کارشناس مسکن:

۹۰ درصد مردم با سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی خانه‌دار نمی‌شوند

یک کارشناس حوزه مسکن اظهار کرد: سیاستگذاران مسکن به این بخش به عنوان تُفاله‌دان اقتصاد نگاه می‌کنند که باید نقدینگی به این سمت کشیده شود؛ با این اقدام تنها ۱۰ درصد جامعه از افزایش قیمت مسکن سود می‌برند و ۹۰ درصد مابقی مردم نمی‌توانند خانه‌دار شوند.

یک کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر درباره اخذ مالیات بر عایدی مسکن گفت: نکته‌ای که در تفاوت نگاه به مسکن وجود دارد، این است که از نظر قانون اساسی مسکن یک کالای اساسی برای خانواده‌ها محسوب می‌شود و همه خانواده‌ها می‌توانند از حق مسکن خود استفاده کنند.

وحید عزیزی ادامه داد: در مقابل این تفکر، اظهارات مسئولان فعلی وزارت راه و شهرسازی قرار دارد که معتقدند مسکن باید به عنوان یک کالای سرمایه‌ای بوده و در بازار آزاد هر قیمتی که به آن تعلق گرفت، خرید و فروش شود. توجیه آنها این است که درحالی‌که سایر بازارها در سال‌های گذشته افزایش قیمت داشته‌اند، بازار مسکن این‌چنین نبوده است.

این کارشناس اقتصاد مسکن افزود: سیاستگذاران این بخش به مسکن به عنوان تُفاله‌دان اقتصاد نگاه می‌کنند که باید نقدینگی به این سمت کشیده شود؛ با این اقدام تنها ۱۰ درصد جامعه از افزایش قیمت مسکن سود می‌برند و ۹۰ درصد مابقی مردم نه تنها نمی‌توانند خانه‌دار شوند، بلکه به سختی می‌توانند واحد اجاره‌ای مناسب پیدا کنند.

عزیزی با اشاره به آمار بانک مرکزی درخصوص بازار مسکن در چهار ماه نخست امسال گفت: بر اساس این آمار، قیمت مسکن در بازه فروردین تا تیرماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۵۴ درصد افزایش داشته است؛ در کدام کشور چنین اجازه‌ای داده می‌شود تا نقدینگی با این حجم بالا به سمت مسکن برود؟

وی با بیان اینکه یکی از راه‌های ممانعت از سرمایه‌ای شدن مسکن در دنیا، اعمال مالیات بر عایدی سرمایه است، تصریح کرد: طرح دوفوریتی مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس مطرح شده و هفته آینده اعلام وصول خواهد شد. طبق این طرح که بخش کمی از مردم عادی مشمول آن می‌شوند و نیز تولیدکنندگان رسمی مسکن از اجرای این قانون معاف خواهند بود، دیگر شاهد افزایش ناگهانی قیمت مسکن نخواهیم بود و ساخت‌وساز نیز از حالت سوداگری فعلی به یک کسب و کار معمولی تبدیل می‌شود.این پژوهشگر اقتصاد مسکن ادامه داد: در حال حاضر اشتباهی که در رسانه‌ها مطرح می‌شود، این است که دوره‌های رکود و رونق مسکن را به افزایش یا کاهش میزان خرید و فروش نسبت می‌دهند. این در حالی است که رکود و رونق مسکن به ساخت‌وساز ارتباط دارد. یکی دیگر از اهداف طرح مذکور این است که رونق از دلالی به سمت ساخت‌وساز واحد مصرفی سوق داده شود و دیگر تعداد خرید و فروش‌ها ملاک رونق نباشد تا همه مردم بتوانند خانه‌دار شوند.

وزیر کشور دولت نهم و رئیس کمیسیون عمران مجلس نهم نیز درباره تأثیر ضعف عملکرد آخوندی در وزارت راه و شهرسازی و اثرگذاری آن بر گرانی مسکن گفت: ۳۰ درصد اقتصاد ما در اختیار بخش مسکن قرار دارد. وقتی سرمایه‌های مسکن را راکد می‌کنیم، این سرمایه‌ها به بخش سوداگری مانند ارز و خودرو و سکه می‌رود.

از سوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق

۷ نشان تجاری آدامس قاچاق اعلام شد

ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با معرفی ۷ نشان تجاری آدامس به عنوان کالای قاچاق اعلام کرد که با توزیع‌کنندگان آن برخورد می‌شود.

به گزارش ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، روابط عمومی این ستاد طبق اعلام نظر رسمی سازمان غذا و دارو، آدامس‌های با نشان تجاری TRIDENT، Spout، Lotte، Pectil، FIVE، PK، ViViDENT، و مجموعه آدامس‌های دارای برچسب «NOT FOR SALE IN THE USA» که در بازار ایران عرضه می‌شوند، قاچاق هستند.

همچنین با توجه به ضرورت الصاق برچسب اصالت بر روی تمامی فرآورده‌های خوراکی و آشامیدنی وارداتی، محصولات فاقد برچسب یا دارای برچسب تقلبی، مصداق قاچاق هستند.

بازار آدامس ایران یکی از بزرگ‌ترین بازارها در منطقه خاورمیانه به شمار می‌رود که بخش عمده آن در اختیار محصولات وارداتی است و در سطح عرضه انواع متعددی از آدامس‌های قاچاق و نمونه تقلبی آنها به وفور وجود دارد که عموما فاسد بوده یا تاریخ مصرف آنها منقضی شده است.

همچنین با توجه به ظرفیت بالای تولید آدامس در داخل کشور، برخورد قاطع با مصادیق قاچاق آدامس و آگاهی بخشی نسبت به مضرات و آسیب‌های ناشی از مصرف آن، ضمن کاهش تقاضای مصرف آدامس‌های قاچاق، با توسعه صادرات این محصول به حمایت از تولید واشتغال و کاهش تخصیص ارز منجر می‌شود.

۲ کشور ایران و عربستان در صدر فهرست مصرف‌کنندگان آدامس در جهان قرار دارند و ایران به دلیل داشتن جمعیت جوان، یکی از مراکز هدف تولید و عرضه‌کنندگان اصلی آدامس جهان محسوب می‌شود.

امارات متحده عربی و ترکیه از عمده‌ترین صادرکنندگان آدامس به ایران محسوب می‌شوند. با این وجود می‌توان گفت بخش قابل توجهی از آدامس‌های خارجی موجود در بازار برندهای آمریکایی هستند که به طور قاچاق یا از طریق امارات وارد ایران شده‌اند یا نمونه‌های تقلبی آنها به تولید انبوه رسیده و در بازار عرضه می‌شود.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴/۰۹۳/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۳/۳۷۴/۰۰۰
نیم سکه	۱/۸۵۵/۵۰۰
ربع سکه	۹۴۲/۵۰۰
گرمی	۴۸۲/۵۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۳۰۹/۸۲۰
نوع ارز	
دلار	۴/۴۰۳
یورو	۱۲/۱۱۳
پوند	۱۳/۶۱۹
لیر ترکیه	۲/۱۴۲
درهم امارات	۲/۸۲۹

تسلیت

جناب آقای دکتر مقدم‌فر

درگذشت غمبار مادر مؤمنه و متدین شما که به حق کنیز حضرت‌زهرا(س) بود را به شما و خاندان محترم مقدم‌فر، تسلیت عرض می‌نماییم.

از طرف: خبرگزاری تسنیم

یادبود

خاندان محترم مقدم‌فر

رحلت جانسوز خادمه صادق حضرت زهرا(س) که عمری عاشقانه زیر پرچم محبان‌الفاطمه(س) سفره‌دار عزای اربعین سالار شهیدان بود را تسلیت عرض نموده و از خدای متعال برای آن مرحومه غفران و جنت الهی و برای بازماندگان صبر و اجر مسئلت داریم.

مراسم سومین روز درگذشت:
سه‌شنبه ۹۷/۰۵/۰۹ ساعت ۱۶ تا ۱۸
در مسجد امام صادق(ع) میدان فلسطین برگزار می‌شود.

از طرف: هیئت محبان الفاطمه(س)

گزارش خبری تحلیلی کیهان

بازار سکه و ارز در کنترل دولت یا تروریست‌های اقتصادی؟!

گروه اقتصادی-

در شرایطی که تروریست‌های اقتصادی با ورود به بازارهای سکه و ارز در بهم‌ریختگی این بازارها نقش موثری دارند، دولت و برخی دستگاه‌های نظارتی رفتاری انفعال‌گونه پیشه کرده‌اند.

قیمت دلار روز گذشته از ۱۰ هزار تومان هم عبور کرد تا در همین یکسال اخیر ۱۷۰ درصد رشد کرده باشد؛ آن هم در شرایطی که اقتصاد کشور بیش از پیش نیاز به آرامش روانی دارد، تا در مقابل جنگ اقتصادی آمریکا دست پر بیرون بیاید.

قیمت دلار در ابتدای سال جاری پنج هزار تومان بود و طی فصل بهار تا هفت هزار و ۲۰۰ تومان افزایش یافت؛ پس از آن هم علی‌رغم اینکه تصور می‌شد کمی آرامش به نرخ ارز برگشته و با راه‌اندازی بازار ثانویه ارز اندکی قیمت‌ها متعادل می‌شود، اما نرخ دلار با عبور از کانال‌های ۸، ۹ و ۱۰ هزار تومان به رکوردشکنی‌های خود ادامه داد.

هم اکنون هم دولت در حالی قصد دارد ارز صادرات غیر نفتی را در بازار ثانویه عرضه کند که حسین راغفر، از کارشناسان اصلاح‌طلب و حامی دولت روحانی در خصوص فساد موجود در این بازار گفته است: «(درحالیکه) یک دلار هم به بازار ثانویه تزریق نشده؛ بعد دلار، ۹ هزار و ۵۰۰ تومان کشف قیمت می‌شود!»

از سوی دیگر قیمت سکه دیروز هم از چهار میلیون تومان عبور کرد و حتی لحظاتی به چهار میلیون و ۴۰۰ هزار تومان هم رسید تا مایه بهت و حیرت مردم و کارشناسان اقتصادی را فراهم کند. سکه‌ای که سال پیش در همین زمان قیمتی در حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان داشت و حالا بیش از ۲۰۷ درصد رشد کرده است!

البته اخیرا سید کامل تقوی‌نژاد، رئیس سازمان امور مالیاتی با اشاره به اینکه یکی از مقامات بانک مرکزی فهرست ۵۰ نفر اول خریدار سکه را به ما اعلام کرده است، گفته بود: «همه اینها شناسایی شدند و بالاترین خریدار سکه به تعداد ۳۸ هزار و ۲۰۰ سکه، جوان متولد سال ۱۳۶۵ پادو و کارگر یک شرکت است که تنها اظهار نامه مالیاتی او بیمه‌نامه اتومبیل پراید بوده است.»

در انتظار برخورد قاطعانه با اخلالگران

حال؛ که این مقام مسئول اعلام می‌کند خریداران عمده سکه شناسایی شده‌اند، باید پرسید پس از شناسایی چه کاری قرار است انجام شود؟ اصلا دستگاه‌های مربوطه اعم از وزارت اطلاعات، سازمان بازرسی، دیوان محاسبات و... در شرایط کنونی چه نظارتی بر روند بازار دارند؟ آیا متوجه هستند که به احتمال قریب به یقین افرادی از این دست که با سن کم و دارایی اندک این همه سرمایه خریداری می‌کنند، پوششی برای نفرات اصلی خریدار سکه بوده و پشت پرده این خریدهای کلان، تروریست‌های اقتصادی هستند؟

آیا تروریست‌های اقتصادی که در جنگ اقتصادی آمریکا علیه ایران وارد میدان شده و به منابع کشور آسیب می‌زنند نباید با برخوردی قاطع مواجه بشوند؟ آیا آنان باید آزادانه همچنان مشغول جولان‌دهی در بازارهای مختلف بوده و با سوء استفاده از کم‌کاری‌های دولت، روز به روز بر التهابات بازار افزوده و نگرانی‌های عامه مردم را افزایش دهند؟

وقتی سخنگوی قوه قضائیه (دو روز پیش) اعلام می‌کند: «در یک مقطع زمانی ۱۵۹ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار بعلاوه ۵۱ میلیون یورو را به فردی خارج از سیستم بانکی و صرافی داده‌اند تا در بازار توزیع کند اما وی بخشی را بالاتر از نرخ بازار توزیع کرده است» مسئولان بانک مرکزی باید پاسخگو باشند که این ۱۶۰ میلیون دلار چه روندی را طی کرده و چه اثری بر بازار گذاشته است؟ چرا با وجود اینکه بارها از سوی مقامات کشور گفته می‌شود فلان میزان ارز به بازار تزریق شده هیچ اثر مثبتی بر بازار نمی‌بینیم؟

وقتی حتی رئیس اتحادیه طلا و جواهر در گفت‌وگو با خبرگزاری ایسنا می‌گوید: «علت افزایش عجیب و غریب قیمت طلا و دلار به عوامل داخلی برمی‌گردد.» یعنی در داخل کشور اتفاقاتی در حال رخ دادن است که مسئولین نتوانسته‌اند آن را مدیریت کنند.

سوالاتی از سوی مردم که شنیده نمی‌شود

اگر حتی افزایش ۱۷۰ درصدی قیمت دلار و ۲۰۷ درصدی قیمت سکه طی یکسال اخیر (که در نوع خود بی‌سابقه بوده است) را هم کنار بگذاریم؛ گرانی ۴۰ درصدی قیمت لوازم خانگی، ۵۰ درصدی مسکن، ۳۲ درصدی لبنیات و... در شرایط کنونی عرصه را بر مردم تنگ‌تر کرده است.

مردم از دولت انتظار دارند اولا با ابزارهای حاکمیتی و مدیریتی خود نسبت به بازگشت آرامش به بازارها اقدام کند، مثلا اگر وزیر راه سیاست‌های کلان مسکن دولت را اجرا نمی‌کند، بی‌درنگ برکنار شود و شخصی که قائل به اجرای سیاست‌های مذکور است جایگزین وی شود، یا اگر وزیر صنعت در جریان احتکار هزاران خودرو از سوی خودرو سازان با هدف سودجویی کلان نیست، بهتر است ابتدا نسبت به این مقوله اطلاعات بیشتری کسب کرده و سپس عنان مدیریت را در وزارتخانه عریض و طویلی به نام صنعت، معدن و تجارت به دست بگیرد.

ثانیا، مردم می‌پرسند دولت مگر تنها عرضه‌کننده ارز و سکه در بازار نیست که نمی‌تواند این مشکل را حل کند؟ آیا دست‌های پشت پرده‌ای در بخش‌های ذی نفوذ دولت وجود دارد که نمی‌خواهند آرامش به بازار بازگردد؟ آیا افرادی با هدف سودجویی بیشتر، به دنبال کمک به تروریست‌های اقتصادی هستند؟ چرا در شرایط جنگ اقتصادی، مسئولان دولت با روحیه جهادی وارد میدان نمی‌شوند و با تصمیمات انقلابی پنبه تفکرات لیبرالی را در دستگاه‌های مسئول نمی‌زنند؟ تا کی مردم باید به بهانه اجرای سیاست‌های لیبرالی تاوان ندانم‌کاری مسئولان غربزده را بپردازند؟

چرا دستگاه‌های قضایی، انتظامی و اطلاعاتی در کارزار جنگ اقتصادی مجاهدانه پیکار نکرده و قاطعانه مفسدان اقتصادی را به دادگاه عدالت نمی‌کشانند؟ آیا به بهانه اطاله دادرسی باید سال‌ها بعد شاهد محاکمه چند عنصر فاسد امروزی باشیم؟

ثالثا؛ سوال دیگری که این روزها مردم از خود می‌پرسند این است که مگر چه اتفاقی در حوزه اقتصاد کشور رخ داده که هر روزه باید شاهد رکوردشکنی دلار و سکه و... باشیم؟ آیا قیمت سوخت چند برابر شده؟ آیا مالیات‌ها ۱۰ برابر شده؟ آیا فروش نفت ایران با مشکل حادی روبه‌رو شده؟ وقتی پاسخ به این سوالات منفی است، چرا باید التهابات شدیدی در بازارهای مختلف رخ بدهد؟

خسته نباشید آقای سیف!

با تمام این اوصاف، مسئولان مربوطه انگار در دنیای دیگری سیر می‌کنند، چنان‌که رئیس‌جمهور، از سیف به سبب مدیریتی که در این دوره داشته تقدیر و تشکر هم کرد و وی را مدیری بسیار سالم و ارزشمند دانست که با جدیت تمام سیاست‌های دولت را اجرا می‌کرد!

سیف هم در آخرین اظهارات خود به ایجاد ثبات در بازار ارز در ابتدای حضورش در دولت یازدهم در بانک مرکزی به عنوان دستاوردهای خود اشاره کرد و البته توضیح داد که در ادامه مجموعه‌ای از رویدادهای خارجی و داخلی این روند را معکوس و بازار را ملتهب کرده است!!

سیف در حالی از ایجاد ثبات سخن می‌گوید که در دوره خودش نقدینگی سه برابر شد و قیمت سکه و ارز به طور نجومی افزایش یافت؛ بگذریم که ایشان با سیاست‌های پیش‌فروش سکه، حداقل ۶۰ تن از ذخایر کشور را از دست بانک مرکزی خارج کرد!

حسین صمصامی، اقتصاددان در مصاحبه با رادیو با بیان این که بانک مرکزی نسبت به مباحث روز اقتصادی جاهل است گفت: « برای‌سامان بخشی به اوضاع بازار ارز سه تا چهار ماه بیشتر زمان نیاز نیست مشروط بر اینکه تمام ارکان دولت و حاکمیت با قدرت هرچه تمام‌تر پای کار باشند.»

مدیرکل دفتر امور گلخانه وزارت جهاد کشاورزی:

۲۷۰۰ هکتار گلخانه امسال احداث می شود

مدیرکل دفتر امور گلخانه گل و گیاه‌های زینتی وزارت جهاد کشاورزی گفت: امسال توسعه ۲۷۰۰ هکتار گلخانه را برای افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف آب در دستور کار قرار داده‌ایم.

غلامرضا تقوی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، به تاثیر بارندگی‌های اخیر در تولید محصولات کشاورزی اشاره کرد و افزود: از آنجا که ما کشوری خشک و نیمه خشک هستیم و امسال نیز میزان بارندگی‌ها ۳۰ درصد نسبت به سال گذشته کسری دارد، در شرایط ویژه‌ای قرار گرفته‌ایم که باید کشت در محیط‌های کنترل شده را بیش از سال‌های گذشته توسعه دهیم.

وی استفاده بهینه از آب را برای افزایش بهره‌وری بسیار حائز اهمیت دانست و گفت: در این راستا بسته ویژه‌ای از طرف وزارت جهاد کشاورزی تعریف شده که برنامه‌های مشخصی در این زمینه از جمله توسعه سامانه نوین آبیاری، تجهیز و نوسازی اراضی کشاورزی، لوله‌گذاری و انتقال صحیح آب و احیا و مرمت قنوات به عنوان کارهای زیرساختی و سخت‌افزاری انجام شده است.مدیرکل دفتر امور گلخانه گل و گیاه‌های زینتی همچنین به آموزش کشاورزان و بهره‌برداران برای استفاده از آب اشاره کرد و گفت: همچنین سعی کرده‌ایم به جای کشت مستقیم بذر کشت نشایی را جایگزین کنیم و استفاده از الگوی کشت متناسب با ظرفیت و اقلیم هر منطقه در دستور کار قرار گیرد.

این مسئول در معاونت باغبانی وزارت جهاد کشاورزی توسعه کشت در محیط‌های کنترل شده اعم از گلخانه و سایبان را از دیگر راهکارهای وزارت جهاد کشاورزی برای کاهش مصرف آب و تولید محصول کیفی‌تر برشمرد و خاطرنشان کرد: در سال ۹۷ بیش از ۲۷۰۰ هکتار توسعه گلخانه در نظر گرفته شده و اکنون ۸۳ درصد از سطح گلخانه‌های کشور به تولید سبزی و صیفی اختصاص یافته و به‌طور مثال تولید خیار گلخانه‌ای بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است.

تقوی اصلاح و بازسازی گلخانه‌ها را از دیگر برنامه‌های وزارتخانه متبوعش عنوان کرد و گفت: مصرف بهینه انرژی، تولید محصول سالم، افزایش عملکرد و نهایت افزایش بهره‌وری در این زمینه بسیار مؤثر است، به طوری که در هر یک از مؤلفه‌های ذکر شده ۲۵ تا ۳۰ درصد تغییرات مثبت نسبت به شرایط سنتی ایجاد می‌شود.

ایسنا:

دولت نرخ واقعی تورم را اعلام نمی کند

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به نرخ تورم اعلام شده توسط مرکز آمار، این نرخ را برآمده از قیمت کالاهایی که باید مطابق ارز ۴۲۰۰ تومانی فروخته شوند ارزیابی کرد.

عبدالله مشکانی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تفاوت نرخ تورم اعلام شده توسط مرکز آمار با وضعیت واقعی تورم در بازار اظهار کرد: واقعیت این است که طبق برآوردهای مختلفی که انجام شده و همچنین آنچه که استیو هنکی (اقتصاددان و استاد دانشگاه جان هاپکینز) برآورد کرده، نرخ واقعی تورم در ایران بیش از ۱۰۰ درصد است.

وی در توضیح علت تفاوت نرخ واقعی تورم و نرخ اعلام شده توسط مرکز آمار و بانک مرکزی بیان کرد: کارشناسان این سازمان‌ها برای سنجش نرخ تورم اطلاعات قیمتی اقلام مختلف را جمع‌آوری می‌کنند؛ اما از آنجایی که این کارشناسان قیمت اقلام مصرفی را بر مبنای ارز دولتی داده شده به واردکنندگان و قیمتی که باید آنها کالاهایشان را بفروشند محاسبه می‌کنند، لذا نرخ تورم بسیار کمتر از اندازه واقعی آن برآورد می‌شود. این در حالی است که همه ما می‌دانیم که واردکنندگان اجناس خود را بر مبنای دلار بازار آزاد به فروش می‌رسانند و نه بر مبنای نرخ دلاری که دریافت کرده‌اند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه ارز دولتی تخصیص داده شده به واردکنندگان صرفا باعث ایجاد فضا برای مفاسد اقتصادی شده است ادامه داد: واقعیت این است که واردکنندگان کالاهای خود را با قیمت ارز آزاد می‌فروشند و اگر هم بخواهند با قیمت ارز دولتی بدهند، کالاها را به یکسری از نزدیکان خود و افراد خاص می‌فروشند.

مشکانی با تاکید بر اینکه تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی به واردکنندگان باعث ایجاد سود برای سوداگران شده است گفت: برآورد می‌شود حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از محل تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی فساد ایجاد شده باشد. این پول فقط به جیب دلالان و برخی افراد خاص رفته است.

وی با بیان اینکه عدم تخصیص یکباره این ارز یارانه‌ای می‌تواند باعث بروز شوک‌های قیمتی و حتی اجتماعی شود، تصریح کرد: مسئله مهم در اینجا از بین بردن این فضای عظیم رانت و فسادی است که با دلار ۴۲۰۰ تومانی به وجود آمده است. اگر دولت همین مبالغ را صرف کالاهای اساسی کند و از طریق نظام جیره بندی و کوپن کالاهای اساسی به حمایت از مردم اقدام کند بسیار می‌تواند برای مردم و قشر ضعیف جامعه موثرتر باشد.

وی با اشاره به عملکرد ضعیف تیم سابق بانک مرکزی اظهار کرد: بانک مرکزی و شورای اقتصاد با تصمیمات نادرست و سیاست‌های ناکارآمدی که اجرا کردند عملا باعث به وجود آمدن این مسائل و سوءاستفاده‌ها شدند و لازم است نهادهای نظارتی با جدیت به مفاسد پیش آمده و ارتباط بعضی کارتل‌های اقتصادی با بدنه تصمیم سازی کشور ورود کنند.

گفتنی است، مرکز آمار ایران در برآوردی، نرخ تورم تیرماه را ۸/۷ درصد اعلام کرد. در همین حال بانک مرکزی نرخ تورم تیرماه را ۱۰/۲ درصد اعلام کرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد

درآمدزایی بی‌حساب و کتاب مناطق آزاد با ضعف نظارت

بررسی‌ها نشان می‌دهد مناطق آزاد از روش‌های متنوعی برای کسب درآمد بهره می‌برد که برخی از آنها ابهام دارد.

به گزارش مشرق، اغلب درآمد مناطق آزاد از طریق «واردات» و «فروش زمین» به دست می‌آید و دولت بخشی از این درآمد را مستقیماً به حساب مناطق آزاد واریز می‌کند؛ نکته مهم آنجاست که خبری از حجم، سقف و کف این مبلغ در بودجه نیست. همچنین «تخصیص بودجه دولتی برای تامین زیرساخت‌های مناطق آزاد» هم در بودجه نیامده است.

برخی کارشناسان عنوان می‌کنند که هیچ حساب و کتابی روی هزینه‌ها و مصارف مناطق آزاد وجود ندارد، بنابراین مشخص نیست که چه اتفاقات درست و یا نادرستی در این حوزه افتاده است. همین امر، نه تنها خطر ریسک‌پذیری تخلف را افزایش می‌دهد، بلکه منجر به اعمال غیرقانونی همچون «اخذ وجوه خارج از ضابطه» شده است.

به عنوان نمونه، در ایام اربعین سال گذشته بود که منطقه آزاد اروند خوزستان، از هر نفر ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان عوارض گرفته بود، آن هم عوارضی که هیچ مبنای قانونی ندارد.حسین‌علی حاجی‌دلیگانی در این‌باره می‌گوید: «طبق بررسی‌هایی که انجام دادم، مبنای قانونی برای این کار پیدا نکردم چراکه عبور یک فرد از منطقه آزاد هزینه‌ای ندارد و در قانون هم ذکر نشده که عوارضی از فرد دریافت شود. این کار تنها برای کالا یا واردات و صادرات صورت می‌گیرد».

با این وجود می‌توان متصور شد که وقتی پای نظارت لنگ باشد، باید شاهد بروز چنین اتفاقاتی باشیم که متاسفانه مردم متضرر اصلی این آشفته بازار خواهند بود.

سیدجواد حسینی‌کیا، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس نیز معتقد است که وضعیت مالی مناطق آزاد باید شفاف شود در غیراینصورت پدیده‌های منفی همچون قاچاق، رانت، واردات و امثال آن، اجازه رشد این مناطق و نیز کمک به اقتصاد کشورمان را نخواهند داد.

بر اساس این گزارش، برای عدم شفاف‌سازی درخصوص اطلاعات مالی مناطق آزاد، قوانین، چارچوب و اساسنامه‌هایی وجود دارد اما به اذعان نمایندگان مجلس، در وهله اول مشخص نیست که همه آنها درست و بدون‌اشکال باشد و از سوی دیگر هم، نه دولت و نه مجلس فرصت بررسی این قاعده‌ها و قوانین را دارد. علاوه‌بر اینها «دیوان محاسبات» و «سازمان بازرسی کل کشور» هم بر این موضوعات نظارتی ندارند.جعفر قادری، کارشناس اقتصادی در این‌باره عنوان می‌کند: «دیوان محاسبات درخصوص حساب‌های مالی شرکت‌های دولتی می‌تواند ورود کند و در صورت بروز مشکل، بر آنها نظارت و کنترل داشته باشد، درخصوص مناطق آزاد نیز باید این شرایط به وجود بیاید». البته به گفته وی، این نظارت‌ها به معنای ایجاد مزاحمت برای مناطق آزاد نیست و تنها بحث بر روی ایجاد شفافیت مالی است.به اذعان کارشناسان اقتصادی، وجود نظارت‌ها موجب خواهد شد تا اتفاقات و مشکلات منفی پیش‌آمده در مناطق آزاد به حداقل برسد و در واقع پیش از آنکه این اتفاقات ناخوشایند در مناطق آزاد رخ دهد، دستگاه‌های نظارتی از آنها مطلع شده و اجازه ندهند که وجهه و اعتبار آنها زیر سؤال رود و هجمه‌ها علیه آنها شدت بگیرد.در همین رابطه سازمان بسیج کارگری کشور در بیانیه‌ای خطاب به مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: افزایش مناطق آزاد موجب افزایش قاچاق کالا می‌شود.

در این بیانیه آمده است: شرایط اقتصادی امروزی کشور آن چنانکه باید نیست، حجم واردات رسمی و قاچاق به حدی است که تولیدکنندگان را وادار به تعطیلی واحدها و کارگران را بیکار و هزاران زمینه جرائم اجتماعی و معضلات فرهنگی را رقم زده است.

بر اساس آمار

روند بارش کشور در یک دهه اخیر نزولی بوده است

ایران در طی یک دهه اخیر به صورت مداوم بارندگی‌های کمتر از میانگین بلندمدت را تجربه کرده و نزولات جوی روند نزولی به خود گرفته است.

به‌گزارش خبرگزاری فارس، روزهای گرم تابستان امسال در حالی سپری می‌شود که میزان بارش‌های کشور از ابتدای سال آبی ۹۷-۹۶ (ابتدای مهرماه) تاکنون به ۱۶۸ میلیمتر رسیده که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته ۲۷ درصد و در مقایسه با مدت متوسط بلندمدت حدود ۳۱ درصد کاهش داشته است.

نگاهی به روند بارندگی‌های ۵۰ سال اخیر کشور حکایت از وضعیت نامطلوب نزولات جوی سال آبی جاری دارد. سال آبی ۹۶-۹۷ با ثبت ۱۶۸ میلی متر بارندگی رتبه ۴۸ بارش‌های نیم قرن اخیر را به خود اختصاص داده است.

در ۵۰ سال اخیر تنها سال‌های آبی ۷۸-۷۹ با ثبت ۱۴۹ میلیمتر و سال آبی ۸۶-۸۷ با ثبت ۱۳۴ میلیمتر بارندگی به مراتب وضعیت نامناسب‌تری را نسبت به سال آبی جاری تجربه کرده‌اند و در انتهای جدول بارندگی‌های نیم قرن اخیر کشور قرار گرفته‌اند.

در این بین سال آبی ۷۱-۷۲ نیز با ثبت ۳۴۸ میلیمتر پربارش‌ترین مقطع زمانی کشور در طی نیم قرن اخیر بوده است و پس از آن سال آبی ۵۴-۵۵ با ثبت ۳۴۲ میلی متر و سال آبی ۷۴-۷۵ با ثبت ۳۳۹ میلیمتر پربارش‌ترین سال‌های نیم قرن اخیر کشور بوده است.

تقریبا از حدود ۱۰ سال قبل کشور به صورت مداوم بارندگی‌های کمتر از میانگین بلندمدت را تجربه کرده و گرفتار خشکسالی شده است. از سال آبی ۸۶-۸۷ که کشور بدترین شرایط بارش‌ها را در آن زمان تجربه کرده بود، وضعیت به گونه‌ای پیش رفته است که تاکنون ایران هیچگاه بارشی فراتر از میانگین بلندمدت را تجربه نکرده و نزولات جوی روند نزولی به خود گرفته است به طوری که پربارش‌ترین مقطع زمانی یک دهه اخیر کشور مربوط به سال آبی ۹۴ با ثبت ۲۳۷ میلیمتر بارندگی بوده است.

دبیر شورای عالی فضای مجازی خبرداد:

کم‌کاری یک ماهه وزارت ارتباطات در بستن فیلترشکن‌ها

دبیر شورای عالی فضای مجازی از کم‌کاری یک ماهه وزارت ارتباطات در بستن فیلترشکن‌ها خبرداد.

سیدابوالحسن فیروزآبادی در حاشیه نمایشگاه الکامپ در جمع خبرنگاران در پاسخ به این سؤال که به نظر می‌رسد برخورد نکردن وزارت ارتباطات با فیلترشکن‌ها با هدف حمایت از نسخه‌های فارسی تلگرام انجام می‌شود و در این باره به وزارت ارتباطات بابت کم‌کاری انتقاد وارد است، گفت: طرح مرکز ملی فضای مجازی درباره خروج از انحصار تلگرام بود که برای برخی سازمان‌ها تکالیفی تعیین شده بود و تقریباً تمامی دستگاه‌ها در کشور همکاری خوبی در مرکز ملی فضای مجازی داشتند و از همه تشکر می‌کنم.

وی گفت: بحثی تحت عنوان کمک به نسخه‌های فارسی تلگرام وجود ندارد، ممانعت از فعالیت فیلترشکن‌ها در کشور برعهده شرکت زیرساخت است و شرکت ارتباطات زیرساخت باید برای ایمن‌سازی و شبکه مخابراتی کشور با دقت بیشتری کار انجام دهد که این اواخر مقداری در این رابطه نقص‌هایی دیده می‌شود و امیدواریم وزارت ارتباطات مانند گذشته به شرایط قبل از یک ماه اخیر برگردد و به همان میزانی که باید جلوی فیلترشکن‌ها را می‌گرفت بگیرد.

به گزارش فارس، فیروزآبادی گفت: در رابطه با هاتگرام و تلگرام طلایی از ابتدا سیاست‌های خروج از انحصار تلگرام برای دوره گذار روی این برنامه‌ها حساب شده بود و پذیرفتیم که تلگرام‌های فارسی چند ماهی فعال باشند اما آخرین مهلتی که به آقایان دادیم ۱۵ شهریور است و باید به یک پیام‌رسان صددرصد بومی تبدیل شوند.

توجیهات آذرمی جهرمی

در همین حال محمدجواد آذری‌جهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به سؤالی درباره عدم برخورد کافی و جدی با فیلترشکن‌ها به وزارت ارتباطات انتقاد می‌شود و می‌گویند وزارت ارتباطات در تکلیف بستن فیلترشکن‌ها به وظیفه خود عمل نمی‌کند و پای کار نیست؟ گفت: اینکه پای کار هستیم یا نیستیم، مکانیسم و تصمیم‌گیری آن‌جای دیگری است، درباره فیلترشکن‌ها موضوع خودتحریمی نیز داریم، آقایان بیایند پای میز بنشینند و نیاز مردم را ببینند.وی افزود: در کشور برای ارزیابی عملکردها سیستم، سامانه و جایگاهی وجود دارد و آن جایگاه برای ما مرکز ملی فضای مجازی است. شورای عالی فضای مجازی مصوبه‌ای در رابطه با پیام‌رسان‌ها داشته است و مرجع نظارت بر انجام شدن یا نشدن یا پای کار بودن یا نبودن وزارت ارتباطات برعهده مرجعی است که مسئولیت نظارت دارد.وی ادامه داد: اینکه هر کس به سلیقه خود بگوید کار انجام شده یا نشده بحث دیگری است. همین گروه بعد از اینکه پیام‌رسان‌های داخلی بیانیه دادند و گفتند وزارت ارتباطات به تکالیفش عمل کرده خیلی راحت گفتند خیر! وزارت ارتباطات عمل نکرده است، در حالی که وقتی خود پیام‌رسان‌ها می‌گویند عمل کرده شما چه مکانیزمی را مدنظر دارید که می‌گویید عمل نکرده است؟ جهرمی تأکید کرد: البته همواره معتقدیم که باید حمایت جدی‌تری از پیام‌رسان‌ها صورت گیرد و از ظرفیت‌های داخلی باید حمایت کنیم و پای کار هم حتما هستیم.

رئیس مجمع واردات:

ثبت سفارش واردات کالا متوقف شده است

رئیس مجمع واردات با تائید خبر توقف ثبت سفارش واردات کالاها در گمرک، گفت: با دستور دولت، ثبت سفارش‌های قبلی نیز ابطال شده و همین امر منجر به انباشت مواد اولیه در گمرک‌ها شده است.

علیرضا مناقبی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر از توقف ثبت سفارش واردات کالاها خبر داد و افزود: دولت به‌دلیل بررسی ثبت سفارش‌های قبلی واردات، هرگونه ثبت سفارش جدید برای واردات کالا را متوقف اعلام کرده تا بتواند به سفارش‌های قبلی رسیدگی کند؛ این در حالی است که هر یک از این پرونده‌ها، باید در وزارت صنعت، معدن و تجارت تائید شود و مجدد برای انجام عملیات ثبت سفارش، مجوز داده شود.

رئیس مجمع واردات افزود: تمام فضایی که اکنون دولت پیش روی واردکنندگان مواد اولیه بخش تولید و به صورت کلی واردکنندگان کالا قرار داده است، یک فضای مبهم است و حتی صادرکنندگان نیز نمی‌دانند که باید چگونه با یک واردکننده برای فروش ارز حاصل از صادرات خود در ارتباط باشند؛ این در حالی است که ارزهای حاصل از صادرات برای عرضه در بازار ثانویه نیز، اکنون بدون مشتری مانده است.مناقبی تصریح کرد: از سوی دیگر واردکنندگان نیز با تغییراتی که در شکل ثبت سفارش واردات کالاهایشان ایجاد شده است، نمی‌دانند چه باید بکنند و اکنون باید به صراحت گفت که تمامی بنگاه‌های اقتصادی ایران اعم از تولیدکننده، واردکننده و صادرکننده همه بلاتکلیف هستند و هیچ‌کس نمی‌تواند به این موضوع پاسخ دهد که در شرایط فعلی باید چه کرد.به گفته وی، اکنون تمامی فعالان اقتصادی منتظر هستند که ببینند چه دستورالعمل و بخشنامه‌ای بابت ثبت سفارش واردات کالا و مواد اولیه مورد نیاز تولیدشان صادر می‌شود. این در شرایطی است که تبعات چنین رفتارهایی بر تولید اکنون هنوز مشخص نیست؛ چراکه در انبارها انباشت کالا وجود داشته و اکنون تولیدکنندگان از موجودی انبارهای خود استفاده می‌کنند.رئیس مجمع واردات اظهار داشت: تولید اکنون با شرایط بسیار سختی مواجه است و بسیاری از تولیدکنندگان نمی‌توانند کالاهای خود را به دلیل تعدد بخشنامه‌ها، ترخیص کنند؛ این در حالی است که اکنون انباشت کالا در گمرکات نیز به چشم می‌خورد و این امر، هزینه تولید را بالا می‌برد. پس چنین شرایطی می‌تواند آرام آرام تولید را مختل کرده و کارخانجات را در مضیقه بیندازد؛ چراکه وقتی مواد اولیه و کالای واسطه‌ای در اختیار تولید نیست و دولت نیز جلوی واردات برخی از اقلام مورد نیاز تولید و مصرف را گرفته است، در عمل مشکلاتی ایجاد می‌کند که در میان‌مدت و درازمدت، آثار خود را بر روی تولید کالا نشان خواهد داد.

اتحادیه تعاونی‌های صنایع پائین‌دستی پتروشیمی خبر داد

تلاش عجیب انجمن کارفرمایان‌پتروشیمی برای تضعیف بورس کالا

رئیس اتحادیه تعاونی‌های صنایع پائین دستی پتروشیمی گفت: از سوی انجمن کارفرمایان پتروشیمی با ما ارتباط برقرار کرده و اعلام کردند که ما پس از تضعیف بورس نظر شما را جلب می‌کنیم که موافقت نکردیم.

به گزارش خبرگزاری مهر، این روزها شاهد برخی تحرکات در راستای تضعیف بازارهای رسمی هستیم؛ دولت که با رای بالای مردم و با شعار «به عقب برنمی گردیم» روی کار آمد، امروز در کمال تعجب از سرکوب قیمت‌ها و نرخ‌گذاری‌های دستوری سخن می‌گوید، ادبیاتی که متعلق به سه دهه گذشته و همه اقتصاددانان نیز به عقبگرد اقتصاد کشور در پی این‌گونه تصمیمات هشدار می‌دهند.

در همین ارتباط، رئیس اتحادیه تعاونی‌های صنایع پائین دستی پتروشیمی از ردپای وزیر پیشین صنعت در برخی از اختلالات بازار پتروشیمی خبر داد؛ به طوری که شواهد بیانگر آن است که برخی افراد در صنایع بالادستی پتروشیمی درتلاش برای تضعیف بازار رسمی کشور در حوزه مبادلات کالاها یعنی بورس کالای ایران هستند.مسعود میرزایی، رئیس اتحادیه تعاونی‌های صنایع پائین‌دستی پتروشیمی درخصوص التهابات اخیر بازار پتروشیمی گفت: بورس کالا تنها بازار شفاف برای مبادلات محصولات از جمله مواد پتروشیمی است، اما امروز شاهد آن هستیم که به دلیل شرایط به وجود آمده در اقتصاد کشور برخی به بهانه‌هایی قصد تخریب بورس کالا را دارند؛ این در شرایطی است که مشکلات فعلی به خود بورس برنمی گردد و از عوامل خارج از بورس نشات می‌گیرد.وی با بیان اینکه در راستای بهبود شرایط معاملات، هماهنگی میان بورس، اتحادیه‌ها و صنایع بالادست کمک‌کننده خواهد بود، ادامه داد: در شرایط فعلی برخی بورس کالا را مقصر حضور واسطه‌ها برای خرید محصولات پتروشیمی عنوان می‌کنند در شرایطی که مجوز خرید محصولات را بورس کالا صادر نمی‌کند و از طرف دیگر اساسا بورس نقشی در تعیین قیمت‌ها ندارد بلکه این بازار بستری شفاف برای قرار گرفتن عرضه و تقاضا در مقابل هم است؛ البته مشخص است که دوستان منتقد، از ریشه اختلاف قیمت‌ها و تلاش واسطه‌ها برای تصاحب مواد پتروشیمی به خوبی مطلع هستند.

میرزایی در ادامه به وجود برخی تحرکات همسو با نظرات وزیر سابق صنعت، معدن و تجارت اشاره کرد و گفت: تلاش برای غیرشفاف شدن معاملات پتروشیمی‌ها که خواسته وزیر سابق صنعت بود همچنان در بازار پتروشیمی مشاهده می‌شود، این در حالی است که وزیر پیشین صنعت، معدن و تجارت برای خارج کردن عرضه پتروشیمی‌ها از بورس کالا قسم جلاله خورده بود، اما این‌گونه رفتارها در گذشته با همکاری اتحادیه‌ها و انجمن‌های پتروشیمی و حمایت دولت و مجلس به کلی لغو شده و خواهد شد.