افت و خیزهای بازار مسکن و چالش‌های پیش رو- بخش پایانی

گروه گزارش

رکود بازار مسکن و آرزوی خانه‌دار شدن

میان گفت‌وگو با مشاور املاک، چند نفری به دنبال خانه می‌آیند و از او سؤال می‌کنند. یکی از آنها خانمی است که به دنبال حداقل یک خانه کوچک ۴۰ متری برای اجاره است. اما قیمت نجومی که برای واحدی مشابه قرار داده شده، ودیعه‌ای چند برابر پول او دارد. می‌گوید:«پس باید بریم چادر بزنیم!» و از در مشاور املاک خارج می‌شود.آیا تقصیر مشاور املاک اســـت؟ یا تقصیر ماست؟ یا تقصیر...؟

دلالان، برخی مشـــاورین املاک ، مسئولان مربوطـــه، برخی صاحب‌خانه‌هـــا و...، این روزها همه‌شان باعث شدند که یک خانم تنها که تاکنون نصف حقوقـــی را که دریافت می‌کرد برای اجاره می‌پرداخت حالا با تمام حقوقش هم نتواند خانه‌ای برای سکونت پیدا کند. کاش کسی بگوید تکلیف این مردم چیست که شده‌اند خوراک طمع یک مشت سوداگر!؟

میانگین قیمت متراژ خانه

بنا بر گزارش‌های تحلیلی دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، اردیبهشت ماه امسال بالاترین میزان معاملات با رقم ۱۹ هزار و ۴۴۲ فقره در طول ۱۵ ماه اخیر انجام شـــد که نسبت به ماه مشابه ســـال گذشته (اردیبهشت ۹۶) ۱۶/۳ درصد رشد داشت؛ همزمان میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در اردیبهشت امسال به ۵ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان رسید که رشد ۳۴/۲ درصدی قیمت نسبت به اردیبهشت سال گذشته را نشان می‌داد. گره خوردن افزایش قیمت و معاملات با یکدیگر، ورود به دوره رونق بازار مسکن را نوید می‌داد.

اما این اتفاق در خرداد امسال با جهش قیمتی مصادف شد، به گونه‌ای که میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در این ماه با حدود ۵۰۰ هزار تومان افزایش نسبت به اردیبهشت به رقم ۶ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید که افزایش ۴۴/۵ درصدی نسبت به خرداد ســـال گذشته را نشان می‌داد. ضمن اینکه تعداد معاملات نیز به ۱۵ هزار و ۲۰۹ فقره کاهش پیدا کرد که سبب افت ۲۱/۸ درصدی معاملات نسبت به اردیبهشت امسال و رشد منفی ۲/۹ درصدی نســـبت به خرداد سال گذشته شـــد. اتفاقی که سبب شد کارشناســـان زنگ خطر ورود به دوره رکـــود تورمی و احتمال تکرار آن در ماه‌های بعد را به صدا درآورند.

بار دیگر جهش قیمتی بازار مسکن همزمان با کاهش تعداد معاملات در تیرماه اتفاق افتاد و میانگین قیمتی هر متر مربع واحد مسکونی در تهران با افزایش حدودا ۵۰۰ هزار تومانی نسبت به خرداد به ۶ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان رســـید که ســـبب رشـــد ۵۳/۹ درصدی قیمت مسکن نسبت به تیر ۹۶ شد. تعداد معاملات هم حدود ۱۰ درصد نسبت به خرداد کاهش یافت و به رقم ۱۳ هزار و ۷۹۶ فقره رسید که نسبت به تیر سال گذشته ۶/۴ درصد کمتر بود. این موضوع نظریه کارشناسان مبنی بر حاکم شدن رکود تورمی به بخش مسکن را تأیید می‌کرد.

با افزایش شدید ۶۲ درصدی قیمت مسکن در مرداد امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته و افزایش حدودا ۵۰۰ هزار تومانی میانگین قیمت هر متر مربع واحد مســـکونی نسبت به تیرماه و رســـیدن به رقم بی‌سابقه ۷ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان در هر متر مربع، نظریه تداوم رکود تورمی در ادامه سال جاری، بار دیگر تأیید شد؛ چرا که تعداد معاملات نیز با کاهش عجیب ۲۸/۱ درصدی نسبت به مرداد سال قبل و حتی حدودا ۵ درصدی نســـبت به ماه قبل از آن (تیر ۹۷) مواجه شد و تنها ۱۳ هزار و ۱۲۰ فقره معامله به امضا رسید. کاهش سنگین قدرت خرید مسکن خانوارها به دلیل جهش قیمت‌هـــا می‌تواند مهم‌ترین دلیل این اتفاق باشد.

پای برخی مشاورین املاک میان گرانی‌های مسکن

حسین شادمان، یک مشاور مسکن است که از حدود ۴۰ سال قبل به این کار مشغول است.

او گرانـــی خانه‌ها را در مناطق مرکزی غربی تهران ناشـــی از کوچ دلالان و خرید این خانه‌ها در نیمه اول سال می‌داند و عنوان می‌کند:«پس از ساخت خانه‌ها، زمانی که قرار است مجوز صادر شود، خیلی وقت‌ها ازمالکان پرسیده می‌شود که «چند متر اضافه بزنم؟!» البته که این افزایش متر مبالغ خاص خود را هم دارد. در حین صدور مجوز برای خانه ۵۰ متری سند ۵۵ یا ۶۰ متری صادر می‌شود و در ازای آن صاحب ملک موظف است بابت هر متر ۵۰۰ هزار تومان شیرینی بدهد؛ البته که صاحب‌خانه هم تاب نمی‌آورد و هم خانه را با متراژ کمتر به خریدار یا مستاجر غالب می‌کند و هم پول آن را چند برابر روی قیمت می‌کشد.»

این مشاور املاک از برخی هم صنفانش هم چنین می‌گوید: «در یک خیابان ۱۰۰ متری، ۱۰ تا بنگاه معاملات ملکی باز شده که خیلی از آنها حتی مجوز فعالیت هـــم ندارند اما به خوبی در آشفتگی بازار نقش دارند. وقتی که صاحب‌خانه‌ها با قیمت‌های تخیلی‌شان وارد مغازه من می‌شوند قبول نمی‌کنـــم که چنین قیمت‌های عجیبی را به خریداران و مستاجران اعلام کنم اما برخی از همین املاکی‌ها کمی آن‌طرف‌تر از من با کمال میل از این قیمت‌ها استقبال می‌کنند تا به منفعت خودش برسند و هرگز به فکر مستاجر نیستند. همین باعث شـــده تا در عرض یک سال قیمت خانه‌های این منطقه با وجود این‌که فرســـودگی قیمت خانه را پایین می‌آورد؛ دو، سه برابر شود.»

دولت مصالح را کنترل کند

مصطفی قلی خسروی دبیر اتحادیه املاک اســـتان تهران درباره وضعیت نابسامان تعیین رهن و اجاره از سوی صاحبان ملک به گزارشگر روزنامه کیهان می‌گوید: «در هیچ جای دنیا برای ملکی نـــرخ نمی‌گذارند. وقتی مالک می‌خواهد ملکی را بفروشد، اول محاسبه می‌کنند که آیا می‌توانند ساختمانی به ازای آن بسازد؟ با توجه به این‌که ۸۵ درصد مصالح ســـاختمانی تولید داخلی اســـت؛ اگر دولـــت بتواند این اجناس را کنترل کند، هزینه ساخت کم و در نتیجه تولید ارزان‌تر تمام می‌شود و عرضه نیز بیشتر می‌شود، که این عرضه می‌تواند قیمت مسکن را کنترل کند و ثابت نگه دارد.»

وی در پاســـخ به وضعیت نظارت بر تخلفات برخی مشـــاورین املاک که سبب آشفتگی بازار مسکن شده‌اند می‌گوید:«بدون مجوز ماده ۲۷ و ۲۸ قانـــون نظام صنفی با کمک املاکان محترم همه روزه تعدادی تعطیل می‌شوند، پس نظارت اتحادیه و نظارت اتاق اصناف و نظارت صنعت و معدن بر آنها هست.»

ثبوت وام مسکن صعود قیمت مسکن

قیمت اوراق تســـهیلات مسکن در هفته‌های اخیر چندان تغییری نداشته است که شاید بتوان یکی از عوامل این موضوع را رشـــد قیمت مسکن دانست، چرا که با افزایش قیمت مسکن، وام مسکن تغییری نداشته و با توجه به قیمت‌های بالا از وام مسکن به راحتی نمی‌توان به عنوان کمک هزینه خرید استفاده کرد.

در حال حاضر قیمت هر برگ اوراق تسهیلات مسکن ۶۱ تا ۶۳ هزار تومان داد و ستد می‌شود. اوراقـــی که با قیمت ۶۱ هزار تومان داد و ســـتد می‌شوند به انتهای سر رسیدشان نزدیک شده‌اند.

طی ماه‌های گذشته قیمت مسکن در شهرهای بزرگ از جمله تهران رشد چند ده درصدی داشته ولی مقداری که به عنوان وام مســـکن پرداخت می‌شود ثابت مانده است، این موضوع باعث شده اوراق تسهیلات مســـکن به آن صورتی که باید، نتواند بی‌خانه‌ها را خانه‌دار کند.

از طرف دیگر رشد قیمت ارزهای خارجی در ماه‌های گذشته یکی از عوامل رشد قیمت مسکن اســـت، چرا که بـــازار ارز به شـــدت در بازارهای موازی تاثیر می‌گذارد. شـــاید یکی از دلایلی که اوراق تسهیلات مسکن در چند هفته اخیر تغییر قیمتی آنچنانی نداشته است را بتوان این موضوع دانســـت که با توجه به افزایش قیمت مســـکن برای بسیاری تهیه کردن اوراق تسهیلات چندان توجیهی نداشته است.

بـــا توجه بـــه قیمت‌های موجـــود در تابلوی معامـــلات فرابورس با قیمت حـــدودی هر برگ تســـهیلات ۶۳ هزار تومان زوج‌های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، آنها باید ۱۲ میلیـــون و ۶۰۰ هزار تومان صرف خرید این ۲۰۰ برگ کنند. این مبلغ با احتساب ۲۰ میلیون تومـــان وام جعاله که بابتش باید ۴۰ برگ بهادار دو میلیون و ۶۰۰ هـــزار تومانی خریداری کرد، در مجموع باید بـــرای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی مســـکن، حدود ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان صرف کنند.

همچنین زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرنـــد که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند که با این حســـاب باید ۱۰ میلیـــون و ۴۰۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق بپردازند که با احتســـاب دو میلیون و ۵۲۰ هزار تومان برای خرید اوراق وام جعاله، در مجموع برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی باید ۱۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان پرداخت کنند.

علاوه‌بر این زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مســـکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید هفت میلیون و ۵۶۰ هزار تومان بابت خرید اوراق بپردازند. همچنین برای دریافـــت ۲۰ میلیون تومان دیگر بابت وام جعاله نیز باید دو میلیـــون و ۵۲۰ هزار تومان پرداخت کنند که در مجموع برای وام ۸۰ میلیون تومانی ۱۰ میلیون و ۸۰ هزار تومان از سوی زوجین باید پرداخت شود.

مجردهای تهرانی نیز می‌توانند تا ســـقف ۶۰ میلیـــون تومـــان و غیر زوج‌هایی کـــه در مراکز استان‌های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند تا سقف ۵۰ میلیون تومان و در نهایت غیر زوج‌های ساکن در سایر مناطق تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۲۰، ۱۰۰ و ۸۰ برگ بهادار اوراق تسهیلات مسکن را از فرابورس ایران خریداری کنند.

با این حســـاب مجردهـــای تهرانی باید برای خرید این اوراق هفت میلیون و ۵۶۰ هزار تومان، افراد ســـاکن در مراکز استان بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ شش میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و افراد گروه سوم مبلغ پنج میلیون و ۴۰ هزار تومان پرداخت کنند. البته در صورت تمایل برای دریافت وام ۲۰ میلیون تومانی جعاله باید مبلغ دو میلیون و ۵۲۰ هزار تومان دیگر هم بپردازند.

اوراق تسهیلات مسکن

اوراق تســـهیلات مسکن توسط بانک مسکن منتشر می‌شود.

این اوراق قابلیت معامله در فرابورس ایران را دارد و ارزش اسمی هر برگ پنج میلیون ریال اســـت. مدت اعتبار اوراق تسه(اوراق تسهیلات مسکن در بورس) حداکثر تا دو دوره شش ماهه قابل تمدید اســـت. این اوراق با توجه به اینکه چقدر تا زمان اعتبارش باقی مانده دارای قیمت متفاوتی اســـت. در صورتی که مدت اعتبار این اوراق به اتمام رسیده و دارنده اوراق از تسهیلات آن اســـتفاده نکند، نمـــاد معاملاتی آن متوقف خواهد شد و وجوه پرداختی دیگر به دارنده اوراق بازپرداخت نخواهد شد.

*** یک مشاور مسکن: پس از ساخت خانه‌ها، زمانی که قرار است مجوز صادر شود، خیلی وقت‌ها از مالکان پرسیده می‌شود که «چند متر اضافه بزنم؟!» البته که این افزایش متر مبالغ خاص خود را هم دارد. در حین صدور مجوز برای خانه ۵۰ متری سند ۵۵ یا ۶۰ متری صادر می‌شود و در ازای آن صاحب ملک موظف است بابت هر متر ۵۰۰ هزار تومان شیرینی بدهد!**

*** زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند که با این حساب باید ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق بپردازند که با احتساب دو میلیون و ۵۲۰ هزار تومان برای خرید اوراق وام جعاله، در مجموع برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی باید ۱۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان پرداخت کنند!**

فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله‌ای
(کارگزاری توسعه توانمندی‌های نوآوری و کارآفرینی در سطح استان‌های کشور منطقه۱)
(اصفهان، یزد، چهارمحال و بختیاری، لرستان، ایلام و قم)
به شماره مناقصه ۹۷/۸ شماره مناقصه در سامانه ستاد (۲۰۰۹۷۱۰۱۱۰۰۰۰۱۴)

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
سازمان فناوری اطلاعات ایران

سازمان فناوری اطلاعات ایران در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده یک مرحله‌ای (کارگزاری توسعه توانمندی‌های نوآوری و کارآفرینی در سطح استان‌های کشور منطقه ۱) (اصفهان، یزد، چهارمحال و بختیاری، لرستان، ایلام و قم) به شماره مناقصه ۹۷/۸ و شماره مناقصه در سامانه ستاد (۲۰۰۹۷۱۰۱۱۰۰۰۰۱۴) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ:۱۳۹۷/۰۸/۰۹

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۳

جلسه پرسش و پاسخ به منظور شفاف‌سازی اسناد مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ در محل آدرس ذیل و در طبقه ۶، سالن جلسات برگزار می‌گردد.

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۶

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف (ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار)، آدرس خیابان شریعتی نرسیده به پل سیدخندان ورودی شماره ۲۲ سازمان فناوری اطلاعات ایران طبقه دوم اتاق ۲۱۱ و تلفن: ۸۸۱۱۵۹۰۸

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه، مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

سازمان فناوری اطلاعات ایران

م‌الف ۲۶۴۰

نوبت دوم

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید و نصب سیستم اعلام حریق وزارت ورزش و جوانان سال ۱۳۹۷ از تاریخ ۹۷/۸/۲۰ لغایت ۹۸/۸/۲۰»

نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: وزارت ورزش و جوانان در نظر دارد مناقصه عمومی «خرید و نصب سیستم اعلام حریق وزارت ورزش و جوانان سال ۹۷» به شماره ۲۰۰۹۷۰۰۱۳۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید دریافت اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی سایت: www.setadiran.ir و ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها به شرح ذیل انجام خواهد شد مناقصه‌گران در صورت عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: مورخ ۹۷/۸/۲ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: از ساعت ۱۰ صبح ۹۷/۸/۲ لغایت ۱۸ عصر ۹۷/۸/۶ به مدت ۵ روز به شماره تماس ۴۱۹۳۴ می‌باشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد و اسناد و مدارک به صورت حضوری به دبیرخانه وزارت ورزش و جوانان و از طریق بارگذاری در سامانه هر دو از ساعت ۹ صبح ۹۷/۸/۷ لغایت ۱۶ عصر ۹۷/۸/۱۹ می‌باشد.

بازدید از محل (ساختمان شماره ۱): از تاریخ ۹۷/۸/۲ لغایت ۹۷/۸/۱۹ با هماهنگی اداره کل پشتیبانی به شماره تماس ۲۲۶۶۱۰۲۶ امکان‌پذیر می‌باشد.

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۸/۲۰ می‌باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و تحویل پاکت‌های الف، ب و ج به دبیرخانه وزارت ورزش و جوانان به آدرس: تهران- خیابان سئول، طبقه همکف و با شماره تلفن‌های ۲۳۰۸۲۳۸۵ و ۲۳۰۸۲۰۵۱ تماس حاصل فرمائید.

میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی در وجه وزارت ورزش و جوانان و یا به شماره شبای IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۵۵۳۶۱۸۱۲۸۱ نزد بانک مرکزی به نام پرداخت رد وجوه سپرده می‌باشد.

نشانی سایت پایگاه داده ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir

اداره کل پشتیبانی و امور رفاهی

م‌الف ۲۶۲۶

آگهی تغییرات شرکت مدیریت مهندسی صبا سهامی خاص
به شماره ثبت ۲۱۰۲۷۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۱۷۶۸۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محمدحسین ذوالفقاری طهرانی کد ملی ۰۰۴۳۲۱۶۰۳۱- احمد بیدآبادی کد ملی ۰۰۴۱۶۳۸۱۵۸- محمد بیدآبادی کد ملی ۰۰۳۲۲۸۰۶۶۱ و عبدالحسین بیدآبادی کد ملی ۰۰۴۳۸۲۱۱۲۱ به عنوان اعضای هیئت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند. ترازنامه و حســـاب سود و زیان سال مالی ۱۳۹۶ به تصویب رسید. جعفر قارونی جعفری با کد ملی ۰۰۴۳۴۳۳۳۲۴ بـــه عنوان بازرس اصلی و مهدی نبی‌پور چاکلی با کد ملی ۶۳۱۹۵۴۹۸۰۷ به عنوان بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت آرین صنعت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۲۴۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۴۲۱۴

به اســـتناد صورتجلسه مجمـــع عمومـــی عادی بطور فوق‌العـــاده مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد: روزنامه کثیرالانتشـــار کیهـــان جهت نشـــر آگهی‌های شـــرکت انتخاب شـــد. اعضاء هیئت مدیره برای مدت دو ســـال بـــه قرار ذیل انتخـــاب گردیدند: فرهنگ نوید به شـــماره ملـــی ۱۵۵۱۷۰۱۳۵۹ رئیس هیئـــت مدیره و مدیرعامل و بهروز نجفی شـــیخانی به شماره ملی ۲۷۲۰۶۵۶۶۸۲ نائـــب رئیس هیئـــت مدیره و فاطمـــه ابراهیمـــی‌زاده بـــه شـــماره ملـــی ۰۰۶۴۱۹۷۵۴۹ عضـــو هیئت مدیره و کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شـــرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداســـلامی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شـــرکت معتبر می‌باشد ترازنامه و حســـاب سود و زیان سال مالی منتهی به سال ۱۳۹۶ به تصویب رسید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

مجله کیهان بچه ها
علمی - ورزشی - داستان
ویژه کودکان و نوجوانان
منتشر می شود
پانزده روز یک بار
سه شنبه‌ها سراسر کشور

آگهی تغییرات شرکت قطعات خودرو سهامی خاص به شماره ثبت ۸۵۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۴۰۹۲۳

به اســـتناد صورتجلســـه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده مـــورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
- ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۳۹۶ مورد تصویب قرار گرفت.
- روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت انتخاب شد.

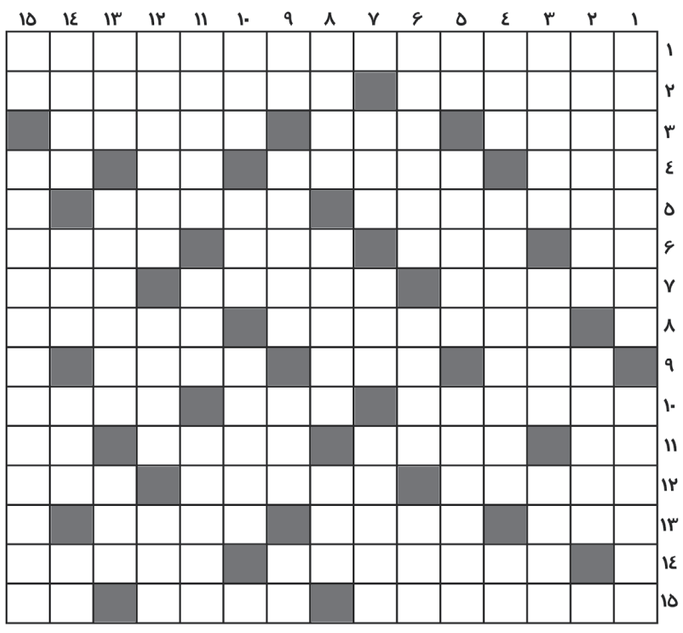
حجت‌اله قلی‌تبار سرپرست اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری شهرستان‌های استان تهران
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری شهریار

آگهی تغییرات شرکت راه و ساختمان هلیله شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۵۴۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۸۹۰۷۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد: اعضای هیئت‌مدیره عبارتند از آقای ایرج مقدمی با کد ملی ۱۵۵۱۷۵۰۵۱۱ به ســـمت رئیـــس هیئت‌مدیره و خانم آناهیتا مقدمی با کد ملی ۰۰۶۷۴۲۸۲۲۳ به ســـمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و خانم گیتا مقدمی با کد ملی ۰۹۳۱۵۴۲۰۶۵ به ســـمت عضـــو هیئت‌مدیره و آقای امیـــر مقدمی (خارج از اعضاء) به ســـمت مدیرعامل برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند. حق امضا اسناد و اوراق تعهـــدآور و همچنین انعقاد کلیه قراردادهای شـــرکت با امضاء رئیس هیئت‌مدیره آقای ایرج مقدمی با مهر شـــرکت دارای اعتبار می‌باشـــد و نامه‌های اداری بـــا امضا مدیرعامل آقای امیر مقدمی(خارج از اعضا) همراه با مهر شـــرکت یا رئیـــس هیئت‌مدیره آقای ایرج مقدمی با مهر شرکت معتبر می‌باشد. آقای جابر شهبازی با کد ملی ۱۶۷۱۶۹۳۶۶۳ به سمت بازرس اصلی و آقای یوکسل خادم با کد ملی ۲۷۵۳۶۳۷۷۳۳ به سمت بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب شدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت راه و ساختمان هلیله انتخاب شـــد. ترازنامه و حســـاب سود و زیان شـــرکت منتهی به سال ۱۳۹۵ مورد تصویب قرار گرفت.

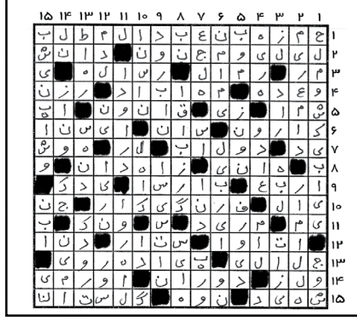
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

جدول شماره ۱۱۲۵۱



افقی:

۱- مسئولیت کشـــف این گوهرهای نهان در جامعه بر عهـــده وزارت آموزش و پرورش اســـت ۲- اعلام آن از طرف بســـتگان و دوستان باعث آرامش خاطر خانواده‌های داغدار می‌شـــود- مجسمه‌ای که به پدر وحشت معروف است ۳- این یکی را دوچرخه‌سواران زیـــاد می‌زنند- راه و روش- نســـل پنجم ۴- شـــاعر مذبوح- رنجش و آزردگی- از کالاهای کمیاب در این روزها- ضمیر وزنی ۵- دومین فرشـــته مقرب درگاه خداونـــد- راه ارتباطی در ســـاختمان ۶- ضمیر اول شخص جمع- ســـقف بلند آسمان- واحد چهارپایان - پیامبـــر زره‌ســـاز ۷- مکانی بـــرای خرید و فروش ارز و مســـکوکات- خرس زیبای چینی‌ها- گویشـــی در زبان فارســـی ۸- فیلمی از رســـول ملاقلی‌پور- از نویسندگان مشهور کشور لبنان ۹- یکی از نشانه‌های بروز بیماری- شـــیمی کربن- سبکی در شعر فارسی ۱۰- از گل‌های زینتی- پندار و خیال- خانه زنبورعسل ۱۱- آب روســـتایی- دختر سرزمین عجایب- نوعی مقاله- برابر و یکسان ۱۲- شهری در استان فارس- از کشـــورهای خط مقدم با رژیم صهیونیستی- یکی از صفات خداوند رحمان ۱۳- رفیق مشهدی- مهم‌ترین راه ارتباطی فرهنگ‌ها در سراســـر جهان- نامی برای دختران ۱۴- بازده کار- خداوند در آیات صد و پنجاه یک الی صد و پنجاه و سه این سوره احکام حیات‌بخش و مهمی را سفارش می‌فرماید ۱۵- اصطلاحی در هنر نقاشی- مال‌التجاره- شکوه و جلال.

عمودی:

۱- یکـــی از عجایب هفتگانه دنیای باســـتان- دانشـــمند بزرگ قرن هفده ایتالیا که قانون هم زمانی نوسان‌ها در آونگ را کشف کرد ۲- کتابی که آن را یکی از بهترین نمونه‌های نثر داستانی زبان فارســـی برشـــمرده‌اند- زادگاه رئیسعلی ۳-واژه فارسی به جای لجستیک- نوعی نمایش همراه با موسیقی- از سازهای قدیمی ۴- دریایی در خاورمیانه- از قهرمانان شاهنامه- زائوترسان ۵- حیوان وحشـــی- یکی از بانوان قهرمان تیم ملی شطرنج کشورمان- ناسزایی که حد شرعی دارد ۶- نام بین‌المللی کشـــور هندوســـتان- ســـتاره معروف دنباله‌دار- ماندنی نفرت‌انگیز ۷- شتابزده و دســـت پاچه- واژه انگلیسی به معنی صفحه و قاب- شبکه‌ای در سیمای جمهوری اسلامی ایران ۸- مادر گرامی حضرت اسماعیل علیه‌السلام- گســـترده‌ترین رسانه جمعی در سراسر جهان- بنیانگذار نهضت اخوان‌المسلمین ۹- صدایش طنین زندگی اســـت- شعری که با آواز خوانده شود- بدان و آگاه باش- منقار پرنده ۱۰- اتم باردار- رئیس جمهور کشور سوریه- شهر ابوعلی‌سینا ۱۱- شخص باهوش و کم‌نظیر- لایه محافظ زمیـــن در برابر تابش نور خورشـــید- سرزمینی که ببر آن معروف است ۱۲- جابه‌جایی نیرو و تجهیزات توســـط هلی‌کوپتر- لوازم روز مبادا- عزیز آذری‌ها ۱۳- درک و شـــعور- قرآن کریم احترام به آنان را به کرات تاکید می‌نماید- از بیماری‌های عصبی ۱۴- خیال و تصور- اثری از اسکار وایلد- کشـــت بدون آب- با تاب خود روز آفرین می‌شـــود ۱۵- سیاهدانه خوشبو- از نویســـندگان تاثیرگذار در جنبش ضد آپارتاید که موفق به کسب جایزه نوبل در سال ۱۹۹۱ شد.