساخت‌ها و رونق تولید هزینه کرد. متاسفانه در حال حاضر یک چهارم بودجه عمومی دولت از فروش نفت خام است. وی افزود: ایجاد و توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی و صنایع روستایی از مهم‌ترین راهکارهای اشتغالزایی و افزایش درآمدهای غیرکشاورزی در مناطق روستایی است. همچنین لازمه کاهش حجم ضایعات کشاورزی که ۳۰ درصد از محصولات کشاورزی را به خود اختصاص می‌دهد، ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی است. مجری طرح‌های ملی اقتصاد مقاومتی در حوزه کشاورزی و امنیت غذایی ادامه داد: لازم به ذکر است که ضایعات بخش کشاورزی سالانه سه تا پنج میلیارد دلار را به خود اختصاص می‌دهد. شناسایی چالش‌های پیش روی صنایع تبدیلی می‌تواند به تسهیل و توسعه آن کمک نماید.

حیدرزاده ادامه داد: ایجاد صنایع تبدیلی با پشتوانه پتانسیل‌های کشاورزی و صادرات محصولات تولیدی می‌تواند عاملی بسیار موثر برای جلوگیری از ایجاد ضایعات و افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی باشد. همچنان‌که در سال‌های اخیر نیز خام فروشی ضربات مهلکی به پیکره اقتصاد کشاورزی ایران وارد کرده است. به گفته وی، لازمه دستیابی به امنیت غذایی داشتن روستاهای توسعه یافته و کشاورزان تولیدکننده است. توسعه پایدار روستاها نیز از مهاجرت روستاییان به شهرها جلوگیری می‌نماید. و نتیجه حضور کشاورزان و رونق تولید محصولات کشاورزی در روستاها بوجود آمدن امنیت غذایی برای ایرانیان است. مجری طرح‌های ملی اقتصاد مقاومتی در حوزه کشاورزی و امنیت غذایی گفت: بزرگترین عامل ارتقای سطح زندگی و درآمد روستاییان داشتن صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی است. تامین امنیت غذایی در گرو تولید محصولات کشاورزی و دامی است و امنیت غذایی از مهمترین اولویت‌های هر کشوری است. حیدرزاده اضافه کرد: کشاورزان بی‌گناه به دلیل نبود صنایع تبدیلی محکوم به شکست و خام‌فروشی هستند. چراکه اگر صنایع تبدیلی و یا سردخانه وجود داشت با صادرات بسیاری از محصولات ارگانیک کشاورزی و باغی سود بیشتری عاید کشاورزان تولیدکننده می‌شد. وی افزود: با در نظرگرفتن ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل کشاورزی و با توجه به توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی و رهاکردن خام‌فروشی می‌توان ارزآوری خوبی را به ارمغان آورد. ارزآوری محصولات کشاورزی هلند بیش از ۷۰ برابر کشور ایران است، علی‌رغم اینکه مساحت این کشور به اندازه دو استان مازندران و گیلان ایران نیست. این مقام مسئول ادامه داد: با مدیریت صحیح ارزآوری چشمگیری از تولید و صادرات محصولات کشاورزی به دیگر کشورها دارد. با اهمیت دادن به عرصه کشاورزی و ایجاد حمایت‌های لازم، توسعه مکانیزاسیون و صنایع تبدیلی ما می‌توانیم در این عرصه پیشرفت قابل توجهی داشته باشیم که ما را از صادرات نفت و خام فروشی سرمایه‌مان بی‌نیاز می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

منطقه یک آزادراه تهران ـ شمال از امروز باز است

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه منطقه یک آزادراه تهران - شمال از صبح امروز برای عبور مردم باز است، گفت: ما مسیر آزادراه را باز می‌کنیم و اگر در محور کندوان انسدادی نداشته باشیم، ان‌شاءالله تردد انجام می‌شود.

خیرالله خادمی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، بااشاره به افتتاح رسمی منطقه یک آزادراه تهران ـ شمال توسط رئیس‌جمهور اظهار داشت: از اول صبح روز هشتم اسفند منطقه یک آزادراه برای عبور مردم باز می‌شود. وی افزود: از سه‌شنبه شب محور چالوس به علت بارش برف مسدود شده بود. به هر حال اگر محور کندوان بسته باشد، قطعا عبور از آزادراه هم معنایی ندارد چون انتهای منطقه یک به شهرستانک متصل می‌شود و اگر مسیر مسدود باشد خودروها امکان تردد ندارند، اما به هر حال ما از صبح پنجشنبه مسیر را برای عبور خودروها باز کردیم. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور افزود: نگهداری منطقه یک آزادراه تهران ـ شمال توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای انجام می‌شود که از سه‌شنبه شب به علت بارش برف عملیات برف‌روبی را از طریق ادوات و ماشین‌آلات راهداری در این مسیر انجام دادند. همچنین تمهیداتی در مورد جلوگیری از ریزش بهمن داشتند. وی تأکید کرد: پلیس‌راه، اورژانس، هلال احمر، ارگان‌های امدادی و سایر ارگان‌های متولی جاده از امروز در منطقه یک آزادراه مستقر هستند. خادمی با بیان اینکه قیمت عوارضی آزادراه تهران ـ شمال طبق گفته رئیس‌جمهور برای ایام غیرپیک و برای سواری‌ها ۲۰ هزار تومان و در ایام پیک برای سواری‌ها ۳۰ هزار تومان خواهد بود، دریافت عوارض به صورت ETC و الکترونیک است و خودروها نیازی به توقف ندارند. بر اساس این گزارش، منطقه یک آزادراه تهران ـ شمال به طول ۳۲ کیلومتر از بزرگراه همت پس از تقاطع آزادگان آغاز می‌شود و تا شهرستانک در محور کندوان ادامه دارد. این مسیر ۳۲ کیلومتری موجب کاهش ۶۵ کیلومتری فاصله تهران تا چالوس و کاهش ۱/۵ ساعته مدت زمان سفر بین تهران تا چالوس می‌شود. خودروها پس از خروج از منطقه یک، در مقطع شهرستانک وارد محور کندوان می‌شوند و پس از طی مسیر در جاده قدیم پس از مرزن‌آباد وارد وارد منطقه ۴ آزادراه خواهند شد.

شرط موفقیت در بازار سرمایه از زبان رئیس سازمان بورس

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به رونق این روزهای بورس، بر رعایت اصول سرمایه‌گذاری در این بازار تأکید کرد.

شاپور محمدی، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره افزایش حجم معاملات در بورس و ورود برخی از مبتدی‌ها به این بازار اظهار کرد: حجم عظیمی از نقدینگی‌ها به بازار سرمایه سرریز شده است که جای بسی خوشحالی و تا حدودی هم نگرانی دارد. محمدی گفت: نوسانات بازار سرمایه طبیعی است اما می‌دانیم بورس در بلند مدت امن‌ترین بازار برای سرمایه‌گذاری است به شرطی که مردم در انتخاب سهام به سودآوری شرکت‌ها توجه داشته باشند. نقدینگی در بازارهای موازی به هر صورتی خود را نشان می‌دهد که خوشبختانه در بورس این روند مثبت گزارش شده است.

وی در پاسخ به این سؤال که بهترین نوع سرمایه‌گذاری برای مردم در بورس چگونه است؟ تصریح کرد: بهترین روش این است که مردم از یک سهم خرید نکنند و به خرید خود در بازار سرمایه تنوع بدهند. خرید سهم‌های مختلف از شرکت‌های مختلف در بورس میزان سود آنها را افزایش می‌دهد. آموزش دیدن و پرهیز از شایعات نیز از جمله مواردی است که آنها را در بازار سرمایه موفق می‌کند. این مسئول درباره پیش‌بینی بازارها در سال آینده هم گفت: نهادهای ناظر امکان ارزیابی و تخمین سال‌های آتی را ندارند اما براساس تجارب سال‌های گذشته اقدام به سیاست‌گذاری‌ها می‌کنند. ما نیز در بازار سرمایه قصد عمق بخشیدن به بورس را خواهیم داشت. محمدی بیان کرد: خیلی از مردم از ما می‌پرسند عرضه اولیه چیست؟ منظور از عرضه اولیه این است که شرکت‌هایی نظیر مواد غذایی یا بهداشتی و یا سایر صنوف برای اولین بار سهام خود را وارد بورس کرده و به فروش می‌گذارند. به این امر عرضه اولیه گفته می‌شود. وی تأکید کرد: شخصا به دنبال این هستیم که مردم از عرضه‌های اولیه خاطره خوبی از سود بالا را تجربه کنند اما باید دریافت که شرکت‌های عرضه‌کننده نیز به سود خود نیازمند هستند اما این نوید را می‌دهیم که سودهایمان از سود سپرده بانکی بیشتر است. در همین رابطه، نایب رئیس‌سازمان بورس و اوراق بهادار نیز با اشاره به تنوع‌های موجود در تامین مالی بازار سرمایه، گفت: تامین مالی در حوزه سرمایه و انتشار اوراق (بدهی یا صکوک) محقق می‌شود. حسن امیری افزود: در حوزه تامین مالی به روش سرمایه‌ای، ورود سرمایه‌های جدید و عرضه‌های اولیه از متداول‌ترین روش‌های تامین مالی یا جذب پول‌های خرد عموم به بورس است. وی عنوان کرد: در حوزه بازار بدهی ابزارهای بسیار متنوع کلاسیک و اسلامی وجود دارد که می‌تواند نیاز هر دو قشر خریدار و فروشنده را برطرف کند. این مسئول یادآور شد: در ابزارهای اسلامی دامنه وسیعی از جمله اوراق اجاره، مرابحه، منفعت و... برای تامین مالی وجود دارند. امیری خبر داد: همه این روش‌ها تنوع ابزارها را برای ما فراهم می‌کند. این ابزارها از ابتدای سال به مبلغ ۱۴۴ هزار میلیارد تومان برای ما تامین مالی به ارمغان آورده است. از این میزان ۷۵ هزار میلیارد تومان در بخش انتشار اوراق بوده است.

کارشناس اقتصادی:

تعادل در بازار اجاره منوط به عرضه مناسب مسکن است

یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: اینکه برخی عنوان می‌کنند عرضه واحدهای استیجاری مشکل مستاجران را حل خواهد کرد، اشتباه است.

افشین پروین پور در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس در پاسخ به این سؤال که علیرغم اینکه هنوز تا فصل نقل و انتقالات مسکن فرصت باقیست اما گزارش‌ها حاکی از رشد نرخ اجاره بها و کمبود فایل اجاره در بنگاه‌های املاک است گفت: مادامی که عرضه مسکن افزایش نیابد نه بازار مسکن و نه بازار اجاره بها متعادل نخواهد شد. وی افزود: این تعادل بازار نیز منوط به این باید باشد که از سوداگری در این بخش به شکل ویژه کاسته شود. عرضه مسکن استیجاری مشکل را حل نمی‌کند چرا که در فرهنگ ایرانی از سال‌ها قبل مالکیت به نوعی برای مردم ایران ارزشمند بوده و هست؛ رفتن به سمت گسترش واحدهای استیجاری غلط است. این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه احداث خانه های استیجاری برای صاحب خانه کردن مردم غلط است گفت: متعادل شدن بازار اجاره به عرضه مناسب مسکن بستگی دارد. مشکل مستاجران با عرضه مسکن ملکی حل می‌شود نه اینکه مسکن استیجاری بسازیم و آن را در اختیار مستاجران برای زندگی قرار دهیم. پروین پور اضافه کرد: متاسفانه مستاجران در کشور به دلیل تورم بالا مدام در حال ضرر هستند چرا که بیش از نیمی از درآمد آن‌ها صرف پرداخت اجاره بها می‌شود. حال اگر اصل ما در سیاست گذاری مسکن اصل استیجاری باشد راه را به اشتباه رفته ایم و دولت باید برای حل مشکل به سمت تولید و عرضه مسکن حرکت کند. وی در پاسخ به این سؤال که آیا ساخت واحدهای استیجاری می‌تواند به متعادل کردن بازار اجاره کمک کند گفت: اینکه برخی عنوان می‌کنند عرضه واحدهای استیجاری مشکل مستاجران را حل خواهد کرد، اشتباه است چرا که با ساخت این واحدهای مسکونی عرضه ملکی در کشوری که سالانه ۸۰۰ هزار ازدواج به ثبت می‌رسد فراموش می‌شود. گفتنی است، در روزهای فصل زمستان علاوه بر رشد قیمت مسکن و میزان معاملات نرخ اجاره بهای مسکن نیز رو به فزونی گذاشت. تعداد معاملات آپارتمانهای مسکونی شهر تهران در بهمن ماه سال ۱۳۹۸، به ۱۳/۳ هزار واحد مسکونی رسید، که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۴/۱ و ۴۲/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. بانک مرکزی گزارش داده که در ماه بهمن، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۱۴۴/۰ میلیون ریال بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۴/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

استرداد بدون جریمه بلیت هواپیما مشروط شد

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: بلیت پروازهای داخلی و خارجی که تا پیش از پنجم اسفند برای هر تاریخی خریداری شده است، امکان استرداد بدون اخذ جریمه را دارد.

مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در تشریح آخرین وضعیت پروازهای بین‌المللی شرکت‌های هواپیمایی داخلی اظهار داشت: کماکان همان کشورهایی که پروازهای خود به ایران را کنسل کرده بودند و اجازه پرواز به کشورشان را نمی‌دادند، شرایط خود را ادامه دادند؛ یعنی کشورهای عراق، ترکیه و امارات از پذیرش مسافران پروازی ما معذور هستند. وی ادامه داد: حتی دبی هم از روز گذشته از پذیرش پروازهای ما خودداری کرد و حتی اجازه انجام پرواز بدون مسافر هم به ایران ایر نداد. به هر حال تعدادی از مسافران ایرانی در دبی هستند و خواستار بازگشت به کشور بودند. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی درباره امکان استرداد وجه بلیت‌هایی که مسافران قصد کنسل کردن آن را دارند، توضیح داد: مسافرانی که تا پیش از پنجم اسفند برای هر تاریخی بلیت اخذ کرده‌اند، می‌توانند بلیت خود را کنسل کنند و هیچ جریمه‌ای مشمول آنها نمی‌شود.

اسعدی سامانی اظهار داشت: اما مسافرانی که پس از پنجم اسفند و با توجه به شیوع کرونا نسبت به اخذ بلیت اقدام کردند و قصد ابطال آن را دارند مشمول شرایط استرداد می‌شوند. وی بیان کرد: البته اگر مسافرانی امروز بلیتی را بابت پرواز بین‌المللی خریداری کنند و روز آینده اعلام شود که در فلان مسیر پروازی امکان انجام پرواز وجود ندارد، این بلیت نیز شامل شرایط استرداد نمی‌شود و بدون جریمه بلیت کنسل می‌شود. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی باشاره به اینکه تقاضای سفرهای نوروزی کاهش یافته است، اظهار داشت: پس از ایام نوروز هم ماه مبارک رمضان آغاز خواهد شد و تقاضای سفر در آن ایام نیز بسیار کم است.

اسعدی سامانی با ابراز امیدواری از کنترل شیوع بیماری کرونا در کشور بیان کرد: امیدواریم با کنترل این بیماری و کاهش مبتلایان در آینده نزدیک تقاضای سفر و حمل و نقل خصوصا در حمل و نقل هوایی افزایش یابد.

در مورد پروازهای نوروزی ما آمادگی کامل داشتیم و از چند ماه قبل جلسات به صورت مستمر با شرکت‌های هواپیمایی برگزار شده بود اما به علت شیوع بیماری کرونا با کاهش تقاضای سفر مواجه هستیم که امیدواریم تا روزهای پایانی اسفند و آغاز سفرهای نوروزی شیوع بیماری کرونا کنترل و کاهش یابد.

مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت:

ساخت پالایشگاه در شرایط بدون تحریم هم باید انجام شود

مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت با بیان اینکه پالایشگاه‌سازی باعث ایجاد ارزش افزوده و اشتغال می‌شود، گفت: حتی اگر تحریم نفتی هم نباشیم باید به سمت پالایشگاه‌سازی حرکت کنیم.

محمدعلی خطیبی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره راهبرد ایران در حوزه صادرات نفت خام و فرآورده‌های نفتی اظهارداشت: اسناد بالادستی تکلیف سیاست ما را در این زمینه روشن کرده‌اند که بر طبق آنها ما باید خام‌فروشی را کنار بگذاریم و به سمت فروش فرآورده برویم. زیرا هیچ کشوری نفت را به صورت خام مصرف نمی‌کند بلکه پس از واردات برای استفاده از آن، نفت را تبدیل به فرآورده‌های نفتی می‌کنند. وی ادامه داد: در واقع سود اصلی را معمولا کشورهایی می‌برند که نفت خام را به فرآورده تبدیل می‌کنند. این کشورها نفت را از ما می‌خرند و از نفت محصولات بسیار متنوعی تولید می‌شود که بعضا بسیار گران‌قیمت هستند و در مرحله بعد به خود ما می‌فروشند. بنابراین تبدیل نفت خام به فرآورده کار رایجی است که باعث شده کشورهای خام‌فروش از ارزش افزوده واقعی نفت برخوردار نشوند.مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت تاکید کرد: بر این اساس ما باید به دلیل ارزش افزوده نفت و بحث تحریم‌ها به سمت تولید فرآورده حرکت کنیم. در هر دو دوره تحریم شاهد بودیم ما در فروش فرآورده‌های نفتی چندان مشکلی نداشتیم و سابقه تحریم‌ها هم نشان میدهد که برای ناکام‌کردن تحریم‌کنندگان در رسیدن به هدفشان باید از خام‌فروشی فاصله بگیریم. این کار ثروت بیشتری هم نصیب کشور خواهد کرد و موجب اشتغال می‌شود.خطیبی با اشاره به بیکاری قشر تحصیلکرده در ایران خاطرنشان کرد: متاسفانه بیشترین تعداد بیکاری در کشور ما مربوط به قشر تحصیلکرده دانشگاهی است. در این راستا پیگیری سیاست تبدیل نفت خام به فرآورده فرصتی برای اشتغال این گروه ایجاد خواهد کرد. ضمن آنکه از تحریم‌ها هم بهتر می‌توانیم عبور کنیم. مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت اظهار داشت: در اسناد بالادستی ذکر شده است که نباید اقتصاد کشور به نفت وابسته باشد ولی مشخص نشده که این کار در چه برهه‌هایی باید صورت بگیرد. لازم است زمان‌بندی‌ها مشخص شود که مثلا دولت در ظرف مدت پنج یا ۱۰ سال باید به این مهم دست یابد. خطیبی خاطرنشان کرد: ساخت پالایشگاه باعث ایجاد ارزش افزوده، ایجاد اشتغال و کاهش ضربه‌پذیری در برابر تحریم‌ها می‌شود؛ فلذا بهتر است خام‌فروشی را کاملا کنار بگذاریم. البته حتی اگر تحریم نفتی هم نبودیم باز هم باید به سمت رهایی از خام‌فروشی نفت و ساخت پالایشگاه و صادرات فرآورده حرکت می‌کردیم.

همتی:

نقدینگی در حال کنترل است

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه نرخ ۲۸ درصد برای نقدینگی بالا است؛ اعلام کرد: اما با توجه به شرایط کشور و نیز کاهش درآمدهای نفتی، نقدینگی در حال کنترل است.

عبدالناصر همتی در نشست دوره‌ای با اقتصاددانان با محوریت موضوعاتی نظیر اقدامات بانک مرکزی برای ثبات بازار ارز، کنترل نقدینگی و تأمین منابع مورد نیاز تولید با اشاره به شرایط خاص و حساس کشور اظهار داشت: بانک مرکزی با در نظر داشتن شرایط کشور، بیشتر تلاش خود را بر تأمین ثبات و آرامش بازارهای پول و ارز داشته است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، وی افزود: با توجه به مرجعیت گفته‌ها و نظرات صاحب‌نظران در جامعه از آنان دعوت می‌شود، برای تقویت تولید ملی و خنثی‌سازی تحریم‌های ظالمانه و تداوم ثبات بازارها، با مسئولان همراهی و امید را در جامعه تقویت کنند.

رئیس شورای پول و اعتبار درباره حجم نقدینگی عنوان کرد: هر چند نرخ ۲۸ درصد برای نقدینگی بالا است؛ اما با توجه به شرایط کشور و نیز کاهش درآمدهای نفتی، انحراف سه درصدی این نرخ از میانگین ۵۰ ساله نقدینگی، نشان از کنترل شرایط دارد و برای کنترل آن از ابزارهای مختلف استفاده خواهیم کرد.

همتی با اشاره به پیش‌بینی‌ها و