طرح جدید دولت برای حمایت از شهرهای کم‌آب

رئیس بازرگانی معاونت نظارت راهبردی رئیس‌جمهوری از تشکیل کارگروه برای شهرهای دارای تنش‌آبی و اختصاص بودجه خبر داد و گفت: هزار میلیارد تومان برای اصلاح آبیاری و کشت کشاورزی اختصاص خواهد یافت.

محمود ملکوتی‌خواه در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به مشکلات کم‌آبی در کشور اظهار داشت: در حال حاضر طبق بودجه ۹۳، ردیف اعتباری برای شهرهای دارای تنش آبی که از لحاظ آب و هوایی شرایط خاصی دارند و با کم‌آبی روبه‌رو هستند وجود دارد که درصدد تقویت این ردیف اعتباری هستیم، همچنین تمهیداتی برای این شهرها از اول سال جاری با همکاری وزارت نیرو در نظر گرفته شده است.

رئیس اداره بودجه امور تولید و بازرگانی معاونت نظارت راهبردی رئیس‌جمهوری با بیان اینکه قانون‌گذار در بودجه به دولت اجازه داده است تا در شرایط خاص و برای حوادث غیرمترقبه حتی ردیف‌های اعتباری را به منظور بحران کم‌آبی و مباحث پیرامون آن جابه‌جا کند، تصریح کرد: اکنون طرحی در معاونت برنامه‌ریزی با همکاری وزارت نیرو در حال بررسی است که شهرهایی که با تنش‌آبی مواجه هستند و یا احتمال دارد با این مشکل مواجه شوند برای آنها این ردیف اعتباری در نظر گرفته شود.

ملکوتی‌خواه با تاکید بر اینکه شیوه اصلاح الگوی مصرف باید در زمینه آب تغییر کند، عنوان کرد: نقطه مقابل مدیریت عرضه، مصرف است و در این بخش اصلاح قیمت آب منطقه‌ای می‌تواند کارساز باشد.

وی با اشاره به اینکه ۹۳ درصد آب استحصالی صرف موارد کشاورزی می‌شود، تصریح کرد: همچنین ۵ درصد این آب در امور شهری و ۲ درصد آب به صنعت اختصاص می‌یابد.

به گفته این مقام مسئول بحث اصلاح تعرفه و تغییر روش آبیاری از غرقابی به صنعتی و تغییر الگوهای کشت از دیگر مواردی است که می‌تواند منجر به کاهش مصرف آب در بخش‌های کشاورزی شود. همچنین استفاده از کنتورهای هوشمند برای چاه‌های کشاورزی در دستور کار بوده که باید روند استفاده از آنها تسهیل شود و در این زمینه دستگاه‌های متولی و اطلاع‌رسان باید بر جنبه‌های مثبت این موضوع تاکید و تبلیغ کنند.

وی با اعلام این خبر که مجلس در بودجه سال ۹۳ هزار میلیارد تومان برای شیوه آبیاری نوین با رعایت الگوی کشت اختصاص داده است، گفت: شیوه تخصیص ۱۰۰۰ میلیارد تومان بخش کشاورزی نسبت به وصول درآمدهای دولت مشخص خواهد شد.

به گفته ملکوتی‌خواه، همچنین طبق قانون پیشنهاد شده «شبکه تلویزیونی کشاورزی» توسط صدا و سیما ایجاد شود تا بتوان الگوسازی مصرف، آموزش و ترویج شیوه‌های نوین کشاورزی را در قالب این شبکه محقق کرد و نیز نسبت به نگهداری و مدیریت امکانات کشاورزی اقدام کرد.

رئیس بازرگانی معاونت نظارت راهبردی رئیس‌جمهوری افزود: در این باره مسئولان صدا و سیما کارهای خوبی انجام داده و طبق قانون ۱۵ میلیارد تومان برای ایجاد این شبکه تلویزیونی توسط مجلس تصویب شده اما قطعا هزینه‌های راه‌اندازی آن بیشتر از این میزان بوده و در حال حاضر با همکاری وزارت جهاد کشاورزی در تلاش برای تاسیس این شبکه هستیم.

تهران هنوز به مرحله بحران آب نرسیده است

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران با بیان اینکه تهران هنوز به مرحله بحران آب نرسیده است گفت: در زمان پیک، مصرف آب تهران روزانه ۱ میلیون متر مکعب افزایش می‌یابد.

به گزارش مهر، خسرو ارتقایی با اعلام اینکه دشت‌های استان تهران وضعیت مناسب آبی ندارند گفت: بخشی از فرونشت زمین به دلیل پایین آمدن سفره‌ها و بخشی به خاطر کسری آب‌های زیرزمینی است که به دلیل برداشت‌های بی‌رویه آب صورت گرفته است.مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران اظهار داشت: اگر بارندگی‌ها در یکماه آینده به همین روال باشد و میزان مصرف آب تغییر نکند، مجبوریم با شرایط آن زمان تصمیم‌گیری کرده و آب را مدیریت کنیم.

وی با بیان اینکه از ابتدای مهرماه گذشته نشست‌های متعددی با شرکت آب و فاضلاب تهران برگزار شد گفت: برای اینکه برداشت آب از مخزن سدها به حداقل برسد، در طول زمستان بیشتر از آب‌های زیرزمینی استفاده شده تا آب سد به نوعی ذخیره شود.این مقام مسئول در وزارت نیرو بیان داشت: راهکارهای زیادی برای مدیریت آب در تهران با همکاری شرکت آب منطقه‌ای تهران و آب و فاضلاب تهران پیش‌بینی شده که حفر ۷۰ تا ۸۰ حلقه چاه توسط شرکت آب و فاضلاب، کاهش ۷۰ میلیون متر مکعبی مصرف به وسیله برنامه‌های فرهنگی و مشارکت مردم در بحث صرفه‌جویی و مدیریت فشار شبکه از این دست است.

ارتقایی گفت: بهره‌برداری از تصفیه خانه ۷ تهران در نیمه نخست امسال که ۱۰ تا ۱۵ متر مکعب آب را تامین می‌کند، بخشی از کمبود آب تهران را جبران می‌کند.

وی با بیان اینکه تهران هنوز وارد بحران آب نشده است گفت: مصرف آب تهران افزایش یافته و اگر افزایش میزان مصرف آب ادامه یابد، باید روش‌های کاهش مصرف اجرایی شود.

زیان ۶۹۰ میلیون دلاری سومین خودروساز آمریکا

فیات ایتالیا با خرید تمام سهام شرکت کرایسلر، سومین خودروسازی آمریکا را ورشکسته کرد.

به گزارش فارس به نقل از شینهوا، شرکت خودروسازی کرایسلر آمریکا در سه ماهه نخست سال جاری میلادی بالغ بر ۶۹۰ میلیون دلار ضرر کرده که یکی از علت‌های آن، اقدام فیات ایتالیا در خرید باقی‌مانده سهام کرایسلر اعلام شده است. کرایسلر، سومین شرکت خودروسازی بزرگ آمریکا است.

طی ماه‌های گذشته شرکت خودروسازی فیات ایتالیا، اقدام به خرید باقی مانده سهام شرکت خودروسازی کرایسلر آمریکا از اتحادیه کارگران خودروسازی آمریکا کرد.

این شرکت که تا چند ماه پیش بخش قابل توجهی از سهام کرایسلر را در اختیار داشت با این اقدام تمام سهام این شرکت را در اختیار گرفت تا بتواند سیاست‌های مورد نظر خود را در کرایسلر اجرایی کند.

اما علی‌رغم افزایش ۲۳ درصدی درآمد این شرکت و رسیدن آن به حجمی معادل ۱۹ میلیارد دلار و همچنین افزایش ۱۰ درصدی فروش خودروی کرایسلر، این شرکت نتوانست ۱ تا ۲ میلیارد دلار هزینه‌های ناخواسته خود را جبران کند.

علی‌رغم این ضرر، کرایسلر همچنان برای سال جاری سودی معادل ۲/۳ تا ۲/۵ میلیارد دلار را پیش‌بینی می‌کند و کل درآمد خالص این شرکت در سال جاری را معادل ۸۰ میلیارد دلار تخمین زده است.

اگرچه از هفته گذشته تحویل خودروی کرایسلر ۲۰۰ آغاز شده است، اما به نظر نمی‌رسد ورود این خودرو به بازار بتواند تا قبل از سه ماهه سوم سال جاری تأثیر قابل توجهی بر درآمد این شرکت آمریکایی داشته باشد. با این حال طی همین مدت بالغ بر ۶۲۱ هزار خودرو در بازار به فروش رسانده است.

خرید سهام کرایسلر آمریکا از سوی فیات ایتالیا در حالی است که ایتالیایی‌ها با بی‌سابقه‌ترین بحران اقتصادی و بالاترین نرخ بیکاری در تاریخ خود مواجه هستند بطوری که در ماه فوریه صنعتگران این کشور، تظاهرات گسترده‌ای برگزار کردند.

رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی:

بدهکاران دانه‌درشت در مسیر وصول مطالبات مانع می‌تراشند

رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی از اعمال نفوذ برخی بدهکاران دانه درشت بانکی در مسیر وصول مطالبات انتقاد کرد.

عبدالناصر همتی در گفت‌وگویی اظهار داشت: اینکه می‌گویند مدیران بانک‌ها به دنبال وصول مطالبات معوق نیستند، واقعا بی‌انصافی است؛ بانک باید بابت این بدهی‌ها ذخیره احتیاطی خود را افزایش دهد و این اقدام موجب کاهش سوددهی بانک می‌شود.

همتی تصریح کرد: هیچ مدیر بانکی نمی‌خواهد سود بانک را به زیان تبدیل کند زیرا در ترازنامه سالانه نه تنها سود شناسایی نمی‌کند بلکه باید ذخیره احتیاطی که همان هزینه محسوب می‌شود شناسایی کند؛ با این تفاسیر بانک‌ها به دنبال وصول مطالبات معوق هستند اما فشارها و موانع زیادی بر سر راه قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به موانع وصول مطالبات معوق افزود: هم‌اکنون چندین پرونده وجود دارد که بلاتکلیف است و برخی دانه درشت‌ها در فرایند وصول مطالبات، اعمال نفوذ می‌کنند.

همتی در ادامه گفت‌وگو با فارس، با اشاره به افزایش مطالبات معوق در سال‌های اخیر، اظهار داشت: یکی از دلایل رشد مطالبات معوق بانکی استمهال بدهی‌ها بر اساس بندهای ۲۸ و ۲۹ قانون بودجه سال‌های ۹۰ و ۹۱ بوده است.

وی با بیان اینکه رقم مطالبات معوق بیشتر از رقم اعلام شده است، افزود: بخشی از بدهی‌های بانک‌ها نه معوق است و نه جاری و احتمال معوق شدن وجود دارد؛ دلیل افزوده شدن مطالبات معوق در تمدید مهلت پرداخت بدهی‌ها در قوانین بودجه بوده است.

مدیرعامل بانک ملی با اشاره به عوامل دیگر ایجاد مطالبات معوق بانکی، گفت: مشکلات به وجود آمده برای تولید به دلیل رکود اقتصادی و تحریم و یا نبود سرمایه در گردش مناسب برای تولید، یکی از دلایل رشد مطالبات معوق در دو سال اخیر است.

وی ادامه داد: افزایش قیمت ارز از ۹۰۰ تا هزار تومان به ۲۵۰۰ تومان، موجب شد تسهیلات‌گیرندگان نتوانند بدهی ارزی خود را به حساب ذخیره ارزی و صندوق توسعه ملی پرداخت کنند؛ در صورتی که این ارقام اضافه شود، حجم مطالبات معوق باز هم افزایش می‌یابد.

به گفته وی هنوز آمار برخی بانک‌ها در میزان مطالبات ارزی به حجم کل مطالبات معوق اضافه نشده است.

وی با بیان اینکه باید در ابتدا افرادی که توانایی بازپرداخت مطالبات معوق را دارند شناسایی کرد، گفت: اولویت ما وصول مطالبات از این اشخاص است و به همین دلیل بدهکاران بزرگ بانکی را دعوت کرده و با آنها برای بازپرداخت بدهی خود تفاهم می‌کنیم.

همتی با اشاره به مطالبات معوق ۱۳هزار میلیاردی بانک ملی از بخش غیردولتی، افزود: ۵ هزار میلیارد تومان از مطالبات بانک ملی مربوط به ۳۰ نفر ذی‌نفع واحد می‌شود که بررسی‌ها نشان می‌دهد این افراد با یکدیگر مرتبط بوده و در قالب دو شرکت هستند.

وی تصریح کرد: ۳ هزار میلیارد تومان از مطالبات معوق ما نیز مربوط به گروه امیرمنصور آریا است که در مجموع ۸ هزار میلیارد تومان مربوط به این دو گروه عمده می‌شود.

مدیرعامل بانک ملی در پاسخ به این سوال که آیا راه‌اندازی دادگاه‌های تخصصی وصول مطالبات معوق بانک‌ها راهکار خوبی برای تسهیل فرایند وصول مطالبات است، اظهار داشت: این دادگاه‌ها هنوز راه‌اندازی نشده و امیدواریم هر چه زودتر این نهاد قضایی آغاز به کار کند تا در مدت کوتاه‌تری بتوان مطالبات را وصول کرد.

وی تاکید کرد: کسب نتیجه برای برخی پرونده‌های مطالبات معوق، دو تا سه سال زمان می‌برد و در واقع اطاله دادرسی در این فرایند موانع پیشروی بانک‌ها است.

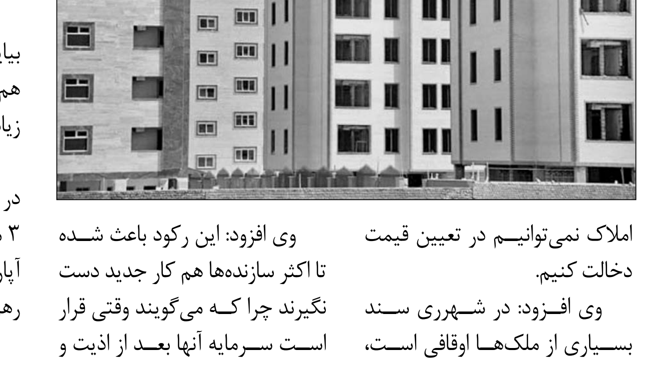
همتی با اشاره به مشکلات قانونی در این زمینه گفت: ماده ۳۴ قانون ثبت یکی از مشکلات بانک‌ها در وصول مطالبات است؛ ملکی که به عنوان وثیقه تسهیلات در گرو بانک است، در صورتی که بانک بخواهد این ملک را مصادره کند، قبل از مزایده آن باید مابه‌التفاوت آن را به بدهکار خود بپردازد.

وی ادامه داد: به عنوان مثال اگر ارزش ملکی ۱۰۰ میلیارد تومان و بدهی صاحب ملک به بانک ۵۰ میلیارد تومان باشد، بانک به محض مصادره ملک باید مابه‌التفاوت ۵۰ میلیارد تومانی را به صاحب ملک پرداخت کرده و سپس آن را به مزایده بگذارد؛ این مسئله بانک را در وصول مطالبات و تبدیل وثایق به پول نقد با مشکل مواجه می‌کند.

مدیرعامل بانک ملی با بیان اینکه بهتر است این ماده قانونی اصلاح شود، افزود: به نظر می‌رسد در قانون به گونه‌ای اصلاح شود که بانک پس از مزایده و فروش ملک مابه‌التفاوت را به بدهکار بپردازد.

مشاوران املاک:

رکود بازار مسکن باعث کم‌رغبتی بساز بفروش‌ها شده است



علیرغم آغاز مرحله دوم هدفمندی یارانه‌ها برخی مشاوران املاک معتقدند رکود بازار مسکن همچنان ادامه دارد و این مسئله باعث کم‌رغبتی سازندگان مسکن شده است.

به گزارش فارس، بعد از آنکه بازار مسکن در سال ۹۲ به لحاظ حجم معاملات خرید و فروش با رکود مواجه شد و برخی آن را تهدیدی برای سایر بخش‌های اقتصادی و حتی اشتغال دانستند، سال ۹۳ و آغاز مرحله دوم هدفمندی این امید را برای سازندگان ایجاد کرد که متقاضیان مسکن برای خرید دست به کار می‌شوند اما با گذشت کمتر از یک ماه از مرحله دوم هدفمندی هنوز شاهد رونق خرید و فروش و حتی استقبال انبوه‌سازان برای ساخت و ساز نیستیم.

آگاهان و فعالان حوزه ساخت و ساز معتقدند که آمار ورود سازنده‌ها همواره در اوایل سال افزایش می‌یافت اما امسال رکود حاکم بر بازار و کاهش حجم خرید و فروش باعث شده تا افرادی که نقدینگی مناسبی برای ساخت و ساز دارند استقبال چندانی از ساخت و ساز از خود نشان ندهند.

برخی از مشاوران املاک نیز اذعان دارند رکود خرید و فروش باعث شده سازندگان تازه‌کار و حتی با تجربه دیگر رغبتی از خود برای دست گرفتن کار جدید نداشته باشند.

سازندگان با تجربه می‌گویند: در حال حاضر چون خرید و فروش راکد است بهتر است سرمایه خود را در بانک‌ها سپرده‌گذاری کنند تا علاوه بر اینکه سود مناسبی از بابت سپرده‌گذاری به دست می‌آورند در زمان رونق بتوانند مجددا ساخت و ساز کنند.

تغییر رفتار متقاضیان مسکن که هنوز منتظرند قیمت‌ها پایین‌تر بیاید به سازنده‌ها نیز سرایت کرده به طوری که این روزها بساز بفروش‌ها را نیز به این فکر انداخته است که به جای اینکه ساخت و ساز کنند و یا حتی سرمایه خود را در بانک‌ها سپرده‌گذاری کنند اقدام به پیش‌خرید مسکن از افرادی که تمایل به ساخت و ساز داشته و پول لازم هستند، کنند.

به اعتقاد این افراد حال که ساخت و ساز همانند گذشته سودی ندارد، هزینه‌های آن بالاست و نهاد و سازمان‌ها هر کدام به نوعی در ساخت و ساز سنگ‌اندازی می‌کنند، بهترین کار برای افزایش سرمایه (بدون دردسر) همانا پیش‌خرید مسکن است.

ابوحمزه، سازنده مسکن که خود سال‌ها در عرصه ساخت و ساز تجربه دارد به خبرنگار فارس گفت: شهرداری، شرکت برق، شرکت آبفا و شرکت گاز هر کدام به نوعی بر سر راه سازنده‌ها سنگ‌اندازی می‌کنند، بنابراین دیگر ساخت و ساز مانند سال‌های گذشته سود ندارد.

او افزود: به همین دلیل اگر سرمایه خود را به جای اینکه در ساخت و ساز مصرف کنید و کسی هم آن را نخرد، بهتر است تعدادی واحد مسکونی را با متری ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان پایین‌تر از قیمت روز پیش‌خرید کنید.

ابوحمزه گفت: اگر یک واحد مسکونی ۷۰ متری که قیمت آن متری ۳ میلیون تومان است را بتوانید متری ۲/۵ میلیون پیش‌خرید کنید در همان لحظه شما ۳۵ میلیون تومان سود کرده‌اید.

در عین حال بنگاه‌ها و مشاوران املاک نیز تاکید دارند اگر خردادماه که فصل امتحانات مدارس و دانشگاه‌ها است به پایان برسد و خرید و فروش رونق نگیرد سال ۹۳ را باید برای بازار مسکن تمام شده تلقی کرد.

گزارش فارس از جنوبی‌ترین نقطه تهران تا شمالی‌ترین نقطه حاکی از این است که خرید و فروش مسکن هنوز رونق چندانی نگرفته است و بیشتر فروشندگان مسکن متری ۲۰۰ هزار تومان تا ۷۰۰ هزار تومان بر روی قیمت‌های پیشنهادی خود گذاشته‌اند اما متقاضی چندانی برای خرید یا فروش مسکن وجود ندارد.

برای اطلاع بیشتر از وضعیت بازار مسکن به جنوبی‌ترین نقطه تهران رفتیم تا ببینیم وضعیت مسکن در این منطقه چگونه است.

قیمت مسکن در شهرری

حمیدیان یکی از مشاوران املاک در شهرری (جاده قم) گفت: بازار مسکن هنوز از رکود خارج نشده است و فروشندگان نیز خودسرانه قیمت‌ها را بالا برده‌اند.

وی در پاسخ به این سؤال که قیمت هر متر مسکن در شهر ری چرا بالاست و با قیمت‌های مناطق بالای شهر برابری می‌کند، گفت: ما که سال‌هاست مشاور املاک در این منطقه هستیم نیز نمی‌دانیم که چرا باید قیمت مسکن در شهرری با قیمت‌های مناطق بالای شهر برابری کند.

به گفته او، قیمت هر متر آپارتمان نوساز در شهرری از ۳/۵ میلیون تومان تا ۴/۵ میلیون تومان بسته به محله و حتی کوچه‌ها در نوسان است.

وی ادامه داد: البته یکی از دلایل گران بودن قیمت مسکن در شهرری می‌تواند وجود مغازه‌ها و زائرپذیر بودن این منطقه باشد اما به هر حال این قیمت‌هایی است که وجود دارد و خرید و فروش هم می‌شود.

حمیدیان درخصوص وضعیت اجاره‌نشینی در شهرری نیز گفت: تعیین قیمت اجاره‌بها برعهده صاحبخانه‌ها است و ما مشاوران املاک نمی‌توانیم در تعیین قیمت دخالت کنیم.

وی افزود: در شهرری سند بسیاری از ملک‌ها اوقافی است، بنابراین حتی این موضوع نیز باعث نمی‌شود قیمت ملک در این منطقه (کلنگی ۶ تا ۷ میلیون تومان) پایین باشد.

به گفته وی، این روزها تمدید اجاره‌نشینی به دلیل بالا بودن اجاره‌بها به نوعی مد شده است اما به هر حال در این منطقه یک آپارتمان ۱۱۵ متری ۸۰ میلیون تومان رهن کامل است.

سازنده‌های مسکن کار جدید دست نمی‌گیرند

میرزایی یکی دیگر از مشاوران املاک در شهرری درخصوص اینکه آیا بازار مسکن از رکود خارج شده است، گفت: با آغاز سال جدید یک مقدار بازار مسکن رونق گرفته و متقاضیان مسکن مدام قیمت‌ها را ارزیابی می‌کردند و تا حدودی هم خرید و فروش ملک صورت گرفت، اما مجددا یک هفته است که حتی متقاضیان برای سؤال و جواب هم داخل مشاور املاک نمی‌شوند.

وی افزود: این رکود باعث شده تا اکثر سازنده‌ها هم کار جدید دست نگیرند چرا که می‌گویند وقتی قرار است سرمایه آنها بعد از اذیت و آزارهای فراوان برای ساخت و ساز بدون مشتری بماند بهتر است که یا سرمایه خود را در بانک سپرده‌گذاری کنند و یا اینکه اقدام به پیش‌خرید چند واحد مسکونی کنند.

وی در پاسخ به این سؤال که چرا قیمت مسکن در شهرری که جنوبی‌ترین نقطه تهران است این قدر بالا است، گفت: افراد مذهبی و پولدار ساکن در شهرری دوست دارند که در این منطقه خانه‌ای داشته باشند و هر چقدر هم که قیمت‌ها اعلام شود حاضر هستند پول بدهند.

وی افزود: به عنوان مثال فردی بود که به خاطر اینکه صبح به صبح به حرم عبدالعظیم سلام بدهد حاضر شد ملکی را با قیمت بالا در طبقه پنجم بخرد.

سمیعی یکی از مشاوران املاک در تهرانسر با بیان اینکه رونق نسبی در بازار مسکن حاکم شده است، گفت: در سال ۹۱ که بازار مسکن عالی بود دو مشاور املاک در این بنگاه همزمان به بنده کمک می‌کردند اما در سال ۹۲ به دلیل رکود کم‌سابقه، این مشاوران املاک که از بابت خرید و فروش و یا اجاره درصدی می‌گرفتند از کار بیکار شدند.

وی افزود: اگر رونق به بازار مسکن بیاید هم ساخت‌وساز رونق می‌گیرد و هم از کنار این ساخت‌وسازها تعداد زیادی اشتغال ایجاد می‌شود.

به گفته وی، قیمت مسکن در تهرانسر متری ۲/۶ میلیون تا ۳ میلیون تومان است، اجاره یک آپارتمان ۷۵ متری ۴۵ میلیون تومان رهن کامل است.

سمیعی درخصوص وضعیت اجاره‌ها نیز گفت: اگر دولت قانونی برای اجاره‌بها نگذارد مطمئن باشید که صاحبخانه‌ها تا آنجایی که امکان دارد قیمت‌ها را بالا می‌برند.

افزایش تقاضا برای خرید در منطقه ولنجک

صلاحی یکی از مشاوران املاک در ولنجک درخصوص اینکه آیا خرید و فروش مسکن در منطقه ولنجک رونق گرفته است؟ یا خیر، گفت: این روزها تا حدودی رونق به بازار مسکن بازگشته است اما نه به آن شکل که بتوان گفت خرید و فروش به راحتی انجام می‌شود.

وی افزود: دلیل اینکه می‌گویم خرید و فروش آسان نشده است این است که خریداران هنوز امیدوار هستند که قیمتها پایین‌تر بیاید اما به هر حال باید این حق را به آنها داد چرا که می‌ترسند خرید کنند و قیمت‌ها پایین‌تر بیاید.

صلاحی ادامه داد: قطعا قیمت مسکن نیز به تبعیت از سایر مؤلفه‌های مسکن طبیعی است که در سال جاری افزایش یابد بنابراین وقتی قیمت حمل و نقل و مصالح ساختمانی بالا رفته و قیمت تمام شده مسکن افزایش یافته است غیرعقلانی است که بخواهیم به مشتریان بگوییم قیمت مسکن پایین می‌آید.

وی درخصوص اینکه آیا قیمت مسکن و اجاره‌بها در منطقه ولنجک در سال جاری تغییری داشته است یا خیر، گفت: نرخ اجاره‌بها در منطقه ولنجک به تبع افزایش قیمت مسکن بالا رفته است.

صلاحی افزود: در حال حاضر هر متر آپارتمان نوساز در این منطقه ۱۰ میلیون تومان است در حالیکه سال گذشته در این منطقه می‌توانستید متری ۹ میلیون تومان هم خرید کنید.

وی در خصوص اینکه بعد از تعیین نرخ سود بانکی در ولنجک معمولا اجاره‌ها به صورت رهن کامل است یا اینکه مالکان بیشتر دوست دارند اجاره بگیرند، گفت: این موضوع بستگی به شرایط افراد دارد، هر چند معتقد هستم که نرخ سود بانکی در رهن و اجاره‌بهای مسکن بی‌تاثیر نبوده است.وی ادامه داد: در این منطقه اجاره مسکن از متری یک میلیون تومان گذشته است.

صلاحی گفت: میانگین قیمت یک واحد مسکونی ۱۰۰ متری وقتی ۴ میلیون تومان است، رهن کامل آن می‌تواند حدود ۶۰ تا ۷۰میلیون تومان باشد پس وقتی در منطقه ولنجک قیمت مسکن متری ۱۰ میلیون تومان است، اجاره یک مسکن ۱۰۰ متری به راحتی ۱۴۰ میلیون تومان تا ۱۶۰ میلیون تومان است.

وزیر نفت در اجلاس بین‌المللی انرژی:

تحریم‌های سیاسی نفتی هزینه‌های بالایی به جامعه جهانی تحمیل می کند

وزیر نفت کشورمان در اجلاس بین‌المللی انرژی از رویکردهای تحریمی در بازار جهانی انرژی انتقاد کرد .

بیژن نامدار زنگنه در این اجلاس دوروزه که درمسکو با حضور وزیران نفت و انرژی ۵۰ کشور و روسای ۱۵ سازمان بین‌المللی برگزار شد، گفت: تضمین امنیت انرژی ایران در طولانی مدت و مشارکت در تامین امنیت انرژی جهان ارکان توسعه پایدار کشورمان است.

وی گفت: منافع جمعی در عصر جدید پایه و اساس همکاری میان کشورها را تشکیل می‌دهد و به شکل گیری مفاهیم مثبت از مقوله امنیت انرژی منجر می‌شود.

وزیر نفت گفت:این وضعیت همراه با تعامل سازنده میان تولیدکنندگان و مصرف کنندگان، تقویت اطمینان و اعتماد به عنوان بنیان طرح‌های مربوط به افزایش ظرفیت ها در حوزه انرژی را به دنبال دارد.

زنگنه گفت: به نظر می‌رسد که بکارگیری فناوری‌های پیشرفته برای استخراج منابع غیرمتعارف از جمله ذخایر هیدروکربنی موجود در لایه‌های عمیق دغدغه‌هایی را در ارتباط با امنیت انرژی در کشورهای مشخصی سبب شده است.

وی افزود: با این وجود چالش‌های درازمدت تامین پایدار و قابل اعتماد انرژی همچنان پابرجاست و تلاش‌های جهانی برای بهبود وضعیت محیط زیست به اهداف مورد نظر نیانجامیده است. در مواردی که ذغال سنگ استفاده می‌شود، سیاستگذاری کشورهای مصرف کننده نه تنها با موارد فوق الذکر همخوانی ندارد بلکه حتی با توانمندیهای آلایندگی حامل‌های انرژی مورد استفاده آن‌ها در تضاد است.

وی تشریح کرد: در دوره جدید قیمت‌های بازار انرژی باید تضمینی برای استفاده از سوخت‌های پاک باشد. قیمت گذاری ذغال سنگ، گازوییل و گاز طبیعی باید منعکس کننده ارزش آن‌ها و نیز ترغیب برای سرمایه گذاری در زمینه تولید سوخت‌های پاک باشد. در این وضعیت کشورهایی که به استفاده از سوخت‌های آلاینده ادامه می‌دهند باید هزینه‌های پاک کردن محیط زیست را تقبل کنند.

زنگنه افزود: بکارگیری اقدامات محدودکننده همچون تحریم‌های سیاسی- نفتی تاثیرات جانبی بر تولید و نیز ذخیره نسبی کشورها داشته است ضمن اینکه این گونه اقدامات به کاهش تنوع منابع تامین نفت و گاز منجر شده و اتکای روز افزون مصرف‌کنندگان به یک یا دو تولیدکننده عمده را موجب شده است.

وی گفت: کشورهای مشخصی برای تحمیل اولویت‌های خود به دیگران، در کوتاه مدت ابزارهای مرتبط با تحریم را در بخش اقتصادی-فناورانه بازار انرژی به کار می‌گیرند تا به این وسیله توسعه ظرفیت‌های تولیدی کشورها را نسبت به ذخایر موجود آن‌ها مسدود کنند.

وی تاکید کرد: این روند ضمن تشدید انحصارگری در حوزه انرژی هزینه‌های بالایی را به جامعه جهانی به ویژه کشورهای کمتر توسعه یافته تحمیل می‌کند.

وزیر نفت کشورمان گفت: ایران با مجموع ۴۰۰ میلیارد بشکه ذخیره نفت و گاز متشکل از ۳۴ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی و ۱۵۷ میلیارد بشکه نفت خام بزرگ‌ترین ذخایر نفت و گاز جهان را در اختیار دارد. براین اساس ایران به طور جدی به دنبال کسب موقعیتی متناسب با ذخایر نفت و گاز خود در میدان‌های بین‌المللی است.

وی گفت: با این نگاه نه تن‌ها اهداف اقتصادی کشورمان جامه عمل خواهد پوشید بلکه متنوع کردن تامین کنندگان انرژی به عنوان یکی از نیازهای ضروری عصر جدید نیز تحقق می‌یابد.

وی افزود: ایران در حال توسعه اقتصادی است و در این فرآیند با مشکل بهره وری پایین در حوزه انرژی مواجه می‌باشد. بخشی از این مشکل در قیمت گذاری داخلی حامل‌های انرژی ریشه دارد که اقداماتی برای بهبود این وضعیت و تغییر آن در دست اجراست.

زنگنه گفت: بخش دیگری از مشکل بهره‌وری پایین انرژی در ایران به استفاده از فناوریهایی برمی‌گردد که نیازمند به روزسازی هستند. بر این اساس همکاری در حوزه‌های خاصی مانند آموزش، تبادل نظر، افزایش بهره وری در بخش انرژی و بهبود وضعیت زیست محیطی از ضروریات است.

وی گفت: نشست بین‌المللی انرژی می‌تواند به مانند کاتالیزور عمل کند و افق‌های جدیدی را در زمینه همکاری میان تولیدکنندگان و مصرف کنندگان انرژی بگشاید که نقش‌شان در افزایش امنیت انرژی بسیار مهم است.

وی اظهار داشت: ارتقای کیفیت تولید نفت و گاز، به روزسازی صنایع پالایشگاهی، کاهش سرعت مصرف انرژی و نیز سطح دی اکسید کربن و دیگر آلاینده ها از طریق بهینه سازی مصرف انرژی از جمله برنامه‌های اولویت دار وزارت نفت جمهوری اسلامی ایران است.

وزیر نفت کشورمان تاکید کرد: معتقدیم که بهبود بهره‌وری انرژی راه منطقی بهینه سازی مصرف آن است. همکاری‌های بین‌المللی برای تسهیل دسترسی به فناوری‌های پیشرفته به کاهش سرعت مصرف انرژی کمک می‌کند و توانمندی‌های صادراتی ایران در این بخش را افزایش می‌دهد که آن نیز به نوبه خود به تقویت امنیت انرژی جهان منجر می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: با وجود تحریم‌ها و موانع ایجاد شده در سال‌های اخیر، سبد انرژی در ایران متشکل از ۳۰درصد محصولات نفتی مایع و ۷۰ درصد گاز طبیعی است. به طور متوسط ۸۷ درصد مردم ایران زیر پوشش شبکه گازرسانی هستند که این رقم در شهرها به۹۸ درصد می‌رسد.

وی گفت: این نشان می‌دهد که ایران یکی از کم آلاینده‌ترین سبدهای انرژی در جهان را دارد. ایران همچنین طرح‌های جدی در زمینه بکارگیری فناوری‌های به روز در بخش حمل و نقل را اجرا کرده است و در این راستا در زمان حاضر حدود دو هزار ایستگاه سی ان جی در سرتاسر کشور به بیش از سه میلیون دستگاه خودرو خدمات می‌دهند و مصرف روزانه گاز در آن‌ها به حدود ۲۰ میلیون مترمکعب می‌رسد.

زنگنه توضیح داد: در دنیای امروز توسعه اقتصادی، انرژی و محیط زیست به شکلی کارکردی به هم تنیده شده‌اند که هر گونه دستکاری در یکی از آن‌ها بر دیگران تاثیر منفی خواهد گذاشت و چنین فرآیندی هیچ برنده‌ای نخواهد داشت.

گفتنی است اجلاس بین‌المللی انرژی با هدف جغرافیای نوین انرژی و آینده امنیت انرژی در مسکو برگزار شد و درآن مقامات و کارشناسان کشورها درباره چشم انداز انرژی،قیمت گذاری آن و چالش‌های این عرصه سخنرانی کردند.

کوتاه اقتصادی

* معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از کاهش یک طبقه تعرفه‌ای در سال جاری خبر داد و گفت: هم‌اکنون پایین‌ترین تعرفه ۴ درصد و بالاترین تعرفه ۱۰۰ درصد است که بر این اساس، ۳۲۹ قلم کالا تعرفه ۱۰۰ درصدی دارند. ولی‌الله افخمی‌راد در گفت‌وگو با مهر افزود: برنامه داریم در سال ۹۴ حداکثر ۱۰ طبقه تعرفه‌ای و سال ۹۵، هفت طبقه تعرفه‌ای داشته باشیم. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در حال حاضر ۱۴ طبقه تعرفه‌ای وجود دارد که پایین‌ترین تعرفه ۴ درصد و بالاترین تعرفه ۱۰۰ درصد است که تعرفه‌های ۱۰۰ درصدی مربوط به کالاهای غیرضروری است.

* **مدیرکل دفتر مقررات واردات و صادرات سازمان توسعه تجارت ایران ارسال نامه دفتر امور اقتصادی وزارت صنعت، معدن و تجارت برای آزادسازی صادرات انواع کامپوندهای پلیمری خبر داد و گفت: صادرات این مواد از سوی واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت با رعایت مقررات بلامانع است.سیدعباس حسینی افزود: بر این اساس، صادرات انواع کامپوندهای پلیمری تا اطلاع ثانوی آزاد است و مراتب جهت اجرا به مدیرکل دفتر صادرات گمرک ایران ابلاغ شده تا در گمرکات کشور به اجرا درآید.**

* دولت با محوریت گمرک ایران در بخشنامه جدیدی، بخشنامه افزایش عوارض ۴ درصدی برای واردات کالا و محصولات فرهنگی که اخیرا ابلاغ شده بود را بنا به دلایل نامشخص، ناگهان لغو کرد.

* **معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه سرمایه‌ها به جای خرید خودرو باید به سمت بازار مسکن سرازیر شود، گفت: بانک مسکن در شرایط کنونی فقط می‌تواند تقاضای ۱۵۰ هزار وام مسکن در هر سال را تامین کند، در حالی که سپرده‌گذارها ۱/۵ میلیون نفر هستند؛ بنابراین اگر به میزان سرمایه‌گذاری در بازار وام افزوده نشود، ۱۰ سال طول می‌کشد تا بانک مسکن جوابگوی همه متقاضیان وام ۳۵ میلیونی باشد.حامد مظاهریان در گفت‌وگو با مهر درباره برنامه دولت در خصوص لیزینگ مسکن اظهار داشت: به دنبال این هستیم که بین بازار سرمایه و بازار ساختمان ارتباط عمیق‌تری برقرار کنیم تا نقدینگی بازار سرمایه در ساخت مسکن به کار افتد. در این صورت، تولید مسکن افزایش یافته و با تعادل بیشتر عرضه و تقاضای خریداران مسکن منتفع خواهد شد.**

* شرکت مخابرات ایران اعلام کرده با بیش از ۵۶ میلیون مشترک تلفن سیار و بیش از ۲۸ میلیون مشترک تلفن ثابت موفق شده ضریب نفوذ تلفن سیار را به ۸۶/۷۳ درصد و ضریب نفوذ تلفن ثابت را به ۹۱/۳۶ درصد در کشور برساند. جذب مشترکین تلفن ثابت و سیار در شرکت مخابرات ایران طی سال‌های اخیر از روند رو به رشد چشمگیری برخوردار بوده و به آمار دارا بودن ۹۹ درصد از مشترکان تلفن ثابت و ۶۱ درصد از مشترکان تلفن همراه کشور رسیده است.

* **رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان از پرداخت مالیات معاف هستند.علی عسکری اعلام کرد: البته این معافیت در خصوص شرکت‌هایی است که دانش‌بنیان بودن آنها از سوی مراجع ذیصلاح تایید شده باشد و به صرف ادعای آنان بر دانش‌بنیان بودن، شامل معافیت مالیاتی نخواهند بود.**

با توافق سپاه و وزارت راه

۱۰۰۰ کیلومتر راه روستایی در مناطق محروم ساخته می‌شود

معاون وزیر راه از توافق وزارت راه و سپاه برای ساخت هزار کیلومتر راه روستایی خبر داد.

سید حسین میرشفیع در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: به تازگی قرارگاه مرکزی محرومیت‌زدایی سپاه، توافقی با معاونت راه روستایی وزارت راه و شهرسازی منعقد کرد مبنی بر اینکه ۱۰۰۰ کیلومتر راه روستایی با اولویت مناطق محروم و مستضعف در کشور ساخته شود.

وی ادامه داد: در گام اول مقرر شده است ۶۲۰ کیلومتر راه روستایی ساخته شود؛ در این راستا ۲۰۰ میلیارد تومان به صورت مشارکتی به این پروژه تزریق شد که ۱۰۰ میلیارد تومان از این رقم توسط سپاه پاسداران و ۱۰۰ میلیارد تومان آن توسط وزارت راه و شهرسازی تأمین می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: مناطقی که برای اجرای این پروژه جاده‌سازی راه روستایی انتخاب کرده‌ایم، از محروم‌ترین مناطق کشور است تا خدمتی به مردم ضعیف آن مناطق داشته باشیم.

میرشفیع بیان کرد: پروژه مذکور، از قراردادهای قبلی معاونت راه روستایی با سپاه پاسداران متفاوت است و قرارگاه مرکزی محرومیت‌زدایی سپاه، این ۱۰۰ میلیارد تومان سهم خود را از محل منابع خود تأمین خواهد کرد.

وی در مورد نحوه اجرای این پروژه ساخت راه روستایی در مناطق مستضعف، بیان کرد: زیرسازی و اجرای ابنیه فنی جاده، برعهده سپاه است و تأمین منابع مورد نیاز برای آسفالت و قیر توسط وزارت راه و شهرسازی انجام می‌شود.

معاون ساخت و نگهداری راه روستایی یادآور شد: این توافقنامه برای ساخت راه روستایی تا سقف ۱۰۰۰ کیلومتر است اما فعلاً برای شروع عملیات، اجرای ۶۲۰ کیلومتر راه روستایی در مناطق محروم را در نظر گرفته‌ایم و در مرحله دوم برای تکمیل ۱۰۰۰ کیلومتر راه روستایی گام برمی‌داریم.معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: قیر مورد نیاز این ۱۰۰۰ کیلومتر راه روستایی توسط معاونت ساخت و نگهداری راه روستایی تأمین می‌شود.میرشفیع با بیان اینکه این قرارداد به صورت مشارکتی و پنجاه-پنجاه است، اضافه کرد: مدت زمان این توافق‌نامه ۱۵ ماه است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این توافقنامه از اردیبهشت ماه جاری عملیاتی شده است، بیان کرد: در حال انجام مطالعات پروژه‌ها هستیم و نقشه‌ها را تهیه می‌کنیم زیرا تهیه مشخصات جاده‌ها، برعهده وزارت راه و شهرسازی است.

معاون ساخت و نگهداری راه روستایی با بیان اینکه این پروژه در واقع یک تهاجم گسترده سپاه به محرومیت است، افزود: از همکاری و فعالیت سپاه پاسداران برای محرومیت‌زدایی قدردانی می‌کنیم زیرا تأمین چنین منابعی در شرایطی که جزو وظایف آنها تعریف نشده، امری قابل قدردانی است.

معاون وزیر نفت:

سرمایه‌گذاران ناتوان از اجرای طرح‌های پتروشیمی کنار گذاشته می‌شوند

معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی گفت: طرح‌های توسعه‌ای در صنعت پتروشیمی که فاینانس آنها تامین شده و سرمایه‌گذاران طرح را تحویل گرفته اما عملیات اجرایی را آغاز نکرده‌اند، پس گرفته خواهد شد.

عباس شعری مقدم هدف از این اقدام را سرعت بخشیدن به اجرای طرح‌های توسعه‌ای در صنعت پتروشیمی اعلام کرد و افزود: به تازگی فاینانس چند طرح باز شده و این طرح‌ها باید فعالیت اجرایی خود را آغاز کنند، در غیر این صورت طبق قانون با شرکت‌های متخلف برخورد شده و طرح‌ها بازپس گرفته خواهد شد.

احمدرضا حیدرنیا مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی نیز در مورد برخورد با سرمایه‌گذاران ناتوان اظهار داشت: برخی طرح‌های پتروشیمی به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی واگذار شده است، اما پس از گذشت سالها هنوز پیشرفتی نداشته‌اند.وی ادامه داد: در صورتی که این سرمایه‌گذاران نمی‌توانند پروژه‌ها را اجرا کنند، هر چه سریعتر آن‌ها را برگردانند تا به سرمایه‌گذارانی که قصد انجام کار دارند، واگذار شود.

حیدرنیا تصریح کرد: طرح‌های توسعه‌ای صنعت پتروشیمی معطل سرمایه‌گذاران ناتوان نخواهد ماند و بیش از این نمی‌توان اجرای برخی طرح‌های پتروشیمی را به تعویق انداخت.

تسلیت

بسمه تعالی

دفتر مقام معظم رهبری حضرت آیةالله خامنه‌ای(مدظله‌العالی)

درگذشت حضرت حجت‌الاسلام والمسلمین حاج‌آقای شریعت امام‌جمعه شهرستان فلاورجان را به حضرت ولی‌عصر(عج)، رهبر معظم انقلاب و خاندان محترم شریعت تسلیت عرض می‌نمایم.

از خداوند متعال بر آن مرحوم غفران و برای بازماندگان محترم صبر و اجر خواستارم.

مجتمع صنایع غذایی فوژان - پاباس

حاج‌رضا فخاران