



بسمه تعالی

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **شصت و هشتمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۴/۵/۳۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۴/۶/۱۰** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷:۳۰** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۱** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	جنوب تهران (شهری)	شهری - خیابان ابن بابویه - روبروی مرقد امامزاده هادی (ع) - پلاک ۲۰۷	۳۶۶۵۱۰۱۷	۳۶۶۵۱۰۱۴ - ۳۶۶۵۰۷۹۸ - ۳۶۶۵۰۷۰۳ - ۰۹۳۷۷۶۸۸۵۲۲ (۰۲۱)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۲۲۳	۳۲۲۲۴۲۲۳ - ۳۲۲۲۴۲۲۳ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۰ الی ۲۸ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۶۶ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۲۸۱ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلانود - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳ - ۷۶۳۱۱۸۲۳ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابل - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹	۳۳۳۶۴۷۱۹ الی ۸۷ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۴۱۳ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱)
۷	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۷۹۸۱۵ (۰۴۱)
۸	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ خوی - بلوار شهید عاصفی - روبروی انبار قند و شکر - طبقه فوقانی شرکت گلشن شعله نقده - خیابان شهید مطهری - روبروی سالن ورزشی حجاب	۳۳۴۸۲۷۹۲	۳۳۴۸۲۷۹۲ الی ۸۱ (۰۴۴) ۳۶۴۴۳۲۲۲ (۰۴۴) ۳۵۶۷۷۳۰۰ (۰۴۴)
۹	اردبیل	اردبیل - نیش میدان ۱۵ خرداد - اول خیابان معلم - روبروی دبستان پسرانه هیأت امنایی امام حسن مجتبی (ع)	۳۳۳۲۲۱۱۵	۳۳۳۲۲۱۱۵ - ۳۳۳۲۲۱۱۵ (۰۴۵)
۱۰	اصفهان، قم، کاشان و چهارمحال و بختیاری	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ قم - خیابان شهید لوسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعتکار - فرعی اول سمت چپ - ۱۲ متری امین شهرکرد - میدان انقلاب - خیابان ملت - کوچه ۴۵ - پلاک ۷	۳۶۲۸۳۵۴۴	۳۶۲۸۳۵۴۴ الی ۴۳ (۰۳۱) ۳۷۷۱۲۰۰۴ (۰۲۵) ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵) ۵۵۵۸۰۲۱۴ الی ۱۳ (۰۳۱) ۳۲۲۴۸۵۸ الی ۵۸ (۰۳۸)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۲۸۴۶۱۴۵۰	۲۸۴۶۱۴۵۰ (۰۵۱)
۱۲	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران - پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۲۸۰	۳۲۴۳۵۲۸۰ الی ۸۱ (۰۵۶)
۱۳	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان شهید سپهری - جنب مسجد ارشاد - پلاک ۲۵ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی	۳۳۳۶۵۰۷۰	۳۳۳۶۵۰۷۰ الی ۷۰ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۷ (۰۶۱)
۱۴	زنجان	زنجان - فلکه کوچمشکی - خ سرداران شهید زنجان - اول شهرک قدس - پشت سازمان آب - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۹۹۲	۳۳۴۴۹۹۲ (۰۲۴)
۱۵	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - حدفاصل میدان ولایت و بسیج - جنب مقر لشکر ۵۸ ذوالفقار	۳۳۳۳۹۶۴۱	۳۳۳۳۹۶۴۱ - ۳۳۳۳۹۶۴۱ (۰۲۳) ۰۹۰۱۱۳۱۸۲۸۰ - ۰۹۳۹۲۰۸۷۱۸۷ (۰۲۳)
۱۶	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۷	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۰۰ (۰۲۸)
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۹۹۹۸	۳۳۳۳۹۹۹۸ (۰۸۷)
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ سیرجان - بلوار سردار جنگل - جنب اداره آموزش و پرورش	۳۳۳۳۱۷۹۲	۳۳۳۳۱۷۹۲ الی ۰۶ (۰۳۴) ۳۳۳۳۵۴۲۳ (۰۳۴)
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گلسترخ - کوچه شهید معتمدی - پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۳۷۱۳۷۰	۳۸۳۷۱۳۷۰ (۰۸۳)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۳۳۴۰۴۷۲	۳۳۳۴۰۴۷۲ الی ۱۲ (۰۱۷) ۳۳۵۵۳۳۵۸ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۲۰۷۶۵	۳۳۳۲۰۷۶۵ (۰۱۳)
۲۳	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بروجرد - خیابان حافظ جنوبی - بالاتر از اداره ثبت اسناد - نیش کوچه شهید ولی شرقی - طبقه ۴ - واحد ۷	۳۳۳۱۰۷۲۷	۳۳۳۱۰۷۲۷ الی ۹۲ (۰۸۶) ۴۲۶۱۱۹۹۴ (۰۶۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه دوم - پشت حسینی ناله میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۳۳۳۶۲۵۵۱	۳۳۳۶۲۵۵۱ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۳ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۳۳۳ (۰۷۶)
۲۵	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۲۴۱۰۰ - ۳۶۲۶۶۵۱۷ (۰۳۵)

- تیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های جنوب تهران و مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۴/۶/۱۰ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۱ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست املاک نمایندگی کرمان، کرمانشاه و هرمزگان صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگی‌های مازندران، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خوزستان، زنجان، سمنان، فارس، قزوین، کردستان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۱ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:
- دفتر جنوب تهران (شهری) به آدرس شهر ری - خیابان ابن بابویه - روبروی مرقد امام زاده هادی (ع) - پلاک ۲۰۷ \* دفتر نوشهر و بابل در محل نمایندگی واقع در ساری \* دفتر خوی و نقده در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- دفاتر قم و کاشان و شهرکرد در محل نمایندگی واقع در اصفهان \* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز \* دفتر سیرجان در محل نمایندگی واقع در کرمان \* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
- دفتر بروجرد در محل نمایندگی واقع در اراک \* دفتر بندر لنگه و میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه ۹۴/۶/۱۷ الی روز سه شنبه ۹۴/۶/۱۰ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تیسر: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند و نیز در خصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تیسر: پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر تا تاریخ ۹۴/۹/۲۳ (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- ۴- پیشنهادها فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متر از مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)
- ۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۱ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی، حدفاصل خ کاووسی و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۱ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
- ۱۰- دوپعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز پنجشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۲ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۴/۵/۳۱ تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۱ می‌باشد.