



آنتنهای دکل در آینه رسانه‌ها

آنتنهای دکل در آینه رسانه‌ها

**دستکاری آمار صادرات** غیرنفتی در **دولت یازدهم وطن امروز**

وطن امروز درباره آمارسازی دولت روحانی نوشته است: دولت یازدهم برای احیای اعتماد مردم به آمارهای دولتی باید پنهان‌سازی آمار، اعلام یا تاخیر آمارها و انتشار آمارهای غیرملموس و اختلاف آماری را کنار بگذارد.

به گزارش «وطن‌امروز»، مقام معظم رهبری ۲ روز پیش درباره آمارهای دولتی گفتند که اختلاف آمارها مردم را بی‌اعتماد می‌کند و دستکاری آماری گناه کبیره است. اعلام چند مرجعی آمار در کشور سبب می‌شود که اشتباهات زیادی در این رابطه بروز کند. به نجوی که چندی پیش سازمان توسعه تجارت در یک اقدام عجیب، شیوه استاندارد اعلام آمار صادرات کشور را تغییر داده و صادرات مایع را برای نخستین‌بار به عنوان یکی از ردیف‌های جدول کالاهای صادراتی کشور اضافه کرده بود. این اقدام البته در نهایت منجر به تغییر رئیس‌سازمان توسعه تجارت شد.

به هرحال، در پی روی همین اختلافات بود که مقام معظم رهبری به صراحت نسبت به آن هشدار کردند و ضرورت ارائه آمار و اطلاعات دقیق، متمرکز و علمی را مورد تأکید قرار داده و آن را پایه اصلی در تصمیم‌گیری کارآمد برای کشور خواندند.

یکی از آمارهای عجیب و غریب که دولت یازدهم آن را منتشر کرد و شگفتی کارشناسان و مردم را در پی داشت، اعلام آمار رشد ۴/۴ درصدی اقتصاد در شرایط رکود شدید اقتصادی بود. چنین آمارهایی موجب بی‌اعتمادی مردم به اعداد و ارقام دولتی می‌شود.

**توجهی غیر منطقی وزارت نفت**

**برای حادثه مشکوک پتروشیمی**

**تعالل**

این روزنامه اصلاح‌طلب درباره آتش‌سوزی در پتروشیمی‌ها گزارش داده است: تکرر حوادث پتروشیمی به ویژه در حوزه شرکت‌های متعلق به هلدینگ پتروشیمی خلیج‌فارس این شائبه را ایجاد کرده است که شاید دستی به دنبال ایجاد مشکل برای مدیریت این هلدینگ، از طریق ایجاد حوادث این چنینی است…
در این میان به واسطه فضای غیرشفاف و مبهمی که درباره علت واقعی رخ دادن این اتفاق‌ها ایجاد شده است، تقریباً هر طغی هم ممکن و هم ناممکن به نظر می‌رسد. از سویی بسیاری اعتقاد دارند که تکرر حوادث نشان از عدم توجه صحیح به مسائلی مانند استاندارد HSE در سال‌های گذشته بوده که اکنون خود را نشان می‌دهد و برخی دیگر، توالی این جریان را بدون معنا قلمداد نمی‌کنند…

در ایسن بین نگاهی به ذات حادثه رخ داده، برخی ابهام‌ها و سؤال‌ها را ایجاد می‌کند. حمیدرضا عجمی مدیر بهداشت، ایمنی و محیط زیست شرکت ملی صنایع پتروشیمی دیروز و پس از اینکه آب آتش از آسیاب افتاد به نینیا اعلام کرد که این انفجار و پس از آن آتش‌سوزی به دلیل وجود ناخالصی در گاز دریافتی بوده است. گاز دریافتی به فیلتر آسیب رسانده و هنگام تمیزکاری فیلتر این حادثه رخ داده است.

اشاره عجمی به «ناخالصی در گاز دریافتی» و عامل شدن آن در آتش‌سوزی سبب شد که «تعادل» برای جویا شدن میزان منطقی بودن این دلیل با نادر جاویدپور کارشناس‌ارشد صنایع پتروشیمی تماس برقرار کرد. جاویدپور اعلام این دلیل برای آتش‌سوزی را به چالش کشیده و عنوان کرد که ناخالصی گاز نمی‌تواند به حدی باشد که به فیلتر آسیب برساند…

احتمال قسوی وجود دارد که حین عملیات تمیزکاری فیلترها، ابزاری مانند پیچ یا چکش از نسوی یکی از کارگرها داخل فیلتر باقی مانده و این حریق را رقم زده باشد. این کارشناس‌رشد صنایع پتروشیمی عنوان کرد که چنین مسائلی تاکنون بارها اتفاق افتاده و یکی از مهم‌ترین عوامل آن، بی‌تفاوتی ناظران نسبت به عملیات در حال رخ دادن است.

**گمرک شاهراه ورود قاچاق به کشور است**

**جوان**

روزنامه جوان نوشته است: در حالی که پیش از این سنگتوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز مدعی شده بود که عمده کالای قاچاق از گمرک ایران می‌شود، یک مدیر در سازمان امور مالیاتی هم این امر را تأیید کرد و گفت: اکثر کالاهای قاچاق از مبادی رسمی وارد کشور می‌شوند.

به گزارش «جوان» نماینده سازمان امور مالیاتی که در ابتدای شهریور ماه سال ۹۵ در دومین نشست دادستانی تهران درباره مبارزه با قاچاق کالا شرکت کرده بود، با اعتراف به اینکه «گمرک نمی‌تواند تمامی کانتینرهای ورودی به کشور را کنترل کند» گفت: اکثر کالاهای قاچاق از مبادی رسمی وارد کشور می‌شوند.
نماینده سازمان امورال مالیاتی تملیکی به لزوم شناسایی انبارهای نگهداری کالاهای قاچاق اشاره کرد و گفت: بخش اعظم این انبارها، فاقد شناسنامه هستند و وزارت صنعت، معدن و تجارت بر آنها نظارتی ندارد.

از سوی دیگر خاتم زبیدی مدیر کل جرم سازمان‌یافته گمرک ایران، در ارتباط با ورود کالاهای قاچاق به کشور اعلام کرده است که گمرک نمی‌تواند تمامی کانتینرهای ورودی به کشور را کنترل کند. وی همچنین از کشف ۵۳۶ کیلوگرم هروئین از چند کانتینر که به طور اتفاقی انتخاب شده بودند، خبر داد بدین ترتیب مشخص است که از ده‌ها هزار کانتینر کالایی که از گمرک وارد کشور می‌شوند می‌توان مشخص شدن حساب‌های شرکت ملی نفت را برای اطلاع دقیقی وجود ندارد و امکان دارد هر کالایی در این کانتینرها باشد که اشتباه اظهار شده است.

**ادامه تحریم‌های بانکی اروپا علیه ایران**

**شرق**

این روزنامه حامی دولت از تداوم تحریم‌های بانکی خیر داده است: با اینکه گره‌های تحریم از بدنه صنعت نفت ایران باز شده؛ اما هنوز هم موانع دیگری سر راه انتقال طلب‌های ایران از شرکت‌های نفتی جهان که با آغاز تحریم‌ها بیکاره ایران را ترک کردند، وجود دارد. هرچند نمی‌توان مسدود شدن حساب‌های شرکت ملی نفت را برای این حساب‌ها مطرح کرد؛ اما می‌توان گفت، برقرار نشدن ارتباطات بانکی ایران با کشورهای اروپایی و نگرانی آنها از همکاری با ایران، سبب شده به نوعی طلب‌های ایران در حساب شرکت ملی نفت، قفل شود. بر همین اساس، هم‌اکنون مذاکرات با انگلیسی‌ها برای آزادسازی منابع مالی حاصل از مشارکت در میدان گازی «روم» ادامه دارد. گره کار هم در برداشت پول از حساب شرکت ملی نفت است که با اینکه واریز شده و این طلب پرداخت شده، کماکان امکان برداشت آن وجود ندارد.

**آرمان**

محسن بهرامی ارض اقدس، مشاور معاون اجرایی رئیس‌جمهور درباره افزایش تورم هشدار داده است: نگرانی از آنجا آغاز شد که نرخ رشد تورم در مرداد نسبت به تیر و نسبت به ماه‌های گذشته در نرخ جاری که سیر نزولی داشت، به ناگاه در حد اندکی سیر صعودی پیدا کرد. متناثر از این اتفاق، این نگرانی به وجود آمد که مبادا سیاست‌های ابسطای دولت در تریق نقدینگی به واحدهای تولیدی، در پرداخت بدهی‌ها به پیمانکاران و در تحبیب تکلیف بدهی دولت به بانک‌ها و نیز افزایش حجم نقدینگی ناشی از ساماندهی موسسات غیر مجاز، واقع موجب افزایش تورم شده باشد و این منحنی که طی ماه‌های گذشته روند کاهنده داشته دوباره تغییر مسیر داده و ربه افزایش بگذارد. بنابراین این احتمال وجود دارد که طی کی سال آتی نرخ تورم مجدداً در رقمی نود و در واقع دستاورذ بزرگ دولت که مهار تورم و تک‌رقمی کردن آن بوده است، دچار خدشه شود…

**رئیس جامعه دوستی ایران و روسیه گفت: دو کشور به دنبال تأسیس بانک مشترک برای انجام مبادلات تجاری در غیاب دلار و با ارزهای ملی هستند.**

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از خبرگزاری روسی اسپوتنیک نیوز، بهرام

## امروز و فردا ۲۶۰۰ میلیارد تومان از مطالبات بدون دلار تاسیس می‌شود

امیرمهدیان گفته است اتاق بازرگانی دو کشور فعلا نه به دنبال بازگشایی بانک مشترک ایران و روس هستند. این بانک تلاش خواهد کرد تا تمام مبادلات تجاری دو کشور با ارزهای ملی صورت گیرد و دلار از مبادلات حذف خواهد شد. آندری لوگانسکی نماینده

خواهد شد.

وی افزود: از ابتدای فصل برداشت و خرید تضمینی گندم حدود ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تن از ایسن محصول به ارزش ۱۴ هزار ۵۰۰ و میلیارد تومان از کشاورزان خریداری شده که تاکنون ۷۳۰۰ میلیارد تومان آن پرداخت شده و مابقی ۷۲۰۰ میلیارد تومان از دولت طلبکار هستند. تسبیری تأکید کرد: براساس هماهنگی‌های صورت گرفته و با تأمین اعتبارات برای پرداخت گندم‌های خریداری شده کشاورزان از امروز شنبه، ۱۲۰۰ میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران پرداخت می‌شود و ۱۴۰۰ میلیارد تومان دیگر نیز از طریق فروش اوراق سلف خیرگزاری فارس با انتقاد از وضعیت

در همین حال علی قلی ایمانی رئیس بنیاد توانمندسازی گندمکاران کشور در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با انتقاد از وضعیت

۳۴ سال از عمرشان را صرف تحصیل در رشته دام و طیور می‌کنند اما تمایلی به اشتغال در این عرصه ندارند. متأسفانه همه آنها به دنبال شغل مدیریتی و پشت میز نشینی هستند و حاضر نیستند سختی‌های کار تولید را بر جان بخرند. پیشنهاد من به نظام آموزشی کشور این است که متقاضیان تحصیل در رشته های دام و طیور را قبیل از آغاز تحصیل چند روزی به مزارع فرستند تا ابتدا با سستی‌های کار آشنا شوند و بعد تصمیم بگیرند که آیا واقعا تحصیل در این رشته را روحیاتشان سازگار است یا خیر»

این فعال اقتصاد مقاومتی در پاسخ به این سوال که چرا با وجود اینکه استخدام رسمی است و از حقوق ماهانه برخوردار است، در عین حال به عرصه پرورش بلدرچین روی آورده، می‌گوید: «سازمان بسیج سازندگی نهادی است که برای حمایت از اقتصاد مقاومتی به تولیدکنندگان تسهیلات

امکان تأمین مالی و عدم تهیه مواد اولیه به موقع برای این شرکت‌ها اتفاق افتاده است و این مسائل بودند که موجب شدند بورس همچنان به رونق نسبی نرسد. او ادامه داد: تا زمانی که مشکلات شرکت‌های فرید اظهار کرد: علت اصلی افت بورس در این روزها به تولید شرکت‌های حاضر در بورس مرتبط است. چند وقتی است که تولید کاشی یافته است. تعدادی از شرکت‌ها کاملا تعطیل بودند، تعدادی از آنها نیمه‌تعطیل و سایر آنها نیز ظرفیت اسمی به فعالیت پرداخته‌اند.

این کارشناس بازار سهام گفت: ایسن موضوع به علت عدم امکان تأمین مالی و عدم تهیه مواد اولیه به موقع برای این شرکت‌ها اتفاق افتاده است و این مسائل بودند که موجب شدند بورس همچنان به رونق نسبی نرسد. او ادامه داد: تا زمانی که مشکلات شرکت‌های فرید اظهار کرد: علت اصلی افت بورس در این روزها به تولید شرکت‌های حاضر در بورس مرتبط است. چند وقتی است که تولید کاشی یافته است. تعدادی از شرکت‌ها کاملا تعطیل بودند، تعدادی از آنها نیمه‌تعطیل و سایر آنها نیز ظرفیت اسمی به فعالیت پرداخته‌اند.

به گزارش اقتصادنیوز محمدابراهیم قربانی فرید اظهار کرد: علت اصلی افت بورس در این روزها به تولید شرکت‌های حاضر در بورس مرتبط است. چند وقتی است که تولید کاشی یافته است. تعدادی از شرکت‌ها کاملا تعطیل بودند، تعدادی از آنها نیمه‌تعطیل و سایر آنها نیز ظرفیت اسمی به فعالیت پرداخته‌اند.

این کارشناس بازار سهام گفت: ایسن موضوع به علت عدم

به گزارش اقتصادنیوز محمدابراهیم قربانی فرید اظهار کرد: علت اصلی افت بورس در این روزها به تولید شرکت‌های حاضر در بورس مرتبط است. چند وقتی است که تولید کاشی یافته است. تعدادی از شرکت‌ها کاملا تعطیل بودند، تعدادی از آنها نیمه‌تعطیل و سایر آنها نیز ظرفیت اسمی به فعالیت پرداخته‌اند.

**شواهد نشان می‌دهد مردم به طرح سپرده‌گذاری خرید مسکن در دولت یازدهم که وزیر راه و شهرسازی مبدع آن بوده است رای منفی داده و از آن استقبال نکرده‌اند!**

به گزارش نسیم، تنها سیاست دولت یازدهم در بخش مسکن، افزایش تسهیلات خرید بود است که تاکنون با استقبال مناسبی از سوی متقاضیان مواجه نشده است. هرچند که کارشناسان اقتصاد

**رئیس انجمن صنفی کارفرمایان انبوه‌سازان مسکن و ساختمان تهران گفت: انبوه‌سازان وارد پیش‌فروش ساختمان نمی‌شوند.**
حسن محتمم در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس در پاسخ به این سؤال که آیا سازندها از ابلاغ قانون جدید پیش‌فروش ساختمان که جدیداً توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ شده، مطلع بوده و آن را

### اقتصادی

**رئیس جامعه دوستی دو کشور:**

## بانک مشترک ایران و روسیه برای مبادلات بدون دلار تاسیس می‌شود

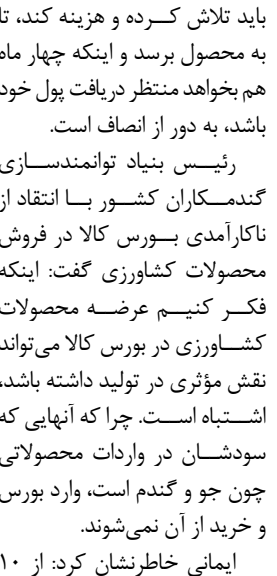
تجاری روسیه در ایران هم گفته است که به دنبال لغو تحریم‌ها، برخی شرکت‌های ایرانی به تجارت معمول برگشته‌اند و تجارت خود را به طور مستقیم انجام می‌دهند. امیر مهدیان گفت: به دنبال این هستیم که همه فرایند مبادلات تجاری با ارزهای ملی صورت گیرد اگر چه این مسئله هنوز به طور کامل حل نشده است. به گفته وی روبل می‌تواند با ورود بانک‌های روسیه به ایران از بازار کشورمان بهره‌مند شود همچنین شرکت‌های ایرانی قادر خواهند بود تا کالاهای روسیه را با روبل خریداری کنند.

بر اساس این گزارش، یک بانک ایرانی که اکنون با نام «میر بیزینس بانک» در این کشور فعالیت می‌کند از شعبه‌های بانک ملی است و ۷۰ درصد تسهیلاتی آنها در کار و اordات و صادرات کالاهایی نظیر غلات و محصولات غذایی هستند که بین ایران و روسیه مبادله

می‌شود. بر اساس آمارهای منتشره از سوی خدمات گمرکی فدرال روسیه، تجارت این دو کشور در نیمه نخست امسال از ۰/۲ به ۰/۴ درصد افزایش یافته است. گردش مالی ایران و روسیه در فاصله ماه‌های ژانویه تا ژوئن ۹۶۳۷/۷ میلیون دلار بوده است.

باید تلاش کرده و هزینه کند، تا به محصول برسد و اینکه چهل ماله هم بخواهد منتظر دریافت پول خود باشد، به دور از انصاف است. رئیس بنیاد توانمندسازی گندمکاران کشور با انتقاد از ناکارآمدی بورس کالا در فروش محصولات کشاورزی گفت: اینکه فکر کنیم عرضه محصولات کشاورزی در بورس کالا می‌تواند نقش مؤثری در تولید داشته باشد، اشتباه است. چرا که آنهایی که سودشان در واردات محصولاتی چون جو و گندم است، وارد بورس و خرید از آن نمی‌شوند.

ایمانی خاطرنشان کرد: از ۱۰ اردیبهشت ماه امسال محصول جو در استان گلستان برداشت شده و با گذشت بیش از چهارماه کشاورز هنوز ربلی دریافت نکرده و دلیل آن عرضه این محصول در بورس است.



فکری هم برای منابع آن بکنند، نه آنکه وقتی گندم تولید و وارد انبارها شد، تازه تصمیم بگیرند که منبع آن محصول از جمله بذر، کود و نهاده دارند، تصور نکنند کشاورز صرف نظر از تمام این مسائل چند ماه

کشاورزان و مشکلاتی که برای تأمین هزینه پیش‌بازاری تولید ایجاد می‌کند، علاوه بر گندمکاران کشور در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با انتقاد از وضعیت

**یک فعال اقتصادی:**

## بازار نهاده‌های کشاورزی و دامی کاملاً مافیایی است

بهره برداری از این سوله، مزرعه پرورش بلدرچین را راه اندازی کند. با مساحت مسئولان سرانجام موفق به اخذ مجوز شدم و کار را در محیط یادگان شروع کردند.»
عظیم قدیمی خاطرنشان می‌کند: «سال اول کار به از ژرسون و خطا و کسب پول باید بین خودمان که قرار است تجربه به سرعت تبدیل به مهمترین سرمایه من شد. پرورش بلدرچین به گونه ای است که برای رسیدن به سودهای کامل، باید همه چرخه تولید در داخل مجموعه انجام شود؛ از جمله پرورش بلدرچین به نعل‌های جان‌نیفتاده و بسیاری از مردم آن را نمی‌شناسند. امیدوارم کمک رسانه‌ها باعث تسریع روند آشنایی مردم با گوشت بسیار مفید و لذیذ بلدرچین شود.» این فعال اقتصاد مقاومتی، اظهار

می‌کند: «پس از تجویس دادن سوله یادگان، در حاشیه شهر تهران یک مزرعه بزرگ پرورش بلدرچین تاسیس کرده‌ام. با تجربه ای که پیدا کردم خودمان دستگاه جوچه‌کنی را در فضای به وسعت ۱۵ متر مربع ساختم که از نمونه‌های موجود در بازار بسیار موفق‌تر است و ۸۵ درصد تخم‌ها جوچه می‌شوند. در حال حاضر ۴ سالن هریک با ظرفیت نگهداری از ۱۵ هزار بلدرچین در اختیار داریم و س‌رای ۴ نفر هم اشتغالی‌ایی کرده‌ام.»
عظیم قدیمی ادامه می‌دهد: «در حالی حاضر به جز کشتار، چرخه تولید بلدرچین ما کامل است. به دنبال اخذ مجوز کشتار هستیم زیرا واقع دست پیدا می‌کنیم. اگر دست واسطه‌ها را کوتاه و خودمان گوشت را به بازار عرضه کنیم، قیمت برای مصرف کننده هم کاهش می‌یابد. کسالی که به دنبال تولید صنعتی هستند باید کار با حداقل ۱۰ هزار بلدرچین گوشتی و ۳ هزار بلدرچین تخم‌گذار آغاز کنند. هر بلدرچین بطور متوسط در طول دوره رشد هزار تومان دان می‌خورد. کسالی که دنبال ورود به عرصه تولید صنعتی بلدرچین هستند با ۴۰ میلیون تومان سرمایه می‌توانند کار را شروع کنند»



## علت اصلی افت بورس وضعیت نامناسب اقتصاد کشور است



شش ماه آینده گزارش‌های خوبی از شرکت‌های تولیدی ما هم مثبت خواهد کرد که به دنبال آن، رونق در بازار صورت می‌گیرد. این فعال بازار سهام افزود: ذات بازار است که هم به صورت منفی و هم مثبت عمل کند. تا زمانی که صنایع اخبار و اطلاعات جدیدی را ارائه ندهند، این سهم‌ها جایی برای رشد ندارند و بر بازار تأثیر می‌گذارند.

گفتنی است بورس تهران طی سه سال اخیر و برخلاف شعارهای دولت حسن روحانی عمدتاً روزهای سخت و تیره‌ای را سپری کرده و اغلب سهامداران با زیان‌های سنگینی روبرو شده‌اند.

تا به وفالیت‌های خود بپردازد حال چه مثبت باشد چه منفی،

**با بررسی وعده‌ها مشخص شد**

استقبال مردم هدف‌گذاری خود را به ۱۵۰ هزار فقره کاهش داد! در حالی که پس از گذشت ۳ سال از این طرح تنها ۶۵هزار نفر برای دریافت تسهیلات مسکن سپرده‌گذاری کرده‌اند. سپرده‌گذاری سالانه ۲۰ هزار فقره در بانک مسکن نشان می‌دهد که آنچه محقق شده با آنچه که مورد برنامه‌ریزی واقع شده اختلافی ۸۷ درصدی دارد.

شکست در این طرح که برای وزیر راه و شهرسازی که خود استقبال زیادی از این طرح نداشته باشند.
سختی‌های سبب شده است که تاکنون مردم امکان‌های ممکن نرخ سود تسهیلات را کاهش داد. کار گذاشته شد که با کسری منابع از تمامی امکانات ممکن نرخ سود تسهیلات را کاهش داد. کار گذاشته شد که با کسری منابع سرنوشت صندوق تسهیلات یکم زیان‌ده بوده و با کسری منابع مواجه می‌شوند.
سبا کاهش نرخ تسهیلات در خطر کسری منابع

**یک مسئول:**

## انبوه‌سازان وارد پیش‌فروش ساختمان نمی‌شوند

رعایت خواهند کرد، گفت: هر قانونی به هر حال مزایا و یک معایبی دارد، پس اگر قانون جدید پیش‌فروش ساختمان همانند قانون قبلی ابلاغ شده باشد، کارایی چندانی در مورد کاهش تخلفات و مراجعه به دستگاه‌های قضایی به خاطر کم‌کاری سازندها نخواهد داشت. وی افزود: به هر حال به نظر می‌رسد قانون پیش‌فروش ساختمان یک طرفه و به نفع خریداران مسکن تدوین شده است، بنابراین معمولاً

صفحه ۴
شنبه ۲۷ شهریور ۱۳۹۵
۱۵ دی‌چج ۱۴۳۷ - شماره ۲۱۴۴۲

خبرگزاری حامی دولت:

### جوانان توانایی پرداخت وام مسکن را ندارند چون بیگارند

خبرگزاری حامی دولت از قول یک کارشناس مسکن نوشت: کلید حل مشکل رکود مسکن کمک به ایجاد اشتغال برای جوانان است و زوجین به عنوان متقاضیان موثر بازار مسکن از توانایی لازم برای خرید مسکن با استفاده از وام برخوردار نیستند.

خبرگزاری ایسنا از قول ابوالحسن میرعمادی اظهار کرد: در حال حاضر مسکن (اعم از اجاره‌ای و تملیکی) حدود ۳۰ درصد از درآمد خانوادها را دربر می‌گیرد، لذا اولین مولفه برای خارج کردن بخش مسکن از رکود توجه به اشتغال درآمد سرانه و اشتغال جوانان است که هم‌اکنون در وضعیت مناسبی قرار ندارد، همچنین اینکه طبقه متوسط به عنوان عامل محرک در بازار مسکن از توانایی کافی برای استفاده از تسهیلات برخوردار نیست. وی درباره اثر کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن به ۹/۵ درصد در بازار مسکن گفت: کاهش سود اقدام مناسبی بود که باید انجام می‌شد و دولت تلاش خود را در این جهت به کار برده اما مشکل این‌جاست که تسهیلات برای استفاده از تسهیلات، زمانی اجرایی می‌شود که مشکل اولیه آنها یعنی بیکاری حل شود، درحالی که هم‌اکنون سطح درآمد طبقه جوان بسیار پایین است و نسبت بیکاری این قشر بالاست.

این کارشناس مسکن، یکی از راهکارهای کاهش هزینه‌های مسکن را سرمایه‌گذاری دولت در بخش اجاره به شرط تملیک دانست و افزود: دولت می‌تواند خانه‌های سازمانی بسازد و آنها را با تسهیلات ارزان قیمت و طولانی مدت در اختیار متقاضیان مسکن قرار دهد.

میرعمادی تصریح کرد: مهم‌ترین عامل افزایش قیمت مسکن بحث زمین و عوارض سازمان‌های خدماتی است که به طور میانگین دو سوم قیمت مسکن را به خود اختصاص می‌دهد. به طور مثال اگر بخواهیم یک واحد مسکونی بسازیم شاید هزینه ساخت بیش از ۱/۵ میلیون تومان شود اما حدود ۷/۵ میلیون تومان به قیمت زمین و هزینه عوارض، مالیات، بیمه و غیره برمی‌گردد که دولت باید تلاش کند این نسبت‌ها را کاهش دهد. وی درباره پیش‌بینی از آینده بازار مسکن اظهار کرد: به اعتقاد من تا بعد از انتخابات ریاست‌جمهوری نمی‌توان انتظار تکران آن‌چنانی در بخش مسکن را داشت. هم‌اکنون سیستم بانکی کمک چندانی به بخش مسکن نمی‌کند. از سوی دیگر برجام با ورود سرمایه‌گذاری خارجی همراه نبوده است. متفقا این‌که در بحث شماه دوم اقتصاد کشور تحت تأثیر انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۱۳۹۶ قرار می‌گیرد و نمی‌توان نسبت به افزایش معاملات بخش مسکن امیدوار بود.

**مرکز پژوهش‌های مجلس:**

## رشد صادرات در سال ۹۴ منفی بود

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، رشد صادرات اسنمی سال ۹۴ منفی بوده و رشد حقیقی صادرات هم که مثبت بوده ناشی از افت شاخص قیمت صادرات بوده است. به گزارش نسیم، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی به تاگژی گزارش‌ی از «عملکرد بخش‌ها و رشد اقتصادی سال ۹۴» منتشر کرده و به کمک تحلیل بخشی، رشد اقتصاد سال ۱۳۹۴ را بررسی کرده است. در بخش تولید آن «صادرات» این گزارش آمده است: «یکی از اجزای تقاضای کل که در قیاس با سایر اجزا سهم اندکی در هزینه ناخالص داخلی اقتصاد ایران دارد مربوط به تجارت خارجی است.»

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، «رشد صادرات کشور در دوره ۱۳۸۵-۱۳۹۲ بیشترین مقدار را در سال ۱۳۸۹ با ۷/۵ درصد داشته درحالی که این رقم در سال ۱۳۹۳ با افزایش محسوس به ۱۲ درصد رسیده است که علت این رویداد (الف) تسهیل تجارت خارجی کشور در سال ۱۳۹۳ به دنبال توافق موقت ژنو (ب) افت محسوس رشد صادرات در سال ۱۳۹۱ و عدم رشد آن در سال ۱۳۹۲ می‌باشد.»

شواهد آماری موجود در این گزارش حاکی از آن است که «هم رشد صادرات دلاری نفت (رشد اسمی) و هم رشد صادرات گمرکی (رشد اسمی) در سال ۱۳۹۴ هستند که دلایل آن به ادامه بیان می‌شوند، اما با توجه به اینکه از یکسو شاخص قیمت صادرات کشور (به استناد شاخص قیمت صادرات بانک مرکزی) در سال ۱۳۹۴ از رشد منفی برخوردار بوده و از سوی دیگر شاخص قیمت نفت خام نیز از روندی نزولی برخوردار بوده است، بنابراین وجود رشد مثبت برای صادرات حقیقی کشور در سال ۱۳۹۴ دور از انتظار نیست.»

در این گزارش همچنین با اشاره به نمودار «رشد صادرات کالاها و خدمات» عنوان شده است: «رشد صادرات حقیقی کشور در قاصول چهارگانه سال ۱۳۹۴ را به ترتیب برابر با ۶/۵، ۱۷/۵، ۲۵/۵ و ۲۴/۲ درصد و رشد صادرات حقیقی کشور در سال ۱۳۹۴ را برابر با ۱۸/۳ درصد اعلام کرده است. محاسبات مرکز پژوهش‌ها نیز تأییدکننده مثبت بودن رشد حقیقی صادرات کالاها و خدمات کشور در سال ۱۳۹۴ است. رشد مثبت صادرات حقیقی کشور در سال ۱۳۹۴ به هیچ عنوان حاکی از بهبود وضعیت صادرات و تخفیف مشکلات صادرات کشور نبوده و صرفاً ناشی از افت شاخص قیمت صادرات است زیرا شواهد آماری تأییدکننده افت محسوس صادرات کشور در سال ۱۳۹۴ است.»

### عضو کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد کم‌توجهی دولت به توسعه ریلی

**یک نماینده مجلس با بیان اینکه تخصیص اعتبار به بخش زیرساختی همچون راه‌آهن مناسب نیست، گفت: این نشان از کم‌توجهی دولت به حوزه راهسازی و خطوط راه آهن دارد.**
محمدرضا ملکشاهی‌راد در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: دولت به منظور دستیابی به راه ها و ریل‌های ایمن، باید با وزارت راه و شهرسازی به تعامل بیشتری دست یابد.

وی ادامه داد: رقم محدودی در توزیع اعتبارات سالال ۹۵ برای پروژه‌های عمرانی وزارت راه اختصاص یافته است و این نشان از کم‌توجهی دولت به حوزه راه سازی و خطوط راه آهن دارد. عضو کمیسیون عمران مجلس اضافه کرد: در حال حاضر در بخش حمل و نقل کشور به خصوص حوزه ریلی، شاهد وجود تعداد زیادی پروژه نیمه‌تمام هستیم که میزان بودجه در نظر گرفته برای آنها بسیار محدود است.

وی بیان کرد: در حال حاضر وضعیت تخصیص بودجه و اعتبارات لازم به بخش‌های زیرساختی کشور مناسب نیست، زیرا کلنگ زنی‌های زیادی در کشور صورت گرفته و قدم‌هایی برداشته شده است، اما برای تحقق کامل آنها فاصله بسیار است.

ملکشاهی‌راد با بیان اینکه میانگین طول عمر ساخت پروژه‌ها بالا رفته است، افزود: این موضوع به نفع کشور نیست، اما کمیسیون عمران در مجلس جدید، برای همه حوزه‌های ریلی، جاده‌ای و تأمین زیرساخت‌ها جهت تولید و اقدامات اقتصادی گام‌های بزرگی برداشته است؛ کمیسیون عمران درصدد است جلسات متعددی با وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور برگزار کند و در این جلسات برنامه‌ها و سیاست‌های مربوط به بخش حمل و نقل کشور به ویژه راه‌آهن و توسعه خطوط ریلی تا سال ۱۴۰۴ مشخص شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: در حال حاضر نمایندگان مردم استان‌ها و شهرهای مختلف در مجلس، به دنبال مطالبات مردم یعنی ساخت راه‌آهن، قطار و مرمت و نگهداری راه‌ها هستند و تحقق این اهداف با بودجه محدود امکان‌پذیر نیست.