سخنگوی کمیسیون عمران مجلس:

بی‌توجهی به فعالیت سایت‌های‌مسکن مردم را با مشکلات عدیده‌ای مواجه می‌کند

ایجاد پدیده نوظهور سایت‌های اینترنتی این بار به سراغ بازار مسکن آمده و زمینه ساز ایجاد کلاهبرداری‌های مختلف از متقاضیان مسکن شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، چند وقتی است که تب و تاب سایت‌های اینترنتی افزایش یافته به طوریکه هر روز شاهد راه اندازی یک سایت جدید از سوی افراد مختلف هستیم، اما تب راه اندازی سایت‌های مسکن چند وقتی است که به اوج خود رسیده است.بر اساس این گزارش سایت‌های اینترنتی اگرچه در برخی از مواقع زمینه‌ساز تسهیل در کارها می‌شود، اما بعضی اوقات این تسهیل شدن گران تمام می‌شود. کلاهبرداری‌های مختلف از سوی برخی از سایت‌ها برای متقاضیان و نیز ایجاد مشکلات مختلف باعث شده، دیدگاه مردم نسبت به این سایت‌ها تغییر کند. از آنجا که در برخی از سایت‌های معروف هر کسی می‌تواند آگهی بگذارد، آمار کلاهبرداری در حوزه املاک بالا رفته است.

هنگامی که مجوزی برای درج آگهی و یا نظارتی بر بازدید ملک در سایت‌های بدون چارچوب وجود نداشته باشد، کلاهبرداران شروع به درج آگهی یا تماس برای مشاهده ملک می‌کنند و پس از هماهنگی، وارد خانه‌های مردم می‌شوند و یا برعکس، افراد را به داخل آپارتمان خود می‌کشانند!

بر این اساس کلاهبرداری از طریق این سایت‌ها بسیار راحت است. سرقت شاید کمترین نوع کلاهبرداری این افراد به حساب بیاید و در پرونده‌های قضایی مواردی بدتر هم گزارش شده است.حسام عقبایی رئیس اتحادیه مشاوران املاک در این خصوص اظهار داشت: تنها سایت‌هایی که از مسیر صحیح اقدام به تسهیل جستجوی ملک می‌کنند، می‌توانند به بازار ملک و مسکن رونق ببخشند، در غیر این‌صورت آسیب‌های جبران‌ناپذیری را برای مشاورین املاک و مردم بوجود خواهند آورد.برخلاف صحبت‌های رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور ابوالفضل موسوی عضو کمیسیون عمران با اشاره به اینکه پدیده‌های نوظهوری مانند سایت‌های اینترنتی در کشور ایجاد شده، گفت: باید به سمت شهرهای الکترونیک برویم تا مردم بهتر و شفاف‌تر بتوانند خریداری کنند.

وی افزود: هر پدیده نوظهوری باید یک مدت بگذرد تا در میان مردم جایگاه خود را پیدا کند، این در حالی است که این سایت‌ها باید بر پایه اطلاعات شفاف قرار گیرند.این در حالی است که صدیف بدری سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه استفاده از امکانات اینترنتی و فضاهای مجازی می‌تواند در دستیابی به اطلاعات گسترده به ویژه بخش مسکن مؤثر باشد، گفت: باید برای دستیابی به این اطلاعات بسترسازی مناسبی انجام شود.

بدری اظهار داشت: تمامی اطلاعات موجود در ساختمان از جمله پایان کار، شرایط فیزیکی، شناسنامه ملکی باید در سایت‌های مجوزدار باشد.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس توضیح داد: این اطلاعات باید تحت نظارت دستگاه‌های مسئول از جمله شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و سازمان مالیات قرار گیرد.صدیف بدری با اشاره به فعالیت برخی سایت‌های املاک بدون مجوز در کشور، گفت: بی‌توجهی به فعالیت این نوع سایت‌ها، خرید و فروش املاک را با مشکلات عدیده‌ای از جمله کلاهبرداری مواجه خواهد کرد.

مدیرکل بازسازی بنیاد مسکن اعلام کرد

مقاوم‌سازی ۴۹ درصد واحدهای مسکونی روستایی

مدیرکل بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از مقاوم‌سازی ۴۹ درصد از واحدهای مسکونی روستایی در کشور توسط این بنیاد خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مجید جودی درباره آخرین اقدامات این بنیاد درباره مقاوم‌سازی روستاهای کشور و همچنین تصمیم‌گیری در مورد روستای پیش‌قلعه که در زلزله اخیر، دچار آسیب‌های فراوانی شده است، گفت: بنیاد مسکن انقلاب‌اسلامی از سال ۸۴ مقاوم‌سازی روستاهای کشور را در دستور کار قرار داد و عملا مقاوم سازی ۲۰۰ هزار مسکن در سال در دستور کار قرار گرفت. بنیاد مسکن انقلاب‌اسلامی تاکنون ۴۹ درصد روستاهای کشور را مقاوم‌سازی کرده است.

جودی افزود: در خراسان‌شمالی، در کل استان ۱۰۳ هزار واحد مسکن روستایی وجود دارد که در طی این چند سال حدود ۵۱ هزار واحد مسکن‌روستایی مقاوم‌سازی شده‌اند. اما متاسفانه تعدادی از واحدهای خشت و گلی و واحدهایی که هنوز مقاوم‌سازی آنها شروع نشده بود در این زلزله اخیر آسیب دیدند. کارشناسی‌ها را ساعاتی بعد از وقوع زلزله شروع کردیم که بر اساس بررسی‌ها ۲هزار واحد مسکن روستایی و مساکن واقع در بافت فرسوده نیازمند نوسازی مجدد هستند.

مدیرکل بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تصریح کرد: متوسط مقاوم‌سازی خانه‌های روستایی در کشور ۴۹ درصد است و با توجه به اینکه ۵۱ درصد خانه‌های روستایی در خراسان‌شمالی مقاوم‌سازی شده‌اند، استان از میانگین کشوری بالاتر است و وضعیت مناسبی از این نظر وجود دارد.

به گفته جودی، کارشناسی‌ها و بررسی‌ها انجام و عملیات بازسازی نیز رسما آغاز شده است.

وی با تاکید بر آنکه واحدهای مقاوم‌سازی‌شده استان، دچار آسیب سازه‌ای نشده‌اند، گفت: پرونده‌های مسکن‌های روستایی تشکیل، موارد کارشناسی و ارزیابی شده است. در حال حاضر عملیات آواربرداری را داریم پیش می‌بریم. همچنین، به روال سابق به واحدهای واجدشرایط ۲۰ میلیون تومان وام با بهره ۴ درصد و ۵ میلیون تومان کمک بلاعوض برای مناطق روستایی در نظر گرفته‌ایم.

وی در مورد اجرایی شدن این برنامه، گفت: پرداخت تسهیلات باید مصوبه دولت و از خزانه دولتی به مردم پرداخت شود که زمان‌بر است. اما به منظور امدادرسانی به آسیب‌دیدگان برای افراد واجد شرایط دریافت تسهیلات از طریق منابعی که در اختیار بنیاد مسکن است به افراد اعطا می‌شود.

جودی تصریح کرد: کمک بلاعوض ۵ میلیون تومانی به آسیب دیدگان از محل حساب ۱۰۰ امام (ره) پرداخت می‌شود تا تسهیلاتی که بعدها دولت می‌دهد جایگزین منابع بنیاد شود.گفتنی است، ساعت ۲۲ و ۳۰ دقیقه و ۵۹ ثانیه روز شنبه ۲۳ اردیبهشت زلزله‌ای به بزرگی ۵/۷ در مقیاس امواج درونی زمین حوالی پیش‌قلعه و بجنورد در خراسان‌شمالی را لرزاند.

رئیس‌اتحادیه چایکاران:

میزان تولید برگ سبز چای نسبت به سال گذشته کاهش یافته است

رئیس‌اتحادیه چایکاران گفت: میزان تولید برگ سبز چای به دلیل سرمازدگی نسبت به سال گذشته کاهش یافته است.

ایرج هوسمی در گفتگو با مهر با بیان اینکه چین اول برگ سبز چای به صورت موردی از ششم الی هفتم اردیبهشت ماه و به صورت عمده از اواسط همین ماه آغاز شده است، اظهارداشت: برداشت برگ سبز چای همچنان ادامه دارد و تا ۵ روز آینده به طول می‌انجامد.

وی با اشاره به اینکه هنوز آمار دقیقی از میزان برداشت برگ سبز چای در این دوره در دست نیست، ادامه داد: اما میزان برداشت برگ سبز در چین اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل کمتر است که دلیل آن نیز سرمازدگی است.

رئیس‌اتحادیه چایکاران اضافه کرد: در مجموع اگر وضعیت آب و هوایی مقداری مساعدت کند می‌توان این کاهش تولید را در دور دوم بهره‌برداری (چین دوم) جبران کرد.

هوسمی با بیان اینکه چین دوم برگ سبز چای بین ۱۰ تا ۱۵ خردادماه آغاز خواهد شد، درباره پرداخت مطالبات چایکاران نیز افزود: استاندار گیلان اخیرا اعلام کرده که مطالبات مربوط به برگ سبز خریداری شده در نیمه اول اردیبهشت، به زودی پرداخت خواهد شد که البته رقم این مطالبات هم خیلی زیاد نیست.

یک اقتصاددان:

اروپایی‌ها تا توانستند از دولت باج گرفتند

یک اقتصاددان گفت: بحران‌های اقتصادی در اروپا تا توانستند از ظرفیت پرنفت ایران بهره‌برداری کردند و به عبارتی اروپایی‌ها در این دوران تا توانستند از ایران کولی گرفتند.

ساسان شاه‌ویسی در گفت‌وگو با «نسیم آنلاین» درباره عملکرد روحانی در دولت یازدهم اظهار کرد: آنچه که در اقتصاد دوران دولت یازدهم کاملاً قابل مشاهده بوده این است که اقتصاد بین‌الملل و بحران‌های اقتصادی در اروپا تا توانستند از ظرفیت اقتصاد پرنفت ایران بهره‌برداری کردند و به عبارتی اروپایی‌ها در این دوران تا توانستند از ایران «کولی» گرفتند.

وی افزود: با رویکردهای سیاستی که آقای روحانی در پیش گرفت، منافعی که از منابع نفتی و اقتصادی ایران به کشورهای اروپایی رسیده، بیشتر از آن چیزی بوده که به اقتصاد ایران خدمت کرده و این موضوع، دستیابی به قابلیت‌های اقتصاد واقعی ایران را به تأخیر خواهد انداخت.

شاه‌ویسی خاطرنشان کرد: در طی سه سال و نیم گذشته ما در هیچ سطحی از اقتصاد ملی و در هیچ یک از شاخص‌های اثرگذار با کیفیت، نتوانستیم به حداقل‌ها دست پیدا کنیم.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: دولت افتخار می‌کند که به بالاترین نرخ صادرات نفتی در طی ۱۲ سال گذشته رسیده، در حالی که در این میان تنها این اروپایی‌ها بودند که به بهترین وجه ممکن به منابع نفتی کشورمان که امنیت انرژی آنها را برقرار کرده است دست پیدا کرده‌اند.

شاه‌ویسی اضافه کرد: در هیچ بخشی از مدل جدید اقتصاد ملی ایران که مبتنی بر اقتصاد مقاومتی است، توصیه نشده که ما باید نفت را در اختیار اروپایی‌ها بگذاریم و در برابر دادن این سرمایه ملی، حتی حداقل رفاه را هم نتوانیم برای مردم خود به تصویر بکشیم.

وی افزود: با نقاشی کردن اقتصاد ایران و سفره خانوار ایرانی نمی‌توانیم رفاه و معیشت مقبول را برای مردم حاصل کنیم، برخی با ترسناک کردن اتفاقات پیرامون و با تهدیدهای غیرمستقیم سعی دارند این موضوع را به مردم بگویند که اگر شما می‌خواهید مستقل باشید و بخواهید قله‌های فن‌آوری و شکوفایی را به دست آورید، با شما جنگ خواهند کرد و بنابراین باید بدون حداقل برخورداری، منابع ملی خود را در اختیار دیگران بگذارید.شاه‌ویسی تأکید کرد: بودجه جاری دولت تقریباً سه برابر شده اما دستاورد خانوار ایرانی حتی در همان میزان یک برابری خود هم قرار نگرفته و کوچکتر شده، در حالی که اقتصاد دولت بزرگتر شده است.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: سهم دولت از درآمدهای نفتی افزایش پیدا کرده، اما در این میان سهم معیشت و سفره مردم در این دولت کوچک‌تر شده است، وقتی هم اعتراضی صورت می‌گیرد با عنوان‌هایی از جمله پول‌پاشی مواجه می‌شویم.

شاه‌ویسی افزود: مردم منافع ملی خودشان را در اختیار دولت یازدهم قرار داده‌اند و آنها حداقل آن را هم از این که در اختیار مردم قرار بگیرد، دریغ می‌کنند.

وی تصریح کرد: شاید دولت بگوید من تمام توان خود را به کار برده‌ام و کسی هم در این شک نمی‌کند، اما تمام توان دولت یازدهم آن چیزی نیست که مطالبه مقام معظم رهبری و مردم عزیزمان باشد.

مجری طرح گندم:

ادعای پائین بودن گلوتن گندم ایرانی فقط بهانه‌ای برای واردات است

مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی ادعای پایین بودن کیفیت گندم تولید داخل و نیاز به واردات را رد کرد و گفت: از مجموع ۱۴ میلیون تن گندم تولید داخل ۴ میلیون تن گندم ممتاز تولید می‌شود و ۲۰۰ هزار تن هم گندم دروم مازاد بر نیاز صنایع ماکارونی تولید می‌کنیم.

اسفندیاری‌پور در گفت‌وگو با فارس، درباره آخرین وضعیت تولید گندم در سال زراعی جدید اظهار داشت: برداشت گندم از اواخر اسفندماه در مناطق گرمسیر استان هرمزگان آغاز شده و اکنون اوج گرفته است. کشاورزان تاکنون یک میلیون و پانصد هزار تن گندم به مراکز خرید تضمینی و سیلوها تحویل داده‌اند.

وی به قیمت خرید تضمینی گندم در سال زراعی جدید اشاره کرد و گفت: هر کیلو گندم ۱۳۰۰ تومان از کشاورزان خریداری می‌شود که به محض ورود به سیلوها وارد سامانه شده و مبلغ آن پرداخت می‌شود، میزان خرید گندم در مدت مشابه سال گذشته نیز به همان نسبت در حال پیشرفت است.

مجری طرح گندم همچنین استفاده از بذور استاندارد در مزارع گندم را یکی از عوامل افزایش تولید دانست و افزود: این رقم نسبت به سال ۹۲، ۶۲ درصد افزایش داشته است و طی یک سال گذشته آخرین سموم روز دنیا که در اروپا مورد استفاده قرار می‌گیرد در دسترس کشاورزان قرار گرفته است.

اسفندیاری‌پور افزایش آبیاری تحت فشار در مزارع گندم را یکی از مزایای بخش کشاورزی طی چند سال گذشته عنوان کرد و گفت: در این میان استفاده از آبیاری میکرو نیز توسعه خوبی داشته است و در طول سه سال گذشته ۵۰۰ هزار هکتار از زمین‌های زراعی به روش‌های آبیاری نوین مجهز شده‌اند.

به گفته مجری طرح گندم بیش از ۱۶۰۰ دستگاه کمباین جدید وارد مزارع جدید گندم شده که در هدر رفت محصول هنگام برداشت و افزایش عملکرد در هکتار موثر است.

وی به این نکته هم اشاره کرد با تسهیلاتی که بانک کشاورزی در اختیار کشاورزان قرار داده است ۶۰ هزار دستگاه تراکتور و انواع ماشین‌آلات سم‌پاش و خط کار به بخش کشاورزی کشور اضافه شده است.اسفندیاری‌پور در پاسخ به سؤال خبرنگار فارس که گفته می‌شود گلوتن گندم ایران پایین بوده و برای برخی مصارف باید گندم وارد کنیم با رد این موضوع گفت: معمولاً افرادی که دنبال واردات گندم هستند اینگونه مباحث را مطرح می‌کنند و ما باید مراقب میزان تولید گندم باشیم،گندم در کشور ما در چهار اقلیم کلان کشت می‌شود و بیش از ۴ میلیون تن گندم ممتاز داریم.

وی تصریح کرد: استان‌های خوزستان، جنوب بوشهر و فارس و استان گیلان، گلستان و کرمان غالباً گندم ممتاز تولید می‌کنند.

طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی به این نکته هم اشاره کرد که بیش از ۶۰۰ هزار تن گندم دروم در کشور تولید می‌شود که کل مصرف صنایع ماکارونی‌سازی ما به ۴۰۰ هزار تن هم نمی‌رسد.

اسفندیاری‌پور گفت: ۴۴ رقم گندم آبی و ۱۶ رقم گندم دیم در کشور تولید می‌شود که تمام نیاز واحدهای صنفی، صنعتی و آرد مورد نیاز کشور را بدون هیچ کم‌وکاستی تامین می‌کند.

وی با اشاره به کیفیت ممتاز نوعی گندم به نام مهرگان در استان خوزستان اظهار داشت: این نوع گندم بالای ۱۳/۸ درصد پروتئین دارد که در حد گندم ممتاز دنیا است و آنها که می‌گویند کیفیت گندم تولید داخل پایین است چیزی جز خلاف منافع ملی نمی‌گویند.

وی در مورد متوسط عملکرد در هکتار در مزارع گندم هم گفت: گندم آبی چیزی حدود ۴ تن در هکتار و گندم دیم به دلیل آنکه در مناطق خشک جنوب کشت می‌شود ۱/۴ تن در هکتار برداشت می‌شود.

حاجی دلیگانی:

بازار عراق پذیرای کالای ایرانی است اما مسئولان کاری نمی‌کنند

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با انتقاد از عملکرد اقتصادی دولت یازدهم گفت: در دولت یازدهم صادرات و همکاری‌های تجاری با کشورهای همسایه بسیار کاهش یافته است.

حسینعلی حاجی دلیگانی در گفتگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره دیپلماسی اقتصادی با کشورهای همسایه و افزایش صادرات نفت خام که مغایر با قانون جلوگیری از خام فروشی است، اظهار داشت: در دولت یازدهم صادرات و همکاری‌های تجاری با کشورهای همسایه بسیار کاهش یافته و به واردات از دو سه کشور دنیا منحصر شده است، بطور مثال نخست وزیر عراق بارها از دولتمردان ما گله کرده که علیرغم آماده بودن بازار عراق برای پذیرش کالاهای ایرانی دولت ایران اقدامی در این جهت انجام نداده است.

وی ادامه داد: علیرغم تلاش وافر ایران در حفظ استقلال و یکپارچگی عراق، ترکیه بازار مصرف این کشور را در دست گرفته است، همچنین حضور ما در دیگر کشورهای همسایه و غیر همسایه نیز به همین منوال است.

نماینده مردم شاهین شهر تصریح کرد: از طرفی امروز بازار داخلی را در اختیار کالای خارجی مشابه تولید داخل قرار داده‌اند به نحوی که واردات کالاهای ساخته شده مثل پوشاک و در و پنجره از کشور ترکیه ۲۲۵ درصد افزایش پیدا کرده است، اما دولت به جای اینکه از واردات بی‌رویه کالاهای مشابه تولید شده در داخل جلوگیری کند و از قاچاقی که سالیانه حدود ۷۰۰ هزار شغل را از بین می‌برد ممانعت بورزد و بر صادرات توجه کند؛ به طور کلی این سه مهم را فراموش کرده و بر تولید نفت خام بیشتر و فروش آن تلاش موفق گمارده است.

حاجی دلیگانی ادامه داد: همچنین برای فروش نفت خام از ظرفیت‌های داخلی بهره نجسته است .وی افزود: با اینکه در سال‌های ۸۴ تا ۸۸ میزان تولید نفت خام تا ۴ میلیون بشکه در روز بوده است، افزود: ولی زنگنه اعلام کرد که برای یک میلیون اضافه تولیدی باید قراردادهایی را با کشورها و شرکت‌های خارجی ببندیم بطوریکه در حق آنها ارفاق قائل شده و آنها را جذب کنیم تا آنها بیایند و با ایران قراداد امضاء کرده و تکنولوژی، نیروی انسانی و سرمایه خود را وارد کشور کنند، در حالیکه ما هر سه مورد فوق را در داریم .

حاجی دلیگانی بیان داشت: زنگنه نخواست و نمی‌خواهد از ظرفیت‌های داخلی استفاده کند به دنبال همین رویه، اسرار و اطلاعات محرمانه میادین نفتی ما را متاسفانه در اختیار شرکت‌های خارجی ازجمله توتال فرانسه قرار دادند و آنها هم این اطلاعات را به کشورهای رقیب تحویل دادند.

نماینده مردم شاهین شهر تاکید کرد: صادرات و واردات در دولت یازدهم بسیار ضربه خورده است چرا که از یک طرف واردات بی‌رویه و قاچاق و ازسوی دیگر نبود مشوق‌های صادراتی، ایجاد مانع و در نظر نگرفتن تسهیل و آسان‌سازی مقررات در امر صادرات گویای صادق این ادعاست.وی درباره ناکامی دولت یازدهم در مقابله با خام فروشی گفت: در چندین سال اخیر چند پالایشگاه به ظرفیت کشور اضافه شده است؟ اگر مابه‌تفاوت برخی از این کالاهای قاچاق را که در عرصه نفت اتفاق می‌افتاد جلوگیری می‌کردند با آن می‌شد در این چهار سال چندین پالایشگاه در کشور ساخت ولی چنین اتفاقی نیفتاد و بیشتر همتشان را برصادرات نفت خام گذاشتند.

حاجی دلیگانی گفت: جالب اینجاست که کشورهای متقاضی نفت خام ما بعد از خرید و تبدیل آن به فرآوری، فرآورده‌های نفتی را به چندین برابر قیمت به ما بر می‌گردانند.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی خبر داد

افتتاح واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر در دولت دوازدهم

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۱۲۴هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر «با تلاش مضاعف دستگاه‌های ذی‌ربط» تا پایان امسال خبر داد.

به گزارش تسنیم، احمد اصغری مهرآبادی اظهار کرد: از مجموع واحدهای مسکن مهر، ساخت یک‌میلیون و ۹۴۲ هزار واحد به اتمام رسیده و یک‌میلیون و ۸۳۳ هزار واحد افتتاح شده است.وی با بیان این‌که ۱۲۴ هزار واحد باقی‌مانده که امسال با تلاش مضاعف دستگاه‌ها و نهادهای ذی‌ربط افتتاح و تحویل می‌شود، افزود: نیمه اول خرداد ۳۰۰۰ واحد مسکن مهر پردیس افتتاح می‌شود.

وی تصریح کرد: دولت برای اتمام پروژه‌های مسکن مهر ۵۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان وام بانک مسکن درنظر گرفته که حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان آن پرداخت شده که با احتساب وام سایر بانک‌ها ۵۰ هزار میلیارد تومان می‌شود.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: امسال برای تأمین زیرساخت‌های مسکن مهر ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار را دولت تصویب کرده و اسناد خزانه در اختیار وزارت نیرو قرار گرفته است. در پردیس نیز تمام زیرساخت‌ها توسط شرکت عمران شهر جدید فراهم می‌شود به‌علاوه ۲۰۰ میلیارد تومان نیز از اسناد خزانه دراختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته که از این مبلغ ۱۳۰ میلیارد تومان آن دراختیار شرکت عمران شهر جدید پردیس و مابقی در اختیار سایر شهرهای جدید برای تکمیل و افتتاح واحدهای مسکن مهر و تأمین زیرساخت‌های موردنیاز قرار داده‌ایم.

عضو کمیسیون عمران مجلس:

سیاست‌گذاری دولت در نوسازی بافت فرسوده مناسب نبود

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: سیاست‌گذاری دولت در حوزه بهسازی و نوسازی بافت فرسوده مناسب نبوده است.

صدیف بدری عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران اظهار داشت: سیاست‌گذاری دولت در حوزه بهسازی و نوسازی بافت فرسوده مناسب نبوده و این حوزه نیازمند مدیریت و حمایت بهتری است.

وی با اشاره به اینکه ساکنان بافت‌های فرسوده بیشتر اقشار آسیب‌پذیر هستند، گفت: تمامی دستگاه‌های خدمت‌رسان اعم از وزارت راه و شهرسازی، شهرداری، شرکت عمران و بهسازی باید حمایت‌های لازم را از این اقشار آسیب‌پذیر بکنند.

عضو کمیسیون عمران مجلس بیان کرد: دولت باید تخفیف‌های مناسبی را جهت نوسازی و بهسازی ارائه دهد، این در حالی است که حمایت دولت از تسهیلات بانکی با نرخ و سود پایین می‌تواند نقش مؤثری در تأمین و بهبود عملکرد بهسازی بافت‌های فرسوده داشته باشد.

یک کارشناس اقتصادی:

تصمیم‌گیری‌های دولتی مانع از کارکرد مناسب بانک‌ها شده است

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به دولتی بودن اقتصاد کشور گفت: تصمیم‌گیری‌های فرمایشی و دولتی مانع از کارکرد مناسب بانک‌ها شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، بخش اعظم تامین منابع مالی اقتصاد کشور توسط نظام بانکی انجام می‌شود و عملکرد مناسب آن می‌تواند در تحقق سیاست اقتصاد مقاومتی و رشد پایدار موثر واقع شود. در نتیجه اصلاح نظام بانکی یکی از مهمترین چالش‌ها و البته اهرم‌های توسعه اقتصادی کشور است که باید در اولویت برنامه‌های دولت‌ها قرار گیرد.

به گفته رئیس‌پژوهشکده پولی و بانکی کشور بخش مهمی از مشکلات فعلی نظام بانکی، ریشه در ضعف زیرساخت‌های قانونی و نهادی دارد. ضعف قانون پولی و بانکی، قوانین تسویه، انحلال و ورشکستگی موسسات اعتباری، قوانین مربوط به نظارت بانکی، حاکمیت شرکتی، نمونه‌های بارزی از این مشکلات به حساب می‌آیند، بنابراین ارتقای سطح نظارت، اصلاح قوانین و مقررات پولی و بانکی، انطباق قوانین بانکی با استانداردهای بین‌المللی، تهیه صورت‌های مالی استاندارد، افزایش شفافیت گزارشگری مالی و پیاده‌سازی مناسب قوانین مبارزه با پولشویی از جمله الزامات گسترش تعاملات بین‌المللی به شمار می‌آید.

از نظر کارشناسان بانکی عبور از سیاست‌های دستوری، تحرک بخشی به سیاست‌گذار پولی، تغییر رویکرد نظارتی در بانک مرکزی، انتظام بخشی در بازار پول و ساماندهی مطالبات غیرجاری از مهمترین مقولاتی است که باید در سیستم مالی و بانکی کشور در دستور کار قرار گیرد.

علی موسوی کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه، یکی از معضلات نظام بانکی را اقتصاد دولتی خواند و گفت: تصمیم گیری‌های فرمایشی و دولتی مانع از کارکرد مناسب بانک‌ها شده است.

وی درمورد نرخ تسهیلات و سپرده‌ها بیان کرد: نرخ بهره یک ابزار سیاست‌گذاری بوده و کاهش آن متاثر از شرایط اقتصادی کشور بوده و هر چه تورم کاهش یابد، باید به همان میزان از نرخ تسهیلات نیز کاسته شود و با توجه به شرایط فعلی کاهش نرخ سود تسهیلات و سپرده الزامی است.

این کارشناس اقتصادی ضمن بیان لزوم الگوبرداری از کشورها پیشرفته اقتصادی تصریح کرد: برخی از مولفه‌های بانکی استاندارد خاصی ندارد و هر کشور با توجه به ساختار و نیاز خود این مولفه‌ها را تنظیم می‌کند.

وی کارکرد بانک مرکزی را بعنوان متصدی امور پولی و مالی کشور را مناسب ندانست و گفت: بانک مرکزی باید با بانک‌های متخلف با جدیت برخورد کند و در این بخش نیاز به اصلاح قانون نیز ضروری است. همچنین بنگاه‌داری بانک‌ها موجب شده تا به جای تامین منابع مالی بخش خصوصی خود وارد بازارهای مختلف شود که این امر موجب رکود و نارضایتی تولیدکنندگان شده است.

مسعود صوفی کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه با اشاره به حضور تعداد زیاد بانک‌ها در کشور گفت: با انباشت حجم عظیمی از سرمایه، میل به ایجاد بانک افزایش یافت که همین توسعه کمی بانک‌ها بدون پشتوانه و کارشناسی نشده منجر به رقابت بین بانک‌ها شده و اثرات منفی بر اقتصاد کشور وارد ساخته است.

وی به وجود رانت و فسادهای گوناگون در نظام بانکی بعنوان یک معضل بزرگ اشاره و تصریح کرد: با وجود فساد نهادینه شدن در بدنه بانک‌ها و ادعای دولت‌ها مبنی بر شفاف سازی نظام بانکی و مبارزه با فساد اما اراده جدی در هیچ یک از دولت‌ها در این موضوع وجود ندارد.

مهدی تقوی کارشناس اقتصادی، اصلاح نظام بانکی را ضروری دانست و گفت: در سال‌های گذشته نظام بانکی کشور به دلیل وجود موسسات پولی و مالی بدون مجوز، نوسانات بازار سرمایه ومشکلات اعطای تسهیلات مورد هجمه قرار گرفته که باید در این راستا تمهیداتی برای اصلاح و تغییر در سیاست‌های کلی بانکداری صورت گیرد.

وی وجود بانک‌های فعال را موجب رقابت پذیری بین آنها عنوان کرد و گفت: تعداد مناسب بانک‌های فعال می‌تواند به خدمات رسانی بهتر به مشتریان منجر شود اما باید توجه داشت که این امر با نظارت دقیق و موثر بانک مرکزی صورت گیرد.

یک اقتصاددان:

اراده‌ای برای استفاده از توان داخلی در دولت یازدهم وجود نداشت

یک اقتصاددان گفت: هیچ عزم و اراده‌ای برای استفاده از توان داخلی در دولت یازدهم وجود نداشت.

بیژن عبدی در گفت‌وگو با نسیم آنلاین در رابطه با عملکرد چهارساله روحانی اظهار کرد: امتیازاتی در عرصه انرژی هسته‌ای و علوم نو به دیگران داده‌ایم. همان‌طور که امتیازات ویژه‌ای در صنعت خودرو به فرانسوی‌ها در طول چهارسال گذشته داده شده است.وی با بیان اینکه حجم نقدینگی در دولت یازدهم به شدت افزایش یافت افزود: با این حجم نقدینگی که در این دولت ایجاد شده ممکن است این سد در جایی شکسته شود و سونامی ایجاد کند.این اقتصاددان اظهار داشت: هیچ عزم و اراده‌ای برای استفاده از توان داخلی در این دولت وجود نداشته دلیلش هم این است که اصلا در این رابطه اعتقاد و باوری وجود ندارد، بارها همه شنیده‌ایم که این دولت مدعی است که ساختن فلان چیز در توان ما نیست یا هزینه فلان کارگران تمام می‌شود.وی اضافه کرد: حتی همین پالایشگاه خلیج‌فارس را دولت با اکراه تکمیل کرد و چه بسا اگر اصرار مسئولین ارشد نظام نبود این کار هم صورت نمی‌گرفت.این پژوهشگر حوزه اقتصاد در پایان بیان داشت: دولت بیش از این که به پتانسیل‌های درونی نگاه داشته باشد علاقه دارد که واردات انجام دهد، در مورد بنزین که تولید داخل بود در ابتدا جوی درست کردند که این بنزین‌ها آلوده است و آلودگی هم ایجاد کرده و بعد از آن شروع به واردات کردند.

بانک مرکزی اعلام کرد

آغاز پرداخت سپرده‌های تا سقف ۲۰ میلیون تومان کاسپینی‌ها از ۹ خرداد

بانک مرکزی با صدور اطلاعیه‌ای از آغاز مرحله دوم تعیین تکلیف پول سپرده‌گذاران مؤسسه کاسپین خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در مرحله دوم، سپرده سپرده‌گذاران تعاونی منحله فرشتگان تا مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال توسط موسسه اعتباری کاسپین تعیین تکلیف می‌شود.

سپرده‌گذاران محترم می‌توانند مبلغ قابل دریافت را نزد موسسه اعتباری کاسپین سپرده‌گذاری کرده و در صورت عدم تمایل، نسبت به دریافت آن اقدام کنند.

تعیین تکلیف سپرده‌های تا مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال براساس برنامه زمان‌بندی که در پایگاه اطلاع‌رسانی موسسه اعتباری کاسپین به اطلاع عموم خواهد رسید، اجرایی می‌شود.

براساس اطلاعیه مورخ ۲۶ اردیبهشت بانک مرکزی و آغاز کار شعب بیست‌گانه موسسه اعتباری کاسپین در روز ۲۷ اردیبهشت ماه، تعیین تکلیف سپرده‌های کمتر از ۱۰۰ میلیون ریال در موسسه مذکور از روز ۲۸ اردیبهشت ماه آغاز و با استقبال سپرده‌گذاران مواجه شده است.

فرآیند حل و فصل سپرده‌های تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال تا تاریخ ۸ خرداد سال جاری ادامه دارد که با تکمیل این روند، ۳۹۷ هزار و ۳۹۲ نفر از مجموع ۴۵۸ هزار و ۸۲۶ نفر سپرده‌گذار (۸۷ درصد) تعاونی منحله فرشتگان، تعیین تکلیف می‌شوند.

بر این اساس، با پایان مرحله دوم، ۹۰ درصد از سپرده گذاران تعاونی منحله فرشتگان تعیین تکلیف خواهند شد.

فعال اسبق صنعت پوشاک:

بسیاری از پوشاک کودک موجود در بازار از تولیدات بنجل خارجی است

یک تولیدکننده اسبق پوشاک گفت: بخش قابل توجهی از البسه کودک موجود در بازار، جزو تولیدات ضعیف خارجی محسوب می‌شوند که با قیمت‌هایی سرسام‌آور به والدین کودکان فروخته می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، با یک بررسی میدانی در بازار مد و لباس کودک در پاساژها، فروشگاه‌ها و مراکز خرید بزرگ کلانشهرها، با تولیدکنندگان خارجی‌ای مواجه می‌شویم که در بازار ایران می‌تازند و سودهای کلانی به جیب می‌زنند.

ناهید وکیلی از فعالان اسبق تولید لباس و پوشاک بچه‌گانه با اشاره به لزوم حمایت مضاعف دولت و دستگاه‌های ذیربط از واحدهای تولیدی لباس و پوشاک (اعم از بزرگسال و بچه‌گانه) گفت: متاسفانه به دلیل کم‌توجهی به حوزه مذکور، استعدادهای موجود در کشور، انگیزه‌ای برای شکوفایی ندارند.

وی افزود: نتیجه این نارسایی به واردات بی‌رویه پوشاک منتهی شده و به نوعی بازار ایران را به حیاط خلوتی برای تولیدات خارجی تبدیل کرده است.

این فعال اسبق تولید لباس عنوان کرد: کمتر شاهد هستیم که در عرضه البسه کودک، فرهنگ اصیل و ارزشی ایرانی- اسلامی لحاظ شود و به نوعی طراحی‌ها و مدهای بکار رفته در لباس‌های مذکور، اکثرا غربی و غیرایرانی هستند که فارغ از مخاطرات اقتصادی این عارضه، تهدیدات فرهنگی که به موازات این البسه شکل می‌گیرد، چالش‌های موجود را دو چندان می‌کند.

وکیلی گفت: بخش قابل توجهی از البسه کودک موجود در بازار، جزو تولیدات ضعیف خارجی محسوب می‌شوند که با قیمت‌هایی سرسام‌آور به والدین کودکان فروخته می‌شود و متاسفانه نظارت ضعیف در این بخش نیز مزید بر علت شده تا ریشه‌یابی دقیق و برخوردهای مقتضی در قبال البسه گران‌قیمت مذکور به نحو شایسته‌ای انجام نپذیرد.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه علت گرانی لباس کودک گفت: متاسفانه در سطح عوام این ذهنیت وجود دارد که به دلیل کوچک بودن لباس و پوشاک کودک و پارچه مصرفی کمتر در مقایسه با البسه بزرگسالان، پس لزوما باید البسه اشاره شده با قیمت ارزان‌تری عرضه شود.

این فعال اسبق تولید لباس و پوشاک بچه‌گانه افزود: در صورتی که اساسا کیفیت و مواد اولیه البسه کودک، متفاوت از پوشاک بزرگسالان است، زیرا لطافت پوست کودک ایجاب می‌کند تا پارچه و الیاف استفاده شده در البسه کودک به مراتب از کیفیت هر چه مطلوب‌تری برخوردار باشد.

در همین راستا ساسان کاظمینی، یکی از فعالان عرصه تولید لباس کودک در استان تهران با اشاره به ضرورت توجه مضاعف به ظرفیت‌های بالقوه موجود در حوزه لباس و پوشاک کودک در کشور اظهار داشت: اساسا صنعت پوشاک یکی از بسترهای بسیار مناسب برای توسعه فرصت‌های شغلی محسوب می‌شود، اما متاسفانه در طول سال‌های گذشته به نحو شایسته و مطلوبی از این حوزه بهره‌مندی نشده است.

وی افزود: صنعت نساجی در کشور ایران، در زمره فعالیت‌های نسبتا قدیمی می‌باشد که به دلیل عدم برنامه‌ریزی مناسب، اصولی و قاعده‌مند با چالش‌های بسیاری مواجه است.

این فعال صنعت پوشاک عنوان کرد: شاید این سوال به ذهن متبادر شود که اساسا چرا در موضوع لباس و پوشاک کودک، از صنعت نساجی یاد می‌شود و در پاسخ باید گفت، صنعت نساجی و عرصه پوشاک و البسه جزو لاینفک از یکدیگر محسوب می‌شوند که از رابطه تنگاتنگی با یکدیگر برخوردارند.

کاظمینی ادامه داد: آن زمانی که عرصه نساجی در کشور فعال بود، کشوری همچون ترکیه از این نام و آوازه فعلی برخوردار نبود، اما با حمایت مضاعف دولت و برنامه‌ریزی مناسب، توانست به پیشرفت‌های قابل توجهی در این عرصه نائل شود و متاسفانه نساجی ما نه تنها همگام با پیشرفت‌های روز، پیش نرفت، بلکه به تناسب ظرفیت‌های موجود زمان خود، به نوعی دچار عقبگرد نیز شده است.

وی اضافه کرد: در شرایطی که می‌توان با حمایت از واحدهای تولید پوشاک کودک اشتغالزایی قابل توجهی را در این عرصه ایجاد کرد، اما متاسفانه همچون بسیاری از حوزه‌ها و بخش‌های دیگر، واردات بی‌رویه بازار اشاره شده را تحت‌الشعاع قرار داده است.