کیهان

دانش و پژوهش
danesh@kayhan.ir

صفحه ۷
سه‌شنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۳۹۶
۱۲ شعبان ۱۴۳۸ - شماره ۲۱۶۱۸

خطر فیبرم‌های رحمی در نازایی

یک متخصص زنان و زایمان گفت: فیبرم‌های رحمی یکی از علت‌های شایع برداشتن رحم است.

دکتر زهرا طاولی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: فیبرم‌های رحمی توده‌های خوش‌خیم رحمی هستند که شیوع بالایی دارند.

وی با بیان این که فیبرم‌های رحمی یکی از علت‌های شایع برداشت رحم است، افزود: این فیبرم‌ها انواع مختلفی دارند که در جدار رحم لانه می‌کنند و ضایعات فضاگیری هستند که با افزایش سایز رحم خود را نشان می‌دهند.

این متخصص زنان و زایمان اضافه کرد: در برخی اوقات این فیبرم‌ها به داخل حفره رحم نفوذ کرده و باعث خونریزی شدید یا نازایی می‌شوند که نیاز به جراحی دارد. چنانچه فیبرم سایزش کوچک باشد، نگران‌کننده نیست و فرد باید هر ۶ ماه یکبار سونوگرافی کرده و وضعیت افزایش سایز را بررسی کند.طاولی بیان کرد: در موارد نادری فیبرم به سارکون(توده بدخیم رحم) تبدیل می‌شود که با ام.آر.ای قابل تشخیص است.

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران یادآور شد: چنانچه فیبرم داخل حفره رحم کوچک باشد، باید هیستروسکوپی انجام شود و اگر فیبرم داخل حفره رحم بزرگ و علامتدار باشد، باید لاپراترمی(عمل باز) یا لاپراسکوپی(عمل بسته) انجام شود.

وی با بیان این که این عارضه در سن باروری ایجاد می‌شود و بر اساس علائم و تشخیص پزشک مشخص می‌شود که نازایی ایجاد کرده یا خیر، بیان کرد: چنانچه انسداد لوله داخل حفره رحم باشد، با لانه‌گزینی جنین تداخل پیدا می‌کند و باعث سقط‌های زودرس می‌شود و طی بارداری سبب خونریزی می‌شود. طاولی گفت: توصیه نمی‌کنم همه کسانی که فیبرم دارند قبل از بارداری اقدام به برداشتن رحم کنند، بلکه باید از رحم نقشه‌برداری انجام شود که فیبرم کجا قرار دارد و سپس با تشخیص پزشک نسبت به برداشتن آن اقدام شود.

بزرگ‌ترین دوکفه‌ای جهان در کشتی!

دانشمندان نخستین کرم کشتی غول‌پیکر زنده جهان را در فیلیپین کشف کردند.

جزئیات این کرم که طول آن به ۱/۵۵ متر و قطر آن ۶ سانتی متر است در یک مجله علمی آمریکایی منتشر شد.

این کرم تمام عمر خود را درون یک پوسته سخت و غوطه‌ور در گل (منبع تغذیه آن) زندگی کرده است. با این که دانشمندان از وجود چنین حیوانی آگاه بودند، هرگز نمونه زنده آن مورد آزمایش قرار نگرفته بود.

با این که نام این موجود را «کرم کشتی» نامیده‌اند یک صدف دو کفه‌ای مانند حلزون به حساب می‌آید. این موجود مرموز بلندترین صدف دوکفه‌ای زنده است که تاکنون بشر شناخته است.

یک تیم از دانشمندان آمریکایی، فیلیپینی و فرانسوی ۵ کرم کشتی غول‌پیکر را در جزیره «میندانائو» در فیلیپین پیدا کرده‌اند.

این دانشمندان فیلمی منتشر کردند که در آن پوسته این کرم با دقت برش داده می‌شود و این موجود از صدف خود که شبیه به یک لوله است خارج می‌شود.این کرم به خانواده‌ای از کرم‌های کشتی تعلق دارد که بسیار کوچکتر از این نمونه هستند و از چوب پوسیده تغذیه می‌کنند. تمایز این کرم نه تنها به دلیل اندازه آن بلکه به دلیل تغذیه از گل و رسوبات دریایی است. در نتیجه این کرم باید نسبت به دیگر اعضای خانواده‌اش سیستم گوارشی کوچکتری داشته باشد. این کرم با استفاده از ماده‌ای که خودش ترشح می‌کند یک پوسته سخت از جنس کربنات کلسیم برای خود می‌سازد. نکته نهایی درباره این کرم این است که او یک کلاه بسیار محکم برای پوشش دادن سرش می‌سازد و هرگاه لازم است رشد کند یا برای تغذیه از گل استفاده کند آن را دوباره جذب می‌کند.

علت درد زانو در جوانی

متخصص ارتوپدی با اشاره به این که درد زانو در جوانان علت‌های زیادی دارد، گفت: درد زانو با توجه به سطح فعالیت، جنس، وزن، تحرک یا بی‌تحرکی، سابقه ضربه به زانو، همچنین زمان بروز درد مثلاً درد شبانه یا هنگام فعالیت متفاوت است.

دکتر احمد علی‌احسانی در ارتباط با علت صدای زانو گفت: صدای زانو در سنین مختلف علت‌های متفاوتی دارد، ولی معمولا جابه جا شدن یک سری گازها در ناحیه مفصلی ممکن است، باعث صدای زانو شود.

وی ادامه داد: اگر صدای زانو همراه با درد، محدودیت حرکتی و خشکی صبحگاهی باشد، نیاز به بررسی بیشتری دارد زیرا ممکن است نشانه‌ای از ساییدگی، آسیب و جابه‌جایی تاندون اطراف مفصل باشد.

متخصص ارتوپدی با اشاره به این که بیماران باید براساس مجموعه نشانه‌های بالینی مورد بررسی قرار گیرند، گفت: بیماران نباید تنها بر یک علامت تشخیص داده شوند، بلکه باید توسط پزشک تمامی نشانه‌های بیماری آنها بررسی شود. همچنین بیمارانی که سفتی مفصل، بیماری التهابی، رماتیسم، نشانه‌های آسیب ساده یا پیچیده‌تر دارند، باید توسط پزشک آگاه شوند.

احسانی تصریح کرد: روش‌هایی مانند تغییر سبک زندگی، اجتناب از ورزش سنگین و پرفشار، کاهش وزن و فشار بر زانو، تغذیه سالم، استفاده از توالت فرنگی، اجتناب از ایستادن طولانی مدت و حمل نکردن بار سنگین، جهش و پرش نکردن همچنین پیاده‌روی مداوم، دوچرخه‌سواری و آب درمانی می‌تواند از زانو درد بیمارانی که سابقه دردهای غضروفی دارند، جلوگیری کند.

وی در ارتباط با بهترین نوع نشستن گفت: نشستن بر روی صندلی با زاویه ۹۰ درجه به حالت استراحت و ریلکسیشن بهترین مدل است، اما نشستن به صورت چهار زانو و به خصوص دو زانو باعث فشار زیاد به غضروف زانو می‌شود. بنابراین هنگامی که دو زانو می‌نشینیم حدود ۷ برابر وزن بدن برروی غضروف زانو فشار وارد می‌کنیم.

متخصص ارتوپدی ادامه داد: فشار طولانی مدت بر روی زانو باعث شده، غضروف، رگ خونی برای تغذیه نداشته باشد و کم‌تحرکی نیز سبب شده به مرور زمان غضروف با کوچکترین ضربه و افزایش سن شکننده و این مسئله شروعی برای آسیب به زانو و آرتروز باشد.

وی درباره زانو درد در جوانی گفت: کم‌تحرکی جوانان و نشستن طولانی مدت در پشت میز باعث شده که عضلات آنان ضعیف و کم‌تحرک و موجب ساییدگی پشت استخوان کشکک آنها شود.

احسانی خاطرنشان کرد: اندام تحتانی پرانتزی (ژنو واروس و ژنو والگوس) و مشکلات آناتومیک و راستای اندام می‌تواند با ایجاد درد برای بیمار همراه باشد و از این نظر نیز حتماً باید یک بررسی دقیق انجام شود.

وی با بیان این که نشستن کودکان کم سن‌وسال به شکل W کاری کاملا غلط است، افزود: این‌گونه نشستن می‌تواند در آینده باعث بروز مشکل برای این بچه‌ها شود .

گفتنی است، کنگره انجمن جراحان ارتوپدی ایران همزمان با کنگره جامعه جراحان ایران ۱۸ تا ۲۲ اردیبهشت سال جاری در سالن همایش رازی تهران با حضور صاحب‌نظران و استادان برجسته برگزار می‌شود.

مسواک زبان فراموش نشود!

بسیاری از مردم پس از صرف هر وعده غذایی روزانه دندان خود را مسواک می‌زنند و از نخ دندان برای تکمیل فرآیند پاکسازی دندان‌های خود استفاده می‌کنند. اما اگر چند دقیقه در روز را به مسواک زدن و پاکسازی زبان خود اختصاص دهید، عادات سلامت دهان و دندان شما بیشتر ارتقا می‌یابد.

به گزارش «پریونشن»، بیش از ۷۰۰ گونه باکتریایی مختلف در دهان ما حضور دارند. تمامی این میکروب‌ها مضر نیستند. اما زمانی که نمونه‌های بد کنترل را در دست می‌گیرند و در اطراف پرزهای زبان تکثیر می‌شوند، می‌توانند آسیب‌هایی به سلامت دهان و دندان وارد کنند.

شما می‌توانید زبان خود را به عنوان یک اسفنج باکتری در نظر بگیرید که باکتری‌های بد را در سراسر دهان پخش می‌کند و موجب شکل گیری مشکل و بیماری می‌شود.

در ادامه با برخی از این مشکلات بیشتر آشنا می‌شویم.

بوی بد دهان

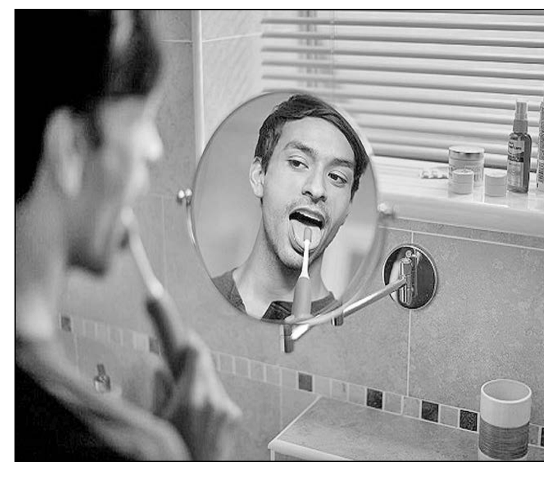
بوی بد دهان یا نفس بدبو مشکل شماره یک مرتبط با مسواک نزدن زبان است. باکتری‌ها روی زبان ساکن می‌شوند و رشد بیش از اندازه نمونه‌های بد می‌تواند موجب شکل‌گیری بوی بد دهان شود. میکروب‌های تولیدکننده بوی بد تمایل دارند در عقب زبان ساکن شوند و بر همین اساس، مسواک زدن کل زبان برای خلاصی از شر بوی بد اهمیت دارد.

ضعف جوانه‌های چشایی

هنگامی که زبان خود را مسواک نمی‌زنید، پوششی از باکتری‌ها، ذرات غذایی و سلول‌های مرده پوست که به نام «بیوفیلم» شناخته می‌شود، روی جوانه‌های چشایی را می‌گیرند و موجب افت حس چشایی می‌شوند. با خلاص شدن از شر بیوفیلم بار دیگر قدرت چشایی خود را باز خواهید یافت.

زبان سیاه

قرار گرفتن در معرض ذرات غذا یا نوشیدنی‌هایی مانند قهوه، سیاه شدن زبان به واسطه لکه‌دارشدن پرزهای روی این اندام را موجب می‌شود. این وضعیت بی‌خطر است و با مسواک‌زدن زبان از بین می‌رود.



عفونت مخمری در دهان

عفونت مخمری که در دنیای پزشکی به نام برفک دهان شناخته می‌شود، می‌تواند به واسطه از کنترل خارج شدن سطوح باکتری و رشد مخمر در دهان شکل بگیرد. نتیجه این شرایط شکل‌گیری وصله‌های سفید رنگ روی زبان است. یک داروی ضد قارچ می‌تواند این شرایط را درمان کند و مسواک زدن مرتب زبان از وقوع مجدد آن جلوگیری می‌کند.

بیماری پریودنتال

باکتری‌هایی که روی زبان تجمع می‌کنند می‌توانند به دندان‌ها گسترش یابند و موجب التهاب و قرمزی لثه‌ها شوند. اگر درمان نشود، التهاب می‌تواند پیشرفت کرده و به بیماری پریودنتال تبدیل شود. در این شرایط امکان از دست دادن دندان‌ها وجود دارد، اما مورد نگران‌کننده‌تر این است که التهاب مزمن در نتیجه بیماری پریودنتال با خطر بالاتر تجربه حمله قلبی، سکته مغزی، و سقط جنین پیوند خورده است.

شاید اکنون تصمیم خود را برای مسواک زدن منظم زبان خود گرفته باشید. برای انجام درست این کار ابتدا از عقب زبان کار خود را آغاز کنید و به آرامی به سمت جلو مسواک بزنید، سپس بخش‌های کناری زبان را مسواک بزنید.

نیازی به استفاده از خمیر دندان وجود ندارد، اما احتمالا استفاده از آن احساس راحتی بیشتری در شما ایجاد می‌کند و ویژگی سایشی خمیردندان می‌تواند به پاکسازی موثرتر کمک کند.

حداقل یک بار در روز این کار را انجام دهید، اما دو بار در روز شرایط ایده‌آل محسوب می‌شود.

استفاده از مسواک‌های ویژه زبان که به طور ویژه برای از بین بردن باکتری‌ها، ذرات غذایی، و دیگر مواد روی زبان طراحی شده‌اند، ایده خوبی محسوب می‌شود، اما با یک مسواک ساده و نرم نیز می‌توانید به صورت موثر زبان خود را مسواک بزنید.

عوارض کاشت نگین بر روی دندان‌های سالم!

دندان‌ها مانند بافت‌های پوستی نیستند که خود را ترمیم کنند و اگر به دلیل یک سهل انگاری آسیب ببینند باید توسط دندانپزشک ترمیم شوند.

مصطفی فاطمی، دندانپزشک درباره کاشت نگین بر روی دندان‌ها به فارس گفت: معمولا جنس نگین‌هایی که بر روی دندان‌ها کاشته می‌شوند پلاستیک، فلز و کریستال‌های رنگی موجود در بازار است.

وی درباره مدت زمان ماندگاری این نگین‌ها بر روی دندان‌ها توضیح داد: مدت زمانی که این نگین‌ها بر روی دندان‌ها باقی می‌مانند به جنس و نحوه چسباندن آنها بر روی دندان‌ها مرتبط است و برخی از این نگین‌ها ممکن است به مرور زمان و مصرف غذاهای سخت از روی دندان کنده شوند. این دندانپزشک تصریح کرد: کاشت نگین بر روی دندان‌های سالم توصیه نمی‌شود، زیرا ممکن است بعدها اگر فرد بخواهد این ماده را از روی دندان‌های خود بردارد به دندان آسیب وارد شود و جای نگین محلی برای تجمع غذا شود. فاطمی عنوان کرد: کاشت نگین بر روی دندان‌هایی که نیاز به ترمیم دارند، منطقی‌تر است.این استاد دانشگاه اضافه کرد: باید توجه داشت دندان‌ها مانند بافت‌های پوستی نیستند که خود را ترمیم کنند و اگر به دلیل یک سهل‌انگاری آسیب ببینند، باید توسط دندان‌پزشک ترمیم شوند. وی در پایان خاطرنشان کرد: استفاده از ژل اسید فسفوریک برای کاشت نگین نیز ممکن است، باعث آسیب به مینای دندان شود که این موضوع به تدریج تغییر رنگ دندان را به همراه خواهد داشت.

مغز سربازان و جاسوسان آمریکایی هک می‌شود

وزارت دفاع آمریکا برای بالا بردن مهارت نیروهای خود، درصدد است مغز سربازان و جاسوسان آمریکایی را هک کند و به همین منظور تحقیقات گسترده‌ای را آغاز کرده است.

بر اساس گزارش ساینتیست، بعد از بررسی امکانات، اخیرا آژانس پروژه‌های تحقیقات پیشرفته دفاعی DARPA (دارپا)، حدود ۵۰ میلیون دلار بودجه برای این تحقیقات تأمین کرده است.

این بودجه در اختیار ۸ تیم قرار داده شده تا روشی برای تحریک الکتریکی سیستم عصبی در جهت تسهیل یادگیری بیابند.

«دارپا»(darpa) هدف این برنامه چهار ساله را که (TNT) نام دارد، شناسایی روش‌های تحریک عصبی نامیده است.در این روش تحریک عصبی سبب «پلاستیسیته سیناپسی» (synaptic plasticity) می‌شود.

براساس این گزارش، هدف آژانس از راه‌اندازی این برنامه، افزایش روش‌های آموزشی موثر موجود برای مردان و زنان نیروهای مسلح با استفاده از پتانسیل کامل آن‌هاست. در صورت موفقیت‌آمیز بودن این روش نه فقط سربازان، بلکه دیگر افراد هم می‌توانند با استفاده از این روش در کاری که انجام می‌دهند با پتانسیل کامل حاضر شوند.

دعوتنامه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۹۶/۲/۳۰ (نوبت اول) شرکت تعاونی شفاپرتو شماره‌ثبت ۴۳۹۴

اعضاء محترم شرکت تعاونی شفا پرتو شماره‌ثبت ۴۳۹۴ به استحضار می‌رساند مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت رأس ساعت ۱۷ مورخه ۹۶/۲/۳۰ در محل دفتر شرکت به آدرس اردبیل- کارشناسان- میدان شفا- خیابان شفا برگزار می‌شود. از کلیه اعضاء شرکت تعاونی دعوت می‌شود در جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- ارائه گزارش هیئت‌مدیره، ۲- ارائه گزارش بازرس، ۳- تصویب ترازنامه، سود و زیان شرکت و صورت‌های مالی سال۹۵، ۴- میزان و نحوه تقسیم سود، ۵- بررسی افزایش سرمایه از محل سود انباشته سنوات قبل.

هیئت‌مدیره شرکت تعاونی شفا پرتو

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده تعاونی مسکن شبکه بهداری و بهزیستی شهرستان بروجرد(نوبت دوم) شماره ثبت ۳۲۲ شناسنامه ملی ۱۰۷۴۰۰۱۹۴۱۷

به اطلاع کلیه اعضاء محترم می‌رساند مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت دوم تعاونی مسکن شبکه بهداری و بهزیستی بروجرد در تاریخ ۹۶/۳/۱ راس ساعت ۴ بعدازظهر در محل سالن شبکه بهداشت و درمان بروجرد واقع در میدان نواب برگزار می‌گردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می‌گردد با در دست داشتن دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در این جلسه حضور بهم رسانند.

دستور کار جلسه: ۱- تغییر نام تعاونی از تعاونی مسکن کارکنان شبکه بهداری و بهزیستی شهرستان بروجرد به شرکت تعاونی مسکن بهداشت و درمان بروجرد ۲- اصلاح ماده یک اساسنامه شرکت ۳- دادن ماموریت به هیئت مدیره جهت ثبت تغییرات تعاونی

هیئت مدیره تعاونی مسکن بهداری و بهزیستی- بروجرد

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۷۹۱۰۰۱۲۷ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف کرج (۵۴ سابق) - مجتمع شماره ۲ (شهید ملک‌زاده) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۶۷۹۱۰۰۰۰۹

خواهان: آقای سیدابوالحسن حسینی فرزند سیدعبداله به نشانی البرز - کرج - بلوار فردیس. شهرک ارم خ پریسای شرقی پ ۱۰ واحد ۲

خوانده: آقای سیداحسان حسنوی دزفولی به نشانی مجهول‌المکان

خواسته: درخواست اصلاح رای

(رای شورا)

در خصوص دعوی خواهان سیدابوالحسن حسینی به طرفیت خوانده احسان حسنوی‌وند خسروی به شرح دادخواست تقدیمی به مطالبه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی شهادت شهود رسید بانکی مورخه ۱۳۹۵/۲/۴ بدوا صدور قرار تامین خواسته با احتساب هزینه‌های دادرسی و تاخیر در تادیه خواستار هستم. شورا با عنایت به جامع اوراق پرونده، مفاد دادخواست تقدیمی، استماع اظهارات خواهان، عدم دفاعیات خوانده ملاحظه رسید بانک واریزی به دستگاه پز و انتقال به کارت خوانده به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در دو زمان ۱۳۹۵/۳/۴ و ۱۳۹۵/۲/۶ هر کدام به مبلغ یک میلیون تومان که حکایت از مدیونیت خوانده به خواهان به میزان خواسته دارد و خوانده دلیلی یا مدرکی که دال بر پرداخت مبلغ فوق یا جهت دفاع از خود وکیل یا لایحه‌ای به حوزه نداده است مستندا به مواد ۱۹۸ به ۵۲۲ ق آ د م حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون تومان و خسارات تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۱۳۹۵/۴/۶) لغایت صدور و اجرای حکم و هزینه دادرسی ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال که جمعا به مبلغ ۲۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون و صد و ده هزار تومان اعلام و صادر می‌گردد رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی کرج می‌باشد.

صادق حسنوند

قاضی شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف کرج

(رای تصحیحی)

در خصوص پرونده کلاسه ۹۵۰۱۲۸ مطروحه در شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف کرج با عنایت به اینکه نام خوانده در ثبت اولیه و متعاقبا در صدور دادنامه صادره به شماره ۹۵۰۹۹۷۲۶۷۹۱۰۰۲۳۵ سهوا آقای احسان حسنوندی خسروی تایپ شده است، لذا با تقاضای خواهان پرونده آقای سیدابوالحسن حسینی نسبت به تصحیح نام خوانده در دادنامه طبق لایحه شماره ۹۵۱۰۰۹۲۶۷۹۱۰۰۶۰۵ نام صحیح خوانده از احسان حسنوندی خسروی به سیداحسان حسنوی دزفولی تصحیح می‌گردد تمامی مفاد دادنامه صادره در خصوص نامبرده به قوت خودباقی است. دفتر مقرر است رای صادره به طرفین ابلاغ، ابلاغ رای بدون رونوشت رای اصلی ممنوع می‌باشد.

صادق حسنوند

قاضی شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف کرج

م الف ۵۳۷۱۵

رونوشت برابر اصل است

سجودی - دبیر شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف کرج

آگهی مفقودی

اصل وکالتنامه شماره ۱۷۰۳۴ تاریخ ۱۳۹۱/۷/۱۰ دفترخانه ۱۱۳ سیرجان - استان کرمان که موکلی آقای محمد خضری‌پور و وکیل آقای احسان رئیسی‌پور می‌باشد مدتی است مفقود گردیده که بدین وسیله اعلام می‌گردد.

آگهی مفقودی

پروانه وکالت پایه دو دادگستری به شماره ۱۸۷/۲۰۴۵۴/م/پ به تاریخ ۱۳۹۲/۴/۳۱ متعلق به اینجانب فاطمه شهابی‌پور فرزند افروز به شماره شناسنامه ۱۹۲۰ و کد ملی ۳۳۹۲۰۸۹۶۹۹ صادره از بندرعباس مفقود و فاقد اعتبار گردیده است.

آگهی مزایده نوبت دوم اموال غیرمنقول شماره ۹۵۲۴۴۶

احتراما به موجب پرونده کلاسه ۹۵۲۴۴۶ این اجرا حکم به فروش ماترک مرحوم محمد احمدی یکباب منزل مسکونی به مساحت هفتاد مترمربع دارای سند عادی در محله عباس‌آباد که به نظریه کارشناس ۳۹۱۵۰۰۰۰۰ ریال قیمت‌گذاری شده است و در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۳/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در مجتمع قضایی شهید بهشتی سنندج دفتر اجرای احکام حقوقی با حضور نماینده دادسرای عمومی سنندج و دادورز شعبه به مزایده گذاشته می‌شود. طالبین می‌توانند پنج روز قبل از روز مزایده با کسب مجوز از اجرای احکام حقوقی از ملک مورد مزایده بازدید بعمل آورند و پیشنهاد خود را کتبا روز مزایده تسلیم نمایند برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت را روز برگزاری مزایده بپردازد و فی‌المجلس مبلغ ۱۰٪ قیمت پیشنهادی را به حساب سپرده دادگستری واریز نماید و حداکثر ظرف یک ماه آینده ترتیب پرداخت مابقی قیمت را بدهد. مشخصات ملک مورد مزایده عبارت است از: ساختمانی مسکونی است به آدرس: عباس‌آباد پایین کوچه خرداد ۱۷ پلاک ۷۲ با کد پستی ۶۶۱۵۹۴۳۸۶۵ دارای قولنامه عادی (فاقد حدود اربعه و پلاک ثبتی) با عرصه (زمین) ۷۵ مترمربع و اعیانی ۶۵ مترمربع در دو طبقه احداث شده است. طبقه همکف شامل دو زیرزمین و حمام و سرویس بهداشتی و طبقه اول شامل دو اتاق و آشپزخانه می‌باشد. دارای امتیازات (آب، برق، گاز و تلفن) بوده و فاقد نقشه و مشخصات اجرائی و با مصالح بنائی (دیوارها از نوع باربر آجری و سقف آن به صورت تیرکی چوبی) اجرا شده است. دارای سیستم گرمایشی از بخاری گازی و فاقد سیستم سرمایشی بوده و همچنین آشپزخانه دارای کابینت فلزی و کلیه پنجره‌ها از نوع پروفیل عادی و نمای آن به صورت سیمان سفید می‌باشد. قدمت ساخت آن مربوط به سال ۱۳۵۷ می‌باشد. با عنایت به موارد فوق قدمت ساختمان مصالح مصرفی، موقعیت محل و با لحاظ جمیع جهات بهای آن به شرح ذیل ارزیابی می گردد. ارزش هر مترمربع عرصه (زمین) مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش هر متر مربع اعیانی مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰ ریال جمعا مبلغ ۷۱۵۰۰۰۰۰ ریال ارزش امتیازات متعلقه جمعا مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل ارزش ملک یادشده مبلغ ۳۹۱/۵۰۰/۰۰۰ (سیصد و نود و یک میلیون و پانصد هزار ریال) تعیین می‌گردد.

دفتر شعبه اول متمرکز اجرای احکام حقوقی دادگستری سنندج

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله باستناد بند ب ماده ۷ آئین‌نامه اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ عملیات تحدید حدود املاک مشروحه ذیل مفروزا از پلاک ۷۲- اصلی بخش ده قزوین واقع در منصورآباد- مهرآباد که در اجرای قانون یادشده بنیاد مسکن شهرستان آوج به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست سند مالکیت نموده است برابر این آگهی در روز چهارشنبه مورخ دهم خرداد سال ۹۶ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد:

مهرآباد- منصورآباد پلاک ۷۲- اصلی بخش ده قزوین

۱- ششدانگ یک باب خانه مفروزا از پلاک ۷۲- اصلی به مساحت ۲۹۸/۷۸ مترمربع به نام محمدهاشمی فرزند ابوالحسن کلاسه ۹۶/۸۱۶۵.

۲- ششدانگ یک باب خانه مفروزا از پلاک ۷۲- اصلی به مساحت ۲۸۲/۲۵ مترمربع به نام مریم دمرچلی فرزند قربانعلی کلاسه ۹۵/۸۱۶۶.

۳- ششدانگ یکباب خانه مفروزا از پلاک ۷۲- اصلی به مساحت ۱۴۰/۹۶ مترمربع بنام صفی‌اله کریمی فرزند شعبانعلی کلاسه ۹۵/۸۰۰۵.

مراتب باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضی و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام تا به منظور حفظ رعایت حقوق خود در محل حضور بهم رسانند، بدیهی است عدم حضور مانع تحدید ملک نخواهد بود لذا در صورت عدم حضور می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار ۹۶/۲/۱۹ روز سه‌شنبه.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آوج

صمد قدیم‌آبادی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سمند EL به شماره پلاک ۶۱۵ ب ۳۲- ایران۱۴ به رنگ نقره‌ای- متالیک مدل ۱۳۸۹ و شماره‌موتور ۱۲۴۸۸۳۳۴۶۶۰ و شماره‌شاسی NAAC۵۱CA۵AF۰۱۱۵۳۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

«اخطاریه»

تاریخ ۹۶/۲/۱۷
شماره ۴/۹۵/۵۱۲

نام: سیدابراهیم نام خانوادگی بلاش‌آبادی نام پدر جلال شغل جانباز اقامتگاه: سبزوار- خ ناوی- جنب مسجد زینبیه- کوچه سعادتی پلاک ۱۱ منزل باشتنی

محل حضور: شورای حل اختلاف شعبه چهارم شهرستان سبزوار

وقت حضور: مورخ ۹۶/۳/۱۳ ساعت ۱۸

علت حضور: دعوی آقای محمدباغجری به طرفیت شما به خواسته الزام به تنظیم سند یک خط موبایل

شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار- حوزه ٤

برگ سبز خودرو سواری پراید به شماره پلاک ۹۷۴ ط ۶۲ - ایران ۲۴ به رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ و شماره موتور ۲۹۸۸۵۲۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۸۹۵۰۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای اسماعیل حاج‌شمسایی دارای شناسنامه شماره ۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۳/۹۶/۱۷۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدحاج شمسایی به شناسنامه ۶ موالید در تاریخ ۸۵/۳/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- فاطمه رباطسرپوش فرزند قاسم ش‌ش ۹ متولد ۱۳۱۳ همسر مرحوم
۲- حسن حاج‌شمسایی فرزند محمد ش‌ش ۸۳۸ متولد ۱۳۴۸ فرزند مرحوم
۳- مریم حاج‌شمسایی فرزند محمد ش‌ش ۸۹۳ متولد ۱۳۵۰ فرزند مرحوم
۴- رضا حاج‌شمسایی فرزند محمد ش‌ش ۲ متولد ۱۳۵۶ فرزند مرحوم
۵- اسماعیل حاج‌شمسایی فرزند محمد ش‌ش ۶ متولد ۱۳۵۴ فرزند مرحوم
۶- عبدالحسین حاج‌شمسایی فرزند محمد ش‌ش ۶۸۱ متولد ۱۳۳۹ فرزند مرحوم
۷- عباس حاج‌شمسایی فرزند محمد ش‌ش ۶۸۳ متولد ۱۳۴۲ فرزند مرحوم
۸- ربابه حاج‌شمسایی فرزند محمد ش‌ش ۶۸۲ متولد ۱۳۴۱ فرزند مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شورا - شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار

قرار تأمین خواسته

به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ شماره قرار: ۳۲۰۰۰۱۶ کلاسه پرونده: ۹۵۰۳۵۳/۳۲

مرجع رسیدگی: شعبه ۳۲ شورای حل اختلاف شهید ملک‌زاده

خواهان/ خواهان‌ها: عبدالمجید حیاتی خوانده/ خواندگان: ۱- فریه‌الله شرفی ۲- رحیم داورپناه

خواسته: صدور قرار تأمین خواسته

گردشکار_ خواهان به شرح بالا به طرفیت خوانده دادخواستی به خواسته فوق اقامه و درخواست رسیدگی و صدور قرار تأمین خواسته به استناد (مدارک موجود در پرونده) را نموده است که پس از قبول دادخواست و ثبت به کلاسه فوق شعبه در وقت فوق‌العاده به تصدی امضاءکنندگان زیر و در حضور خواهان تشکیل و با بررسی اوراق پرونده به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می‌شود.

(قرار تأمین خواسته)

نظر به اینکه خواهان با تقدیم درخواست، تقاضای صدور قرار تأمین خواسته به استناد کپی چک ۹۲۲۰۲۷/۶۹۵۲۸۷ / ۱۳۹۵/۱/۱۵ و قبض سپرده شماره- نموده است چون ارکان و شرایط درخواست فراهم می‌باشد لذا شورا مطابق مواد ۲۴۹ و ۲۹۲ قانون تجارت / ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی قرار تأمین خواسته معادل مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال بلامعارض خواندگان متضامناً با رعایت مستثنیات دین پایان رسیدگی صادر و اعلام می‌دارد این قرار پس از ابلاغ قابل اجراء و ظرف ده روز قابل اعتراض در این شعبه می‌باشد.

قاضی شعبه ۳۲ شورای حل اختلاف ملک‌زاده

م‌الف۵۳۷۰۰

سند کمپانی و برگ سبز خودروی پژو روآ دوگانه‌سوز مدل ۱۳۸۵ به رنگ سرمه‌ای روغنی به شماره‌موتور ۱۱۶۸۵۰۴۳۹۱۶ و شماره‌شاسی ۶۱۳۰۵۵۰۰ به شماره پلاک ۱۱-۶۹۸ ج۳۱ به نام سیدجلال حیاتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو وانت مزدا دو کابین ۲۰۰۰ مدل ۱۳۹۳ بشماره انتظامی ۸۲۵ س ۴۶ - ایران ۱۹، شماره موتور FE-A ۳۱۸۰۴ و شماره شاسی NAGP۲PC۱۲EA ۱۶۴۵۵۳ بنام آقای حاتم اله‌کرمی علی‌اکبری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۰۰۲-۱۳۹۵ مورخ ۹۵/۱۲/۱۸ تصرفات آقای/خانم فرحان حافظی شماره شناسنامه ۵۸۷ صادره از دشت‌آزادگان فرزند سعید دارای کد ملی شماره ۱۹۸۸۳۹۵۸۳۶ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۸ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ۲۶۸۴/۱۱ واقع در بخش دو اهواز اخبار خروجی احمد حشوش منجر بصدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۲/۱۹

نصرت‌الله

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

۵/۳۷۹ م/ الف

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمایم وفق ماده ۷۳

بدینوسیله به آقای حبیب عساکره مجهول‌المکان اخطار و ابلاغ می‌گردد آقای محمدعلی امیرکبی دادخواستی بطرفیت شما مبنی بر فک پلاک خودرو به دفتر شورا بندر امام‌خمینی(ره) تقدیم نموده که به کلاسه ۱۴۲۶/۹۵ ثبت و برای روز ۹۶/۳/۲۴ ساعت ۱۴ وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا حسب تقاضای خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج تا خوانده با مراجعه به دفتر این دادگاه نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در جلسه رسیدگی مقرر حضور یابد در غیر این صورت ابلاغ قانونی صورت گرفته و دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

مدیر دفتر شورا دادگاه عمومی بندر امام‌خمینی(ره) سلامی

آگهی حصر وراثت

بانو نجمه شهرت کنگریس نام پدر عیدی به شناسنامه ۱۶۰۵ صادره از اهواز درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که شادروان مرحوم عیدی شهرت کنگریس به شناسنامه ۳۴۶۱۳ صادره اهواز در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ در اهواز اقامتگاه دائمی خود فوت ورثه‌اش عبارتند از ۱- متقاضی با مشخصات فوق ۲- نرگس کنگریس شماره‌شناسنامه ۸۶۱ صادره اهواز ۳- نساء کنگریس شماره‌ملی ۱۷۴۱۱۷۶۲۷۱ صادره اهواز (فرزندان اناث متوفی) ۴- علی کنگریس شماره‌شناسنامه ۱۶۰۶ صادره اهواز ۵- محمد کنگریس شماره‌شناسنامه ۱۴۶۸ صادره اهواز (فرزندان ذکور متوفی) ۶- کبری سعیدی نامداری شماره‌شناسنامه ۶۸۵ صادره شوش (زوجه متوفی) ولاغیر به شرح دادخواست حقوقی شماره ۹۶۰۰۶۵/۸/۹۶ می‌باشد.

اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراض دارد یا وصیت‌نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیت‌نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره۲ اهواز- اسلامی

گواهینامه رانندگی پایه یکم به شماره ۸۸۱۰۰۳۱۸۸۹ به نام آقای خسرو رضائی پاطاق فرزند صحبت متولد ۱۳۴۷ به شماره شناسنامه ۶۶۹ صادره از سرپل‌ذهاب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پراید صبا (GTX) به شماره پلاک ۹۱۷ ج ۶۶- ایران ۱۴ به رنگ سفید- معمولی مدل ۱۳۸۱ و شماره موتور ۰۰۳۷۵۷۷۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۴۳۲۰۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۱۳-۱۳۹۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۱۸۱۳-۱۳۹۵/۱۱/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اصغر ملکی کمازنی فرزند حجت‌اله بشماره شناسنامه صادره از ملایر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۶۴/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک یک اصلی اراضی دولت‌آباد واقع در بخش چهار ملایر خریداری از مالک رسمی خانم صغری فتاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۲/۱۹

محمدرضا امینی

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

م الف ۱۰۵۰

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۹۳۲۰۰۳۵۳ شعبه ۳۲ شورای حل اختلاف کرج- مجتمع شماره ۲ (شهید ملک‌زاده) تصمیم نهایی شماره

خواهان: آقای عبدالمجید حیاتی فرزند محمد به نشانی البرز- کرج- بالاتر از فلکه اول گوهردشت. خ ۴ شرقی پ ۳۶/۲ ط ۳ واحد ۱۰

خواندگان: ۱- آقای فریه‌الله شرفی فرزند غیب‌الله به نشانی اهواز- خوانسار بین سیروس و نادری جنب حوزه علمیه.

۲- آقای رحیم داور پناه به نشانی کرج

خواسته‌ها: ۱- مطالبه خسارات دادرسی ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت تاخیر تادیه

«رأی قاضی شورا»

در مورد دعوی عبدالمجید حیاتی بطرفیت رحیم داورپناه و فریه‌الله شرفی دائر بر مطالبه مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک و با احتساب هزینه دادرسی با توجه به محتویات و مندرجات پرونده مدارک ابرازی خواهان از جمله یک فقره چک به شماره ۹۲۲۰۲۷/۶۹۵۲۸۷ مورخ ۹۵/۱/۱۵ و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ از طریق نشر آگهی در جلسه دادرسی حاضر نشده وایراد و دفاعی به عمل نیاورده‌اند با وجود چکها در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه‌اش دارد بنابراین شورا دعوی خواهان را نسبت به خوانده ردیف دوم رحیم داورپناه ثابت تشخیص داده و به استناد مواد ۱۹۸، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و ۳۱۰ الی ۳۱۲ ق تجارت خوانده ردیف دوم رحیم داورپناه را به پرداخت مبلغ مذکور به عنوان اصل خواسته و هزینه دادرسی به میزان ۱/۷۳۰/۰۰۰ ریال پرداخت و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ ۹۵/۱/۱۵ لغایت اجرای حکم و در حق خواهان محکوم می‌نماید رأی صادره غیابی است و ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در پس از انقضای مدت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی می‌باشد با توجه به استرداد دعوی نامبرده در خصوص خوانده ردیف اول مستندا به ماده ۱۰۷ قانون آ.د.م قرار رد دعوی نامبرده را صادر و اعلام می‌نماید.

رضا شفیعی

قاضی شعبه ۳۲ شورای حل اختلاف کرج

نشانی: استان البرز- شهرستان کرج- بلوار ملاصدرا- نرسیده به میدان نبوت- روبروی پارک نبوت

م‌الف ۵۳۶۹۹