شماره ۴۳

شرح حکیمانه رهبر معظم انقلاب بر فرازهایی از نهج البلاغه

ترک محرمات برای عبور آسان از پل صراط کافی است

امیرالمومنین علی(ع) در توصیه به امام حسن مجتبی(ع) تهیه توشه برای سفر آخرت و سبک‌بار بودن را دو امر ضروری آمادگی برای مرگ معرفی کرده‌اند. ایشان انجام واجبات را توشه آخرت و دوری از محرمات را عامل سبک‌باری مومنان دانسته‌اند.

هشداردهنده مانند بشارت‌دهنده

از این هم که بیایند به ما هشـــدار بدهند نســـبت به بعضی از اشکالات، اصلا نبایستی نگران باشیم. این هم یکی از حِکَم نهج‌البلاغه اســـت: «مَن حَذَّرَکَ کَمَن بَشَّرَک»؛ کسی که تو را برحذر می‌دارد، مثل کسی است که به تو مژده می‌دهد. مژده چطور انسان را خوشحال می‌کند، اگر کسی آمد و برحذر داشت و گفت «آقا! خبر داشـــته باش که امشب یک دزدی بنا اســـت بیاید صندوقت را بزند»، از این هم به همین‌اندازه آدم باید خوشحال بشود؛ مثل همان بشارت است. بر حذر داشتن، زنهار دادن، مثل مژده دادن و بشارت دادن است.

راهی طولانی پیش روی انسان

حضرت در بخشـــی از وضیت خود به امام حســـن مجتبی(ع) می‌فرماید: بدان که پیش روی تو راهی وجود دارد که مســـافت خیلی طولانی و مشـــقّت شدیدی در آن هست. این راهی که پیش روی شـــما است- راه رسیدن به جـــزای عمل و رســـیدن بـــه قیامت- راه طولانی‌ای اســـت. «وَ اَنَّهُ لا غِنی لَکَ فیهِ عَن حُســـنِ الارتیاد»؛ در یک چنین راهی، تو باید با منتهای طلب حرکت کنی- «ارتیاد» یعنی خواســـت، طلب، تلاش همراه با اراده و نیّت- چاره‌ای نداری جـــز اینکه کار را جدّی دنبال کنی. یعنی این راهی نیست که انسان بتواند آن را سرسری بگیرد. بله، غفلت داریم، کار را سرسری می‌گیریم؛ امّا این سرسری گرفتن کار، از روی غفلت است. بدانیم که حقیقت قضیّه چیست، و کجا داریم می‌رویم، و سرنوشت ابدی ما در کجا تحقّق پیدا می‌کند و عینی می‌شود؛ این را اگر توجّه کنیم، جدّی خواهیم گرفت. لذا شما در دعای شریف کمیل می‌خوانید: «وَ هَب لِیَ الجِدَّ فی خَشیَتِک»؛ از خدای متعال می‌خواهید که خشیت ما در مقابل پروردگار، یک خشیت جدّی باشد؛ از ظاهر قلب و همین احساســـات زودگذر و ناشی از عوارض زندگی نباشـــد؛ به معنای واقعی کلمه، انسان در مقابل پروردگار احساس خشیت کند.

برداشتن توشه کافی و سبک کردن بار برای طی کردن راه طولانی

«قَدِرِ بَلاغِکَ مِـــنَ الزّادِ مَعَ خِفَّةِ الظَّهر»؛ حالا شما ناچارید از این راه سخت و طولانی که راه قیامت اســـت، عبور کنید؛ شـــما به سمت قیامت از وسط دنیا دارید می‌گذرید، ناچارید از این گذرگاه مادّه عبور کنید با همه لوازم این مادّه، با همه خصوصیّاتی که انسان در این محیط مادّی و در فضای مادّی به‌طور طبیعی دارد؛ بنابراین کاری که باید بکنید برای اینکه آن نهایت برای شما آسان شود و مطلوب باشد، این است: «قَدِرِ بلاغِکَ مِنَ الزّاد»؛ آن مقداری از توشـــه را که تو را به منزل برساند، تقدیر کن- یعنی‌اندازه‌گیری کن- بدان چقدر کار لازم داری برای اینکه بروی.

«مَعَ خِفَّةِ الظَّهر»؛ بار دوش خودت را هم سبک کن. این دو تا هدایت و راهنمایی است که امیرالمؤمنین می‌کند. اوّلاً بدان چه لازم داری برای عبور از این راه. در پاســـخ اینکه ما چه لازم داریم، خودشـــان بیان کردند: اجتناب از محرّمات و انجام واجبات. یعنی آن‌اندازه لازم، و به قول پزشکان، آن دوز لازم از ذخیره‌ای که شما لازم دارید برای اینکه بتوانید این راه را طی کنید، همین واجبات اســـت؛ این واجبات را که انجام دهید، آن مقدار لازم از ذخیره را دارید. هرچه بیشتر کردید و بر ایـــن واجبات افزودید، امکانات بیشتری خواهید داشـــت، استفاده بیشتر و بهره بیشـــتری خواهید برد. لیکن مقدار فرایضی که بر ما واجب اســـت، آن حدّاقلّ نیازی است که ما برای عبور در این راه داریم. محرّمات هم همین‌جور است. یعنی اجتناب از محرّمات، حدّاقلِّ آن پرهیز از آسیب‌هایی است که در این راه ممکن است برای ما پیش بیاید. بنابراین اگر از محرّمات اجتناب کردیم و واجبـــات را انجام دادیم، این همان پرواز موردنظر را برای من و شما ممکن و فراهم می‌کند؛ چیز بیشتری لازم نیست. بعضی‌ها دنبال برخی از خصوصیّاتند؛ کسی را پیدا کنند، از او ذکری بگیرند، از او ریاضتی فرا بگیرند. اینها لازم نیســـت؛ ریاضت شرعی، مشخّص است. اگر همین نمازها را بخوانیم، درست بخوانیم، بوقت بخوانیم، ارکانش را درســـت به جا بیاوریم، با توجّه بخوانیم، یا روزه را درســـت بگیریم- همین واجبات و فرایضـــی که در اختیار ما اســـت- همینها انسان را پرواز می‌دهد.

یکـــی از راه‌های جذب انوارالهی توســـط انســـان انجام واجبات اســـت، یعنی همین حداقل‌های واجب شده نه تنها ذخیره برای روز قیامت است بلکه ما را قادر خواهـــد کرد کـــه زمینه جذب بیشـــتر تفضّل الهـــی را فراهم کنیم. به عنوان مثال وقتی انسان نمـــاز فریضه را خـــوب بخواند، به‌طور طبیعی میل به نوافل پیدا خواهد کـــرد، همین موضوع دل انســـان را آمـــاده تلقّی هدایت الهی و معرفت الهی خواهد کرد.

انجام واجبات و ترک محرّمات راه پرواز و جذب نور الهی

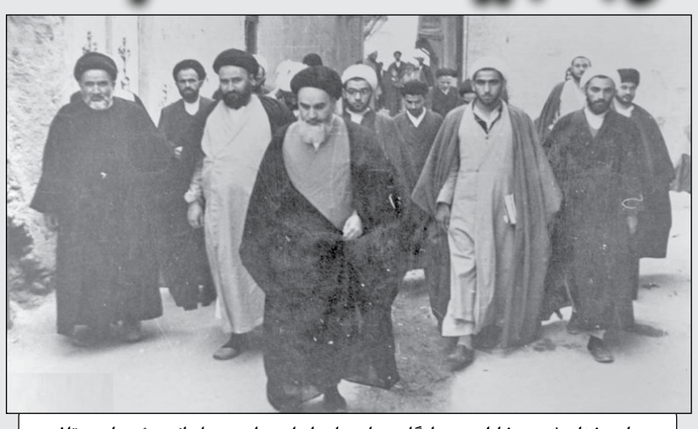
و من به شـــما عـــرض بکنـــم؛ ما اگر چنانچـــه همین مقدار را انجام دهیم، خود این زمینه‌ای خواهد شـــد برای جذب انوار الهـــی به میزان زیاد. یعنی این حدّاقلّی که برای ما لازم است، هنرش فقط این نیست که ما را قادر خواهد کرد بر اینکه این راه را طی کنیم؛ بلکه هنر دیگرش این اســـت که زمینه ما را برای جذب بیشـــتر نور الهی و تفضّل الهی فراهم خواهد کرد. وقتی انسان نماز فریضه را خوب بخواند، به‌طور طبیعی میل به نوافل پیدا خواهد کرد. وقتی انسان از دروغ، از غیبـــت، از قـــول به غیر علم، از تهمت، از افســـاد، از مال مـــردم خوری، از خیانت در امانت پرهیز کند، خود این، دل انسان را آماده تلقّی هدایت الهی و معرفت الهی خواهد کرد؛ ما را پیش خواهد برد. این توصیه اوّل.

توصیه دوّم هم اینکه فرمودند: «مَعَ خِفَّةِ الظَّهر»؛ بار دوش خودت را سبک کن. ماها که بارهای ســـنگینی را بـــر دوش گرفتیم، امیدواریم ان‌شاءالله خدای متعال توفیق دهد که بتوانیم این بارها را حمل کنیم. اگر شماها ان‌شاءالله بتوانید این بارها را حمل کنید و به سلامت به منزل برســـانید، اجر فراوانی هم خواهد داشـــت. یعنی این مسئولیّتهای ســـنگین همچنانکه دغدغـــه فراوانی برای خود انســـان ایجاد می‌کند، امّا از آن‌طرف هم اگر خوب انجام بگیرد، فضیلت بسیاری خواهد داشت.

شب شکنان ۴۰

تاریخ شفاهی انقلاب به روایت مرحوم حاج حبیب‌الله عسکراولادی

چرا مبارزین مسلمان به مبارزه مسلحانه دست زدند؟



بعد از سخنان شهید بخارایی در دادگاه در باره علت اصلی مبارزه مسلحانه هیئت‌های موتلفه یعنی تبعید امام خمینی(ره) به ترکیه، شاه با این فرض که تبعید مجدد ایشان به نجف باعث کمرنگ شدن وجهه دینی امام خواهد شد، دستور انجام چنین کاری را صادر کرد.

شهید بخارایی در یکی از جلسات قبل از اعدام خود گفت: مکرر به همدیگر می‌رسیدیم و می‌گفتیم چه خبر؟ بالاخره ما در جلسات خصوصی گفتیم تا کی منتظر باشـــیم که خبر را دیگران بسازند و خودشـــان تفســـیر و تحلیلش را بگویند و ما را به سمت تفسیر و تحلیل خودشان بکشانند؟ باید خبر ساخت و برایش تفسیر و تحلیل داشت که جامعه خبر را آنچنانکه هست دریابد.

شهدای موتلفه در یکی از جلسات برنامه‌ریزی اعدام منصور نامـــه‌ای را امضا و نواری را با صدای شهید بخارایی پر کردند، چون احتمال می‌دادند که از ایـــن عملیات برنگردند. این نوار ۲۰ دقیقه‌ای با این آیه شـــریفه آغاز می‌شود: «ان الله یحب الذین یقاتلون فی سبیله صفا کانهم بنیان مرصوص». بعد از چند بیت شعر وی توضیح می‌دهد که چرا آنها به اقدام مسلحانه متمایل شدند.

نامه‌شـــان هم خطاب به مراجع تقلید، رجال سیاسی و مسئولین دولتی آن روز یعنی شخصیت‌ها اعـــم از مثبت و منفی بود و توضیح داده بودند که چرا ما منحصر شـــدیم به اینکه این راه را انتخاب کنیم، زیرا مرجع تقلید ما مورد اهانت قرار گرفت و تبعید شد.

باید یک نکته از شـــهید بخارایی عرض کنم. در دادگاه از وی پرســـیدند که چرا گلوله را به مغز حسنعلی منصور نزدی؟ گفت: چون شکمش بزرگ بود و نشـــانه‌روی نمی‌خواست. من اول خواستم او را از پا دربیاورم. پرســـیدند چـــرا گلوله دوم را به حنجره‌اش زدی؟ گفت: من قبل از اینکه گلوله را به مغزش بزنم به یادم آمد که این حنجره به مرجع تقلید و رهبر من اهانت کرده است، پس باید اول حنجره او دریده شود. پرسیدند: چرا گلوله سوم را نزدی؟ گفت: متاسفانه گلوله سوم گیر کرده بود.

یـــک موضوع دیگری هم در دادگاه پیش آمد. رئیس‌دادگاه به شهید صادق امانی گفت: این کارها نه به قیافه تو می‌خورد و نه به ســـوابق تو. سابقه شـــرارتی نداری، پس چرا دســـت به چنین کاری زدی؟ شهید امانی پاسخ می‌دهد که مرجع تقلید ما بعد از جریان مصونیت مستشـــاران آمریکایی فرمود: ایمان ندارد هرکس فریاد نزند. ما برای اثبات ایمان‌مان تصمیم به انجام چنین کاری گرفتیم که فریـــاد بزنیم و از مرگ نترســـیم و فریاد را جوری بزنیم که همه عالم مطلع شـــوند. جوری باشد که همه گوش‌های شنوا در دنیا فریاد ما را که از اسلام و ایمان برخاسته است، بشنوند.

موضـــوع دیگری که در دادگاه اتفاق افتاد این بود که این سه شهید جوان را تحریک می‌کردند که شماها با اغراض اینها کشـــته شوید که اینها همه‌مشان نجات پیدا کنند و بروند؟ چرا شماها چنین فریبی خوردید؟ شـــماها جوان‌های روشنی باید باشید! شهید بخارایی در جـــواب گفت که من از این آقایان خجلم که این‌ها فریب آمادگی ما را خوردند و آمدند احساس وظیفه و مسئولیت کردند. این صحبت جو دادگاه را واژگون کرد!

علت مشکلات شما تبعید امام است ما معلولیم

شهید بخارایی یک کار دیگر کرد که دادگاه را به تنفس کشانید و چه بسا همان (در کنار مسائلی که در تبعیدگاه ترکیه اتفاق افتاد) سبب شد که امام را از ترکیه به عراق بردند. از شـــهید بخارایی پرسیدند: شما فکر نمی‌کردید که گیر می‌افتید؟ فکر نمی‌کردید که اگر شما را بگیرند اعدام می‌شوید؟ فکر نمی‌کردید برای خودتان و خانواده‌تان خواری می‌آورید؟

شـــهید بخارایی در پاســـخ گفت: ما اصلا برای شـــهادت حرکت کردیم. ما احتمال می‌دادیم قبل از اینکه کاری انجام بدهیم به شهادت برسیم و آمادگی کامل داشـــتیم و انتظار داشتیم. رئیس‌دادگاه گفت نمی‌بینی که در آینده کشته می‌شوی؟ شهید بخارایی گفت: استقبال هم دارم.

رئیس‌دادگاه گفت: اگر کشته بشوی همه آرزوهای جوانی به این رعنایی نابود می‌شـــود. شهید بخارایی گفت: شما اشتباه می‌کنید. فکر می‌کنید آرزوی من مانـــدن در این زندان دنیا اســـت. درحالی که آمال و آرزوهای من از اینجا به بعد است نه در این زندان دنیا. بعد اشاره کرد به این حدیث که «الدنیا سجن المومن».

به دنبال این گفت: اما شـــما یک اشتباه بزرگی می‌کنید. اشتباه شـــما این است که ما را که معلول هســـتیم محاکمه می‌کنید و می‌خواهید معلول را از جلو پای خودتان بردارید و علت را فراموش کرده‌اید. شما سخت در اشتباه هستید.

رئیس‌دادگاه پرســـید: علت اصلی چیست که ما فراموش کردیم؟ مقصود وی از این سؤال این بود که شـــاید به این طریق شهید بخارایی کسی را که مثلا آنها را تحریک کرده یا کسی را که فتوای اعدام منصور را صادر کرده، معرفی کند.

شهید بخارایی با اطمینان نفس و وقار کامل گفت: علت اصلی، تبعید مرجع تقلید است. تا زمانی که مرجع تقلید شیعه در تبعید است، آب خوش از گلوی هیچ کدام‌تان پایین نمی‌رود و به سراغ همه‌تان می‌آیند!

بعد از این جمله رئیس‌دادگاه زنگ تنفس را زد، در صورتی که تازه دادگاه شـــروع شده بود! رفتند و بعد از یک ســـاعت آمدند. بعـــد از انقلاب ما متوجه شـــدیم اینها از دادگاه یک نامه امضا شـــده را برای شـــخص شاه فرستاده و نوشته‌اند که اینها می‌گویند علت اصلی، تبعید [امام] خمینی اســـت و پی‌در پی چنین چیزهایی (واکنش‌های مســـلحانه از ســـوی نیروهای مبارز مســـلمان) خواهید داشـــت. مرحوم حاج ســـید احمد خمینی نقـــل می‌کردند: ناگهان امام را از ترکیـــه راه‌انداختند و وقتی در بغداد پیاده شدیم می‌گشتیم که ماموریـن ما چه کسانی هستند. گفتند: شما ماموری ندارید و آزاد هستید و ما علت را نمی‌دانستیم که چیست و چه شده است. به هر حال آن روز رئیس‌دادگاه و دو قاضی مشاور و دادستان مثل مرغ سر کنده از جلسه رفتند و وقتی برگشتند خیلی هیجانی برگشتند و اهانت هم کردند.

رئیس‌دادگاه به شهید صادق امانی گفت: این کارها (مبارزه مسلحانه) نه به قیافه تو می‌خورد و نه به سوابق تو. سابقه شرارتی نداری، پس چرا دست به چنین کاری زدی؟ شهید امانی پاسخ می‌دهد که مرجع تقلید ما بعد از جریان مصونیت مستشاران آمریکایی فرمود: ایمان ندارد هرکس فریاد نزند. ما برای اثبات ایمان‌مان تصمیم به انجام چنین کاری گرفتیم.

((آگهی تجدید مزایده کتبی)) نوبت دوم

شهرداری قائم شـــهر در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اســـلامی شهر قائم‌شهرنسبت به واگـــذاری طبقـــات اول و دوم پارکینگ عمومی واقع در خیابان مدرس- روبـــروی بانک ملی مرکزی را از طریق مزایده کتبی به اشـــخاص واجد شـــرایط (حقیقی/حقوقی) اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶-تماس حاصل نموده و به منظور دریافت اســـناد مزایده به واحد امورقراردادها و یا به سایت www.Ghaemshahr.ir شهرداری مراجعه نمایند.

۱- نـــوع کار: واگذاری طبقات اول و دوم پارکینگ عمومی واقـــع در خیابان مدرس روبروی بانک ملی مرکزی(جنب بانک مســـکن) دارای چهار طبقه با اســـکلت بتن آرمه و سقف تیرچه و بلوک با کف بتنی- با مســـاحت طبقـــه اول و دوم مجموعا حدود ۲۰۷۸ متر مربع و ظرفیت پـــارک اتومبیل در طبقات اول و دوم مجموعا حدود ۶۸ اتومبیل می‌باشد.

۲- محل دریافت اسناد مزایده: واحد امور قراردادهای شهرداری قائم شهر می‌باشد.

۳- مدت اجاره: به مدت یکسال شمسی می‌باشد.

۴- مبلغ پایه بابت اجاره یکســـال: طبق نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری نرخ بهای طبقات اول و دوم پارکینـــگ ماهانه به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشـــتاد میلیون ریال) و برای یکســـال به مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و شصت میلیون ریال) برآورد و اعلام گردید.

تبصره: طبق مصوبه مذکور، نرخ ورودی هر اتومبیل برای یک ســـاعت استفاده از پارکینگ ۲۰/۰۰۰ ریال (بیســـت هزار ریال) و به ازای هر ســـاعت اضافه توقف خودرو در پارکینگ، ۱۰/۰۰۰ ریال (ده هزار ریال) می‌باشد، لذا مساجر موظف است طبق مصوبه تعیین شده وجه از شهروندان دریافت نماید.

۵- میزان سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ پایه ، مبلغ به عدد۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف (چهل و هشت میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی یا اسناد خزانه می‌باشد.

۶- براســـاس ماده ۵ آیین نامه مالی شـــهرداری‌ها، شـــهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار میباشد.

۷- مطابق ماده ۸ آیین‌نامه مالی شـــهرداری‌ها، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشـــود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸- مهلت دریافت اســـناد: از تاریـــخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ لغایت ۱۳۹۹/۱/۱۴ قابـــل تحویل به متقاضیان می‌باشد.

۹- زمان تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۸ بعد از ثبت دبیرخانه تحویل دفتر قراردادها گردد.

۱۰-به پیشـــنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشـــروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر در اسناد ، چک شـــخصی و نظایر آن و یا پیشـــنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۲روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱/۲۴در دفتر شهردار قائم شهر گشایش و خوانده خواهد شد.

۱۲- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می‌باشد.

۱۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۱۴-چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱

۱۵-چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۸

عباس صالح زاده - شهردار قائم شهر

((آگهی مزایده عمومی)) نوبت دوم

شرکت نساجی قائم‌شهر در نظر دارد بر اساس مصوبات شورای محترم اسلامی شهر قائم‌شهر و همچنین هیئت مدیره محترم شرکت نساجی قائم شهر و سازمان خصوصی‌سازی نسبت به فروش مالکیت املاک به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند به منظورکسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۳۵۰۸۸ تماس حاصل نموده و به منظور دریافت اسناد مزایده به واحد قراردادهای شهرداری و یا به سایت **www.ghaemshahr.ir** مراجعه نمایند.

ردیف	شرح	مشخصات	مساحت متر (مربع)	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش مالکیت شش دانگ اعیانی واحد تجاری شماره یک در طبقات همکف زیر زمین نیم طبقه (بالکن) و طبقه اول بصورت یک واحد مستقل تجاری	همکف زیر زمین نیم طبقه (بالکن) طبقه اول	۱۰۵ ۱۰۵ ۵۷ ۱۰۵	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد تجاری شماره ۲ واقع در همکف	همکف نیم طبقه (بالکن)	۶۳/۵ ۳۱/۷۵	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد تجاری شماره ۳ واقع در همکف	همکف نیم طبقه (بالکن)	۶۲/۱۵ ۳۱/۳	۲۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد تجاری شماره ۴ واقع در همکف	همکف نیم طبقه (بالکن)	۶۲/۱ ۳۱/۳۰	۱۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد تجاری شماره ۵ واقع در همکف	همکف نیم طبقه(بالکن)	۶۲/۲ ۳۱/۱	۱۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد تجاری شماره ۶ واقع در همکف	همکف نیم طبقه (بالکن)	۶۲/۵ ۳۱/۴	۱۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد تجاری شماره ۷ واقع در همکف	همکف نیم طبقه (بالکن)	۶۲/۸۵ ۳۱/۳	۱۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد خدماتی شماره ۸ واقع در طبقه اول	طبقه اول	۵۲/۴	۳/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد خدماتی شماره ۹ واقع در طبقه اول	طبقه اول	۵۱/۶۵	۳/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد خدماتی شماره ۱۰ واقع در طبقه اول	طبقه اول	۶۴/۷۵	۴/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد خدماتی شماره ۱۱ واقع در طبقه اول	طبقه اول	۶۴/۸	۴/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد خدماتی شماره ۱۲ واقع در طبقه اول	طبقه اول	۵۲/۱	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	فروش مالکیت شش دانگ اعیان واحد خدماتی شماره ۱۳ واقع در طبقه اول	طبقه اول	۵۱/۶	۳/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۵۰۰/۰۰۰

۱- **نوع کار:** فروش مالکیت اعیانی املاک به شرح جدول فوق

۲- **آدرس ملک:** خیابان آیت اله صالحی مازندرانی نبش البرز ۱۱ - زمین معروف به استخر حسن‌آباد - واحدهای تجاری و خدماتی

۳- **محل دریافت اسناد مزایده:** امور قراردادهای شهرداری قائم‌شهر می‌باشد.

۴- **میزان سپرده شرکت درمزایده:** ۵ درصد مبلغ پایه به شرح جدول فوق به صورت ضمانتنامه بانکی یا سپرده نقدی یا اسناد خزانه می‌باشند.

۵- براساس آیین نامه مالی شرکت نساجی، شرکت نساجی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.

۶- مطابق آیین نامه مالی شرکت نساجی، هرگاه برنده مزایده ازانجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شرکت نساجی قائم‌شهر ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شرکت نساجی قائم‌شهر ضبط خواهد شد.

۷- برنده مزایده می‌بایست بعد از اطلاع از برنده شدن حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت ۵۰ درصد بهای واحد تجاری/ خدماتی خریداری شده اقدام و مبلغ مورد نظر را به حساب نساجی واریز و الباقی مبلغ را طی شش قسط مساوی به حساب نساجی قائم‌شهر واریز نماید و بابت اقساط می‌بایست چک‌های دارای کارکرد معتبر به شرکت نساجی قائم‌شهر ارائه نماید.

۸- **مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۱/۱۴ قابل تحویل به متقاضیان می‌باشد.

۹- **زمان تحویل پیشنهادات:** حداکثر تاپایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ بعد از ثبت دبیرخانه تحویل امور قراردادهای شهرداری قائم‌شهر می‌گردد.

۱۰- به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط ومخدوش و سپرده های کمتر ازمیزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر درآگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- **زمان و محل بازگشایی پیشنهادات:** ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۹ دردفتر شهردار قائم‌شهر گشایش و خوانده خواهد شد.

۱۲- حضور کلیه پیشنهاددهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی‌نامه بلامانع می‌باشد.

۱۳ - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۱۴- چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱

۱۵- چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۸

کریم پیشگر
مدیرعامل

((آگهی مزایده عمومی)) به روش مشارکت مدنی)) نوبت دوم

شهرداری قائم‌شهر در نظـــر دارد براساس مصوبه ۱۷۰ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر قائم‌شهر شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به احداث پروژه سایت کتابخانه ، مجموعه تجاری و محوطه سازی (شامل فضای بازی کودکان و پارک کودک) و همچنین کافی شاپ و ... از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط(حقیقی/حقوقی) اقدام‌نماید. سرمایه‌گذاران می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده و به منظور دریافت اســـناد مزایده به واحد امور قراردادها و یا به ســـایت www.Ghaemshahr.ir شهرداری مراجعه نمایند.

۱-نوع کار: احداث پروژه سایت کتابخانه، مجموعه تجاری و محوطه سازی (شامل فضای بازی کودکان و پارک کودک) و همچنین کافی شـــاپ و ... واقع در کوچکســـرا - بالا محله - نبش کوچه شهید بنار (حمام قدیم)

۲-محل دریافت اسناد مزایده: واحد امور قراردادهای شهرداری قائم‌شهر می‌باشد.

۳-مدت اجرای پیمان : به مدت۱۲ ماه شمسی می‌باشد .

۴-مبلغ برآورد مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری و دفتر فنی شهرداری قائم‌شهر به شرح ذیل می باشد :

۱-۴- هزینه کل بنای ســـاختمان و محوطه و غیره مطابق نقشه و برآورد پیوستی شهرداری به عنوان **آورده سرمایه گذار** جهت اجرای پروژه **به مبلغ ۲۲,۱۸۰,۳۸۸,۵۲۰ ریال (بیست و دو میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون و سیصد و هشتاد و هشت هزار و پانصد و بیست ریال)** می باشد.

۲-۴- هزینه پروانه ساختمان به انضمام تهیه نقشه و محاسبات و نظارت و غیره جمعا به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال(چهار میلیارد ریال) و ارزش ریالی عرصه ملک به مساحت ۸۶۰/۱۳ متر مربع جمعا به مبلغ ۲۱,۵۰۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال(بیســـت و یک میلیارد و پانصد و ســـه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) می باشد که در مجموع **آورده شهرداری بابت پروانه و زمین به مبلغ ۲۵,۵۰۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال (بیســـت و پنج میلیارد و پانصد و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال)** می باشد.

مجمـــوع کل هزینه های اجرای پروژه با احتســـاب آورده ســـرمایه گذار و شـــهرداری به مبلغ ۴۷,۶۸۳,۶۳۸,۵۲۰ ریال(چهل و هفت میلیارد و ششصد و هشتاد و سه میلیون و ششصد و سی و هشت هزار و پانصد و بیست ریال) برآورد گردیده است.

** سهم الشراکه شهرداری در پروژه : ۵۳/۴۹ ٪

** سهم الشراکه سرمایه‌گذار در پروژه : ۴۶/۵۱ ٪

جمع ارزش ریالی ساختمان در طبقات اول و دوم و پارکینگ و فضای محوطه با کاربری اداری به شرح گزارش هیات کارشناسان به پیوست برابر است با ۳۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال) می باشد.

جمع ارزش ریالی کلیه واحد های تجاری احداثی به شرح گزارش هیات کارشناسان به پیوست برابر است با ۲۷,۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و هفت میلیارد و ششصد و چهل و شش میلیون ریال) می باشد.

۵-میزان سپرده شرکت در مزایده: به مبلغ ۱,۱۰۹,۰۱۹,۴۲۶ ریال (یک میلیارد و یکصد ونه میلیون و نوزده هزار و چهارصد و بیست و شش ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی یا اسناد خزانه می باشد.

۶-براساس ماده ۵آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.

۷- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شـــهرداری ها ، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشـــود ســـپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸-مهلت دریافت اســـناد: از تاریخ ۲۱/ ۱۲ / ۱۳۹۸ لغایت ۱۴/ ۱/ ۱۳۹۹ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.

۹- زمان تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۸/ ۱ / ۱۳۹۹ بعد از ثبت دبیرخانه تحویل دفتر قراردادها گردد.

۱۰-به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد ، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۱روز چهارشنبه مورخ۲۰ / ۱/ ۱۳۹۹ در دفتر شهردار قائم شهر گشایش و خوانده خواهد شد.

۱۲- حضور کلیه پیشـــنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.

۱۳ - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۱۴- داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری و ایمنی برای اشخاص حقوقی الزامی می باشد.

۱۵ -چاپ آگهی نوبت اول مورخ۲۱/ ۱۲/ ۱۳۹۸

۱۶-چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۲۸/ ۱۲/ ۱۳۹۸

عباس صالح زاده - شهردار قائم شهر

آگهی تغییرات شرکت لیا سیلیس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۶۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۱۳۴۹۴

به استناد صورتجلســـه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای وحید فرهنگی به شـــماره مل