زندگی بدون درد چگونه است؟

ما اغلب داستان‌هایی درباره افراد نابینا و ناشنوا می‌شنویم که زندگی خودرا در دنیایی که بر اساس بینایی و شنوایی سازماندهی شده است، سازگار کرده‌اند اما به ندرت با افرادی که یکی دیگر از حواس مهم خود را از دست داده‌اند، برخورد داریم. همانند بینایی و شنوایی، حس لامسه و توانایی احساس درد از جمله توانایی‌هایی هستند که انسان می‌تواند از دست بدهد.

در نگاه نخست، ایده زندگی بدون درد ممکن است جذاب و خوشایند باشد. به عنوان مثال، در این شرایط می‌توانید بدون هیچ‌گونه گرفتگی یا احساس دردی ورزش‌هایی مانند اسکی و اسکیت روی یخ را بدون نگرانی از زمین خوردن فرا بگیرید و در صورت شکستگی یا در رفتگی استخوان با مشکل جدی مواجه نشوید.

اما زندگی بدون درد فوق‌العاده چالش‌برانگیز و حتی خطرناک است. والدین نوزادان و کودکانی که درد را تجربه نمی‌کنند باید بسیار مراقب باشند. این افراد به راحتی می‌توانند آسیب ببینند. به عنوان مثال، کودکانی که تازه دندان درآورده‌اند ممکن است زبان خود را بجوند این موضوع در میان کودکانی که درد را احساس نمی‌کنند رایج است و در برخی موارد به کشیدن دندان نیز منجر می‌شود.

نبود حساسیت مادرزادی به درد با اختلال در غدد عرق (CIPA) یک اختلال ژنتیک نادر حاصل از انتقال ژن از پدر و مادر به نوزاد است. این بیماری کودک را ناتوان نمی‌سازد، اما در رشد اعصاب کوچکی که احساس گرما و سرما را به مغز منتقل می‌کنند، اختلال ایجاد می‌کند. بسیاری از کودکان مبتلا به این اختلال عادی هستند اگرچه بنابر گزارش موسسه ملی سلامت آمریکا حدود نیمی از افراد مبتلا به CIPA نشانه‌های بیش‌فعالی یا بی‌ثباتی عاطفی را نشان می‌دهند و بسیاری از افراد تحت تاثیر آن دچار ناتوانی فکری هم می‌شوند.

کودکان مبتلا به CIPA به عنوان افرادی بی‌باک توصیف شده‌اند اما این یک تعریف مثبت محسوب نمی‌شود. این اختلال می‌تواند زندگی فرد را در معرض خطر قرار دهد. درد برای دلیلی خاص شکل می‌گیرد و به بدن اجازه می‌دهد برخی مواقع از اشتباه بودن چیزی و نیاز به اصلاح آن آگاهی پیدا کند.

کودکان بزرگ‌تر می‌توانند تحت آموزش قرار گرفته و با استفاده از نشانه‌هایی مانند مشاهده خونریزی دریابند که آسیب دیده‌اند. اما اگر نشانه‌ها قابل مشاهده نباشند چه رخ خواهد داد؟ افرادی که درد را احساس نمی‌کنند ممکن است به واسطه تورم آپاندیس و ترکیدن آن جان خود را از دست بدهند. افراد مبتلا به CIPA ممکن است غذایی که بیش از اندازه داغ است را بخورند یا حتی با آب بسیار داغ دوش بگیرند و بدون آن که متوجه باشند آسیب‌های جدی به بدن خود وارد کنند.

از آنجا که سرما و گرما قابل شناسایی و تمایز نیستند، بدن غدد عرق را برای خنک‌سازی پوست فعال نمی‌کند که به راحتی می‌تواند به گرمازدگی و دمای بیش از اندازه منجر شود.

درد به بدن اجازه می‌دهد تا در زمان وجود مشکل به مغز هشدار دهد. بدون این سیستم، زندگی ممکن است بدون درد باشد اما به واقع خطرناک‌تر از آن چیزی خواهد بود که فکر می‌کنید.

شمارش معکوس برای کرگدن‌های سفید

با تلف شدن یکی دیگر از چهار کرگدن سفید شمالی، تعداد این گونه جانوری در معرض انقراض به سه رأس رسید.

«نولا»، کرگدن ماده ۴۱ ساله که از سال ۱۹۸۹ در پارک وحش «سن دیگو» زندگی می‌کرده در هفته‌های اخیر به عفونتی باکتریایی مبتلا شده و همچنین به دلیل ظاهر شدن دمل بزرگی در ناحیه لگن تحت عمل جراحی قرار گرفت که به گفته دامپزشکان منشأ اصلی بیماری این جانور بوده است.

مسئولان پارک وحش سن‌دیگو اعلام کردند: از آنجایی که فرآیند درمان در کاهش عفونت بدن این حیوان ناموفق بود و وضعیت بیماری‌اش تشدید شد کم‌کم قدرت تحرک خود را از دست داد. در نتیجه به دلیل اینکه امیدی به بهبود این کرگدن وجود نداشت برخلاف میل‌مان این حیوان را سلاخی کردیم.

با تلف شدن نولا تنها سه کرگدن سفید شمالی در جهان باقی مانده است. از دست رفتن زیستگاه و شکار بی‌رویه این جانوران موجب شد که جمعیت آنها به شدت کاهش یافته و گونه کرگدن‌های سفید شمالی در معرض خطر انقراض کامل قرار گیرند.

به گزارش لایوساینس، از سه رأس کرگدن سفید شمالی باقی مانده در جهان یک رأس آنها نر است که به اعتقاد دامپزشکان توانایی جفت‌گیری ندارد. همچنین دو کرگدن ماده دیگر هم قدرت باروری خود را از دست داده‌اند.

با این حال دامپزشکان در تلاش هستند تا با ابداع شیوه‌های آزمایشگاهی و از طریق لقاح مصنوعی، جنین این گونه در شرف انقراض را تولید کنند.

سیر تا پیاز امگا ۳

امگا ۳ تاثیر مثبتی در روند درمان میگرن، استرس، تنش‌های عصبی و افسردگی دارد.

امگا ۳ یکی از اسیدهای چرب ضروری است که در ساختمان برخی چربی‌ها وجود داشته و ویژگی‌های خاصی دارد. این اسیدهای چرب را به این دلیل ضروری نامیده‌اند که برای ادامه حیات بدن کاملا ضروری‌اند و توسط بدن خود انسان قابل تولید نیستند و حتما باید از طریق رژیم غذایی و مکمل‌ها تامین شوند. در واقع بدن انسان برای برطرف کردن نیازهای خود، به مواد تغذیه‌ای از جمله اسیدهای چرب و پروتئین نیاز دارد.

در زمینه شناسایی اسیدهای چرب اولین تحقیق به سال ۱۹۵۰ برمی‌گردد و بررسی که روی اسکیموها انجام شد، مطالعه روی خون اسکیموها نشان داد، با وجود آن که اسکیموها غذای اصلی خود را از گوشت حیوانات پرچرب شکاری تهیه می‌کردند ولی اسیدهای چرب موجود در خون آنها مانع از تجمع پلاکت و در نتیجه مانع از رسوب و گرفتگی رگ‌ها می‌شد.

در آن سال‌ها امگا ۳ را مترادف با روغن ماهی می‌دانستند اما اسیدهای چرب امگا ۳ در ۲۰ تا ۴۰ سال اخیر به خوبی شناخته شده‌اند و در دو دهه اخیر در مورد نقش آنها در سلامت، مطالعات بیشتری انجام شده است.

چربی‌ها در ساختمان سلولی بدن و به خصوص سلول‌های مغزی شرکت دارند. اسیدهای چرب امگا۳ از این نظر نقش‌های به خصوصی ایفا می‌کنند، تحقیقات نشان داده‌اند امگا ۳ تاثیر مثبتی در روند درمان میگرن، استرس، تنش‌های عصبی و افسردگی دارد، به طوری که اگر روزانه ۲ گرم امگا ۳ خالص به بیماران مبتلا به میگرن داده شود، در برخی موارد موجب کنترل بیماری آنها می‌شود.

طبق مطالعات اخیر انجام شده، امگا ۳ نه‌تنها در پیشگیری از برخی سرطان‌ها و بیماری‌های قلبی، بلکه در کاهش عوارض شیمی‌درمانی نیز موثر هستند. مصرف امگا ۳ در بیماران مبتلا به سرطان سینه به خصوص بیمارانی که تحت شیمی‌درمانی قرار می‌گیرند و دچار اختلالات عصبی هستند و اعصاب دست و پای آنها دچار گزگز و درد شدید می‌شود، مفید است.

بهترین منابع غذایی اسید چرب امگا ۳، انواع ماهی و آبزیان، تخم کدو، کتان و گردو است. در واقع منبع امگا ۳ در ماهی‌هایی مانند ماهی آزاد، قزل‌آلا، تن، اسقومری و شاه‌ماهی وجود دارد. در گیاهان نیز روغن‌های سویا، آفتابگردان، دانه کتان و گردو، فندق و کنجد حاوی امگا ۳ هستند. علاوه بر این، مواد غذایی غنی شده با امگا ۳ مانند برخی نان‌ها، آب‌میوه‌ها، روغن‌ها و تخم‌مرغ مورد توصیه متخصصان تغذیه است.

پریسا قنبری کارشناس تغذیه درباره اینکه باید ماهی بخورید یا مکمل حاوی امگا ۳ گفت: اگر در سبد غذایی خانوار به طور متوسط ۳ تا ۴ بار در هفته هر بار ۸۰ تا ۱۲۰ گرم ماهی مصرف شود، به هیچ‌وجه نیازی به امگا ۳ نیست در غیر این صورت مصرف مکمل امگا ۳ توصیه می‌شود.

قنبری ادامه داد: مقدار مکمل مصرفی در دوز غیردرمانی، یک گرم در روز و در دوز درمانی ۳ گرم در روز است. مکمل امگا ۳ باید زیرنظر پزشک و پس از انجام آزمایش‌های لازم و تشخیص وضعیت اکسیداسیون بدن، تجویز شود زیرا مصرف خود سرانه این مکمل، عارضه در پی خواهد داشت.

از آنجا که مکمل امگا ۳ یک نوع اسید چرب است و بیش از مقدار مورد نیاز مصرف شود، با اسید چرب امگا ۶ که برای عملکرد بینایی و مغزی لازم است رقابت می‌کند و میزان جذب آن را پایین می‌آورد. از سوی دیگر وقتی امگا ۳ به طور خاص در برنامه‌ریزی گنجانده می‌شود، کلسترول که برای غشای سلول‌های بدن مورد نیاز است، کاهش یافته و یکپارچگی غشاهای سلولی از بین می‌رود.

در دوره‌های خاصی مانند بارداری یا شیردهی نیز مصرف مقادیر بالای امگا ۳ می‌تواند خطرساز باشد. افزایش بیش از حد امگا ۳ در بدن پاسخ‌های سیستم امینی را کند و واکنش‌های دفاعی مانند پاسخ به میکروب‌ها را ضعیف می‌کند. افزایش بیش از حد امگا ۳ در بدن همچنین می‌تواند تری‌گلیسرید خون را به عنوان تامین‌کننده انرژی بدن از حد طبیعی پایین‌تر آورد و فرد را دچار کمبود انرژی کند. همچنین اضافه دریافت آن در بدن اکسید می‌شود و پس از اکسیداسیون، به بافت‌های مختلف از جمله عروق و حتی کبد آسیب می‌رساند و موجب ایجاد کبد چرب می‌شود.

با تمام خواص مفیدی که مصرف امگا ۳ دارد ولی برای برخی هم مضر است. افراد دچار اختلالات خونی، کسانی که پوستشان به راحتی دچار کوفتگی و کبودی می‌شود، افرادی که داروهای رقیق‌کننده خون مانند آسپرین یا وارفارین مصرف می‌کنند، افرادی که به غذاهای دریایی حساسیت دارند و کسانی که فشار خون خیلی بالا و کنترل نشده دارند، نباید امگا۳ مصرف کنند.

مصرف دوز بالای امگا ۳، سیستم ایمنی بدن را سرکوب می‌کند؛ بنابراین به کسانی که سیستم بدنشان ضعیف است، مصرف آن توصیه نمی‌شود.

این کارشناس تغذیه در توضیح نقش امگا ۳ علیه بیماری‌ها گفت: مصرف امگا ۳ می‌تواند در جلوگیری از ابتلا به مجموعه‌ای از بیماری‌ها مفید باشد. اولین و مهمترین تاثیری که امگا ۳ به آن معروف شده، نقش آن در پیشگیری از بیماری‌های قلبی و عروقی است، همچنین رژیم غذایی سرشار از امگا ۳، مانع خشکی و ریزش مو می‌شود.

به گفته پزشکان، سالمندان برای پیشگیری از آلزایمر باید غذاهای حاوی امگا ۳ مصرف کنند. همچنین امگا ۳ موجب بهبود خلق و خو، رفتار و شخصیت افراد می‌شود. نتایج تحقیقات نشان می‌دهد افرادی که میزان اسیدهای چرب امگا ۳ در خون آنها کم است، نسبت به دیگران رفتار متغیرتر و دیدگاه منفی‌تری دارند و نیز دارای علائم ضعیف افسردگی هستند، در عین حال افرادی که اسیدهای امگا ۳ بیشتری در خون دارند سازگارترند.

بهتر است مکمل امگا ۳ را همراه با وعده غذای اصلی مصرف کرد زیرا مکمل آن نوعی روغن است و همراه غذا بهتر جذب می‌شود البته افرادی که پس از مصرف آن دچار ضعف در پا می‌شوند، می‌توانند مکمل را قبل از خواب مصرف کنند.

میوه جادویی پاییز

خرمالو و قسمت‌های مختلف این میوه برای درمان بسیاری از بیماری‌ها و عارضه‌ها مفید است.

میوه نارس خرمالو به دلیل خاصیت قابض و جمع‌کننده‌ای که دارد برای درمان بیماری‌های گوارشی، اسهال خونی طولانی و مزمن، هضم غذا، سیستم تنفسی، نرم‌کردن سینه و گلو، برخی آسم‌ها، سلامت دهان و لثه‌ها مفید است.

میوه خرمالو برای درمان سکسکه هم مفید است. میوه رسیده آن خاصیت ملینی دارد و حالت پخته آن به عنوان مرهم نرم‌کننده دستگاه گوارش و رفع‌کننده یبوست است. برگ‌های خرمالو به صورت جوشانده برای درمان تب و سرفه بسیار مفید است و می‌توان به عنوان یک تب‌بر طبیعی از آن استفاده کرد. گل میوه خرمالو به صورت دمنوش بهترین دارو برای درمان بیماری‌های معده و عارضه‌های تهوع و استفراغ است. پوست درخت و چوب خرمالو نیز به دلیل خاصیت قابض آن اگر جوشانده و صاف شود، به عنوان مرهمی موضعی برای درمان زخم‌ها خواهد بود.

خرمالوی نارس درمانی برای عارضه‌های لثه و التهاب و خونریزی‌های آن است زیرا خرمالو به دلیل خاصیت جمع‌کننده‌ای که دارد لثه را سفت و محکم می‌کند.

کاهش سایز با انار

انار دارای خواص آنتی اکسیدانی بسیار عالی است.

آنتی‌اکسیدان انار حدود سه برابر بیشتر از سایر میوه‌ها و سبزی‌ها است.

دانه انار حاوی اسید «ellagic» و «alagin» رادیکال‌های آزاد کلاژن پوست را حفظ می‌کند و مانع از آسیب‌دیدگی پوست می‌شود.

انار با اینکه خواص فوق‌العاده عالی برای همه جای بدن دارد ولی پزشکان توصیه می‌کنند کسانی که سرد مزاج هستند انار شیرین بخورند.

آب انار برای پیشگیری از سرطان مفید است، سلامت قلب را بهبود می‌بخشد و حتی می‌تواند توان جنسی را تقویت کند.

متخصصان تغذیه تاکید کرده‌اند که آب آنار همچنین می‌تواند چربی‌های اطراف معده و شکم را در زنان و مردان چاق کاهش دهد.

این متخصصان در یک آزمایش یک ماهه ثابت کردند، میزان تشکیل سلول‌های چربی در اطراف شکم در افرادی که آب آنار مصرف می‌کنند، کاهش می‌یابد. کسانی که آب انار می‌نوشند، فشار خونشان پایین می‌آید و بنابراین خطر بروز حملات قلبی و سکته مغزی و بیماری کلیوی در این اشخاص نیز به میزان قابل توجهی کاهش پیدا می‌کند.

پزشکان معتقدند که آب انار می‌تواند مقدار اسیدچرب موجود در خون موسوم به اسید چرب را کاهش دهد.

آزمایش‌های قبلی که روی انسان وحیوانات انجام گرفته، نشان داده است که مقدار زیادی از این اسید چرب، ذخیره چربی را در اطراف شکم افزایش می‌دهد و در نتیجه سبب تشدید احتمال ابتلا به بیماری قلبی و دیابت نوع دوم می‌شود.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۲ مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرم خداعالی‌پور فرزند محمدزکی به شماره شناسنامه ۶۹۵ صادره از پلدختر در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۱۸۸/۲۵ مترمربع تحت پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در کاوکالی پلدختر بخش ۷ خرم‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای پاپی علی نورعلیوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۹/۱۰

جهانگیر آزادبخت – رئیس ثبت اسناد و املاک پلدختر

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷۸ مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صفرزاده فرزند حسن جان به شماره شناسنامه ۴۸۵۰۱۲۳۱۱۲ صادره از پلدختر در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۱۷۹/۵۰ مترمربع تحت پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در کاوکالی پلدختر بخش ۷ خرم‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای سیدجعفر عالی‌پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۹/۱۰

جهانگیر آزادبخت – رئیس ثبت اسناد و املاک پلدختر

آگهی تغییرات شرکت صنایع بوریا سهامی خاص به شماره ثبت ۵۰۴۲۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۵۵۸۸۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

- آقای محمد حمید اسلامی به شماره ملی ۰۰۳۹۷۰۸۹۶۹ به سمت رئیس هیئت مدیره
- آقای علیمردان شیبانی به شماره ملی ۰۶۵۲۰۶۵۷۸۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره
- آقای بابک صدیقی به شماره ملی ۰۰۵۵۳۰۲۰۶۸ به سمت عضو هیئت مدیره
- آقای سعید صابر به شماره ملی ۰۰۵۱۰۹۵۰۷۶ (خارج از اعضاء و سهامداران) به سمت مدیرعامل انتخاب گردیدند.

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک و سفته و برات با امضاء ثابت رئیس هیئت مدیره همراه با امضاء یکی دیگر از اعضاء هیئت مدیره متفقاً با مهر شرکت و اوراق و مکاتبات عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا هر یک از اعضاء هیئت مدیره به تنهایی با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب و تعیین سمت هیئت‌مدیره، تعیین دارندگان حق امضاء انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۲۵۰۰۶۰۰۱۵۱۵ تاریخ ۱۳۹۴/۴/۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الیگودرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصیر غلامی پرچل فرزند رسول بشماره شناسنامه ۱۵۳۱ صادره از الیگودرز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۵/۷۵ متر مربع پلاک ۱۱۱۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در استان لرستان بخش ۳ الیگودرز خریداری از مالک رسمی آقای طاهر عظیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۹/۱۰

فریدون نعمتی – رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۲۵۰۰۶۰۰۳۸۷۲ تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الیگودرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان ملک گودرزی فرزند علی‌اکبر بشماره شناسنامه ۴۱۶۰۰۳۹۵۵۳ صادره از الیگودرز در ششدانگ یک باب ساختمان دکان به مساحت ۲۴/۹۱ متر مربع پلاک ۶۲۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در استان لرستان بخش ۳ الیگودرز خریداری از مالک رسمی خانم‌ها رقیه و اکرم و اعظم و فاطمه امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۹/۱۰

فریدون نعمتی – رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۲۵۰۰۶۰۰۳۵۴۴ تاریخ ۱۳۹۴/۷/۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الیگودرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت‌اله سرلک فرزند حبیب‌اله بشماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از خمین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۱۱ متر مربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در استان لرستان بخش ۳ الیگودرز خریداری از مالک رسمی خانمها معصومه و عالم تاج علی عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۹/۱۰

فریدون نعمتی – رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی تغییرات شرکت پرتو راه سالمان سهامی خاص به شماره ثبت ۱۲۵۱۵۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۸۵۹۹۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

آقای رشید فرجی درخانه کد ملی ۵۱۶۹۴۳۶۵۱۳ به سمت رئیس هیئت مدیره

آقای علی فرجی درخانه کد ملی ۰۰۶۸۰۸۱۱۸۹ به سمت نایب رئیس

آقای رشید فرجی درخانه کد ملی ۵۱۶۹۴۳۶۵۱۳ به سمت مدیرعامل

آقای حمیدرضا فرجی درخانه کد ملی۰۰۸۱۵۵۱۵۲۵

ب: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت به امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت به تنهایی و یا با امضاء نایب رئیس هیئت مدیره با احدی از اعضاء همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.

با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب و تعیین سمت هیئت مدیره، تعیین دارندگان حق امضاء انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۱۲۵ و ۸۹۰۰۱۲۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه‌های ۸۹۰۰۱۲۵ و ۸۹۰۰۱۲۶ له بانک ملی شعبه سبزه میدان قزوین علیه شرکت گروه صنعتی طراوت رامند (وام گیرنده و راهن) تمامی عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع به پلاک ۴۹۸ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۶ قزوین ذیل ثبت ۵۶۹۳ صفحه ۳۲۶ دفتر جلد ۳۵ سند مالکیت به نام شرکت گروه صنعتی طراوت رامند صادر و تسلیم گردیده است محدود به حدود: شمالا بطول ۱۲۵ متر مرزیست به زمین باقیمانده از پلاک ۱۸ اصلی شرقا بطول ۲۴۰ متر مرزیست به زمین باقیمانده از پلاک ۱۸ اصلی جنوبابطول ۱۲۵ متر مرزیست به زمین باقیمانده از پلاک ۱۸ اصلی غربا به طول ۲۴۰ متر مرزیست به زمین باقیمانده از پلاک ۱۸ اصلی

سپس تمامی مورد ثبت طبق برابر اسناد رهنی شماره ۱۶۰۲۵۰ مورخه ۸۶/۴/۱۸ دفترخانه ۱ قزوین و ۱۶۰۲۵۱ مورخه ۸۶/۴/۱۸ دفترخانه ۱ قزوین و ۱۶۰۲۵۲ مورخه ۸۶/۴/۱۸ دفترخانه ۱ قزوین در قبال مبالغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملی شعبه سبزه میدان قرار گرفته است سپس تمامی مازاد احتمالی مورد ثبت برابر نامه شماره ۸۷/۲۸ ارجائی مورخه ۸۷/۵/۱۵ دادگاه عمومی شال در قبال ۹۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال و برابر نامه شماره ۱/۹۵۰ مورخه ۸۷/۶/۱۷ اجرای ثبت تاکستان بابت وصول طلب پرونده کلاسه ۸۷۰۰۰۹۹ در قبال مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازداشت گردیده است.

مورد وثیقه طبق نظریه مورخه ۹۲/۶/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۱/۰۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که شامل ساختمان نگهبانی در دو طبقه با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و نمای گرانیگ که طبقه اول ۳۵ متر و طبقه دوم ۴۱ متر و ساختمان اداری در دو طبقه به مساحت ۴۸۰ متر مربع و سالن تولید اصلی به صورت سوله سوله با ارتفاع ۱۸ متر بمساحت ۱۰۵۰ متر مربع و سالن بچه سوله کنار سالن اصلی با ارتفاع ۱۰ متر به مساحت ۵۱۰ متر مربع و سالن انبار تولید کنار سالن اصلی به صورت اسکلت فلزی با سقف پروفیل و شیروانی فلزی در حد اسکلت فلزی و دیوارهای پیرامونی زیرزمین ایزولاسیون گردیده و سالن تولید کنار سالن تولید اصلی بصورت اسکلت فلزی بمساحت ۴۰۵ متر مربع و ساختمان آزمایشگاه در سه طبقه هر طبقه ۷۲ متر و ساختمان کارگری موقت درحد نازک‌کاری به مساحت ۷۴ متر و سازه مخزن آب زیرزمینی به صورت بتونی در ۳۰ متر و چاه عمیق بعمق ۱۰۰ متر و دیوارکشی انجام شده است طبق گزارش مامور اجرا در تصرف وثیقه‌گذار می‌باشد.

پلاک فوق جهت استیفای مطالبات بانک ملی ایران شعبه قزوین از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک‌شنبه مورخه ۹۴/۹/۲۲ در اداره ثبت تاکستان واقع در خیابان امام‌خمینی(ره) از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ یازده میلیارد و پنجاه و هشت میلیون و پانصد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۴/۹/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان
مسعود رحمانی

آگهی تغییرات شرکت پیشرو مدیریت میثاق سهامی خاص به شماره ثبت ۳۴۵۳۳۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۰۰۳۵۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

آقای محمدحسین ذوالفقاری طهرانی کدملی ۰۰۴۳۲۱۶۰۳۱ و آقای محمد بیدآبادی کدملی ۰۰۳۲۲۸۰۶۶۱ و آقای میثم بیدآبادی کدملی ۰۰۷۵۳۵۰۶۷۱ به سمت اعضاء هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

آقای جعفر قارونی جعفری با کدملی ۰۰۴۳۴۳۳۳۲۴ به عنوان بازرس اصلی و آقای غلامعلی احیایی با کدملی ۰۴۵۲۹۵۰۳۲۵ بعنوان بازرس علی‌البدل برای مدت یکسال انتخاب شدند.

روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب روزنامه کثیرالانتشار، انتخاب بازرس، تصویب ترازنامه و صورت‌های مالی، انتخاب و تعیین سمت هیئت‌مدیره انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی احضار متهم

با تجویز مواد ۱۱۵-۱۸۰ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی/انقلاب در امور کیفری به آقای حسین آقا مجیدی که فعلا مجهول‌المکان و حسب شکایت علیرضا رفائی در پرونده کلاسه ۹۴۰۸۲۸ این دادگاه به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب بوده وقت رسیدگی برای روز – مورخ ۹۴/۱۰/۱۶ راس ساعت ۱۱ تعیین گردیده است ابلاغ می‌گردد در وقت مقرر جهت دفاع از اتهام انتسابی خود در این دادگاه حاضر، در غیر این صورت وفق مقررات رای غیابی صادر خواهد شد توضیح اینکه مراتب فوق یک نوبت آگهی می‌گردد.

شعبه ۱۱۳ دادگاه جزایی کرج م‌الف ۲۹۰۹۵

اینجانب محمود کهریزی مالک خودرو پیکان 1600i مدل ۱۳۸۳ به شماره شهربانی ۸۶۹ س ۵۱ - ایران ۱۹، شماره شاسی ۸۳۴۹۰۲۷۴ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۳۰۶۶۳ به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت/المثنی اسناد مذکور را نموده‌ام. لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر- ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت اول

یک شرکت معتبر دولتی قصد دارد قسمتی از عملیات اجرایی تقاطع غیرهمسطح میدان ولیعصر(عج) را با شرایط ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع: تهیه تجهیزات (کابل، تابلوبرق، قالب، اسکافولد، تاورکرین، پروژکتور و...) پروژه تقاطع غیرهمسطح میدان ولیعصر(عج) شیراز.

محل، مدت، نحوه دریافت اسناد:

الف- از تاریخ درج آگهی به مدت یک هفته جهت خرید اسناد مناقصه به نشانی شیراز- میدان ولیعصر- پروژه پل کابلی ولیعصر- مدیریت قراردادها مراجعه نمایند.

ب- دریافت اسناد فقط با ارائه اصل فیش واریز وجه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۸۸۷۷۴۱۷۱۳۰۷۹۴ بانک مسکن شعبه ولیعصر- در وجه شرکت امکان‌پذیر است. وجه مذکور به هیچ عنوان قابل استرداد نخواهد بود.

ج- میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی معتبر طبق فرمت مندرج در اسناد و به مدت حداقل سه ماه می‌باشد.

لازم به ذکر است کارفرما در انتخاب پیمانکار مختار بوده و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی تغییرات شرکت سردخانه‌های ارومیه سهامی خاص
به شماره ثبت ۱۲۰۰ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۴۳۶۹۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ۱- ترازنامه و عملیات مالی سال ۹۳تصویب شد. ۲- آقای مجید شکرفروش به کد ملی ۲۷۴۰۷۱۰۳۶۴ بعنوان بازرس اصلی و آقای بابک نشانی به کد ملی ۰۰۵۱۷۵۹۷۲۱ بعنوان بازرس علی‌البدل شرکت بمدت یکسال انتخاب شدند. ۳- روزنامه کیهان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین شد. با ثبت این مستند تصمیمات تصویب ترازنامه و صورت‌های مالی، انتخاب بازرس، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری ارومیه

رونوشت ۳۱۱/۲۶/۹۴ح

آگهی حصر وراثت

بانو خدیجه شهرت ناصری‌فر نام پدر: محمد بشناسنامه ۹۰۹ صادره از مسجد سلیمان درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که همسرم مرحوم یوسف شهرت پناهیان بشناسنامه ۲۴۵ صادره رامهرمز در تاریخ ۹۴/۷/۲۹ در اهواز اقامتگاه دائمی خویش فوت ورثه‌اش عبارتند از ۱-متقاضی خدیجه ناصری‌فر فرزند محمد به ش.ش ۹۰۹ صادره از اندیکا (همسر متوفی) ۲- زهرا پناهی فرزند جانعلی به ش.ش ۶۶۱ صادره از آغاجاری ۳- خدیجه پناهی فرزند جانعلی به ش.ش ۳۶۷ صادره از آقاجاری ۴- مریم پناهی فرزند جانعلی به ش.ش ۶۳۶ صادره از آغاجاری ۵- سیما پناهی فرزند جانعلی به ش.ش ۲۱۹ صادره از امیدیه (خواهران متوفی) ۶- خسرو پناهی فرزند جانعلی به ش.ش ۱۱۳ صادره از بهبهان ۷- موسی پناهی فرزند جانعلی به ش.ش ۱۱۲۰ صادره از آغاجاری (برادران متوفی) ولاغیر ورثه دیگری ندارد.

اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیت‌نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

قاضی شورا مجتمع شماره ۳ اهواز
سیدجواد حسن‌زاده

آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۲/ت/۹٤

شرکت مخابرات استان تهران (سهامی خاص)

شرکت مخابرات استان تهران (سهامی خاص)

موضوع: فروش انبار ۴۴

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت مخابرات استان تهران www.tct.ir مراجعه فرمایند.

روابط عمومی
شرکت مخابرات استان تهران

آگهی تجدید مزایده عمومی
شماره ۳/ت/۹٤ شرکت مخابرات استان تهران (سهامی خاص)

شرکت مخابرات استان تهران (سهامی خاص)

موضوع: فروش خرده کابل

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت مخابرات استان تهران www.tct.ir مراجعه فرمایید.

روابط عمومی
شرکت مخابرات استان تهران

فراخوان مناقصه
نوبت دوم

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز در نظر دارد پروژه نهالکاری، مراقبت و آبیاری و حفاظت و قرق در طرح‌های بیابان‌زدایی شهرستان نظرآباد به شماره ۹۴/۱۰ را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط در رشته کشاورزی و منابع طبیعی پایه ۵ و یا شرکت‌های خدمات فنی-مهندسی رتبه‌بندی شده توسط نظام مهندسی در رشته‌های مذکور واگذار نماید. علاقمندان می‌توانند از تاریخ درج آگهی نوبت اول (۹۴/۹/۹) تا پایان وقت اداری مورخ (۹۴/۹/۱۴) در قبال واریز مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲۱۶۴۲۱۶۰۰۳۰۰۷ بانک کشاورزی شعبه مرکزی کرج به نام اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز کلیه اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

۱- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال طبق آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی تهیه و ارایه گردد.
۲- آخرین مهلت تحویل پیشنهادها پایان وقت اداری مورخ ۹۴/۹/۲۴ و گشایش پیشنهادها در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۴/۹/۲۵ می‌باشد.
۳- برآورد اولیه ۲/۰۶۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و شصت و یک میلیون و هشتصد هزار ریال) می‌باشد.
۴- مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادها است.
۵- تنها پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه‌گرانی گشوده خواهد شد که در بازدید شرکت نموده باشند.
۶- محل دریافت اسناد، تحویل و گشایش پیشنهادها، اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز کرج، بلوار دانش‌آموز، نرسیده به میدان مادر، جنب نمایشگاه قائم، ساختمان البرز، طبقه ششم با کدپستی ۷۳۳۶۶-۳۱۳۶۹

روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز

۲۹۰۶۴ م/الف