

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هشتاد و یکمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۶/۹/۱۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۶/۹/۲۱** همه روزه حتی **ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۲** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

| ردیف | نام نمایندگی | آدرس نمایندگی | دور نویس | شماره تلفن |
|------|-------------------|--|---|---|
| ۱ | تهران | تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی- حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴ | ۸۸۷۵۳۱۰۶ | (دفتر فروش) ۷۳ الی ۷۴ (۰۲۱) ۸۸۵۴۵۵۷۰ |
| ۲ | البرز | حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا- خیابان بهار- جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵ | ۳۲۲۴۴۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶ | ۳۲۲۴۴۲۳ - ۳۲۲۴۴۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ الی ۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۶۶ - ۶۵۲۷۱۱۶۶ (۰۲۱) |
| ۳ | لواسانات | لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵ | ۲۶۵۴۴۲۸۱ | ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۱۹۸۷ (۰۲۱) |
| ۴ | دماوند و فیروزکوه | گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱ | ۷۶۳۱۱۸۲۳ | ۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۲۳ - ۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۳۰ (۰۲۱) |
| ۵ | مازندران | ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲ | ۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۳۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۵ | ۳۳۳۶۴۷۱۹ - ۳۳۳۶۴۷۱۹ الی ۸۷ (۰۱۱) ۵۳۳۲۹۴۱۳ الی ۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱) |
| ۶ | آذربایجان شرقی | تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵ | ۳۴۷۷۹۸۱۵ | ۳۴۷۷۹۸۱۵ الی ۱۲ (۰۴۱) |
| ۷ | آذربایجان غربی | ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران خوی - فلکه آزادگان - بلوار شهید آصفی - روبروی انبار قند شکر - طبقه فوقانی شرکت گلشن شعله نقده - خیابان شهید مطهری - روبروی سالن ورزشی حجاب | ۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳ ۳۶۴۶۳۲۲۲ ۳۵۶۷۷۳۰۰ | ۳۳۴۸۲۷۹۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴) ۳۶۴۶۳۲۲۲ (۰۴۴) ۳۵۶۷۷۳۰۰ (۰۴۴) |
| ۸ | اردبیل | اردبیل - فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲ | ۳۳۶۳۸۸۷۲ | ۳۳۶۳۸۸۷۲ الی ۷۶ (۰۴۵) |
| ۹ | اصفهان | اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعتکار - فرعی اول - سمت چپ - ۱۲ متری امین | ۳۶۲۸۳۵۴۴ ۳۷۷۱۲۰۰۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴ | ۳۶۲۸۳۵۴۰ الی ۴۳ (۰۳۱) ۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۴ (۰۲۵) ۵۵۵۸۰۲۱۴ الی ۱۳ (۰۳۱) |
| ۱۰ | بوشهر | بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ | ۳۳۵۹۱۷۴ | ۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۳۰۶۸ - ۳۳۵۳۳۰۸۹ (۰۷۷) |
| ۱۱ | خراسان جنوبی | بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶ | ۳۲۴۴۵۲۸۰ | ۳۲۴۴۵۲۸۰ الی ۸۱ (۰۵۶) |
| ۱۲ | خراسان رضوی | مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲ | ۳۸۴۶۱۴۵۰ | ۳۸۴۶۱۴۵۰ (۰۵۱) |
| ۱۳ | خوزستان | اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰ | ۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۳۲۸۷۲۶ | ۳۳۳۶۹۸۵۱ الی ۵۳ (۰۶۱) ۵۳۳۲۸۷۲۶ - ۵۳۳۲۸۷۲۶ (۰۶۱) |
| ۱۴ | سمنان | سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی | ۳۳۳۳۹۶۴۱ | ۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳) |
| ۱۵ | سیستان و بلوچستان | زاهدان - میدان امام علی (ع) - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳ | ۳۳۴۱۳۰۸۷ | ۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴) |
| ۱۶ | فارس | شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸ | ۳۶۲۶۴۴۳۹ | ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ (۰۷۱) |
| ۱۷ | قزوین | قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹ | ۳۳۳۶۲۴۰۰ | ۳۳۳۳۱۷۹۷ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸) |
| ۱۸ | کردستان | سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳ | ۳۳۳۲۷۹۹۸ | ۳۳۳۲۵۴۹۷ - ۳۳۳۲۴۹۱۳ - ۳۳۳۲۴۹۱۳ (۰۸۷) |
| ۱۹ | کرمان | کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ | ۳۲۷۲۱۷۹۲ | ۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۰۱۰۶ (۰۳۴) |
| ۲۰ | گلستان | گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸ | ۳۳۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸ | ۳۳۳۳۶۹۱۰ الی ۱۲ (۰۱۷) ۳۳۵۵۳۳۵۸ (۰۱۷) |
| ۲۱ | گیلان | رشت - میدان آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح | ۳۳۳۲۰۷۶۵ | ۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۹۱۴۰ (۰۱۳) |
| ۲۲ | گیلان | رشت - میدان آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح | ۳۳۳۲۰۷۶۵ | ۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۹۱۴۰ (۰۱۳) |
| ۲۳ | هرمزگان | اراک - خیابان شهید رجایی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتراز بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه دوم - پشت حسینیه ثاراله | ۳۳۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶ ۳۳۵۲۲۵۵۱ ۳۳۲۲۸۳۳۳ ۴۴۲۱۹۹۳ | ۳۳۲۱۱۵۱۴ الی ۹۲ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۶ الی ۳۹ (۰۶۶) ۳۳۵۲۲۵۵۱ (۰۷۶) ۳۳۲۲۸۳۳۳ (۰۷۶) ۴۴۲۱۹۹۳ (۰۷۶) |
| ۲۴ | همدان | همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت | ۳۸۲۲۰۰۶۵ | ۳۸۲۲۰۰۵۵ الی ۵۹ (۰۸۱) |
| ۲۵ | یزد | یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰ | ۳۶۲۲۴۱۰۰ | ۳۶۲۲۶۵۱۷ - ۳۶۲۲۶۰۰۰ (۰۳۵) |

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران و گیلان علاوه بر دفتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادی تا روز سه شنبه مورخ ۹۶/۹/۲۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۲ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر، سیستان و بلوچستان و کرمان علاوه بر دفاتر فوق‌الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز سه شنبه مورخ ۹۶/۹/۲۱ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:
 - بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان، انتهای بلوار دارایی، پشت مدرسه اینار گران
 - کرمان: به دفتر سیرجان به نشانی سیرجان، بلوار سیدجمال الدین اسدآبادی، کوچه مقابل دادگستری
- لیست املاک نمایندگی سیستان و بلوچستان صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگی‌های مازندران، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، بوشهر، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خوزستان، سمنان، فارس، قزوین، کردستان، کرمان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان، هرمزگان، همدان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۲ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:
 - دفتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
 - دفتر سیستان و بلوچستان واقع در زاهدان، میدان امام علی (ع)، جنب اداره کل تربیت بدنی استان، سالن اجتماعات یعقوب لیت
 - دفتر بندر لنگه و میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

- اخذ درخواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۶/۹/۱۱ الی روز سه شنبه مورخ ۹۶/۹/۲۱ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواست‌های پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۲ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

| شرایط پرداخت (گروه) | حصه نقدی (پیش‌پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...) | تخفیف پرداخت نقدی |
|---------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|
| الف | ۴۵٪ | ۱۰٪ | ۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه | ۱۲٪ |
| ب | ۴۰٪ | ۱۰٪ | ۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه | ۱۴٪ |
| ج | ۳۰٪ | ۱۰٪ | ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه | ۱۶٪ |
| د | ۲۰٪ | ۱۰٪ | ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه | ۱۷٪ |

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند و نیز در خصوص املاک و اراضی که مستولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تنه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- پیشنهادهای فاقد سبده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).
- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۲ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۲ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
- ودیعہ شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۳ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۶/۹/۱۱ تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۲ می‌باشد.

لیست املاک در صفحات بعد