سبزی‌هایی با خواص شگفت انگیز

سبزی‌ها جزو لاینفک سفره‌های ایرانی هستند. علاوه‌بر اینها ایرانیان برای پخت غذاهای مختلف هم سبزی به کار می‌برند.

سبزی‌ها همگی خواص مختلفی دارند که برای افزایش قوای جسمانی بسیار مفیدند. با استفاده از سبزی‌های مختلف شما می‌توانید بدنی سالم داشته باشید و عمر طولانی کنید. اگر می‌خواهید با شاه سبزی‌ها آشنا شوید تا انتهای این مطلب را بخوانید:

شوید

در فرهنگ باستانی یونان و رم، شوید به علت خاصیت دارویی ارزش زیادی داشت. یونانیان از شوید برای کاهش اسپاسم‌های عضلانی کمر استفاده می‌کردند. همچنین تخم شوید برای برطرف کردن ناراحتی معده، بی‌خوابی و رفع نفخ معده استفاده می‌شد.

نعناع

خاصیت بوی خوش نعناع کفایت می‌کند تا به این سبزی، مدال قهرمانی بدهیم. اما خوبی‌هایش بیشتر از این حرف‌هاست. نعناع یک داروی سرماخوردگی، بیماری‌های معده و تنظیم فشار خون هم هست. علاوه بر این فواید بسیار دیگری هم دارد.

جعفری

جعفری متخصص خوشمزه کردن مواد ماکارونی و سوپ جو است علاوه‌بر این، تخم جعفری، ریشه، ساقه و برگ آن هم پر از خاصیت است. می‌توانید از تمیز کردن رگ‌ها تا دفع سنگ کلیه و روشن کردن پوست روی آن حساب باز کنید. یکی از مزیت‌های جعفری، از بین بردن بوی سیر و پیاز از دهان است.

تربچه

اگر بشر تربچه را کشف نکرده بود، دنیا چیزی کم داشت. تربچه می‌تواند سبد سبزی را به یک تابلوی نقاشی تبدیل کند و آنقدر مفید است که می‌تواند بدن را به یک دستگاه سالم تبدیل کند.

شنبلیله

پختن خورشت قورمه سبزی خوب اگر یک راز داشته باشد، آن عطر شنبلیله در ترکیب سبزی‌های این غذاست. عطر اصلی این خورشت محبوب از این سبزی متصاعد می‌شود. بعضی این سبزی را در کوکو سیب‌زمینی هم می‌ریزند. اما به جز چند غذا می‌توان به عنوان دارویی موثر هم سراغ این سبزی رفت.

از خواص بی‌نظیر «کافور» چه می‌دانید؟

اسم کافور اصولا ما را به یاد مرده می‌اندازد و ممکن است احساس خوبی به آن نداشته باشیم، اما شاید جالب باشد بدانید که اساس ترکیب پماد ویکس یا ژل‌های تسکین‌دهنده از کافور است!

کافور یکی از عناصری است که به پماد ویکس، بوی تند می‌دهد. این ماده جامد مومی‌شکل شفاف یا سفید است که قابل اشتعال بوده و از صمغ درخت کافور است.

به گزارش برترین‌ها، قرن‌هاست که از کافور در طب سنتی آسیا استفاده می‌شود. کافور به شکل مکعب‌هایی معطر یا عصاره درخت کافور موجود است. کافور خاصیت ضدعفونی‌کنندگی، بی‌حس‌کنندگی، ضدالتهابی، تحریک‌کنندگی، ضدروماتیسمی، آنتی‌نورالژی، آنتی اسپاسمودیک و آرامبخشی دارد. ضمنا کافور به عنوان یک ضداحتقان طبیعی عمل می‌کند که علت اصلی استفاده از آن در پزشکی نیز هست. کافور به دلیل خواص فراوانی که برای سلامتی دارد، در بسیاری از محصولات مراقبت از سلامتی کاربرد دارد.

درمان سرفه

کافور، درمان خوبی برای سرفه است. بوی تند کافور می‌تواند سینه را صاف کرده و آبریزش بینی را متوقف کند. بسیاری از پمادهای مالیدنی مربوط به سینه و گلو برای درمان سرفه و سرماخوردگی حاوی کافور هستند، یعنی در واقع کافور، یکی از عناصر اصلی در ترکیب آنهاست. ۴ تا ۵ قطره عصاره کافور را با یک قاشق غذاخوری روغن بادام ترکیب کرده و آن را به آرامی و به مدت چند دقیقه به سینه‌تان بمالید. برای درمان سرفه‌های مزمن، استنشاق بخار کافور بسیار موثر است. چند قطره عصاره کافور را در کاسه‌ای آب جوش بریزید و بخار آن را تنفس کنید تا هم سینه دردتان خوب شود و هم سرفه‌های‌تان برطرف شود.

درمان آکنه

کافور برای درمان آکنه نیز مفید است، آکنه‌های موجود روی پوست‌تان را پاکسازی کرده و جلوی التهاب‌های بعدی آکنه را می‌گیرد. خاصیت ضدالتهابی کافور کمک می‌کند التهاب و قرمزی پوست‌تان کاهش پیدا کند. یک فنجان روغن نارگیل بکر را در یک ظرف که درپوش محکمی دارد و هوا به آن نفوذ نمی‌کند بریزید، یک قاشق چایخوری عصاره کافور به آن اضافه کرده و خوب ترکیب کنید. بعد از شستن صورت، آن را خشک کرده و مقداری از ترکیب را روی آکنه بزنید. ۵ دقیقه ماساژ دهید و بگذارید در طول شب بماند. صبح روز بعد، با آب ولرم و یک شوینده ملایم صورت را بشویید. این کار را هر روز انجام دهید.

برطرف کردن گرفتگی بینی

کافور به عنوان یک ضداحتقان طبیعی عمل کرده و گرفتگی بینی را فورا برطرف می‌کند، در نتیجه تنفس راحت‌تر شده و احساس راحتی خواهید کرد. مقدار کمی روغن کافور را با یک قاشق غذاخوری روغن خردل گرم مخلوط کنید و قبل از خواب، آن را به آرامی روی سینه، پشت و گلو بمالید تا تنفس‌تان راحت‌تر شده و بهتر بخوابید. می‌توانید از کرم‌های کافور که در داروخانه‌ها فروخته می‌شود نیز استفاده کنید.

درمان تبخال

تبخال یا تاول تب، بسیار شایع و واگیردار بوده و باعث درد و ناراحتی زیادی می‌شود. برای درمان تبخال، کافور را امتحان کنید. کافور برای تسکین موقت درد و التهاب تاول، بی‌خطر و موثر است زیرا خواص ضد درد و ضدالتهابی دارد. عصاره کافور، حالت خنک کنندگی دارد که به تسکین و درمان تبخال کمک می‌کند. ۲ تا ۳ قطره عصاره کافور را با یک قاشق غذاخوری روغن نارگیل بکر ترکیب کنید و با استفاده از پد نخی، آن را روی تب خال بزنید. این کار را روزی ۳ تا ۴ بار انجام دهید.

نابود کردن شپش سر

کافور همراه با روغن نارگیل، یک راه بسیار عالی برای رها شدن از شر شپش سر است. روغن نارگیل، شپش‌ها را خفه می‌کند و کافور هم به دلیل خاصیت ضدانگلی که دارد، آنها را نابود خواهد کرد. یک قاشق غذاخوری کافور خرد شده را با ۲ قاشق غذاخوری روغن نارگیل مخلوط کنید و آن را به موها بمالید، مخصوصا به پوست سر و ریشه مو. یک کلاه دوش روی سر گذاشته و بگذارید در طول شب بماند. روز بعد با شامپو بشویید. این کار را ۲ تا ۳ بار در هفته و به مدت یک ماه انجام دهید.

تسکین دردهای عضلانی

درد عضلانی شما از هر نوعی که باشد، کافور برای درمان آن بسیار سودمند است. چون ویژگی ضدالتهابی دارد. ماساژ دادن قسمت دردناک با عصاره کافور به بهبود جریان خون کمک کرده و از سفتی عضلات می‌کاهد در نتیجه دردتان زودتر التیام پیدا خواهد کرد. ۵ تا ۶ قطره عصاره کافور را با یک تا ۲ قاشق غذاخوری روغن زیتون ترکیب کرده و با آن، ناحیه مورد نظر را ماساژ بدهید. این کار را روزی یک یا دو بار انجام دهید. هشدار: اگر ماساژ دادن باعث تشدید دردتان شد، دیگر ادامه ندهید و با پزشک‌تان مشورت کنید.

نرم کردن ترک پاشنه

اگر ترک‌های پاشنه پای‌تان ناراحت‌تان می‌کند، کافور راهکار خانگی خوبی برای برطرف کردن آن است. کافور کمک می‌کند درد ناشی از ترک تسکین پیدا کرده و فرایند التیام تسریع شود. یک تکه کافور را با آب گرم مخلوط کنید و پاهای خود را ۱۰ دقیقه در آن بگذارید. پاهای‌تان را با سنگ پا بسابید، آبکشی کرده و خشک کنید. کمی ویکس به پاشنه‌های‌تان بزنید و جوراب‌های تمیز بپوشید و بخوابید. این کار را هر شب انجام دهید.

درمان میخچه

وجود یک میخچه در پا می‌تواند هنگام راه رفتن یا ایستادن ناراحتی زیادی ایجاد کند. برای کاهش این مشکل می‌توانید کافور را امتحان کنید. کافور یک ضدعفونی‌کننده قوی است که به درمان میخچه کمک می‌کند. روغن کافور فورا به داخل پوست نفوذ کرده و درمان را تسریع می‌کند. یک چهارم فنجان روغن نارگیل بکر را در مایکروویو گرم کنید. یک قاشق غذاخوری روغن تربانتین و ۲ قاشق غذاخوری روغن کافور را به آن اضافه کرده و خوب مخلوط کنید، اجازه دهید این کرِم خانگی خنک شود. سپس پاهای‌تان را ۵ دقیقه در آبِ گرم گذاشته و سپس کاملا خشک کنید و از ترکیبی که تهیه کرده‌اید روی میخچه‌تان بزنید. این کار را روزی ۲ تا ۳ بار انجام دهید.

نابودکننده حشرات و پشه‌ها

روغن کافور به عنوان یک حشره‌کُش طبیعی عمل می‌کند که علتش هم بوی بسیار تند کافور و سایر ویژگی‌های آن است. می‌توانید از کافور برای دور کردن پشه‌ها و سایر حشرات استفاده کنید. یک دوم فنجان آب گرم را در یک بطری اسپری تمیز بریزید. ۲۰ قطره روغن کافور به آن اضافه کرده و خوب بطری را تکان دهید. این محلول را در جاهایی که پشه یا حشره دیدید اسپری کنید.

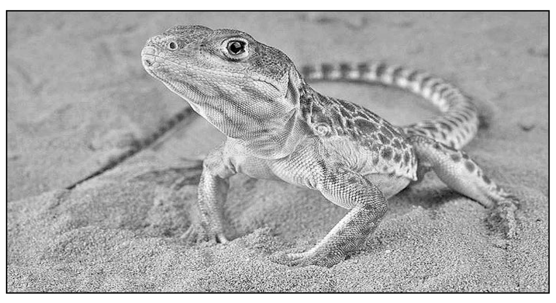
تسکین سندرم پای بی‌قرار

آنهایی که از سندرم پای بی‌قرار رنج می‌برند با احساس ناخوشایند این بیماری در پاها، مخصوصا هنگام خواب آشنا هستند. برای کاهش احساس ناراحتی و کمک به خواب بهتر می‌توانید از کافور استفاده کنید. خاصیت درمانگر و ضداسپاسمی کافور به تسکین التهاب و کاهش علائم سندرم پای بی‌قرار کمک می‌کند. کمی روغن کافور را در روغن زیتون گرم بریزید و تمام قسمت‌های پاهای‌تان را به مدت ۵ تا ۱۰ دقیقه با آن ماساژ دهید. این کار را هر شب قبل از رفتن به رختخواب انجام دهید. همچنین می‌توانید از کرم کافور هم به این صورت استفاده کنید.

چند نکته

همیشه قبل از استفاده از کافور، آن را با روغن دیگری ترکیب کنید و سپس به پوست‌تان بزنید چون بسیار قوی بوده و اگر مستقیما به پوست بخورد ممکن است ایجاد حساسیت کند. دوز مناسب برای مصرف خوراکی کافور، ۱۲۵ تا ۳۷۵ میلی گرم در روز است. برای تعیین دوز مناسب خودتان با پزشک مشورت کنید.

مارمولک‌ها هیچ خانواده‌ای را نکشته‌اند!



شایعات زیادی درباره اینکه مارمولک‌ها حاوی سیانور هستند از گذشته‌های دور وجود داشته است. حتما شما هم قصه‌های زیادی درباره افتادن یک مارمولک در دیگ خورشت یا چرخ شدن آن با مخلوط گوشت در چرخ گوشت و فوت اعضای خانواده داستان‌ها شنیده‌اید که البته هیچ‌کدام پایه و اساس نداشته است!

مهرداد زمان‌پور استاد دانشگاه و پژوهشگر محیط زیست فارس گفت: واقعیت این است که فواید زیستی مارمولک‌هایی که ما در سطح شهر و اماکن مسکونی و خانه‌ها می‌بینیم بسیار زیاد است، دم مارمولک و خود آن سمی نیست و کشتن این خزنده بی‌آزار به چرخه زیستی لطمه می‌زند.

وی با بیان اینکه قطع شدن دم مارمولک جنبه دفاعی دارد و به خودبُری دم موسوم است، به ایرنا افزود: این مکانیسم که در اکثر مارمولک‌ها دیده می‌شود به صورت ارادی است. دم برخی مارمولک‌ها در زمان ایجاد تماس توسط دشمن به طور ارادی طی عمل انقباض ماهیچه‌ها کنده می‌شود.دم کنده شده به علت باقی ماندن خاصیت عصبی- عضلانی به طور موقت شروع به جنبیدن و حواس جانور شکارچی را به خود جلب می‌کند. در این حین خود حیوان فرصت فرار می‌یابد.زمان‌پور اضافه کرد:هیچ مارمولکی دارای سم نیست و علت قطع شدن دم در آنها گمراه کردن جانور شکارچی است.

وی ادامه داد: متاسفانه سمی بودن مارمولک‌ها آنچنان برای مردم جا افتاده است که هرچه سعی بر رد این موضوع از طریق مستندات علمی می‌شود فایده‌ای ندارد. مردم نباید دید بدی نسبت به مارمولک‌های خانگی داشته باشند و آنها را از بین ببرند، از کشتن این گونه مفید جانوری جلوگیری کنند و سعی در حفاظت مارمولک‌های خانگی داشته باشند.استاد دانشگاه و پژوهشگر محیط زیست فارس درباره ترس بی‌مورد مردم از این خزنده می‌گوید: این خزنده بی‌آزار فوایدی هم دارد.زمان‌پور در ادامه اظهار داشت: مارمولک‌ها از جمله بی‌آزارترین آفریده‌های طبیعت هستند، اما برخی مردم بر این عقیده‌اند که مارمولک‌ها دم خود را به این علت جا می‌گذارند تا موجود شکارچی آن را بخورد و به واسطه وجود سم در آن از بین برود در حالی که این باورها خرافی و نادرست است.زیست بوم شناس و پژوهشگر محیط زیست همچنین گفت: نظرات در مورد وجود سیانور یا ترکیباتی از آن در دم مارمولک‌ها پایه علمی ندارند و خرافی هستند. مارمولک‌های خانگی در گروه سوسمارها هستند. این مارمولک‌ها بدنی نرم و لطیف دارند که در خانه‌های مسکونی در نقاط مختلف پراکنده شده‌اند و به حفظ چرخه زیستی کمک می‌کنند. زمان‌پور ادامه داد: با توجه به نوع آب و هوا، نوع مارمولک خانگی نیز تفاوت می‌کند اما به طور کلی یک گونه مارمولک خانگی کوچک به نام Cyrtopodion scabrum در اکثر اماکن مسکونی زندگی می‌کند.

چرا همیشه خسته و بی‌حوصله‌ام؟

بی‌حوصله‌اید؟ زود می‌رنجید تا می‌شنوید بالای چشمتان ابروست قهر می‌کنید و اهل آشتی هم نیستید؟ دلتان می‌خواهد در خانه بمانید و حرف‌ها و گلایه‌هایی را که دانه‌دانه روی دل‌تان سنگینی می‌کنند، با خود دوباره و سه باره مرور کنید؟ دلتان نمی‌خواهد با کسی رفت و آمد کنید و حتی برای شرکت در مراسم جشن و عروسی هم بی‌انگیزه هستید؟ حوصله هیچ کاری را ندارید و حتی برای انجام کارهای روزانه احساس ناتوانی می‌کنید؟

اگر به مشکلاتی که در بالا فهرست کرده‌ایم دچار باشید، بی‌حوصلگی، زودرنجی و خلق پایین، در هیچ لحظه‌ای شما را رها نمی‌کند. دلیل این حالات ناشی از بیماری‌های پنهان داخلی مانند اختلالات غدد تیروئید، دیابت، اضطراب و کمبود ویتامین D است که برای شما بی‌حوصلگی، زودرنجی و خلق پایین را به همراه خواهد آورد.

تیروئید

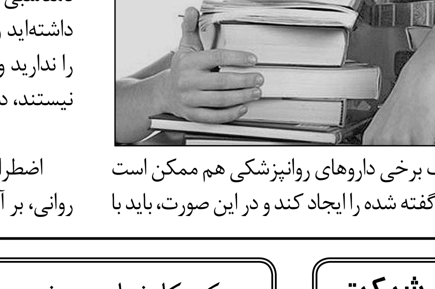
اگر غده تیروئید شما بیشتر از حد معمول هورمون ترشح کند و به اصطلاح دچار هایپرتیروئیدیسم (پرکاری غده تیروئید) باشید، اعصاب‌تان ضعیف می‌شود. شمایی که دائم بر سر فرزندتان فریاد می‌کشید، قربانی ناتوانی این غده در کنترل هورمون‌هایش هستید و اگر به جای روانپزشک، سراغ متخصص غدد بروید، زودتر به آرامش برمی‌گردید.

دیابت

بیماری خاموش دیابت، یکی دیگر از بیماری‌هایی است که در کنار جسم، اعصاب را هم نشانه می‌گیرد. خشم، سردرگمی و دچارشدن به حملات وحشت، از عوارض ناتوانی بدن در کنترل انسولین است و اگر شما هم به دیابت دچار شده باشید، مدام این احساسات آزاردهنده و فرساینده را تجربه می‌کنید.

درد مزمن

بیماری‌های مزمن پزشکی که جسم شما را به شدت ناتوان می‌کنند، بر روان شما هم تاثیر می‌گذارند. کسانی که در حال درمان بیماری‌های سختی مثل سرطان هستند، طبیعی است که تحریک‌پذیرتر از دیگران باشند و آرامش‌شان زودتر خدشه‌دار شود.



گذشته از این، مصرف برخی داروهای روانپزشکی هم ممکن است عوارضی مانند موارد گفته شده را ایجاد کند و در این صورت، باید با پزشک‌تان برای تغییر دارو یا تجویز داروهای مکمل صحبت کنید.

حالت بدن

برخی از دلایل فیزیکی، می‌توانند زمینه را برای ناآرام‌شدن شما فراهم کنند. اگر خواب کافی نداشته‌اید، گرسنه‌اید، روی بالش نامناسبی خوابیده‌اید و گردن درد دارید، یا اینکه تحرک زیادی داشته‌اید و بیش از اندازه انرژی سوزانده‌اید، احتمالا آرامش قبل را ندارید و زودتر با آدم‌هایی که مراقب رفتار یا حرف‌های‌شان نیستند، درگیر می‌شوید.

اضطراب

اضطراب یا افسردگی مزمن، و بسیاری دیگر از اختلالات روانی، بر آرامش شما تاثیر می‌گذارند و احتمال تحریک‌پذیر و ناآرام‌شدن‌تان را افزایش می‌دهند. اگر مطمئن هستید که جسم‌تان با مشکل خاصی درگیر نیست و همه ماجرا به روان شما برمی‌گردد، موضوع را با یک روانپزشک در میان بگذارید. شاید شما برای تنظیم وضعیت هورمون‌ها و دیگر عوامل تاثیرگذار بر آرامش‌تان، به مصرف داروهای روانپزشکی نیاز داشته باشید.

شهر ابری

زندگی‌کردن در شهرهای ابری و کم‌نور یا ساعت‌ها ماندن در خانه‌هایی با نور کم، بر وضعیت روانی شما تاثیر می‌گذارد. بی‌بهره ماندن از تابش مستقیم نور خورشید، باعث دچار شدن‌تان به کمبود ویتامین D می‌شود و کمبود این ویتامین، زمینه را برای ناآرام و عصبی‌مزاج شدن‌تان فراهم می‌کند.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مشاوران

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی در نظر دارد انجام خدمات مهندسی «مطالعات تعیین حد بستر و حریم، شناسائی پتانسیل رسوبی و ساماندهی مرحله اول در بازه‌هایی از رودخانه گلاز، گدار و سایر سرشاخه‌های مهم آن» را با برآورد اولیه تقریبی ۴ میلیارد ریال (چهار میلیارد ریال) و از طریق روش قیمت و کیفیت (QCBS) به استناد آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره به شماره ۱۹۳۵۴۲/ت۴۲۹۸۶هـ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ به شرکت‌های مشاور دارای پایه سه(۳) و بالاتر تخصص مهندسی رودخانه و سواحل که دارای سابقه کار قبلی مرتبط می‌باشند واگذار نماید. لذا شرکت‌های واجد شرایط و دارای ظرفیت آزاد ریالی و کاری، می‌توانند در صورت تمایل با مراجعه به سایت شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی به آدرس www.agrw.ir نسبت به دریافت فایل اسناد مناقصه به صورت PDF اقدام نمایند.

- قیمت فروش اسناد مناقصه: ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال است که متقاضیان می‌توانند با پرداخت از طریق درگاه بانک ملی در سایت مذکور فایل مربوطه را دانلود نمایند.

مهلت دانلود و دریافت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۲۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۸

آخرین مهلت تسلیم اسناد ارزیابی کیفی: تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶

محل تسلیم اسناد ارزیابی کیفی: ارومیه- انتهای بلوار شهید باهنر- شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی- دبیرخانه مدیریت حراست

جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۳۱۹۸۷۳۹۵-۰۴۴ تماس حاصل نمایند.

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۱۷۲۴- ۱۳۹۶/۱۰/۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس زارعی فرزند گودرز به شماره شناسنامه ۶۸۵ صادره از ملایر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۶/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی اراضی دولت‌آباد واقع در بخش چهار ملایر خریداری از مالک رسمی آقای حشمت‌اله یلون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۳

محمدرضا امینی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

م‌الف ۱۹۱۵

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه مقدسی دارای شماره ملی ۰۶۰۱۵۱۷۷۷۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۲ سیار از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ولی خشک‌شانه به شماره ملی ۶۱۸۹۶۰۴۴۰۴ در تاریخ ۱۳۹۰/۶/۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- مدینه خشک‌شانه دارای ش.ش ۴۱۳ دختر متوفی ۲- محمدرضا خشک شانه دارای ش.ش ۹۳ پسر متوفی ۳- غلام خشک‌شانه ش.ش ۹۱ پسر متوفی ۴- اعظم خشک شانه دارای ش.ش ۸ دختر متوفی ۵- محمد خشک‌شانه دارای ش.ش ۷- پسر متوفی ۶- علیرضا خشک‌شانه دارای ش. ملی ۴۳۱۰۱۱۳۵۰۸ پسر متوفی ۷- ایرج خشک‌شانه دارای ش.ملی ۵۰۹۰۱۰۹۰۴۴ پسر متوفی ۸- وهب خشک‌شانه دارای ش.ملی ۵۰۹۰۱۰۹۰۵۲ پسر متوفی ۹- زهرا خشک شانه دارای ش.ش ۹۲ دختر متوفی ۱۰- فاطمه مقدسی دارای ش.ش ۶۹ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهر بوئین‌زهرا

دادنامه

دادنامه غیرمکانیزه: ۹۶-۷۰۵ تاریخ صدور: ۹۶/۹/۲۱

خواهان: علیرضا شوذبی، فرزند مهدی/ همدان، میدان بار قدیم، حجره ۴۷، حجره سعید حاجیلوئی.

خوانده: سیدحسام‌الدین هادنی، فرزند سیدمظفر/ مجهول‌المکان.

خواسته: مطالبه طلب

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت و اجرای تشریفات قانونی قاضی شورا پس از مشورت با اعضا شعبه و اعلام ختم رسیدگی به شرح آتی با استعانت از خداوند منان مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

رأی قاضی شورا

در خصوص دادخواست خواهان آقای علیرضا شوذبی فرزند مهدی به طرفیت خوانده سیدحسام‌الدین هادنی فرزند سید مظفر به خواسته صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته بابت یک فقره چک، جبران خسارات دادرسی، تأخیر تأدیه تا زمان اجرای حکم، خواهان به شرح دادخواست تقدیمی خواستار مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۹۶۰۰۲۵ مورخه ۹۶/۱/۶ به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان عهده بانک کشاورزی شعبه میدان بار، تقدیمی از ناحیه خواهان و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد، لذا چون خوانده علیرغم ابلاغ قانونی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار در جلسه شورا حاضر نشده و لایحه‌ای ارسال ننموده است و در قبال دعوای مطروحه دفاعی معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه نکرده است. لذا شورا خواسته خواهان را ثابت و وارد تشخیص داده و به استناد مواد ۱۹۸، ۵۰۱، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان بابت چک مورد دعوا و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ سررسید ۹۶۰۰۲۵ مورخه ۹۶/۱/۶ لغایت اجرای حکم برابر محاسبه اجرای احکام براساس شاخص نرخ تورم سالانه اعلامی از بانک مرکزی و مبلغ ۵/۱۶۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و شانزده هزار تومان هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. رأی صادر شده غیابی محسوب و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی شهر همدان می‌باشد.

م‌الف ۴۷۴۰ **قاضی شعبه ۱۲۵ شورای حل اختلاف همدان- لطفی مصلح**

دادنامه

دادنامه غیرمکانیزه ۷۰۱/۹۶ تاریخ صدور ۹۶/۹/۱۸

خواهان: علیرضا شوذبی، فرزند مهدی / همدان، میدان بارقدیم، حجره ۴۷، حجره سعید حاجیلوئی

خوانده: اعظم اسلامی‌زاده‌فرد فرزند اسداله، مجهول‌المکان

خواسته: مطالبه وجه

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت و اجرای تشریفات قانونی قاضی شورا پس از مشورت با اعضاء شعبه و اعلام ختم رسیدگی به شرح آتی با استعانت از خداوند منان مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای قاضی شورا

درخصوص دادخواست خواهان آقای علیرضا شوذبی فرزند مهدی به طرفیت خوانده خانم اعظم اسلامی‌زاده‌فرد فرزند اسداله به خواسته مطالبه وجه دو فقره چک بلامحل به شماره‌های ۳۰۸۶۴۶ - ۹۴/۵/۲۷ و۲۳۹۷/۱۹۰۰۵۳ - ۹۶/۱/۶ با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه تا زمان اجرای حکم، خواهان به شرح دادخواست تقدیمی خواستار مطالبه وجه دو فقره چک به شماره‌های۳۰۸۶۴۶ - ۹۴/۵/۲۷ و ۲۳۹۷/۱۹۰۰۵۳ - ۹۶/۱/۶ به مبلغ ۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیون و هفتصدهزار تومان) عهده بانک انصار و تجارت تقدیمی از ناحیه خواهان و گواهی عدم پرداخت بانک محال‌علیه دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد. لذا چون خوانده علیرغم ابلاغ از طریق نشر آگهی در جلسه شورا حاضر نشده و لایحه‌ای ارسال ننموده است و درقبال دعوای مطروحه دفاعی معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه نکرده است خواسته خواهان را وارد تشخیص و به استناد مواد ۱۹۸، ۵۰۱، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدوهفتادوهفت میلیون ریال) بابت چکهای مورد دعوا و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک شماره‌های ۳۰۸۶۴۶- ۹۴/۵/۲۷ و ۲۳۹۷/۱۹۰۰۵۳ - ۹۶/۱/۶ لغایت اجرای حکم برابر محاسبه اجرای احکام براساس شاخص نرخ تورم سالانه اعلامی از بانک مرکزی و مبلغ ۴/۹۷۵/۰۰۰ ریال (چهارمیلیون و نهصدوهفتادوپنج هزار ریال) هزینه دادرسی و نشر آگهی در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. رای صادر شده غیابی محسوب و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی شهر همدان می‌باشد.

قاضی شعبه ۱۲۵ شورای حل اختلاف همدان - لطفی مصلح

م الف ۴۷۴۱

آگهی دعوت «نوبت دوم» سهامداران شرکت حمل و نقل باربری چمستان نور سهامی خاص

ثبت شده به شماره ۲۵۲ وشناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۵۴۹۶۴ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده

با توجه به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده (نوبت اول) مورخ ۹۶/۱۰/۳۰ به علت به حد نصاب نرسیدن سهامداران تشکیل نگردید بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می‌گردد، در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت دوم که در ساعت ۹ صبح روز ۹۶/۱۱/۱۴ در آدرس چمستان - جنب شرکت زربال - کدپستی ۴۶۴۱۴۴۵۵۱۸ برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

** **دستور جلسه** ۱- تصمیم‌گیری نسبت به انتخاب هیئت مدیره شرکت ۲- تصمیم‌گیری نسبت به انتخاب بازرس شرکت ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۴- دادن وکالت به یکی از اعضا جهت ثبت صورتجلسات

مدیرعامل - شمس‌الدین سیاوشی

آگهی تغییرات شرکت مزرعه رحمت‌آباد دشتابی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۵۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۳۵۷۱۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱- آقای حمیدرضا حاجی کد ملی ۴۳۲۰۶۸۸۶۱۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و خانم سونا حاجی کد ملی ۵۰۹۹۷۹۶۱۲۵ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای سعید حاجی کد ملی ۴۳۱۰۵۱۶۰۶۸ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره انتخاب شدند.

۲- کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت به امضای حمیدرضا حاجی (رئیس هیئت مدیره) و سعید حاجی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری به امضای سونا حاجی (عضو هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

با ثبت این مستند تصمیمات تعیین وضعیت حق امضاء، تعیین دارندگان حق امضاء، تعیین سمت مدیران انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری قزوین

ابلاغ وقت رسیدگی

پرونده کلاسه ۹۶۰۶۲۰

خواهان: روح‌الله هاشمی ف سیدآقا میرزا

خوانده: محمد نورشرق‌دهقانی ف علی‌رحیم

وقت رسیدگی: ۹۶/۱۲/۹ ساعت ۸/۴۵ صبح

پرونده کلاسه ۹۶۰۶۲۰ به شعبه چهارم شورای حل اختلاف ارجاع گردید. و با توجه به اینکه خواهان نشانی اعلامی خوانده را مجهول‌المکان معرفی نموده است لذا وقت رسیدگی یک نوبت در روزنامه ارسالی چاپ و در ۲ نسخه تحویل شود.

مسئول دفتر شعبه ٤ شورای حل اختلاف فارسان طاهری

آگهی ابلاغ

بدینوسیله آقای ابراهیم مظفری که فعلا مجهول‌المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد که آقای رضا موسعلی دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما تقدیم که به کلاسه ۹۶۰۶۰۶ ثبت و برای روز چهارشنبه ساعت ۱۷ مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ وقت رسیدگی تعیین گردیده، لذا مراتب جهت تقاضای خواهان در اجرای مقررات ماده ۷۳ قانون آئین‌دادرسی مدنی دادگاه‌های عمومی و انقلاب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی همدان درج می‌گردد خوانده می‌تواند ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به حوزه ۱۲۰ واقع در کوچه مشکی- مجتمع امام حسن(ع) مراجعه و در روز و ساعت مقرره فوق در جلسه رسیدگی حاضر و هرگونه دفاعی دارد به عمل آورد و الا شورا غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی صادر خواهد نمود و چنانچه منبعد آگهی لازم شود یک نوبت و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس دبیرخانه حوزه ۱۲۰ شورای حل اختلاف شهرستان همدان

م‌الف ۴۷۴۲

مدرک کارشناسی رشته تربیت‌مربی شاخه عقیدتی سیاسی سپاه صادره از مرکز آموزش عالی تربیت مربی عقیدتی سیاسی سپاه، آقای رضا نورالهی (زورسابق) فرزند محمدعلی متولد ۱۳۴۰ و به ش‌ش ۳۷۰ صادره از زابل مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی تغییرات شرکت مزرعه رحمت‌آباد دشتابی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۵۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۳۵۷۱۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم سونا حاجی کد ملی ۵۰۹۹۷۹۶۱۲۵ و آقایان حمیدرضا حاجی کد ملی ۴۳۲۰۶۸۸۶۱۹ و سعیدحاجی کدملی ۴۳۱۰۵۱۶۰۶۸ بعنوان اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب مدیران انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری قزوین

آگهی تغییرات شرکت مزرعه رحمت‌آباد دشتابی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۵۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۳۵۷۱۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موارد ذیل به موضوع شرکت ماده ۲- اساسنامه اضافه و الحاق گردید: (تاسیس و راه‌اندازی کارخانه ذرت خشک‌کنی و تولید دان طیور و کنسانتره تاسیس و راه‌اندازی سیلو ذخیره غلات- خرید و فروش و واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی - راه‌اندازی استخر پرورش ماهی، انجام عملیات جمع‌آوری نگهداری تبدیل طبقه‌بندی بسته‌بندی، حمل و نقل درون شهری، بازاریابی غیر هرمی و غیرشبکه‌ای، خرید و فروش محصولات کشاورزی و دامی، تامین تجهیزات و نیروی مورد نیاز جهت اجرای موضوع شرکت انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، استفاده از تسهیلات بانکها و موسسات مالی، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از دستگاه مربوطه (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.) با ثبت این مستند تصمیمات اصلاح ماده اساسنامه (الحاق به موضوع فعالیت) انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری قزوین

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای مرتضی علی‌مددی دارای شماره ملی ۵۰۹۹۵۷۷۱۹۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۳ سیار از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کرمعلی علی مددی به شماره ملی ۵۰۹۸۸۷۷۷۰۹ در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- فاطمه علی‌مددی دارای ش.ش ۱۵۸۳ دختر متوفی ۲- معصومه علی‌مددی دارای ش.ش ۱۵۶۰ دختر متوفی ۳- خدیجه علی‌مددی دارای ش.ش ۱۴۵۷ دختر متوفی ۴- سکینه علی‌مددی دارای ش.ش ۶ دختر متوفی ۵- عبداله علی‌مددی دارای ش.ش ۱۳۵۷ پسر متوفی ۶- مصطفی علی‌مددی دارای ش.ش ۷۱ پسر متوفی ۷- مرتضی علی‌مددی دارای ش.ش ۶۹ پسر متوفی ۸- حمید علی‌مددی دارای ش.ملی ۵۰۹۰۰۶۱۶۸۸ پسر متوفی ۹- طاهره احمدی مرادی دارای ش.ش ۹۸۳ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهر بوئین‌زهرا

آگهی ابلاغ

بدینوسیله آقایان ۱- محمدعلی جلالی‌پور فرزند قنبرعلی ۲- زهرا آقاعلی طاری فرزند محمد که فعلا مجهول‌المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد که آقای اکبر صمصام دادخواستی به خواسته الزام به انجام قرارداد به طرفیت شما تقدیم که به کلاسه ۹۶۰۶۸۰/۹۶/ح ۱۱۴ ثبت و برای روز چهارشنبه ۹۶/۱۲/۲۳ ساعت ۱۰ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده، لذا مراتب جهت تقاضای خواهان در اجرای مقررات ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه‌های عمومی و انقلاب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی همدان درج می‌گردد. خوانده می‌تواند ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به حوزه ۱۱۴ واقع در همدان میدان بیمه کوچه مشکی مراجعه و در روز و ساعت مقرره فوق در جلسه رسیدگی حاضر و هرگونه دفاعی دارد به عمل آورد و الا شورا غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی صادر خواهد نمود و چنانچه منبعد آگهی لازم شود یک نوبت و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس دبیرخانه حوزه ۱۱۴ شوراهای حل اختلاف شهرستان همدان

م الف/۴۷۴۳

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب کورش ارجبی فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از گرگان در مقطع کارشناسی رشته مدیریت امور بانکی صادره از واحد دانشگاهی دهاقان با شماره ۸۳۱۸۳۵۶۵۶۵۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهاقان به نشانی استان اصفهان شهرستان دهاقان - دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهاقان ارسال نماید.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت دوم

بموجب پرونده کلاسه ۹۳۰۲۷۹/۱۲ و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: صادق مصباح علیه نادر سامانی‌پور محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱-۵/۲۷۲/۸۶۹/۵۶۵ در پرونده ۹۳۰۲۷۹ و ۲- ۳/۴۲۴/۵۳۰/۰۰۰ریال در پرونده ۹۴۰۱۸۴/۱۶ و ۹۵۰۰۲۱ و ۳- مبلغ ۱/۸۷۳/۸۶۰/۰۰۰ ریال در پرونده ۱۳۲/۲۴/۹۱ ج جمع کل محکوم به ۱۰/۵۷۱/۲۵۹/۵۶۵ ریال و مبلغ ۵۲۸/۵۶۲/۹۸۷ریال نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم‌له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرائی سهم‌الارث متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده بابت ۷ سهم از ۳۶ سهم به ارزش ۸۱۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی‌المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق سرقفلی واحدهای تجاری تحت تملک مالک پلاک ثبتی ۱۶۹/۴۱۶۹ واقع در: کرج - ضلع جنوب سه راه گوهردشت- بین یاسر ۲ و ۳

مشخصات:

این ملک مطابق رونوشت مدارک ارایه شده:

شامل ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۵۰ متر مربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۴۱۶۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور می‌باشد و حدود آن: شمالاً به طول ۲۲/۵۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۱۲۶ تفکیکی سابق، شرقاً بطول ۲۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۴۵ متری، جنوباً به طول ۲۲/۵۰ متر دیوار به دیوار قطعه دوم تفکیکی و غرباً به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار قطعه تفکیکی سابق.

این ملک دارای پایان کار ساختمان از شهرداری منطقه ۵ کرج به شماره ۱۱۳۱۷ مورخ ۱۳۷۰/۵/۲ که براساس آن دارای اعیانات شامل:

۱- به مساحت ۱۳۹/۲۰ متر مربع در همکف بعنوان چهار دهنه تجاری

۲- به مساحت ۴۸/۳۲ متر مربع در نیم طبقه بعنوان بالکن داخل تجاری

۳- به مساحت ۹۲ متر مربع در زیرزمین به عنوان تجاری

۴- با مساحت ۳۹ متر مربع در همکف با سقف سبک ایرانیت به عنوان انبار مصالح‌فروشی

۵- به مساحت ۱۷ متر مربع در همکف به عنوان اتاق داخل محوطه حیاط

۶- به مساحت ۱۹/۱۳ متر مربع در همکف به عنوان راهرو ورودی به انبار مصالح‌فروشی

۷- به مساحت ۳۴/۱۱ متر مربع در طبقه اول بعنوان راه پله

در وضع موجود دو باب تجاری به یکباب تبدیل گردیده و به عنوان دفتر فروش آجرنما و نسوز استفاده می‌گردد و دو باب تجاری دیگر یکی به عنوان محل فروش لوازم بهداشتی ساختمان سراج و دیگری به عنوان محل عرضه و فروش شومینه و لوازم جانبی ساختمان مورد بهره‌برداری می‌باشند و انبار فروش مصالح ساختمانی نیز داخل گاراژ با راهرو ورودی قرار دارد.

بنا به اظهار کسبه، سرقفلی دو باب تجاری لوازم بهداشتی ساختمان سراج و شومینه فروشی در مجموع به مساحت حدود ۹۶ متر مربع در همکف و بالکن به مساحت حدود ۲۶ متر مربع به اشخاص ثالث واگذار گردیده و مابقی در اختیار مالک قرار دارد.

نظریه:

با توجه به موارد فوق و در نظر گرفتن نرخ روز، موقعیت، راههای دسترسی، مساحت و در نظر گرفتن جمیع جهات مؤثر در ارزیابی، ششدانگ عرصه و اعیان این پلاک ثبتی با در نظر گرفتن حقوق سرقفلی واحدهای تجاری منهای سرقفلی دو واحد تجاری فوق‌الذکر که به اشخاص ثالث واگذار گردیده در مجموع به نرخ پایه مزایده مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیاردودویست میلیون تومان تعیین و اعلام می‌گردد که ارزش سهم‌الارث توقیف شده محکوم علیه که ۷ سهم از ۳۶ سهم می‌باشد به ارزش ۸/۱۶۶/۶۶۶/۶۶۰ ریال می‌باشد.

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج

م‌الف ۹۶/۱۱۲۱۶/ف