«لیکن پلان» علت شایع ریزش مو

بیماری «لیکن پلان» در سال‌های اخیر از علل شایع ریزش مو در رده‌های سنی مختلف است.

استرس، مصرف سیگار، قلیان و آلودگی هوا از علل شایع بروز این بیماری است ولی نکته قابل توجه درباره بیماری لیکن پلان این است که مبتلایان به عارضه ریزش مو باید در مراحل اولیه به پزشک متخصص پوست و مو مراجعه کنند تا با تشخیص و درمان به موقع، رویش موها به حالت عادی بازگردد؛ درمان ریزش موی سر در مبتلایان به لیکن پلان با درمان ریزش موی عادی متفاوت است، بنابراین در این بیماران علاوه بر درمان ریزش موی عادی باید درمان لیکن پلانوپیلاریس نیز انجام شود.

ریحانه مهرگان، متخصص پوست و مو با اشاره به این که در سال‌های اخیر «لیکن پلان» از علل شایع ریزش مو به ویژه در جوانان بوده است، گفت: با مراجعه زود هنگام به پزشک متخصص پوست و مو و نمونه برداری از پوست می‌توان از تشدید این بیماری جلوگیری و ریزش مو را درمان کرد.

وی یادآور شد: در چکاپ‌های عادی ریزش مو، بیماری لیکن پلان با آزمایش خون تشخیص داده نمی‌شود، در مرحله اولیه که بیمار برای درمان ریزش مو به پزشک متخصص پوست مراجعه می‌کند، علت ریزش مویی که در اثر بیماری لیکن پلان بروز کرده، مشخص نیست و به ظاهر مشکلی وجود ندارد. این متخصص پوست و مو در ادامه تاکید کرد: تشخیص قطعی این عارضه با نمونه برداری از پوست سر و آزمایش نمونه امکان پذیر است؛ در مواردی که ریزش مو با درمان‌های معمول که به وسیله پزشک متخصص تجویز می‌شود، طی مدت ۲ ماه برطرف نشود، باید بیوپسی پوست سر و آزمایش انجام شود، زیرا پس از ۶۰ روز، ریشه مو تخریب شده و رویش موها به حالت عادی برنمی‌گردد.

مهرگان، درباره نشانه‌های بیماری لیکن پلان پوست سر گفت: این علائم به صورت خارش پوست سر و احساس درد در این ناحیه بروز می‌کند؛ این عارضه اغلب بدون علامت است، ولی با استرس تشدید می‌شود.

وی با اشاره به این که روند ریزش مو در مصرف کنندگان سیگار و قلیان شدت بیشتری دارد، یادآور شد: استرس، ارث و آلودگی هوا از عوامل اصلی ریزش مو به علت بیماری لیکن‌پلان است؛ استفاده از رنگ موهای شیمیایی نیز از علل احتمالی ریزش است، لذا مبتلایان به این عارضه در هیچ شرایطی نباید از رنگ موی شیمیایی استفاده کنند.

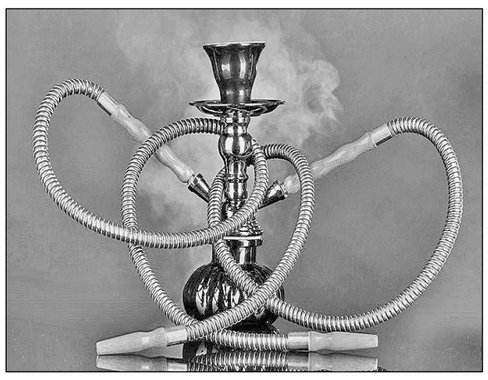
این متخصص پوست و مو گفت: سابقه ابتلا به هپاتیت، درمان‌های طولانی مدت با آنتی‌بیوتیک‌ها (به علت ابتلا به بیماری‌های عفونی)، مصرف دارو در بیمارانی که مشکلات قلبی دارند، نیز از علل دیگر ابتلا به ریزش مو به علت لیکن‌پلان است که البته این علل شیوع کمتری دارد.

مهرگان تاکید کرد: درمان ریزش موی سر در مبتلایان به لیکن پلان با درمان ریزش موی عادی متفاوت است، بنابراین در این بیماران علاوه بر درمان ریزش موی عادی باید درمان لیکن پلان موی سر نیز انجام شود؛ در صورتی که درمان مناسب در سال اول ابتلا به این بیماری انجام شود، رویش مو ۸۰ تا ۱۰۰ درصد به حالت عادی بازمی‌گردد، ولی چنانچه درمان پس از یکسال اول ابتلا آغاز شود، نتایج درمانی حدود ۳۰ درصد است.

در ادامه جاوید حسینی، متخصص پوست و مو با بیان این که تشخیص و درمان بهنگام، از نکات اصلی درمان ریزش مو به علت لیکن پلان است، گفت: لیکن پلان موی سر، لیکن پلانو پیلاریس نامیده می‌شود؛ اما پلانوپیلاریس یک بیماری مزمن پوستی است که با پاپول‌های فولیکولی کوچک مشخص می‌شود؛ این ضایعات به مرور به شکل پلاک‌های قرمز قهوه‌ای پوسته‌دار گسترش پیدا می‌کند و اغلب با پوسته‌ریزی کف دست و پا همراه است. این مشکل در خانم‌ها شایع‌تر است و با قرمزی اطراف فولیکول‌ها و پلاک‌های کراتین در حاشیه منطقه دارای ریزش مو مشخص می‌شود.

شیوع سرطان حنجره در زنان ایرانی ۳ برابر شده است

مدیر گروه گوش، حلق و بینی دانشگاه علوم پزشکی تهران با اشاره به شیوع سرطان حنجره در جوانان گفت: مصرف قلیان و سیگار در جوانان سن ابتلا به سرطان حنجره را کاهش داده و میزان شیوع این سرطان در خانم‌ها بیشتر است.



دکترمحمدتقی خرسندی آشتیانی مدیر گروه گوش، حلق و بینی دانشگاه علوم پزشکی تهران در نشست خبری کارگاه آموزشی آکادمی جهانی بازتوانی پس از جراحی لارنژکتومی برای نخستین بار در ایران در بیمارستان امیراعلم برگزار شد، با بیان این که سرطان حنجره در بین سرطان‌های سر و گردن شایع‌ترین است، گفت: این سرطان بر اساس آمار جهانی یک در ۱۰ هزار شیوع دارد.

وی ادامه داد: ۹۷ درصد افراد مبتلا به سرطان حنجره را سیگاری‌ها تشکیل می‌دهند. تأثیر مستقیم سیگار و دخانیات بر این سرطان ثابت شده است و اغلب مبتلایان در زمانی که بیماری پیشرفت کرده است به پزشک مراجعه می‌کنند.

مدیر گروه گوش، حلق و بینی دانشگاه علوم پزشکی تهران با اشاره به مهم‌ترین علل ابتلا به سرطان حنجره بیان کرد: این سرطان بدخیم به دلیل مصرف سیگار، قلیان و تریاک در بیماران بروز می‌کند، مصرف مواد دخانی و قلیان‌های طعم‌دار مهم‌ترین عامل ایجاد سرطان زبان و حنجره در بین جوانان است. علاوه بر این‌ها رفلاکس معده در جایگاه بعدی نیز عامل ابتلا به این سرطان شناخته شده است.

دکترخرسندی با بیان این که شیوع سرطان حنجره در زنان با مصرف قلیان و سیگار در یک دهه اخیر سه برابر شده عنوان کرد: هر چند که شیوع سرطان حنجره در آقایان بیشتر است، اما با موج جدید مصرف سیگار و قلیان میزان ابتلا به این سرطان در خانم‌ها افزایش چشمگیری داشته است.

وی با اشاره به علائم سرطان حنجره بیان کرد: گرفتگی صدا بیش از چهار هفته، درد گلو و گوش یا گیر کردن غذا در گلو حتما باید مورد بررسی قرار گیرد تا از پیشرفت این سرطان و تشخیص آن در مراحل اولیه اطمینان حاصل کرد.

دکترخرسندی آشتیانی اظهار داشت: سرطان دهان نیز یکی از سرطان‌هایی است که در جوانان شایع شده و علل ابتلا به آن هنوز شناخته شده نیست. سن ابتلا به این سرطان از حدود ۱۴ سالگی است در صورتی که زخم در دهان بیش از چهار هفته ادامه پیدا کند، حتما باید به متخصص مراجعه کرد تا از ابتلا به این سرطان و درمان آن در مراحل اولیه پیشگیری کرد.

مدیر گروه گوش، حلق و بینی دانشگاه علوم پزشکی تهران با اشاره به علل رو به رشد سرطان در جهان گفت: شیوع سرطان در دنیا در هر ۲۰ سال دو برابر افزایش پیدا می‌کند و استرس، دخانیات، مواد مخدر، مواد غذایی از علل مهم ابتلا به سرطان شناخته شده‌اند.

وی با اشاره به بازتوانی پس از سرطان حنجره گفت: در ابتدا در سرطان به طول عمر و بقای زندگی فرد توجه می‌شود در مواردی برای زنده ماندن بیمار مجبوریم حنجره فرد را برداریم اما با رشد تکنولوژی و جراحی‌های پیشرفته لارنژکتومی در کشور این امکان میسر شده که بسیاری از بیماران بتوانند بعد از جراحی از عوارض سرطان حنجره در امان بمانند.

دکترخرسندی عنوان کرد: از دست دادن قدرت تکلم و مشکل تنفسی از عوارض سرطان حنجره است.

در ادامه برقعی دبیر این کارگاه آموزشی عنوان کرد: بیمارانی که سرطان حنجره دارند، بعد از جراحی و برداشتن بخشی با تمام حنجره با مشکل تنفسی، عفونت دستگاه تحتانی، از دست دادن حس بویایی و چشایی مواجه می‌شوند، همچنین بیمار با مشکلات زیادی در گفتار مواجه شده و تکلم او دچار اختلال می‌شود.

وی ادامه داد: امروزه با روش‌های جدید بازتوانی بعد از لارنژکتومی به کمک پروتزهای حنجره صدایی نزدیک به صدای طبیعی برای فرد ایجاد می‌شود علاوه بر این سلامت سیستم تنفسی افراد افزایش پیدا می‌کند.

برقعی با بیان این که در این کارگاه بازتوانی پس از جراحی لارنژکتومی استادان برجسته‌ای از سوئد و هلند و بسیاری از کشورهای دنیا حضور داشتند، گفت: علاوه بر پزشکان برجسته خارجی اساتید برجسته این رشته از دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور در این کارگاه حضور پیدا کردند و با تعاملات بین‌المللی سطح علمی ما را در این رشته به دنیا نشان دادند.

سالم اما بدبو!

سیر یکی از سبزی‌های پرخاصیت است که احتمالا درباره فواید سلامت فوق‌العاده آن نکته‌های بسیاری شنیده‌اید. مصرف سیر برای سلامت کلی بدن فوق‌العاده سودمند است و بهترین بخش داستان این است که می‌توانید به روش‌های مختلف از این محصول استفاده کنید.

به گزارش «نچرال کرباکس»، تهیه نوشیدنی سیر با استفاده از آب سیر یکی از آسان‌ترین و البته قدرتمندترین روش‌ها برای مصرف سیر است. در ادامه به برخی دلایل این موضوع اشاره می‌کنیم:

کمک به بهبودی گلودرد و سرفه: برای از بین بردن سرفه و پیشگیری از گلودرد، آب داغ را با آب سیر ترکیب کرده و بنوشید. برای بهره‌مندی از فواید آنتی اکسیدانی بیشتر می‌توانید مقداری آب انار نیز به این ترکیب اضافه کنید.

کمک به درمان جای گزش حشرات: برای تسکین محل نیش حشرات، مقداری آب سیر را به صورت موضعی روی ناحیه تحت تاثیر قرار گرفته ریخته و به آرامی ماساژ دهید.

کمک به رشد مو: تمام کاری که باید انجام دهید، ریختن مقداری آب سیر روی مناطق کم مو یا طاس سر است و اجازه دهید تا خشک شود. این کار را دو بار در روز انجام دهید و احتمالا پس از مدتی نتایج آن را مشاهده خواهید کرد.

کمک به حل مشکلات آسم: شما می‌توانید حملات آسم را با ترکیب عسل، چند قطره آب سیر و یک لیوان آب کنترل کنید.

ایجاد تعادل در کلسترول: به منظور کاهش سختی و ضخامت شریان‌های خود می‌توانید به طور منظم آب سیر مصرف کنید.

کنترل ناباروری: مصرف شیر نارگیل یا شیر بادام گرم که با چند قطره آب سیر ترکیب شده‌اند می‌تواند به کنترل ناباروری در بانوان کمک کند.

برطرف کردن آکنه و جوش: برای خلاص شدن از شر جوش‌ها تنها مقداری آب سیر روی پوست خود بمالید و پیش از آبکشی پنج دقیقه اجازه دهید در همان حالت باقی بماند.

چگونگی تهیه و مصرف آب سیر

آنچه نیاز دارید:

خوشه سیر- فیلتر قهوه- الک ریز- غذاساز- قاشق

دستورالعمل:

نخست، سیر را پوست بگیرید.

سپس، حبه‌های سیر را داخل مخلوط کن یا غذاساز ریخته و تا زمانی که خمیری خیس شکل بگیرد به هم بزنید.

خمیر سیر به دست آمده را در الک ریخته و الک را روی یک کاسه قرار دهید.

برای این که آب سیر سریع‌تر از الک عبور کند، خمیر را با استفاده از یک قاشق فشار دهید.

از یک صافی قهوه برای برای صاف کردن سیر استفاده کنید.

پس از انجام این مراحل ماده به دست آمده را می‌توانید در یک بطری ریخته و برای استفاده در آینده در یخچال نگهداری کنید.

آب سیر را می‌توان به شیوه‌های مختلف مصرف کرد:

می‌توانید آب سیر را به صورت مستقیم مصرف کنید، و همچنین می‌توانید مقداری آب نیز به آن اضافه کنید تا رقیق‌تر شود.

می‌توانید آب سیر را با بسیاری از سبزیجات، میوه‌ها و آب سبزیجات دیگر ترکیب کنید تا فواید بالقوه آن را افزایش دهید.

آب سیر را می‌توانید به عنوان چاشنی به سالادها یا سوپ‌ها اضافه کنید.

ترکیب آب سیر خام به همراه گیاهان دارویی را می‌توانید به همراه یک تکه نان مصرف کنید.

هنگام سرخ کردن، بخارپز کردن یا پختن غذا می‌توانید چند قطره آب سیر به آن اضافه کنید.

اما همان گونه که می‌دانید، سیر دارای بوی متمایزی است که فضای دهان و نفس را بد بو می‌کند. به منظور کاهش و از بین بردن این بو می‌توانید ترفندهای زیر را به کار گیرید.

چای سبز مصرف کنید.

مقداری جعفری بجوید.

اسفناج بخورید.

مقداری عصاره لیمو یا یک لیوان آب لیمو بنوشید.

سیب بخورید.

سیر دارای فواید سلامت فراوانی است و تهیه آب سیر نیز کار دشواری نیست. پس تامل نکرده و این ماده غذایی مفید را به رژیم غذایی روزانه خود اضافه کنید.

چرا صدای ضبط شده خود را نمی‌پسندید؟

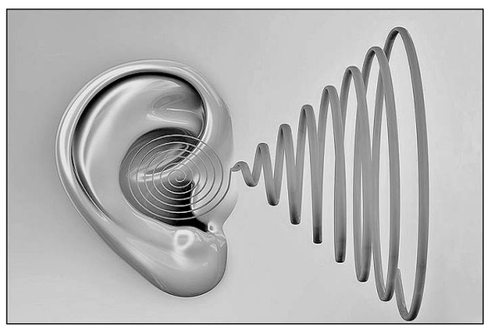
آیا هرگز در زمان شنیدن صدای ضبط شده‌تان این سؤال را از خودتان پرسیده‌اید که «این صدا خوشایند است؟» احتمالا پاسخ چنین سؤالی در افراد کمی مثبت است.

در طول روز با وجودی که خیلی حرف می‌زنیم ولی هیچ چیز غیرعادی حس نمی‌کنیم. پس چرا وقتی که صدای ضبط شده‌مان را می‌شنویم، همه چیز برای‌مان غیرعادی می‌شود؟ و چرا چنین موقعیتی به هنگام شنیدن صدای ما برای بقیه پیش نمی‌آید؟

این سؤال پاسخی ساده دارد: صدایی که ما از خودمان می‌شنویم، با چیزی که دیگران می‌شنوند یکسان نیست. این چیزی است که دکتر «پیل کوهن» مدیر مرکز علمی شنوایی در دانشکده داروسازی دانشگاه پنسیلوانیا در این باره گفته است.

به گفته او صدایی که ما از فایل یا نوار ضبط شده می‌شنویم، صدای واقعی ماست.

در سر ما استخوان‌های کوچکی به نام Ossicle وجود دارد که در گوش میانی قرار دارند. وظیفه این استخوان‌ها، ایجاد اختلاف بین صدای خودتان و چیزی است که دیگران می‌شنوند. بدین ترتیب امکان بازشناسی صدای خودتان به وجود خواهد آمد. این استخوان‌ها، کلید پردازش صداهای اطراف و حذف آنها هستند. لرزش‌های اضافه پرده گوش توسط این استخوان‌ها خنثی می‌شود و لرزش‌ها برای پردازش به بخش حلزونی گوش می‌رود. در بخش حلزونی گوش انرژی جنبشی حاصل از صداهای اطراف ما به انرژی الکتریکی تبدیل می‌شود تا مغز امکان شنیدن صداها را برای ما مهیا کند.



آگاهی از صداهای اطراف به شکلی که سلول‌های مغز امکان پردازش و ارتباط آنها را داشته باشند، هدایت نامیده می‌شود و این همان چیزی است که ما آن را صدا -و نه نویز- می‌نامیم.

پردازش اصوات از طریق استخوان‌های ossicles، انتقال استخوانی نامیده می‌شود و زمانی اتفاق می‌افتد که هوای اطراف گوش‌های شما به واسطه امواج صوتی به حرکت در می‌آید. به این خاطر است که زمانی که شما حرف می‌زنید، مغز با کمک انتقال اصوات امکان پردازش الکتریکی اطلاعات دریافتی را دارد و حس شنیدن صدا را برای ما ایجاد می‌کند.

لرزش استخوان‌های گوش می‌تواند با هر ارتعاش صوتی نیز اتفاق بیفتد. اما صدای خود ما همیشه بلندتر از چیزی است که از بیرون می‌شنویم. دلیل آن هم نزدیکی دهان و گوش‌هاست و همین عامل باعث حرکت بیشتر استخوان‌های گوش می‌شود. این مسئله باعث درهم و برهم شدن اصوات می‌شود و در نتیجه آن، ما صدای خود را متفاوت از آن چه واقعا باید باشد، می‌شنویم. پس در زمان شنیدن صدای خود تصوری متفاوت از آن چه به صورت عادی می‌شنویم خواهیم داشت.

اما چرا ما باید به هنگام حرف زدن صدای خودمان را متفاوت بشنویم. کوهن معتقد است که افراد فکر می‌کنند صدای خود را می‌شناسند و انتظار شنیدن همان چیزی را دارند که در حافظه‌شان سراغ دارند.

تحقیقات متعدد نشان می‌دهد، افراد تلاش می‌کنند صدای خود را طوری دستخوش تغییر کنند که بین صدای واقعی و ضبط شده‌شان -از نظر خودشان- یکپارچگی ایجاد شود. به اعتقاد کوهن این مسئله باعث می‌شود افراد به هنگام صحبت در برابر میکروفون به صورت ناخودآگاه متفاوت از حالت عادی صحبت کنند. او اضافه می‌کند که زمینه درک افراد از آن چه آنها در مورد صدای خود می‌شناسند، دلیلی است که عامل ایجاد تغییر نوع صدا و صحبت کردن به هنگام ضبط صداشان می‌شود.

کوهن در ادامه برای ایجاد درک بهتر این مسئله در قالب یک مثال می‌گوید، تصور کنید شما برای ۶ ماه خود را در آینه نبینید. پس از این دوره اگر پرخوری کرده و دچار افزایش وزن شوید و ناگهان دربرابر آینه ظاهر شوید، قطعا شگفت‌زده خواهید شد.

در حالی که افراد به صورت کلی درک درستی از صدای خود دارند، تغییر صدای آنها نیز ممکن است برای خودشان دستخوش تغییر شود. افراد، بسته به تغییراتی که در اطرافشان اتفاق می‌افتد، تمایل به ایجاد تغییر اندک در صدای خود در موقعیت‌های اجتماعی مختلف دارند.

سایر فاکتورهای موثر بر نوع صدا نیز در این پروسه دخیل هستند. برای مثال لهجه‌ها قابلیت یاد گرفته شدن دارند و مربیان و متخصصان گفتاردرمان‌گر هم می‌توانند روی سرعت حرف زدن افرادی که تند حرف می‌زنند، کار کنند تا روند صحبت کردن این افراد را بهبود بخشند. اما آهنگ صدا و ریتم حرف زدن شما هم بر این مسئله موثر است. احتمالا شما آهنگ صدای خود را بر اساس محل زندگی و آن چه تجربه کرده‌اید، فرا گرفته‌اید و تغییر آن احتمالا بسیار سخت و پیچیده خواهد بود.

و زمانی که صدای ضبط شده شما به نظر سایر افراد هم ناخوشایند است، اگر شما به طور معمول صدای ضبط شده خود را شنیده باشید، احتمالا به صدای ضبط شده‌تان عادت کرده‌اید و متوجه تغییرات صدای خود و نسخه ضبط شده آن نخواهید شد.

تاریخ انتشار: ۹۵/۱۰/۲۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن آرمان اسکان ایرانیان بشماره ثبت ۱۸۰۲۶۴ بشناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۲۴۷۷۵

از کلیه اعضاء محترم دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که راس ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۶ در محل سالن اجتماعات مجتمع فرهنگی پیامبر اعظم(ص) به آدرس تهران خیابان شریعتی بالاتر از چهارراه قدوسی روبروی پارک اندیشه ورودی شماره ۱۱ حسینیه و مجتمع فرهنگی پیامبراعظم(ص) تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

توضیح اینکه چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می‌تواند حق رای خود را با وکالت به غیر واگذار کند (هر عضو می‌تواند وکالت ۳ نفر و غیر عضو وکالت یک نفر را بپذیرد) حضور شخص وکیل و موکل به طور همزمان در دفتر تعاونی جهت تنظیم برگ نمایندگی الزامی است. بررسی و تایید برگ نمایندگی توسط هیئت مدیره و بازرس تعاونی صورت می‌پذیرد.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس شرکت
۲- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی سال ۹۴ شرکت
۳- تصویب بودجه مورد نیاز سال ۹۵ شرکت
۴- انتخاب اعضاء هیئت مدیره و بازرس شرکت

رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن

برگ سبز و سند خودرو وانت نیسان ۲۴۰۰ رنگ آبی روغنی مدل ۸۲ شماره موتور Z۲۴۲۱۶۶۶۷ و شماره شاسی PL۱۴۰D۱۴۹۸۰ و شماره پلاک ۸۱۹ع۵۶ ایران ۷۱ به نام ناصر جمشیدی جعفرآبادی مفقود شده اعتبار ندارد.

جواز حمل سلاح شکاری به شماره سریال ۴۵۷۳۷۴ از نوع تک لول ته پر کوسه ساخت ایتالیا به تاریخ اعتبار ۸۲/۱۱/۳۰ لغایت ۸۷/۱۱/۳۰ بنام سعید ابراهیمی فرسنگی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی پرونده کلاسه ۵۵۴/۹۵ شورای حل اختلاف شماره ۲۰ فرخ‌شهر

خواهان: ابوذر شیخ ابوالحسنی فرزند علی‌محمد به آدرس فرخ‌شهر - خیابان حریر نبش کوچه ۴۴
خوانده: هومن شیرانی تک‌آبی (مجهول‌المکان)
خواسته: مطالبه چک
وقت رسیدگی: ۹۵/۱۲/۱ ساعت ۱۵/۳۰ دقیقه

خواهان دادخواستی به خواسته مذکور در مورخه ۹۵/۱۰/۷ بطرفیت خوانده تقدیم شعبه شورای حل اختلاف شماره ۲۰ فرخ‌شهر نموده که به کلاسه ۵۵۴/۹۵ ثبت گردیده و با عنایت به مجهول‌المکان بودن خوانده مراتب در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ضمن مراجعه به دفتر شعبه و اخذ نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن در تاریخ فوق در جلسه دادرسی حاضر شود.

دبیرخانه شورای حل اختلاف شماره ۲۰ فرخ‌شهر

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین و کارت هوشمند مربوط به خودروی کامیون هوو مدل ۲۰۰۸ به رنگ آبی معمولی به ظرفیت ۴۰ تن به شماره موتور WD۶۱۵۴۷۰۸۰۱۱۷۰۰۷۱۱۷ و شماره شاسی LZZ۵CLSB۶۸A۲۷۹۱۶۵ به شماره پلاک ۱۷-۶۳۹ع ۳۵ بنام بهروز ایمانی قوشچی و همچنین بیمه‌نامه شخص ثالث خودروی فوق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۵۴ مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم سیفی‌زاده سیس فرزند حاجی علی به شماره شناسنامه ۱۲۱۴۷صادره از سیس در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۶۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در کاوکالی پلدختر بخش ۷ خرم‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای شارانی مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۰/۲۸

جهانگیر آزادبخت- رئیس ثبت اسناد و املاک پلدختر

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۵۵ مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی عزیزی فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۲۷۲۰ صادره از پلدختر در شش دانگ عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در کاوکالی پلدختر بخش ۷ خرم‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای کلبعلی روزجک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۰/۲۸

جهانگیر آزادبخت- رئیس ثبت اسناد و املاک پلدختر

آگهی مزایده نوبت اول غیرمنقول (نوبت اول)

در پرونده کلاسه ۹۵۰۱۰۸ اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش ضیاءآباد به شرح اجرائیه صادره شرکت ذوب‌آهن ارس باران (با مدیریت آقای حسن حسن‌پور) محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی و حق‌الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تأخیر و تأدیه از زمان سر رسید چک تا زمان وصول بر مبنای شاخص بانک مرکزی در حق محکوم‌له خانم سهیلا خمسه و پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که تاکنون نسبت به پرداخت آن اقدامی ننموده است و محکوم لها جهت استیفای حقوق خود بدواً تقاضای توقیف اموال محکوم علیه را نموده که عبارت است از پلاک ثبتی ۴۳۸ فرعی از ۲ اصلی حیدریه واقع در بخش ۱۱ قزوین قطعه ۹ ملکی شرکت ذوب‌آهن ارس‌باران (سهامی‌خاص) (۹۵۷۲-۹۴/۷/۱۸ مقدار- ۲۴۰۶ سهم از ۳۴۰۶ سهم یک سهم از ۱۰۵۵۸۷ سهم مشاع از ۱۴۴۷۴۳۴ سهم شصدانگ و ۹۴/۷/۱۸-۹۵۷۱ مقدار یک هزار سهم و سند شماره ۶۳۴۲-۹۱/۸/۴- ۱۳۶۲- ۴۱/ ۱۰۴/۰۲سهم و سند شماره ۶۰۳۵-۹۱/۷/۴مقدار ۴۱۹۲/۰۲ سهم و سند ۶۰۱۸- ۹۱/۷/۴- ۱۰۴/۰۲ سهم و سند ۶۰۲۷-۹۱/۷/۴ مقدار ۹۶۳/۲۷ سهم و سند ۶۰۱۴-۹۱/۷/۴ سه سهم از ۳۱ سهم و سند ۵۲۱۰-۹۱/۳/۲۴ دو سهم از ۳۱ سهم و سند ۵۲۲۰-۹۰/۲/۲۴ دو سهم از ۳۱ سهم و سند ۵۲۱۶-۹۱/۳/۲۴ یک سهم از ۳۱ سهم و سند ۵۲۱۵-۹۱/۳/۲۴ مقدار ۵۷۶۴/۵ سهم و ۵۲۱۴-۹۱/۳/۲۴ دو سهم از ۳۱ سهم و سند ۵۲۱۳-۹۱/۳/۲۴ سه سهم از ۳۱ سهم و سند شماره ۵۲۱۲-۹۱/۳/۲۴- ۵۷۶۴/۵ سهم و ۵۲۱۱-۹۱/۳/۲۴ چهار سهم و سند ۹۷۲۲۹-۹۰/۱۰/۲۹-۲۸/۳۳ سهم و سند ۹۷۲۳۱-۹۰/۱۰/۲۹ مقدار ۱/۲۶۳/۲۹۷ سهم و ۳/۳/۴سهم از ۱۲ سهم یک دانگ کلاً از ۱۴۴۷۴۳۴ سهم ششدانگ قطعه ۹ تفکیکی از پلاک ۲ اصلی را خریداری نموده و مجموع مالکیت شرکت مذکور در حدود ۱۵/۵ هکتار مشاعی است ولی قسمتی از مورد خریداری شرکت محصور و دیوارکشی و تأسیساتی در آن احداث شده است) که حسب دستور ریاست محترم دادگاه عمومی بخش ضیاءآباد جهت ارزیابی به کارشناسی ارجاع که ارزش کارشناسی شده بدون درنظر گرفتن تأسیسات و هرگونه اعیانی و مستحدثات و ارزش افزوده حاصله از ایجاد کارخانه و طرح صنعتی و با عنایت به دیمی و مشاعی بودن زمین و عبور خطوط فشار قوی و لوله گاز از زمین مورد ارزیابی و عدم کشش بازار در زمان تعیین قیمت و سایر موارد موثر در امر از جمله مساحت قابل ملاحظه نهایتاً جمعاً ۵/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد و بیست و پنج میلیون ریال) اعلام شده است.

لذا این دادگاه از طریق مزایده مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ روز دوشنبه ساعت ۱۰ لغایت ۱۲ ظهر در محل اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش ضیاءآباد به فروش می‌رسد و مزایده از قیمت ارزیابی پایه (۵/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع، هر کس بالاترین قیمت را عنوان نماید برنده مزایده شناخته می‌شود، برنده مزایده باید فی‌المجلس ده درصد بهای پیشنهادی خود را به صندوق دادگستری واریز نماید. و محکوم‌له نیز مثل سایرین می‌تواند در خرید و مزایده شرکت نماید. مزایده با حضور نماینده ریاست محترم دادگاه انجام خواهد شد و تمامی هزینه‌های انتقالی به عهده خریدار می‌باشد ضمناً نسخه از آگهی برای دادگاه ارسال شود و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و مراسم مزایده با رعایت مواد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد.

از طرف طارمی- مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش ضیاءآباد

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند اتومبیل پژو پارس به رنگ سفید، مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۱۲۴k۰۸۹۰۳۶۱و شماره شاسی NAAN۰۱CE۴GH۹۱۴۴۲۲ و شماره پلاک ۲۲۳ب۹۹- ایران ۶۹ متعلق به بهرام دلداده مهربان به سرقت رفته است لذا کسانیکه از اتومبیل فوق اطلاعی داشته باشند با شماره‌های ۰۹۱۱۳۷۲۰۰۷۹ و ۰۹۱۱۱۷۶۰۲۶۰ تماس حاصل نموده و مژدگانی دریافت نمایند.

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده کلاسه ۲۰۴۰/۹۳ اجرا طی رأی صادره از شعبه ۱۱۸ شورای حل اختلاف همدان محکوم علیه حسین بیات محکوم‌مند به پرداخت مبلغ ۵۰/۱۶۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۵۰۸/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق رضا ترک و در کلاسه ۱۶۷۰/۹۳/ اجرا مبلغ ۸/۶۲۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق محمد گروسی همت و در کلاسه ۳۱۴۶/۹۳/ اجرا مبلغ ۳۲/۶۴۴/۷۵۹ ریال بابت اصل خواسته و تأیید و تأدیه و مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق محمد اسماعیل زارعی با وکالت علی عسگری و در کلاسه ۴۴۳/۹۴/اجرا مبلغ ۳۳/۷۸۷/۴۶۶ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم‌عشر دولتی در حق رضا معصومی و در کلاسه ۱۸۲۴ صادره از ملایر در ششدانگ اعیانی یک باب خانه به مساحت ۲۱۷/۲ مترمربع پلاک شماره ۷۳۹ فرعی از ۹ فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک ملایر خریداری از مالک رسمی وراث آقای محمود سلیمانی گلوشجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار ن