چرا اصل ۴ ترومن سودی برای ایران نداشت؟

معادله شکست خورده!

■ زهره رحمانی

در طول بیشـــتر از یک قرن گذشـــته جریانی در کشور همواره رشد و شکوفایی اقتصادی را در گرو رابطه بی‌حد و مرز با غرب و دریافت کمک از ســـوی خارجی‌ها قلمداد کرده است، در این راستا افرادی چون تقی زاده‌ها و ملکم خان‌ها سخن از سرتا پا فرنگی شدن گفته و عده‌ای دیگر نیز این تز را در مدل حکومتی خود پیاده کردند!

در دوره اخیر نیز برخی مسئولین دولتی پای را فراتر گذاشته و گفته‌اند توان داخلی تنها در حد تولید آبگوشت بزباش بوده و قدرت رقابت با خارجی‌ها وجود ندارد!

سوالی که می‌توان پرسید آن است که آیا رابطه بی‌حد و مرز با غرب و یا به گفته تقی زاده‌ها «سرتا پا فرنگی شدن» توانست پیشرفتی عاید ایران سازد ؟ نگاهی به تاریخ موید این واقعیت است «در برهه‌ای که ایران رابطه‌ای بسیار قوی با آمریکا داشته و سران دو کشور در رفت و آمد بودند این روابط نتوانست کمکی به توسعه ایران کند.»

نمونه‌ای که در این نوشتار بررسی خواهد شد یعنی اصل ۴ ترومن نشان می‌دهد که رابطه با آمریکا و حتی دریافت کمک از این کشـــور نتوانســـت گرهی از مشـــکلات فراوان بگشـــاید و از سوی دیگر بر نابسامانی‌ها نیز افزود.

رهبر معظم انقلاب در دیدار اخیر با مســـئولان ســـتاد سرشماری نفوس و مسکن تاکید کردند «راه علاج حقیقیِ مشـــکلات کشـــور، اقتصاد مقاومتی است و اگر تمام راه‌های دنیا هم به روی ما باز شود اما اقتصاد کشور درون‌زا نباشد، در نهایت این معادله، معادله‌ای شکست‌خورده است.»

تاریخ درستی این تحلیل را به عیان اثبات می‌کند، در برهه‌ای که همه راه‌های دنیا به روی ایران باز بود اقتصاد کشور به دلیل درون‌زا نبودن با مشکلات فراوانی دست و پنجه نرم می‌کرد مشکلاتی که حتی کمک‌های آمریکا در چارچوب اصل ۴ ترومن نیز نتوانست از تعدادشان کم کند.

مروری بر «اصل ۴ ترومن» و نتایج آن برای ایران اثبات می‌کند که «اگر اقتصاد کشور درون زا نباشد رابطه با غرب برای حل مشکلات معادله‌ای شکست خورده است».

با پایـــان جنگ جهانی دوم و آغاز جنگ ســـرد طولانی، دو ابرقـــدرت درگیر در جنگ به این نتیجه رســـیدند کـــه تضاد منافـــع جهان ســـرمایه‌داری و کمونیستی فراتر از آن است که بتوان به صلح رسید. بنابراین در جناح ســـرمایه‌داری کسانی چون ترومن و مارشـــال درصدد طراحی سیاست‌هایی برای مقابله با دنیای کمونیســـم برآمدند. ترومن با طرح دکترین بازدارندگی از اشاعه صلح جهانی سخن می‌گفت، اما در واقع هدف دکترین وی، مقابله با نفوذ کمونیسم و اتحاد جماهیر شوروی بود. این طرح تنها کشورهایی را که در معرض مســـتقیم خطر نفوذ کمونیسم قرار داشـــتند شامل می‌شـــد. اظهارات ترومن در نهایت، منجر به تصویب طرح مارشال شد. این طرح کمک‌های اقتصادی به کشورهای اروپای غربی را مدنظر داشت.

بـــه دنبال طرح مارشـــال، ترومـــن نیز در بخش چهارم نطق افتتاحیه دوره دوم ریاست‌جمهوری‌اش، با گســـترده کردن دکترین خـــود، از کمک آمریکا و کشورهای ثروتمند به کشورهای فقیر سخن گفت. با این طرح، ایران و بسیاری از کشورهای جهان سوم که در تیررس خطر شوروی بودند نیز از کمک‌های آمریکا بهره‌منـــد گردیدند. یکی از اهداف اصل چهار، اعطای کمک‌های فنی و اقتصادی به کشـــورهای عقب‌مانده جهان سوم بود.

بر این اســـاس، فعالیت‌های اصل چهار در ایران از سال ۱۳۲۷ با کمک‌های مالی آمریکا آغاز گردید و در زمینه‌های کشـــاورزی، اقتصادی، بهداشـــتی، آموزشـــی و نظامی ادامه یافت. مطابق با اصل چهار، ظاهراً اقدامات مثبتی در راستای توسعه کشور انجام گرفت، اما ارزیابی دقیق این فعالیت‌ها نشان می‌دهد کـــه بســـیاری از طرح‌ها به دلیـــل عجولانه بودن و بی‌برنامگی، شکست خوردند و نتیجه چندان مثبتی به بار نیاوردند که در این سطور کوتاه، به تبیین بیشتر این موضوع پرداخته می‌شود.

طرح ترومن و اصل ۴

بعد از پایان جنگ جهانی دوم، رقابت دو ابرقدرت در فضای جنگ ســـرد عملاً با سخنرانی ترومن آغاز گردید. ترومن در ۱۲ مارس ۱۹۴۷ با ســـخنرانی در کنگره، لایحه‌ای را تحت عنوان «بازدارندگی» تقدیم کنگره کرد که بعدها به دکترین ترومن معروف گردید. ترومن در پیام خود به کنگره، ضمن تقسیم جهان به دو قطب کشورهای سرمایه‌داری و کمونیستی، چنین گفت: «من معتقدم که سیاســـت خارجی آمریکا باید این باشد که از ملت‌های آزادی که در مقابل استیلا و کوشش‌های انقیادآمیز اقلیت‌های مسلح و یا فشارهای خارجی مقاومت می‌کنند، حمایت کند.»[۱]

سخنرانی ترومن در شرایطی صورت می‌گرفت که کمونیست‌ها در یونان نفوذ کرده بودند و فشار شوروی به ترکیه در جریان بـــود. بنابراین «ترومن از کنگره تقاضـــا کرد با اعتباری معادل ۴۰۰ میلیون دلار برای کمک به یونان (۲۵۰ میلیون دلار) و به ترکیه (۱۵۰ میلیون دلار) موافقت کند.»[۲] تا با بازسازی ارتش مانع پیشروی کمونیستها گردند.

در این طرح در ابتدا تنها دو کشور یونان و ترکیه در اولویت کمک‌های آمریکا قرار داشتند، اما به‌زودی مشـــخص شد که دکترین ترومن برای مقابله با نفوذ کمونیســـم کافی نیست، زیرا طرح ترومن تنها شامل کشورهایی می‌شد که در خطر نفوذ مستقیم کمونیسم قرار داشتند. بنابراین مارشال، وزیر خارجه ترومن، از کمک‌های مالی آمریکا به کشـــورهای اروپای غربی سخن راند. این کمک‌ها به دو منظور صورت می‌گرفت: «نخست ایجاد ثبات اقتصادی برای جلوگیری از رشد کمونیسم، دوم کمک به اقتصاد آمریکا از طریق قادر ساختن اروپاییان به خرید کالاهای آمریکایی.»[۳]

طرح مارشال مقدمه‌ای برای دکترین گسترده‌ی ترومن گردید. ترومن که موفق شده بود در انتخابات ریاســـت‌جمهوری ۱۹۴۸م. بـــرای دومین‌بـــار بـــه ریاست‌جمهوری آمریکا برسد، در نطق افتتاحیه خود در ۲۰ ژانویه ۱۹۴۹، مبانی جدید سیاســـت خارجی خود را شـــامل چهار اصل، بیان کرد که اصل چهارم آن بیـــش از باقی اصول شـــهرت یافت. اصل چهار بر کمک‌های مالی و فنی آمریکا به کشورهای فقیر دلالت داشت. وی در این اصل خطاب به مردم آمریکا گفت: «ما باید اقدام جدیدی راجع‌به قابل دســـترس کردن مزایای پیشرفت‌های علمی و صنعتی برای بهبود و رشد کشورهای در حال توسعه انجام دهیم.»[۴]

بعد از این ســـخنرانی، بسیاری از کشورها تمایل خـــود به دریافـــت کمک‌های مالی آمریـــکا را اعلام کردند. ایران نیز با درخواســـت وام از آمریکا، علاوه بر آنکه به دکترین ترومن جواب مثبت داد و وابســـتگی خود به اردوگاه غرب را ثابت کرد، مورد حمایت مالی اصل چهار نیز قرار گرفت. بعد از قرار گرفتن ایران در لیســـت اصل چهار ترومن، اداره‌ای با نام هیئت اصل چهار در تهران تشکیل گردید و «پس از آن، شعبی نیز در تبریز، شیراز، بابلسر، اصفهان و شعبه‌ای در خارج تهران مستقر شده و نمایندگانی به اهواز و کرمانشاه اعزام گردید.»[۵]و عملاً فعالیت‌های این اصل آغاز شد.

اصل ۴ و رویکرد آن به توسعه ایران

براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، فعالیت‌های اصل چهار در ایران بر کمک‌های مالی در زمینه ترویج کشاورزی، مسائل آموزشـــی، بهداشتی و کمک‌های نظامی قرار داشت:اجرای اصل چهار در ایران در سال ۱۳۲۷ بـــا تصویب قانون برنامه اول عمرانی کشـــور هم‌زمان گردیـــد. آمریکایی‌ها ابتدا با تصویب کنگره، اعتباراتی را برای کمک بـــه ایران اختصاص دادند و برای بررســـی برنامه عمرانی کشور نیز مستشارانی را اعزام کردند. یکی از اهداف اصل چهار ترومن در ایران، تغییر الگوی کشاورزی از حالت سنتی به مدرن بود که در تبصـــره چهار قانون برنامه اول نیز دولت به اجرای آن مکلف شـــده بود. البته این تأکید به دلیل توصیه سازمان‌های مختلف آمریکایی نیز بود.

آمریکا به‌خوبی می‌دانســـت که زیربنای توســـعه یک کشور قدرتمند در برابر کمونیسم، به وجود مردم قدرتمند بستگی دارد. بنابراین این امر نیازمند تغییر شیوه‌های سنتی زندگی مردم به‌خصوص در روستاها و مناطق کشاورزی بود. از این رو، در بخش کشاورزی، توجه به تغییر و بهبود ابزارآلات کشاورزی برای افزایش تولید و بهبود معیشت مردمی که در مناطق روستایی به سر می‌بردند، متمرکز گردید. بر این اساس، شیوه‌ها و ابزارآلات کشاورزی از حالت قدیمی و سنتی تغییر یافت و در عوض شیوه‌های جدید جایگزین آن شد. با آغاز این فعالیت‌ها، «کمیسیون مشترک ایران و آمریکا برای بهبود امور روستایی تشکیل شد.»[۶]

الگوی مورد نظر توســـعه کشـــاورزی، استفاده از نیروهای آموزش‌دیده مردمی بود. بنابراین آمریکا در اولین اقدام، مبادرت به تربیت نیروهای آموزش‌دیده کـــرد و اعتباراتی را نیز در زمینـــه آموزش نیروهای تحصیل‌کـــرده اختصاص داد. از این رو، تدریجاً مراکز تربیتی و آموزشی در تمام کشور برپا شد؛ به‌طوری‌که «در پنج ســـال، حدود نود هزار نفر توسط اداره اصل چهار تربیت شـــدند... و تا پایان دهه سی نزدیک به چهارصد مدرسه در سراسر ایران با کمک مالی اصل چهار و وزارت آموزش‌وپرورش راه‌اندازی شد.»[۷]

از ایـــن پس، توجـــه به برنامه‌هـــای اقتصادی و کشـــاورزی شروع شـــد. در اولین گام نیز حصول به این اهداف، مســـتلزم تخصیص اعتبارات مالی بود. بر این اساس، قرار شـــد تا با مذاکراتی که دولت ساعد انجـــام داده بود، مبلغ ۲۵۰ میلیون دلار وام به ایران تخصیص داده شود که دولت آمریکا فقط با پرداخت ۵۰۰ هزار دلار به‌عنوان کمک فنی اصل چهار به ایران موافقت کرد.[۸]

هیئت اصل چهار علاوه بر کمک‌های کشاورزی و آموزشی، فعالیت‌هایی را در زمینه بهداشتی و نظامی نیز انجام داد. در بخش بهداشـــتی، این برنامه شامل اقداماتی نظیر مبارزه با بیماری‌هایی چون وبا و مالاریا، بهداشت عمومی، تأمین آب بهداشتی و... به‌خصوص در روستاها بود.

در بخش نظامی نیز اقدامات اصل چهار، مشمول کمک‌های مالی برای تجهیز نیروی نظامی بود. ایران از نظر جغرافیایی در موقعیت استراتژیک قرار داشت و آمریکایی‌هـــا به‌خوبی واقف بودند که اگر «ایران به دســـت کمونیست‌ها بیفتد، تمامی منافع اقتصادی و سیاسی غرب در منطقه در معرض خطر شوروی قرار خواهد گرفت.»[۹]

بنابراین تقویت بنیه نظامی کشور با هدف تأمین امنیت داخلی برای مقابله با نفوذ کمونیســـم، اصلی اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسید. «در همین زمان، اولین قراردادهای نظامی بین ایران و آمریکا منعقد شد.» و در ســـال ۱۳۲۶ دولت هژیر افزایش بودجه ارتش از ۱۰میلیون دلار به ۱۶ میلیون دلار را در دســـتور کار خود قرار داد.[۱۰] از این رو، آمریکا کمک‌های نظامی را با هدف تقویت بنیه نظامی کشور آغاز کرد، اما علی‌رغم اهمیت ایران، این کمک‌ها در مقایسه با برخی کشورها چندان زیاد نبود.

ارزیابی تأثیرات و عملکرد اصل چهار در ایران

به‌طور کلی اقداماتی که براســـاس اصل چهار در ایران انجام شد، علی‌رغم ادعای آمریکا و رژیم پهلوی... در توسعه کشور کارساز نبود.

بررسی‌ها و ادله موجود بیانگر این واقعیت است که اصل چهار تأثیری در توسعه کشور نداشت. دستاورد عینی برنامه عمرانی اول که تنها شامل «تأسیس شش کارخانه جدید، احداث مقداری جاده و راه‌آهن و اجرای معدودی طرح‌های غیرعمده و مکانیزه کردن محدود مزارع در بخش کشاورزی»[۱۱] بود، خود گویای عدم موفقیت اصل چهار اســـت. علل این امر را می‌توان در عوامل متعددی جست‌وجو کرد:

۱- اولین دلیل مهم در ناکامی طرح‌ها را می‌توان منافع ملی آمریکا دانســـت. دکترین ترومن تنها در راستای سیاست خارجی آمریکا، یعنی مقابله با نفوذ کمونیسم شکل گرفت و نه کمک واقعی به کشورهای فقیر. این سخن متضمن این واقعیت است که بسیاری از طرح‌ها، ضمن عجولانه بودن، متناســـب با شرایط بومی و فرهنگی کشـــور نبود. از طرفـــی آمریکا که نمی‌خواســـت در اجرای دکترین ترومن متضرر شود، می‌بایســـت طوری عمل می‌کرد که در درازمدت به منافع اقتصادی نیز می‌رســـید. این موضوع باعث شد تا آمریکا با صدور کالاهای خود، ضمن وابسته کردن کشـــور به خود، سود هنگفتی نیز از این بابت کسب نمایـــد؛ به‌گونه‌ای که طی این دوران «حجم صادرات آمریکا به ایـــران به ۲۰ برابر صادرات ایران به آمریکا رسید. این در حالی بود که بسیاری از کالاهای صادراتی آن کشـــور به ایران جزء مواردی بود که نمونه آن در ایران نیز تولید می‌شد.»[۱۲]

۲- در فعالیت‌های کشاورزی نیز اصل چهار ... مفید واقع نگردید، زیرا ساختار کشاورزی ایران با مشکلات سنتی نظیر مالکیت خصوصی و نظام ارباب و رعیتی مواجه بود. از این رو، اصلاحات در این زمینه، مبارزه با نظام مالکیت خصوصی و ارباب و رعیتی را می‌طلبید که خود کاری بس دشـــوار و زمان‌بر بود. همچنین از ابتدای طرح، قرار بر این بود که فعالیت‌های مربوطه با مشارکت روســـتاییان و افراد بومی انجام شود، اما در موارد بســـیاری، کارشناسان آمریکایی استخدام و یا اعزام می‌شدند.

۳- در بُعـــد اقتصادی نیز کمک‌ها متناســـب با وضعیت اقتصادی کشور نبود و از آنجا که پول بدون حســـاب به اقتصاد تزریق می‌گردید، منجر به بر هم خوردن تعادل اقتصادی می‌شد. به عبارتی بسیاری از تصمیمات سرمایه‌گذاری و تجاری بدون برنامه‌ریزی اتخاذ می‌شـــد و براساس تحلیل هزینه-فایده صورت نمی‌گرفت. در نهایت نیز بســـیاری از این «تلاش‌ها به بی‌نظمی و سوءاســـتفاده مالی از بودجه در ســـال ۱۹۵۴ ختم شد. علاوه بر این، تزریق ناگهانی دلارها و مستشـــاران آمریکایی به جامعـــه ایران، که پس از سرنگونی مصدق و امضای قرارداد کنسرسیوم ۱۹۵۴ صورت گرفت، آشـــکارا موجب انحراف بســـیاری از ایرانی‌ها شد.»[۱۳]

۴- در زمینه بهداشتی نیز سیستم بهداشتی کشور نه تنها با نقص برنامه‌ریزی مواجه بود، بلکه دچار کمبود امکانات لازم نیز بود. بنابراین بســـیاری از روســـتاها همچنان از کمبود امکانات بهداشـــتی و بیماری‌های واگیـــردار در رنج بودند و عملاً اقدامات در این زمینه بســـیار ناچیز و ابتدایی بـــود؛ «به‌طوری‌که تا قبل از تأسیس سپاه بهداشـــت در سال ۱۳۴۳ وضع درمان و بهداشت روستاهای کشور بسیار نامطلوب بود.»[۱۴]

در رابطـــه با مســـائل نظامی نیـــز در حالی که کمک‌هایی جهت تقویت قوای نظامی کشـــور تعلق یافت، «با وجود تجاوز شـــوروی به خاک آذربایجان و مناطق کردنشـــین، ایران در مقایسه با وجوهی که به تایوان اهدا شـــد، مبلغ قابل توجهی دریافت نکرده بود.»[۱۵]البته این کمک‌ها پس از کودتای ۲۸ مرداد و به‌منظور استیلا بر منابع نفتی، جهت سرکوب نیروهای مردمی افزایش یافت که این موضوع نیز در راســـتای منافع آمریکا و انگلستان بود!

سخن آخر

فرجام سخن آنکه گرچه ظاهراً اصل چهار ترومن، راهـــکاری برای کمک به ایـــران در زمینه اقتصادی، بهداشتی، نظامی و آموزشـــی به‌شمار می‌آمد، اما در عمل مشخص گردید که این تدابیر در جهت مبارزه با قطب کمونیسم است که در دراز مدت منافع آمریکا را نیز تأمین می‌کند. به عبارتی گرچه اقداماتی در زمینه توسعه کشور صورت گرفت، اما بسیاری از آن طرح‌ها به دلیل عدم برنامه‌ریزی صحیح، شتاب‌زدگی و نیز وارداتی بودن، به بهبود وضعیت کشور کمک چندانی نکردند و بعضاً با وابسته کردن کشور به کالاهای وارداتی، تأثیری منفی در روند توسعه نیز به‌جا گذاشتند.

*** پی نوشت‌ها در دفتر روزنامه موجود است**

«اصل ۴ ترومن» و نتایج آن برای ایران اثبات می‌کند که « اگر اقتصاد کشـــور درون زا نباشـــد رابطه با غرب برای حل مشکلات معادله‌ای شکست خورده است»

***

*** در برهه‌ای که همـــه راه‌های دنیا به روی ایـــران باز بود اقتصاد کشـــور به دلیل درون‌زا نبودن با مشکلات فراوانی دست‌وپنجه نرم می‌کرد مشکلاتی که حتی کمک‌های آمریـــکا در چارچوب اصل ۴ ترومن نیز نتوانست از تعدادشان کم کند.**

رهبـــر معظم انقـــلاب در دیدار با مسئولان ستاد سرشماری نفوس و مسکن: راه علاج حقیقی مشکلات کشور، اقتصاد مقاومتی است و اگر تمام راه‌هـــای دنیا هم به روی ما باز شود اما اقتصاد کشور درون‌زا نباشد، در نهایت این معادلـــه، معادله‌ای شکست‌خورده است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول- مرحله اول

بـــه موجب پرونده کلاســـه ۹۴۰۲۸۹/۴/۹۴ اجرایی و رأی صادره از شـــعبه ۴ دادگاه عمومی/حقوقی کرج له غلامحسن ملالو فرزند ترابعلی علیه شهرام جزء قاضی خانلو محکوم علیه محکوم اســـت به پرداخـــت مبلغ ۱/۱۱۷/۹۱۵/۰۰۰ ریـــال در حق محکوم له و مبلغ ۲۲/۱۵۲/۰۰۰ ریال نیم عشـــر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه در حق محکوم علیه ابلاغ شـــده و در مهلت مقرر نســـبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنابه درخواست محکوم‌له و به منظور استیفای محکوم‌به و هزینه اجرائی پلاک ثبتی ۱۶۱/۴۲۴۹ متعلق به نامبرده از ســـوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج به شرح زیر توصیف و ارزیابی شـــده و مقرر گردیده در مورخ ۹۵/۷/۲۵ از ســـاعت ۱۱ الی ۱۲ در محل اجرای احکام مدنی دادگســـتری کرج از طریق مزایده به فروش برســـد مزایده از قیمت ۱/۳۵۴/۱۶۶/۶۶۶ ریال با نظریه کارشناســـی شروع می‌شود و به هر شـــخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی‌المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینـــی (بانک ملی) از خریدار اخذ و الباقی ظـــرف یک ماه از وی وصول و پـــس از انجام مراحل قانونی و صـــدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شـــد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید ســـپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه اســـت که از محل فروش پرداخت خواهد شـــد طرفین می‌توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نســـبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شـــود روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

محکوم‌له در کلاسه ۹۴۰۲۸۹/۴/۹۴ مبلغ ۱۴۷/۸۴۰/۰۰۰ ریال از بابت محکوم به، به مبلغ ۷/۳۹۲/۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرایی در کلاســـه ۹۴۰۲۹۰/۴/۹۴ مبلـــغ ۱۴۷/۳۶۰/۰۰۰ ریال بابت محکوم بـــه و مبلغ ۷/۳۶۸/۰۰۰ ریال هزینه اجرایی و در کلاســـه ۹۴۰۲۸۸/۴/۹۴ مبلـــغ ۱۴۷/۸۴۰/۰۰۰ ریال و به مبلغ ۷/۳۹۲/۰۰۰ بابت هزینه اجرایی و در کلاسه ۹۴۰۳۹۳/۲۱/۹۴

شـــعبه ۲۱ محاکم حقوقی کرج مبلغ ۶۷۴/۸۷۵/۰۰۰ ریال بابت محکوم‌به نیز باید بپردازد که بنا به درخواســـت محکوم‌له‌هـــا مراتب تجمیع و فروش پلاک مذکـــور جهت فـــروش کل محکوم به توامـــا صورت می‌گیـــرد مبلغ صدرالذکر مجموع هزینه‌های اجرایی محکوم‌به اســـت. مورد مزایده یک دانگ و بیست و پنج صدم دانگ از شش دانگ پلاک مذکور به قیمت صدرالذکر است.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

احتراما به اســـتحضار می‌رساند عطف به نامه شـــماره ۹۴۰۲۸۹/۴/۹۴ مورخ ۹۵/۵/۴ در مـــورد ارجاع امر کارشناســـی و ارزیابی از ملـــک به پلاک ثبتی ۱۶۱/۴۲۴۹ اینجانب در معیت و راهنمایی محکوم‌له آقای غلامحسن ملالو به محل واقع در کرج- عظیمیه- خیابان دکتر شـــریعتی- روبه‌روی بانک ملت- پلاک ۲۱۰ مراجعه و ضمن بازدید از ملک موصوف مراتب به شرح ذیل حاصل گردیده است.

مشخصات ملک:

ملک موصوف براســـاس تصویرنامه به شـــماره ۱۳۹۵۰۵۸۳۱۰۰۹۰۰۰۰۲۹ مورخ ۹۵/۱/۱۷ (اداره ثبت اســـناد و املاک از حوزه دفتر بازداشتی ناحیه یک کرج) شامل سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان مغازه واقع در همکف به مســـاحت (۳۱/۶۲) سی و یک متر و شصت و دو دسیمتر مربع (حدود ۳۰ متر مربع دارای بالکن می‌باشـــد که در سند مربوط قید نشده و احتمالا بعد از صدور سند اضافه شده است) مورد ثبت شماره ۸۲۷۱۷۷ در صفحه ۴۲۶ دفتر ۲۱۱۱ که به نام آقای شـــهرام جزء قاضی خانلو ثبت صادر گردیده اســـت. با توجه به بازدید به عمل آمده ملک فوق با واحد سمت جنوب و حیاط تجمیع شده است و در زمان بازدید به صورت غیرفعال بوده است.

نظریه کارشناسی:

با عنایت بـــه درنظرگرفتن جمیع جهات مؤثـــر در ارزیابی ملک و موقعیت و چگونگی دسترســـی‌ها و شرایط روز بازار و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشـــخاص حقوقی و حقیقی و هرگونه واگذاری ملک موصوف بابت شـــش دانگ آن برپایه نرخ مزایده به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت سه دانگ مشاع از شـــش دانگ به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان مورد برآورد و اعلام می‌گردد.

دادورز شعبه چهارم محاکم عمومی- حقوقی کرج- نجفی‌فرد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک اهواز

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای ۳۰۰۱۸۰۰ - ۱۳۹۵ - ۱۳۹۵/۳/۸، تصرفات آقای/خانم عبدالحسین دشت بزرگی فرزند حمید به ش ش ۳۵ صادره از اهواز کد ملی ۱۷۵۶۵۸۲۱۵۷ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت /۴۰۰ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۱۹۸۸/۱۲۳۷ بخش دو اهواز خروجی از مالکیت شرکت پاداد منجر به صدور رای گردیده لذا برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۵/۷/۱۱

شیخ‌زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اهواز

م الف ۵/۲۵۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۶۲۶ مورخ ۹۵/۲/۶ و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۴۵۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قزوین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیمی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۵۸۴ صادره از تاکستان به شماره ملی ۵۳۸۹۴۴۶۵۱۸ در ششـــدانگ یک باب ساختمان به مســـاحت ۱۵۹/۶۵ متر مربع پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی نوروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتیکه اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روســـتاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مـــدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۶/۲۷

علی شهسواری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک اهواز

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد ســـند رسمی برابر رأی ۳۰۰۳۲۶۲ - ۱۳۹۵ - ۱۳۹۵/۵/۲۵ - تصرفات آقای/ خانم صادق باوی فرزند عبد به ش ش ۸۴۵ صادره از اهواز کدملی ۱۷۵۲۶۴۵۴۹۹ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۳۳ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۲۶۹۰/۲۵ بخش دو اهـــواز خروجی از مالکیت حاج‌علی خدادادی منجر بصدور رأی گردیده لذا برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تســـلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی اســـت در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۵/۷/۱۱

۵/۲۵۳۲م الف **شیخ‌زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اهواز**

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۳۹۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۷۶۹ مورخـــه ۱۳۹۵/۵/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم چمن‌آرا بشناســـنامه شماره ۸۴۹ صادره از دزفول فرزند علی در شـــشدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مســـاحت ۱۱۶/۲۵ متر مربع پلاک شـــماره ۲۰۶۳ فرعـــی از ۱۷۰ اصلـــی واقع در البرز با خریداری از آقای معصومـــه اژدری و با مالکیت مالک اولیه حسین معصومی می‌باشد تایید می‌نماید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۷/۱۲

عباسعلی شوش پاشا
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

نشانی: کرج ۴۵ متری گلشهر خیابان پونه غربی بعد ازایستگاه مترو
پایگاه اطلاع‌رسانی: www.sabttehran.ir، پست الکترونیکی: info.sabttehran.ir

آگهی تغییرات شرکت عمران و مسکن سازه پایدار پردیس کوهپایه سهامی خاص به شماره ثبت ۳۹۰۲۸۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۱۰۱۹۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

شـــرکت گـــروه عمران و مســـکن ســـازه پایدار قـــرن ش ملی ۱۰۱۰۱۲۸۵۴۵۷ بـــا نمایندگی ناصر یزدآبادی ورنوســـفادرانی ش ملی ۰۰۵۰۸۷۴۹۹۳ به سمت رئیس هیئت مدیره و شرکت مهندســـی عمران و تولیدی نیرو ش ملـــی ۱۰۱۰۱۳۵۷۴۳۲ با نمایندگی محمد مولابیگی ش ملی ۳۹۹۲۱۶۵۳۴۵ به ســـمت نائب رئیس هیئت مدیره و شـــرکت انبوه‌ســـازان ســـبز اندیشان ش ملی ۱۰۱۰۲۷۷۰۰۱۸ بـــا نمایندگی محمد تقوائی ش ملی ۰۰۷۲۸۷۶۷۱۹ بـــه ســـمت مدیر عامل و عضـــو هیئت مدیره و مؤسسه ناجی‌سازان امین ش ملی ۱۰۱۰۰۶۱۷۳۳۰ با نمایندگی حمیدرضا بی‌آزار ش ملی ۰۰۴۰۰۱۵۶۰۲ به سمت عضو هیئت مدیره و شرکت عمران و مسکن ســـازه پایدار افق استان زنجان ش ملی ۱۰۴۶۰۱