کوتاه اقتصادی

* معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با تشریح مزایای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی گفت: حضور سرمایه‌گذاران در شهرک‌های صنعتی مزایای بسیاری دارد که از جمله آن برخورداری از معافیت‌های مالیاتی است. سیدمحمد علی سیدابریشمی با اشاره به این که زیرساخت‌های لازم صنایع باید به صورت کیفی تهیه شود، گفت: حضور در شهرک‌های صنعتی مزایای بسیاری برای صاحبان صنایع دارد و آن‌ها از معافیت‌های مالیاتی برخوردار شده و برای دریافت مجوزهای لازم برای ساخت و ساز و سایر امور خود با یک دستگاه طرف حساب خواهند شد.

*** مدیرعامل راه‌آهن با بیان اینکه برنامه داریم قطارهای سریع‌السیر در ایران توسعه یابد، گفت: درصدد هستیم سرعت قطارها را به ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت افزایش دهیم و رشد ۱۲/۷ درصدی در بخش مسافر و ۱۷/۵ درصدی در بخش بار سالانه داشته باشیم. محسن پورسیدآقایی در همایش بین‌المللی امور مسافری و سیستم‌های ریلی سریع‌السیر اظهار داشت: قطارهای سریع‌السیر مزیت قابل توجهی دارند که آلودگی کمتری نسبت به اتومبیل و هواپیما در محیط زیست ایجاد می‌کنند. وی ادامه داد: امروز در راه‌آهن سریع‌السیر با حذف تقاطع‌های هم‌سطح، عدم توقف‌های متوالی، نداشتن قوس‌های متوالی و داشتن مسیرهای مستقل شاهد توسعه راه‌آهن و ایجاد سرعت‌های ۲۵۰ تا ۳۵۰ کیلومتر بر ساعت هستیم.**

* با اجرای عملیات کابل برگردان ارتباط تلفنی مشترکین با پیش‌شماره‌های ۳۳۴۵ الی ۳۳۴۹، ۳۳۵۷ و ۳۳۸۶ الی ۳۳۸۷، ۷۷۱۳، ۷۷۱۸ الی ۷۷۲۴، ۷۷۲۷، ۷۷۴۴، ۷۷۴۵، ۷۷۴۹ و ۵۶۱۱ ۷۷۸۹ الی ۵۶۱۵ از امروز به مدت ۷۲ ساعت با اختلال همراه است.

*** طی هفته اول شهریور ماه، حدود ۵۰۲ هزار تن انواع کالا به ارزش بیش از ۸۳۰۰ میلیارد ریال در بورس کالای ایران مورد دادوستد قرار گرفت. در این هفته گروه‌های کالایی آلومینیوم، مواد پلیمری، مواد شیمیایی، گوگرد و عایق رطوبتی با رشد حجم و ارزش مواجه شدند. به گزارش روابط عمومی بورس کالای ایران، طی هفته مذکور در تالار داخلی و صادراتی محصولات صنعتی و معدنی حدود ۱۸۹ هزار تن انواع کالا با ارزشی نزدیک به ۴۹۵۸ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین در دو بخش داخلی و صادراتی تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی جمعا حدود ۲۱۲ هزار تن انواع کالا به ارزش بیش از ۴۲۳۲ میلیارد ریال به فروش رسید.**

مدیرعامل فرودگاه‌های کشور:

عملیات اعزام زائران حج تمتع از ۱۴ شهریور آغاز می‌شود

عملیات اعزام حجاج بیت‌الله‌الحرام از ۱۴ شهریور و از طریق ۱۹ فرودگاه کشور انجام می‌شود.

محمد علی ایلخانی مدیر عامل شرکت فرودگاههای کشور در گفت‌وگو با فارس فرودگاههایی را که در عملیات حج تمتع امسال فعال خواهند بود، فرودگاه امام خمینی(ره)، فرودگاه شهید دستغیب شیراز و فرودگاه‌های ساری، ارومیه، گرگان، اهواز، مشهد، اصفهان، رشت، زاهدان، بندرعباس، کرمان، تبریز، کرمانشاه، اردبیل، یزد، بوشهر، همدان و زنجان اعلام کرد.

مدیر عامل شرکت فرودگاه‌ها افزود: کل زائران حج تمتع امسال ۶۴ هزار و ۸۵۰ نفر است که توسط ۳ ایرلاین ایران‌ایر، ماهان و سعودی جابجا می‌شوند.

وی بیان کرد: ۵۰ درصد زائران امسال از طریق ایرلاین سعودی و ۵۰ درصد بقیه توسط دو شرکت هواپیمایی ماهان و هما اعزام می‌شوند.

ایلخانی با بیان اینکه اولین پرواز برگشت حجاج ۱۷ مهر ماه خواهد بود، یادآور شد: زائران ۶ استان کشور شامل استان تهران، قم، لرستان، سمنان، البرز و قزوین امسال از فرودگاه امام خمینی(ره) به خانه خدا اعزام می‌شوند.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها با بیان اینکه زیرساخت‌های اعزام و پذیرش زائران حج در فرودگاه امام خمینی(ره) فراهم است، گفت: با هماهنگی سازمان حج و زیارت مقرر شده که مراسم خداحافظی با زائران در مساجد انجام و عملیات انتقال زائران به فرودگاه از طریق اتوبوس صورت گیرد.

ایلخانی با اعلام آمادگی فرودگاه امام خمینی(ره) در پذیرایی از زائران خانه خدا گفت: سالن حج این فرودگاه آماده شده است، این سالن در مساحتی به وسعت ۵ هزار و ۶۰۰ متر مربع در سه طبقه آماده خدمت‌رسانی به زائران سرزمین الهی است.

وی اظهار داشت: طبقه زیرین این سالن در مساحت ۸۰۰ متر مربع برای استراحت و نماز اختصاص داده شده و دو طبقه دیگر نیزشامل سالن انتظار، چک و بازرسی و توجیه زائران از سوی پلیس است.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها گفت: نصب ۷۰ دستگاه نمایشگر، نصب ۱۰ گیت چک و بازرسی سپاه و پلیس، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی از جمله امکاناتی است که در این سالن در نظر گرفته شده است.

بنابراین گزارش؛ طبق اعلام مسئولان بار زائران نیز ۲۴ ساعت پس از بازگشت از طریق پست برای آنان ارسال می‌شود.

بندر خشک شرق کشور به زودی راه‌اندازی می‌شود

مدیرعامل شرکت خدمات نمایندگی کشتیرانی از افتتاح دفتر خدمات نمایندگی کشتیرانی همزمان با هفته دولت در مشهد مقدس خبر داد.

کاپیتان منصور اسلامی در گفتگو با مانا با بیان این مطلب به اهمیت حضور نماینده شرکت کشتیرانی درقطبهای اقتصادی و تجاری کشور اشاره کرد و گفت: افتتاح این دفتر درراستای بهینه سازی روند تجاری فعالان اقتصادی و به‌کارگیری روشهای حمل و نقل چند وجهی انجام شده است و کاهش هزینه‌های تمام شده حمل و رضایتمندی و تسهیل بیشتر تجار در شرق کشور را در پی خواهد داشت.

وی با بیان اینکه این طرح در دو مرحله انجام می شود اظهار داشت: در مرحله اول که هم اکنون با فعالیت رسمی دفتر خدمات نمایندگی کشتیرانی در مشهد آغاز شده است علاوه بر ارائه خدمات کیفی نمایندگی از جمله بخشهای خدمات مشتری و اسنادی به صاحبان کالا که تا قبل از افتتاح دفترناچار به مراجعه به دفتر مرکزی ویا دفاتر در بنادر جنوبی بودند درصدد آشناسازی بیشترفعالین اقتصادی و تجار محلی با امکانات بالقوه گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران هستیم تا ان‌شاالله با استعانت از الطاف ثامن الحجج وکمک کلیه دست اندرکاران و ذینفعان استانی بتوانیم قدمهای موثری در راستای اعتلای استان خراسان رضوی و کشور عزیزمان برداریم.

مدیرعامل شرکت خدمات نمایندگی کشتیرانی ادامه داد: در مرحله دوم که بزودی آغاز خواهد شد با استفاده از امکانات و تجارب شرکت حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران اقدام به راه اندازی بندر خشک در منطقه شهید مطهری مشهد مقدس خواهیم کرد.

کاپیتان اسلامی تاکید کرد: با راه اندازی بندرخشک مذکور امکان بازاریابی در محل، ارائه خدمات به صادرکنندگان در مبدا، تحویل محصولات به واردکنندگان در مقصد و تسهیل در امور دست اندرکاران محصولات ترانزیتی در این منطقه انجام خواهد شد.

وی افزود: با این اقدام می توانیم ضمن کاهش هزینه‌های تمام شده و سرعت حمل بالاتر محصولات، شاهد افزایش سهم ایران در ترانزیت باشیم.

تسلیت

همکار محترم جناب آقای حسین بیگدلی
ضایعه درگذشت مادر بزرگوارتان را به جنابعالی و سایر بازماندگان تسلیت عرض می‌نماییم.
مدیریت و کارکنان سازمان توزیع مؤسسه کیهان

جناب آقای دکتر حمیدرضا فلاحی
با نهایت تاسف و تالم درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت عرض نموده، از خداوند منان برای آن مرحوم غفران الهی و برای بازماندگان عمر با عزت توام با صبر و شکیبایی مسئلت دارم.
احسان تجاسم

رئیس سازمان جنگل‌ها اعلام کرد

ممنوعیت ۱۰ ساله بهره‌برداری از جنگل‌های شمال کشور

رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور گفت: بهره‌برداری از جنگل‌های شمال به مدت ۱۰ سال ممنوع شد.

خداکرم جلالی در نشست خبری اظهار داشت: در برنامه‌ریزی جدید تغییراتی در بهره‌برداری از جنگل‌های شمال ایجاد شده، بهره‌برداری‌های غیرمنطقی ممنوع شده و تنها درختان آفت‌زده، افتاده و خشک شده از جنگل‌های شمال بهره‌برداری می‌شود.

رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور افزود: ممنوعیت بهره‌برداری از جنگل‌های شمال در مساحت یک میلیون هکتار انجام خواهد شد و به تدریج این مدیریت در سایر جنگل‌ها هم اعمال می‌شود.

به گفته جلالی، مدیریت تغییر بهره‌برداری از جنگل‌ها تا ۳۰ درصد بهره‌برداری را کاهش می‌دهد و به حفظ جنگل و توسعه پایدار می‌انجامد.

رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور با اعلام این خبر که توسعه بیماری خشکیدگی بلوط متوقف شده، گفت: دلیل آن بارش‌های مناسب سال گذشته، سرمای زیر ۱۰ درجه سانتیگراد زمستان گذشته و اقدامات اورژانسی و بهداشتی سازمان جنگل‌ها بوده است.

وی افزود: بیماری خشکیدگی بلوط از سال ۸۸ با ۳۰ هزار هکتار در جنگل‌های زاگرسی آغاز و هر سال تقریبا به ۲ برابر رسید و در سال ۹۲ کل جنگل‌های درگیر این بیماری به یک میلیون و ۱۳۰ هزار هکتار رسید.

وی گفت: برنامه احیای جنگل‌های زاگرس تدوین شده و به همین منظور ۲۵ میلیارد تومان اعتبار از سوی دولت اختصاص یافته و ۵۰ میلیارد تومان هم از اعتبارات سازمان جنگل‌ها به این امر اختصاص می‌یابد.

جلالی با تاکید بر اینکه نارسایی‌هایی در تجهیزات اطفای حریق وجود دارد گفت: خاموش کردن آتش‌سوزی جنگل‌ها عموما سنتی، با دست، بیل و سرشاخه‌ها انجام می‌شود بنابراین نمی‌توانیم در مقابل این پدیده مقابله کنیم.

وی افزود: به تازگی توافقنامه‌ای با وزارت کشور و مدیریت بحران برای اطفای حریق و مراقبت از جنگل‌ها امضا شده است.

وی افزود: همچنین تا پایان سال قرار است ۴۰۰ خودروی اطفای حریق به استان‌های کشور داده شود.

جلالی گفت: سیستم‌های هواپیمایی اطفای حریق که در کشورهای پیشرفته وجود دارد در سازمان جنگل‌های کشور استفاده‌ای نمی‌برند.رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور همچنین از راه‌اندازی صندوق توسعه منابع طبیعی تا پایان امسال خبر داد و گفت: با راه‌اندازی این صندوق بسیاری از مشکلات مالی جنگلداران و انجام پروژه‌ها برطرف می‌شود.

رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور گفت: همچنین سامانه مقابله با زمین‌خواری با سازمان فضایی ایران راه‌اندازی می‌شود که نقش موثری در جلوگیری از تصرفات خواهد داشت.

وی تصریح کرد: سال گذشته بیشترین تصادفات در حوزه مراتع بوده که ۱۷۶۷ پرونده شامل ۳۹۶۱ هکتار زمین‌های متصرفی خلع ید شده است، همچنین ۵۲ هزار و ۸۶۷ هکتار نیز بدون رسیدن به مرحله دادگاه رفع تصرف شده است.

جلالی در خصوص عارضه درختان شمشاد جنگل‌ها گفت: این بیماری از غرب به دریای خزر شروع شده و تا مازندران ادامه یافته از این رو ۴۵ هزار هکتار از سطح ۷۰ هزار هکتاری جنگل‌های شمشاد کشور به این بیماری آلوده هستند.

وی گفت: با بازدید گروه کارشناسی فائو و کارشناسان داخل کشور فعلا کار خاصی برای این بیماری نمی‌توان انجام داد اما اقدامات بهداشتی و پیشگیری انجام می‌شود.

جلالی گفت: احیای جنگل‌های زاگرس، احیای گیاهان دارویی، جنگل‌داری دامنه‌های جنوب البرز، جنگل‌کاری پارک‌ها و حاشیه جاده‌ها از دیگر اقدامات در راستای توسعه پایدار است که برای آنها مجری هم تعیین شده است.

رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور همچنین با بیان اینکه سالانه یک میلیون مترمکعب چوب وارد کشور می‌شود، گفت: برنامه زراعت چوب سالانه ۳۰ هزار هکتار در دستور کار است که تاکنون ۲۷۰ هزار هکتار انجام شده است.

وزیر نفت خبر داد

راه‌اندازی پیش‌فروش فرآورده‌های نفتی در بورس

وزیر نفت با تشریح عرضه اولین بسته فروش فرآورده‌های نفتی به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار، از راه‌اندازی پیش‌فروش فرآورده‌های نفتی در بورس خبر داد.

بیژن نامدار زنگنه در گفت‌وگو با مهر از عرضه اولین بسته فروش فرآورده‌های نفتی به ارزش تقریبی ۱۰۰میلیون دلار تا یک ماه آینده در بورس خبر داد و افزود: راهکار تامین بخشی از منابع پارس‌جنوبی پیش فروش بسته های فرآورده‌های نفتی از طریق انجام معاملات سلف نفتی و با استفاده از ساز و کار بورس است.

این مقام مسئول با اشاره به این موضوع که خریداران و علاقه‌مندان به خرید بسته‌های پیش‌فروش فرآورده‌های نفتی می‌توانند با سرمایه اولیه ۲۵ تا ۳۵ میلیون تومانی وارد بازار خرید فرآورده‌های نفتی شوند، تاکید کرد: با اجرای پیش‌فروش فرآورده‌های نفتی علاوه بر کسب منابع اولیه برای توسعه فازهای پارس‌جنوبی حاشیه سود مناسبی هم عاید خریداران می‌شود.

زنگنه با اعلام اینکه هیچ‌گونه محدودیتی برای خارجی‌ها برای پیش خرید فرآورده‌های نفتی وجود ندارد خاطرنشان کرد: پیش‌فروش فرآورده‌های نفتی در بورس با ضمانت وزارت نفت انجام خواهد شد.

وی درباره مهمترین راهکارهای تامین منابع مالی طرح‌های اولویت‌دار توسعه میادین مشترک نفت و گاز به ویژه فازهای پارس‌جنوبی، گفت: هم‌اکنون طرح توسعه فازهای پارس‌جنوبی نسبت به توسعه میادین نفت کارون از اولویت بالاتری برخوردار است.

وزیر نفت با بیان اینکه با تولید یک متر مکعب گاز بیشتر از مصرف یک لیتر گازوئیل و یا نفت کوره در صنایع و یا نیروگاه‌ها جلوگیری می‌شود، تصریح کرد: بر این اساس سیاست فعلی وزارت نفت، گاز محور بوده تا با افزایش تولید ظرفیت گاز علاوه بر دستاوردهای زیست محیطی و کاهش آلایندگی‌ها امکان صادرات فرآورده‌های نفتی مازاد و کسب درآمد بیشتر فراهم شود.

جانشین معاون منابع انسانی رئیس‌جمهور:

هر ۱۰ کارمند دولتی یک مدیر دارد

با اعلام آمار مدیران و کارمندان دولتی مشخص شد به طور میانگین به ازای هر ۱۰ کارمند یک مدیر در کشور مشغول به کار است.

جانشین معاونت توسعه منابع انسانی رئیس‌جمهور در این باره گفت: بیش از ۴۴۲ هزار مدیر و نزدیک به ۳ میلیون و ۹۸۵ هزار نفر به عنوان کارمند در دولت مشغول فعالیت هستند.

محمود عسگری‌آزاد گفت: در کنار این، نزدیک به ۴ میلیون و ۴۹۰ هزار نفر از صندوق‌های بازنشستگی و تامین اجتماعی مستمری دریافت می‌کنند. وی افزود: نسبت بودجه جاری به بودجه عمومی ۸۰ درصد و نسبت بودجه کل نسبت به تولید ناخالص ملی ۹۲ درصد است.

جانشین معاونت توسعه منابع انسانی رئیس‌جمهور ادامه داد: امسال دولت ۲۵ هزار میلیارد دلار معادل ۱۴ درصد بودجه عمومی را بابت زیان به صندوق‌های تامین اجتماعی اختصاص داده است که اگر این روال به پیش برود طی ۱۰ سال آینده باید ۵۰ درصد منابع به تامین بودجه بازنشستگی کشور اختصاص یابد.

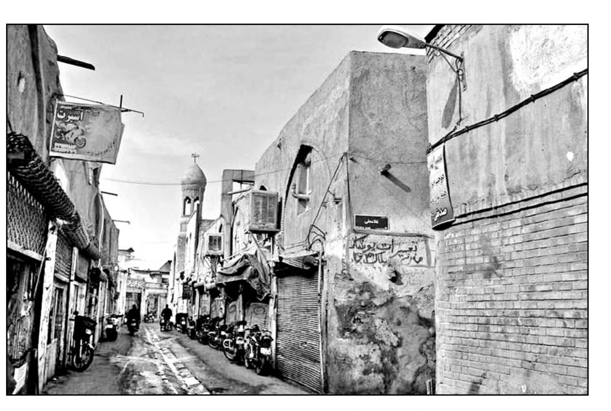
وی افزود: هم‌اکنون ۲۳۶۵ دستگاه اجرایی، ۱۴۹ هزار واحد عملیاتی و ۹۷ هزار واحد سازمانی در حال ارائه خدمات دولتی هستند.

به گزارش فارس، عسگری‌آزاد با اشاره به آغاز جشنواره شهید رجایی از سال ۱۳۷۵ گفت: تا سال ۱۳۸۱ این جشنواره در حوزه عملکرد کارمندان فعالیت می‌کرد اما از سال ۸۱ ارائه سازمان‌های نمونه و الگو نیز به این جشنواره اضافه شد.

وی همچنین راهکارهایی برای کاهش حجم دولت و نظام اداری ارائه کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

وام احیای بافت فرسوده باید ۵۰ میلیون تومان شود



معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وجود ۳۵ هزار متقاضی وام بافت فرسوده گفت: پیشنهاد ما برای افزایش سقف تسهیلات بافت فرسوده حداقل ۵۰ میلیون تومان است.

محمدسعید ایزدی در نشستی خبری در خصوص تسهیلات بافت فرسوده اظهار داشت: متاسفانه دولت یازدهم با مشکل بزرگی در تامین منابع مالی مواجه است و بانک‌های عامل تسهیلات بافت فرسوده را نمی‌پردازند.

وی افزود: در سال ۹۱ و ۹۲ هر سال باید ۲۰۰ هزار واحد تسهیلات به بافت فرسوده اعطا می‌شد اما متاسفانه تاکنون فقط ۵۳ هزار واحد تسهیلات داده شده است.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری با بیان اینکه تدابیری را اندیشیده‌ایم تا پرداخت وام ودیعه مسکن را شروع کنیم، اظهار داشت: در حال حاضر پروژه‌ای به صورت پایلوت در همت‌آباد اصفهان شروع شده است که دولت با همکاری شهرداری تهران تحت عنوان صندوق سرمایه‌گذاری بازتعدیل زمین این منطقه را بازسازی کنیم.ایزدی با بیان اینکه در حال حاضر وام بافت فرسوده متوقف شده و کمتر از ۱۵ درصد اختصاص پیدا کرده است، گفت: ما بیش از ۳۵ هزار متقاضی داریم که منتظر دریافت وام بافت فرسوده هستند اما بانک‌ها همکاری نمی‌کنند؛ به همین جهت تلاش داریم تا تامین مالی را از روش‌های دیگری انجام دهیم.

وی با اشاره به همکاری با بانک مسکن و بانک توسعه تعاون برای دریافت تسهیلات، تصریح کرد: بر اساس این قرارداد، بلوک‌هایی که چند واحدی هستند، تسهیلات دریافت می‌کنند.

ایزدی افزود: همچنین صندوق سرمایه‌گذاری نیکوکاری در بافت فرسوده و صندوق سرمایه‌گذاری بازتعدیل زمین از برنامه‌هایی است که در حال اجرای آن هستیم.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری با تاکید بر اینکه وام ودیعه مسکن با حداکثر ۱۵ میلیون تومان به ساکنان این محله‌ها داده می‌شود، گفت: پیشنهادی که ما برای افزایش سقف تسهیلات وام بافت فرسوده داده‌ایم، حداقل ۵۰ میلیون تومان است اما باید مورد تأیید بانک مرکزی قرار بگیرد. بنابراین هنوز با افزایش وام بافت فرسوده موافقت نشده است. ایزدی اضافه کرد: با توجه به اینکه هزینه نوسازی یک واحد مسکونی در بافت فرسوده بالاست حداقل باید سقف وام آن از ۳۰ میلیون تومان کنونی به حداقل ۵۰ میلیون تومان افزایش یابد.

وی تاکید کرد: اگر حداقل این ۵۰ میلیون تومان در اختیار ساکنان قرار نگیرد ساکنان بافت‌های فرسوده علاقه‌ای به احیای ساختمان‌هایشان از خود نشان نمی‌دهند.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران تصریح کرد: روز دوشنبه هفته جاری (فردا) در مراسم رونمایی از طرح جامع مسکن پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات بافت‌های فرسوده نیز ارائه می‌شود.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی:

مدیریت و کشاورزی دانش‌بنیان راه نجات کشور است

نایب‌رئیس اول مجلس با اشاره به اینکه مدیریت دانش‌بنیان و کشاورزی دانش‌بنیان راه نجات کشور است، گفت: در هر زمینه‌ای باید به اوج تکنولوژی و دانش آن دست پیدا کنیم.

حجت‌الاسلام سیدمحمدحسن ابوترابی‌فرد در مراسم افتتاح همزمان ۱۱۰۰ هکتار آبیاری تحت فشار و ۱۰۰ طرح بخش کشاورزی استان تهران گفت: یکی از اولویت‌های نخست کشور از زاویه خودکفایی و اشتغال بحث استفاده بهینه از منابع آب و خاک و حفظ این سرمایه گرانبهاست.

وی افزود: بحران‌آب و مشکلات فراروی جامعه بشری ملموس است و ایران در کره خاکی در نقطه‌ای از کمربند خشکسالی قرار دارد که مشکلات ما را مضاعف کرده است.

نایب رئیس اول مجلس شورای اسلامی بیان داشت: متاسفانه ما از منابع آب و خاک خوب استفاده نمی‌کنیم و سطح آب زیرزمینی کشور به شدت کاهش یافته است.

ابوترابی‌فرد اظهار داشت: حفظ منابع آبی کشور به حفظ منابع خاک کمک می‌کند و در کمتر از نیم قرن گذشته حدود ۱۰۰ هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی استان تهران تبدیل به زمین بایر شده است.

وی افزود: یک سانتی‌متر خاک برای تبدیل شدن به خاک کشاورزی نیاز به زمان طولانی دارد بنابراین حفظ منابع خاک بسیار اهمیت دارد.

نایب رئیس اول مجلس شورای اسلامی گفت: باید در انتقال و مصرف آب از والاترین دانش بهره ببریم زیرا متوسط راندمان بهره‌وری از آب در کشور ۴۰ درصد و در تهران ۴۳ درصد است در حالی که این راندمان تا حدود ۹۰ درصد قابل افزایش است.

ابوترابی اظهار داشت: بنابراین باید از تمام دانش برای حفظ این منابع استفاده کنیم و به برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی کشور پایان دهیم.

ابوترابی‌فرد اظهار داشت: امیدواریم فرهنگ مصرف به فرهنگ تولید مبتنی بر دانش تبدیل شود.

وی افزود: ما امروز در مصرف آب، انرژی و هدر رفت خاک، رتبه اول را داریم و امیدواریم با برنامه‌ریزی اولین رتبه را در بهره‌وری به دست آوریم که برای این مهم احساس مسئولیت در برابر خدا و نسل‌های آینده لازم است.

خود را با شرایط آبی کشور تطبیق دهیم

وزیر جهاد کشاورزی از اجرای عملیات آبیاری تحت فشار در سطح ۴۰۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی در سال جاری خبر داد و خطاب به کشاورزان گفت: وضعیت منابع آبی کشور به‌گونه‌ای است که دیگر نمی‌توان نسبت به خشکسالی و شرایط کنونی گله‌مند بود بلکه باید خود را با این شرایط تطبیق دهیم.

محمود حجتی نیز در این مراسم گفت: در سطح استان تهران اجرای ۱۰ هزار هکتار آبیاری تحت فشار برای امسال در دستور کار قرار دارد و درصدد هستیم با اعتبار ۱۳۰۰میلیارد تومانی مصوب سال جاری وزارت جهاد کشاورزی ۲۰۰ هزار هکتار از اراضی کل کشور را در دستور کار برای آبیاری تحت فشار قرار دهیم.

وی افزود: ۲۰۰ هزار هکتار دیگر نیز با در نظر گرفتن کمک‌های اعتباری از طریق منابع ریاست جمهوری و مقام معظم رهبری در دستور کار قرار داده‌ایم که امسال جمعا ۴۰۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی تحت عملیات آبیاری تحت فشار قرار می‌گیرند.

وزیر جهاد کشاورزی خطاب به کشاورزان ادامه داد: وضعیت منابع آبی کشور در حال حاضر به‌گونه‌ای است که دیگر نمی‌توان نسبت به خشکسالی و شرایط کنونی گله‌مند بود بلکه باید خود را با این شرایط تطبیق دهیم.

حجتی تاکید کرد: مهمترین دغدغه کشاورزان و مصرف‌کنندگان در بخش کشاورزی زیاد بودن فاصله تولید تا مصرف است که در این ارتباط باید وضعیت بازار، بسته‌بندی، انبار و صنایع تبدیلی و تکمیلی ساماندهی شود که می‌تواند ارزش افزوده بالایی برای این بخش داشته باشد.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه تعیین نرخ سود ۱۷ درصدی برای تسهیلات بخش کشاورزی، افزایش نرخ سود تسهیلات به حساب می‌آید یا کاهش؟ گفت: نرخ سود تسهیلات کشاورزی از ۲۲ درصد به ۱۷ درصد کاهش یافته گرچه نرخ سود تسهیلات کشاورزی در گذشته ۱۴ درصد بود اما وضعیت تورم و منابع مالی و اعتباری نیز در گذشته بسیار بهتر از وضعیت کنونی بود.

رئیس سازمان حسابرسی:

هزینه تخلف مالی در کشور پایین است

رئیس سازمان حسابرسی اعلام کرد: هزینه تخلف مالی در کشور پایین است.

علی اکبر سهیلی‌پور دیروز در نشستی خبری در وزارت اقتصاد به مناسبت هفته دولت با بیان اینکه استانداردهای حسابداری الگوی صحیح گزارشگری مالی است و هر کس بخواهد در سیستم مالی فساد کند، حتماً باید این استانداردها را دور بزند، گفت: تمرکز حسابداری باید بر پیشگیری از تخلف باشد و عوامل مرتبط با فساد را سه عامل انگیزه، فرصت و توجیه هستند.

سهیلی‌پور از اجرایی شدن حسابرسی عملیاتی برای اولین بار در سال آینده خبر داد و گفت: استانداردها و رویه‌های لازم به منظور اجرای نظام حسابرسی عملیاتی در فرآیند رسیدگی به حسابرسی شرکت‌های دولتی آماده شده است. با اجرای این روش حسابرسی، تعداد بیشتری از شرکت‌ها و بنگاه‌های بزرگ کشور از دیدگاه اثربخشی و کارآمدی مورد حسابرسی قرار خواهند گرفت.

وی همچنین رقم بدهی دولت به پیمانکاران بخش خصوصی را ۹۴ هزار میلیارد تومان که بخشی از آن تسویه شده است، اعلام کرد و افزود: کل دارایی‌های صندوق توسعه ملی ۶۶میلیارد دلار بوده که ۲۵ میلیارد دلار آن پرداخت شده و ۱۵ میلیارد دلار برای طرح‌های مختلف مسدود شده است.

وی یکی از مشکلات بانک‌ها را مربوط به حسابرسی آنها دانست و با بیان اینکه توقعات بیشتری از آنها داریم گفت: دارایی‌های بانک ملی آنقدر زیاد است که اگر ۲۰ درصد از آن را بفروشد، کل زیان‌ها را جبران کرده و مازاد نیز خواهد داشت. وی ادامه داد: هزینه تخلف مالی در کشور پایین است در حالی که باید هزینه آن بالا برود و برای اولین بار در این دولت مجوز پروانه یکی از حسابرسان لغو شد.

رئیس سازمان حسابرسی در مورد پرونده گروه امیر منصور آریا گفت: ۲ سال قبل از بررسی پرونده این گروه، وضعیت تسهیلات اخذ شده و وثایق حسابرسی شد و اعلام کردیم که ۲۰ درصد کسری در وثایق مشاهده می‌شود که ۴۰ درصد آن ملکی بوده و ۴۰ درصد دیگر مربوط به دیگر تعهدات است که اجرت پرداخت تسهیلات هم ندارند و پیشنهاد شد به شرکت‌های هم گروه توجه شود.

سهیلی‌پور گفت: اطلاعات مالی بابک زنجانی با یک شرکت خارجی که مربوط به شرکت نفت بوده استخراج شده و پس از آن قوه قضائیه این اطلاعات را از ما درخواست کرد و ۲ میلیارد یورو کل پول‌های این بخش بوده که البته یک عدد خیلی بالاتر به زنجانی پرداخت شده که ۶۰۰ میلیون یوروی آن درست منتقل شد، اما ۱۵۰۰ میلیون یوروی دیگر را پرداخت نکرد و بخش نفتی که برای فروش در اختیار وی قرار گرفته بود در مجموع ۲ میلیارد یورو بود.

مدیر عامل سازمان حسابرسی بسیاری از تقلب‌های صورت گرفته در بورس را مربوط به عدم رعایت استانداردها ذکر کرد و با بیان اینکه به نوعی سودسازی می‌شود، افزود: ۴ درصد گزارش‌های حسابرسی در سال ۹۲ مردود شناخته شده است و در بخش نفت راجع به درآمدهای شرکت نفت اختلاف سلیقه وجود ندارد‌و تمام اختلاف نظرها در خصوص وصول این درآمدهاست.

پذیره‌نویسی نخستین صندوق زمین و ساختمان در بورس آغاز شد

MEHR

طی مراسمی نخستین صندوق زمین و ساختمان در بورس افتتاح شد.

در این مراسم که وزرای اقتصاد و راه و شهرسازی و رئیس سازمان بورس حضور داشتند پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری(سهام) نخستین صندوق زمین و ساختمان با عنوان «نسیم» از طریق بازار سوم فرابورس به طور رسمی آغاز شد.

قیمت اسمی هر واحد سرمایه‌گذاری صندوق زمین و ساختمان نسیم ۱۰ هزار ریال است و ۱۵ میلیون واحد از ۲۹ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد سرمایه‌گذاری آن تا روز چهارشنبه ۱۲ شهریور ماه قابل پذیره‌نویسی خواهد بود.

صندوق زمین و ساختمان نسیم به منظور تامین مالی پروژه‌ای در شهرک گلستان (راه‌آهن) با زیربنای ۱۳ هزار و ۱۹۹ مترمربع تشکیل شده و گروه سرمایه‌گذاری بانک مسکن، لیزینگ گسترآریا و توسعه تجارت اندیشه آریا از مؤسسان آن هستند که به میزان ۱۴۱ میلیارد ریال آورده غیرنقدی و ۵میلیارد ریال آورده نقدی، این صندوق را تامین کرده‌اند. به گزارش فارس کارگزاری بانک مسکن نیز به‌عنوان بازارگردان صندوق زمین و ساختمان نسیم معرفی شده است و ارزش کل این پروژه نزدیک به ۳۸ میلیارد تومان است که مقرر است در شهرک راه‌آهن در قالب دو بلوک ۳۰ واحدی مسکونی ساخته شود.

در نحوه مدیریت این صندوق تاکید شده که مدت پیش‌بینی شده برای ساخت پروژه براساس طرح تجاری ارائه شده ۳۰ ماه است و براساس طرح توجیهی افشا شده و یا مصوبات هیئت مدیره صندوق امکان فروش یا پیش فروش واحدهای ساختمانی صندوق وجود دارد.

در فرآیند فروش واحدهای ساختمانی این صندوق نیز امکان اولویت دادن به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق (سهامداران) برای خرید واحدهای ساختمانی نیز با ترتیب مشخص وجود خواهد داشت.

هر متراژ مسکن در این صندوق به ۴۵۰۰ سهم معادل ۴/۵ میلیون تومان تبدیل شده است.

همچنین به گفته صالح‌آبادی رئیس سازمان بورس اوراق صندوق زمین و ساختمان معاف از مالیات است و بازارگردانی یکی از مهمترین مزیت‌هایی است که در این صندوق‌ها وجود دارد. امکان نقدشوندگی نیز در هر زمانی که صاحب سهام بخواهد در این صندوق وجود دارد.

از سوی دیگر مصطفی ازگلی مدیر عامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری بانک مسکن در جمع رسانه‌های خبری به تشریح مزایای صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان برای اقتصاد کلان و اقتصاد مسکن پرداخت و اظهار داشت: این صندوق‌ها به جمع‌آوری نقدینگی سرگردان و هدایت آن به سوی ساخت‌وساز مسکن وگسیل نقدینگی به سمت تولید مسکن و نه دلالی آن کمک می‌کنند.

ازگلی مزایای صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان برای سرمایه‌گذاران را نیز مورد اشاره قرار داد و گفت: به واسطه حضور این صندوق‌ها شاهد افزایش یا حفظ قدرت خرید سرمایه‌گذار (ولو با سرمایه اندک) در برابر افزایش قیمت زمین و ساختمان و مشارکت سرمایه‌گذاران در ساخت پروژه خواهیم بود.

وی اظهار داشت: متقاضیان با سرمایه‌گذاری در صندوق‌های زمین و ساختمان می‌توانند سبد سهام خود را تنوع بخشیده و ریسک پرتفوی خود را تعدیل کنند.

وی همچنین با اشاره به نقدشوندگی بالاتر این صندوق‌ها نسبت به سرمایه‌گذاری مستقیم در بخش ساخت‌وساز، بر شفافیت بالا به دلیل نظارت‌های مختلف ارکان نظارتی صندوق (اعم از نظارت بر پیشرفت فیزیکی پروژه و نظارت بر پیشرفت مالی پروژه) تاکید کرد.

وی درمورد محاسبه خالص ارزش هر واحد سرمایه‌گذاری ابراز داشت: خالص ارزش هر واحد سرمایه‌گذاری یا به بهای تمام شده محاسبه می‌شود یا بر مبنای خالص ارزش جایگزینی.

او اینگونه ادامه داد: گزارش خالص ارزش هر واحد سرمایه‌گذاری به بهای تمام شده بر مبنای بهای تمام شده پروژه بوده و از صورت‌های مالی صندوق استخراج می شود، این گزارش حداکثر ظرف ۴۵ روز در پایان هر سه ماه تهیه و درگزارش‌های شش ماهه، حسابرس صندوق می‌باید در رابطه با صحت محاسبات خالص ارزش هر واحد اظهارنظر کند.

ازگلی اضافه کرد: در بررسی خالص ارزش هر واحد سرمایه‌گذاری بر مبنای ارزش جایگزینی، هر یک از دارایی‌های مشهود و نامشهود با توجه به قیمت‌های روز مورد بررسی قرار می‌گیرد.

به گزارش ایسنا وی به جزئیات صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان نسیم پرداخت و گفت: این پروژه که در منطقه ۲۲ شهرداری تهران به اجرا در خواهد آمد با برخورداری از متراژ خالص ۸ هزار متری و متراژ ناخالص ۱۳ هزار متری (همراه با مشاعات) دارای کاربری مسکونی است.

ازگلی در بیان تشریفات پیش‌فروش یا فروش واحدهای ساختمانی هم گفت: فرآیند فروش واحدهای ساختمانی پروژه باید مطابق رویه‌ای صورت پذیرد که به پیشنهاد هیئت مدیره صندوق به تایید سازمان می‌رسد. روش فروش اعم از روش مزایده، اعطای اولویت به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری برای پیش‌خرید یا خرید واحدهای ساختمانی پروژه و روش مذاکره یا ترکیبی از آنها خواهد بود.

اظهارات آخوندی و طیب‌نیا

در مراسم افتتاح صندوق فوق وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه آغاز به کار صندوق زمین و ساختمان از آرزوهای چندین ساله وی در حوزه مسکن بوده است، تصریح کرد: لایحه این صندوق را در سال ۸۲ تدوین و در سال ۸۴ برای تصویب به مجلس شورای اسلامی ارائه کردیم اما با توجه به دشواری آغاز به کار صندوق‌های مالی جدید در کشور پس از ۱۱ سال این صندوق بسیار مهم آغاز به کار می‌کند.

عباس آخوندی اضافه کرد: بازار سرمایه در کشورهای توسعه یافته جهان نقش عمده‌ای در بازار مسکن ایفا می‌کند اما بازار سرمایه ایران چه در عرصه مسکن و چه در بخش حمل‌ونقل نتوانسته حمایت کافی را داشته باشد و سهم این بازار بسیار اندک است.

وی افزود: آغاز به کار یک بازار رسمی در این عرصه می‌تواند در علامت‌دهی به مردم نقش عمده‌ای ایفا کند.

وزیر اقتصاد هم در حاشیه برنامه افتتاح اولین صندوق زمین و ساختمان اظهار داشت: اولین صندوق پروژه زمین و ساختمان کشور راه‌اندازی شد و خوشبختانه اجزای سیاستی خروج از رکود یکی پس از دیگری در حال عملیاتی شدن است.

علی طیب‌نیا افزود: هدف از ایجاد این صندوق و صندوق‌هایی که در بخش‌های مختلف راه‌اندازی می‌شود تامین مالی فعالیت‌های اقتصادی به ویژه بخش مسکن و ساختمان است که می‌تواند نقش مؤثری از خروج از رکود داشته باشد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه مسکن ارتباط زیادی با بخش‌های اقتصاد دارد، گفت: به همین دلیل این صندوق پروژه انتخاب شد و امیدواریم با ایجاد صندوق‌های متعدد بتوانیم خروج از رکود را تسریع کنیم، در حداقل زمان ممکن جامعه از رکود خارج شود.

وی در پاسخ به این سؤال که با توجه به رکود ایجاد شده در بازار ثانویه چگونه می‌خواهید از بازار اولیه تامین مالی انجام دهید، گفت: معرفی ابزارهای جدید خود می‌تواند یکی از عوامل ایجاد رونق در بازار ثانویه باشد؛ با تشکیل این صندوق پروژه واحدهایی در اختیار افراد قرار می‌گیرند که قابل فروش در بازار ثانویه هستند.

قیمت سکه و ارز (به تومان)

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۹۵۰۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۹۵۰۰۰۰
نیم سکه	۴۷۷۵۰۰
ربع سکه	۲۶۸۰۰۰
گرمی	۱۷۲۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۷۲۰۰
نوع ارز	
دلار	۳۱۵۰
یورو	۴۱۷۰
پوند	۵۲۱۰
درهم	۸۶۰