

یک کارشناس مسکن:

مصالح ساختمانی ۴۰ درصد گران شده است



اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها، قیمت مصالح ساختمانی را ۴۰درصد افزایش داده است.

به گزارش گفت: یک کارشناس مسکن با اشاره به اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها گفت: قیمت مصالح با افزایش چشمگیری روبرو بوده به طوری که این افزایش قیمت در بعضی مصالح مانند آجر، بلوک سیمانی، کاشی و سرامیکا به ۴۰ درصد هم رسیده است.

بیاتالله ستاریان با اشاره به این که افزایش قیمت حامل‌های انرژی، هزینه‌های ساخت را تغییر داده است، تصریح کرد: بدین ترتیب تحرک به بازار مسکن بازگشته است.وی با بیان این‌که افزایش قیمت مصالح تاثیر مستقیم در هزینه‌های ساخت و ساز دارد، گفت: ۶۰ درصد قیمت تمام شده ساختمان‌ها مربوط به هزینه‌های آن است و مابقی یعنی ۴۰ درصد بقایمانده مربوط به ارزش افزوده خود ساختمان است. این کارشناس مسکن افزود: افزایش قیمت مصالح ساختمانی را روند ساخت و ساز تاثیری ندارد چرا که روند ساخت و ساز متاثر از رکود و رونق در بازار است. ستاریان خاطر نشان کرد: اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها پس از به اجرا در آمدن به صورت کامل و به وجود آمدن نقدینگی در جامعه می‌تواند در بازار مسکن تاثیرگذار باشد. وی با بیان این‌که دولت باید با در نظر گرفتن یک برنامه جامع به این بخش کمک کند، خاطر نشان کرد: با در نظر گرفتن میزان کسری در این بخش و منابعی که بتواند این کسری‌ها را جبران کند در راستای برنامه‌ریزی صحیح به این بخش کمک کند.

شاخص بورس در کانال ۷۷ هزار واحد درجا زد

شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز در کانال ۷۷ هزار واحد همچنان درجا زد.

واحدی به ۷۷ هزار و ۶۱۰ واحد رسید که ملی صنایع مس ایران، ایران خودرو، سایپا، بانک صادرات و تجارت بیشترین تاثیر مثبت را داشتند.

در معاملات دیروز پالایش نفت بندرعباس، گسترش نفت و گاز پارسیان، فولاد مبارک اصفهان، مخاربات، فولاد خوزستان، پتروشیمی سازند و تجارت الکترونیک پارسیان ضمن کاهش قیمت بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص گذاشتند.

در بازار اوراق بهادار تهران گسترش صنایع و خدمات کشاورزی، مس شهید باهنر، پارس خودرو، صنایع شیمیایی سینا، رادپاتو، فولاد امیرکبیر کاشان، سایپا شیشه، سرمایه‌گذاری رنا، صنایع شیمیایی فارس و موتورسازان تراکتورسازی بیشترین افزایش قیمت را داشتند و در مقابل داروسازی سینا، درخشان تهران، داروسازی کوثر، معادن منگنز، لامپ‌اران، تجارت الکترونیک پارسیان، مارگارین، کارخانجات تولیدی شهید قندی، کارتین و کاشی پارس بیشترین کاهش قیمت را داشتند.شرکت‌های خودرویی در بازار چهارشنبه همچنان برترین تقاضای بازار را به خود اختصاص دادند و با صف‌های خرید سنگینی معامله شدند. در فرابورس شاخص با افت یک واحدی به ۷۸۱ واحد رسید که بیشترین تاثیر منفی را پتروشیمی مارون، پالایش نفت لاران، فولاد ارغ و پتروشیمی زاگرس داشتند و در مقابل بانک دی، بانک سرمایه و توسعه خدمات دریایی و بندری سینا ضمن افزایش قیمت بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس گذاشتند.

در این میان اخبار افزایش سرمایه و افزایش درآمد سینا از عملیات کاننتیری بندر شهید رجایی از سوی مدیر مالی شرکت تألیف شده.به گزارش فارس، دیروز اوراق امتیاز تسهیلات خرید مسکن بر خلاف روزهای گذشته با افزایش ۵ درصدی قیمت دنبال شد اما همچنان کارشناسان بازار مسکن از وجود رکود در این زمینه به مراکز واجد شرایط برای اطلاع عموم مردم خواهد رسید. به گزارش روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی، در حال حاضر طرح جامع مسکن و به‌ویژه مسکن اجتماعی در کمیته‌های کارشناسی بررسی می‌شود و هنوز از طرح‌ها نهایی نشده است و پیش‌نویس‌هایی که در این زمینه به مراکز واجد شرایط برای اعلام نظر و بررسی ارسال شده است جنبه اجرایی و مصوب شده ندارد.

به اطلاع عموم مردم می‌رساند، مطالب بیان شده توسط افراد با سمت‌های مختلف هنوز جنبه اجرایی و مصوب پیدا نکرده است و تأکید می‌شود در صورت تصویب و نهایی شدن هر طرحی در زمینه مسکن از طریق مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی به اطلاع عموم خواهد رسید. پیش از این اعلام شده بود که «دولت در نظر دارد در مسکن اجتماعی ۶۰ درصد اجاره بها را به صورت یارانه (بن اجاره) پرداخت کند. این پرداخت از طریق سپرده‌گذاری هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در بانک‌ها با نرخ ۲۳ درصدی است تا به این ترتیب سالانه ۱۳۰۰ میلیارد تومان سود عاید دولت شود.»

| قیمت سکه و ارز | |
|---------------------|------------|
| به تومان | |
| نوع سکه | قیمت بازار |
| سکه تمام طرح جدید | ۹۸۷٬۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۹۸۶٬۰۰۰ |
| نیم سکه | ۵۰۲٬۰۰۰ |
| ربع سکه | ۳۰۱٬۰۰۰ |
| گرمی | ۲۰۵٬۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۱۰۰٬۹۷۴ |

| نوع ارز | |
|--------------|------|
| دلار | ۳۲۴۵ |
| یورو | ۴۵۰۰ |
| پوند انگلیسی | ۵۴۸۰ |
| درهم | ۸۸۶ |

یادبود

با کمال تازر و تأسف درگذشت **دکتر خلیل معرّی** را در آمریکا به اطلاع بستگان و دوستان می‌ساند.

مراسم یادبود در کالیفرنیای شمالی در شهر آلامو برگزار خواهد شد.

پری- شهره- رضا معرّی

عضو کمیسیون اقتصادی

مجلس گفت: مطابق قانون

دولت باید فهرست متمولان

را مشخص و آنها را از

دریافت یارانه نقدی حذف

کند و با اجرای قانون و حذف

ثروتمندان از دریافت یارانه،

برنامه اقتصادی را پیش برد.

ابراهیم نکو عضو کمیسیون

اقتصادی مجلس شورای اسرعی

در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس

و در پاسخ به این سوال که تحلیل

شما از تصمیم دولت در پرداخت

یارانه نقدی به کل متقاضیان

یارانه چیست، گفت: دولت طالب

کسب محبوبیت و جایگاه برای

خودش است و به عبارتی خودش

را بیشتر از همه دوست دارد.

وی افزود: اگر دولت بخواهد

تعدادی از یارانه‌بگیران را از

فهرست دریافت یارانه حذف

کند، می‌تواند تعداد زیادی را

حذف کند و درآمد خوبی هم در

جهت پیشبرد اهداف اقتصادی به

دست آورد.

عضو کمیسیون اقتصادی بیان

داشت: متقاضیان یارانه نقدی به

دو دلیل اقدام به ثبت‌نام کرده‌اند،

یکی اینکه یارانه را حق خود

می‌دانند و دیگر اینکه خود را

مستحق دریافت یارانه می‌دانند.

نماینده رباط کریم در مجلس

اظهار داشت: بنابراین از آنجا که

تعداد زیادی متقاضی و ثبت‌نام

کننده برای دریافت یارانه

نقدی وجود دارد، در صورتی

که دولت اقدام به حذف یارانه

برخی از متقاضیان کند، مردم

به دولت بدبین می‌شوند و دولت

نمی‌خواهد، دچار چنین اتفاقی

شود.

عضو کمیسیون اقتصادی

اظهار داشت: مطابق قانون دولت

باید فهرست متمولان را مشخص

کند و آنها را از دریافت یارانه

حذف کند، در حالی که به دلیل

نگرانی نسبت به از دست رفتن

محبوبیت چنین کاری نمی‌کند.

وی افزود: دولت باید بپذیرد

که پیشبرد برنامه‌های اقتصادی

کشور بستگی به اجرای قانون و

حذف ثروتمندان از دریافت یارانه

دارد و باید این قانون مهم را به

درستی مدیریت کند تا در آینده

به رونق اقتصادی و بهبود شرایط

زندگی مردم منجر شود.

عضو کمیسیون اقتصادی

اظهار داشت: به دلیل افزایش تورم

و رشد قیمت‌ها در طول سه سال

گذشته قدرت خرید مبلغ ۴۵هزار

تومان کاهش یافته و به لحاظ

اقتصادی چندان تاثیری در مسائل

اقتصادی خانوار ندارد، در حالی

که با تجمع یارانه افراد دولت

در زمینه‌های اقتصادی می‌تواند

کارهای اساسی‌تر انجام دهد.

نکو بیان داشت: دولت

چاره‌ای جز حذف برخی از

یارانه‌بگیران ندارد و باید نسبت

به حذف تعدادی از افراد جامعه با

هوشمندی اقدام کند و این قضیه

که حذف یارانه نقدی برخی از

آحاد جامعه می‌تواند به نفع

کل جامعه باشد، را برای مردم

شفاف‌سازی کند.

وی افزود: دولت باید این

مسئله را برای انصراف دهندگان

با یارانه روشن کند که با انصراف

و چشم‌پوششی از دریافت یارانه

چندین برابر سود خواهند برد.

این کارشناس اقتصادی در

پاسخ به این سوال که دولت

با این تصمیم چگونه می‌تواند

منابع مورد نیاز برای پرداخت

یارانه نقدی را فراهم کند و آیا

دچار کسری بودجه نمی‌شود،

گفت: دولت به هر حال مانند

دولت قبلی با کسری بودجه

مواجه می‌شود.

وی افزود: بنابراین وقتی دولت

با کسری بودجه مواجه می‌شود،

باید منابع دولت قبل این کسری

را از منابع دیگر تأمین کند و این

اتفاق قانون هدفمندی را با چالش

مواجه می‌کند و با سستی و کندی

پیش می‌رود و چنین اتفاقی در

رئیس سازمان جنگلها:

اقتصادی

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

دولت باید ثروتمندان را از دریافت یارانه نقدی حذف کند

قانون هدفمندی مدنظر نیست.

پرداخت یارانه نقدی

به همه متقاضیان، امکان

احداث زیرساخت‌های

اقتصادی را کم می‌کند

عضو کمیسیون برنامه و بودجه

گفت: با پرداخت یارانه نقدی به

همه متقاضیان امکانات دولت

برای کمک به زیرساخت‌ها کم

می‌شود و به تولید، زیرساخت‌های

اقتصادی، بهداشت و درمان کمک

کمتری می‌شود.

سیدسعید زمانیان دهکردی

در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس

با بیان نظرات خود در مورد

پرداخت یارانه نقدی به کلیه

متقاضیان توسط دولت پرداخت

نقدی یارانه‌دهک‌های اول تا پنجم

شناسایی می‌شد و اطلاعات آن‌ها

در اختیار دولت قرار می‌گرفت،

زمانیان تصریح کرد: برای

پرداخت به زیرساخت‌های

اقتصادی باید از محل درآمد

این کار صورت نگرفت.

وی افزود: کار اشتباه دیگری

که در مورد یارانه‌ها انجام شد،

ثبت‌نام کلیه متقاضیان دریافت

یارانه نبود و عدم وجود سرانه

نقدی، فقط نقدینگی در جامعه

درآمدی مشخص برای ثبت‌نام

بود، در حالی که برای این کار

باید سرانه درآمدی خانوار و افراد

باید مدنظر قرار می‌گرفت که در

صورت انجام چنین کاری افراد

نیازمند به راحتی قابل شناسایی

بودند.

وی افزود: در مرحله اول

هدفمندی یارانه‌ها به همه

متقاضیان یارانه نقدی پرداخت

شد و برای دور دوم هم حدود

۷۲/۵ میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند

برای کمک به زیرساخت‌ها کم

عشو کمیسیون برنامه و برامه و

بودجه در پاسخ به این سوال که

اگر دولت به کلیه ثبت‌نام‌کنندگان

یارانه نقدی پرداخت کند، آیا

ممکن است دچار کمبود اعتبار

شود، گفت: احتمال کمبود اعتبار

کم است، ولی با این پرداخت‌ها

امکانات دولت برای کمک به

زیرساخت‌ها کم می‌شود و به

تولید، زیرساخت‌های اقتصادی،

بهداشت و درمان کمک کمتری

می‌شود.

زمانیان تصریح کرد: برای

پرداخت به زیرساخت‌های

اقتصادی باید از محل درآمد

این کار صورت نگرفت.

وی افزود: کار اشتباه دیگری

که در مورد یارانه‌ها انجام شد،

ثبت‌نام کلیه متقاضیان دریافت

یارانه نبود و عدم وجود سرانه

نقدی، فقط نقدینگی در جامعه

درآمدی مشخص برای ثبت‌نام

بود، در حالی که برای این کار

باید سرانه درآمدی خانوار و افراد

باید مدنظر قرار می‌گرفت که در

صورت انجام چنین کاری افراد

نیازمند به راحتی قابل شناسایی

بودند.

وی افزود: در مرحله اول

هدفمندی یارانه‌ها به همه

متقاضیان یارانه نقدی پرداخت

شد و برای دور دوم هم حدود

۷۲/۵ میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند

برای کمک به زیرساخت‌ها کم

عشو کمیسیون برنامه و برامه و

بودجه در پاسخ به این سوال که

اگر دولت به کلیه ثبت‌نام‌کنندگان

یارانه نقدی پرداخت کند، آیا

ممکن است دچار کمبود اعتبار

شود، گفت: احتمال کمبود اعتبار

کم است، ولی با این پرداخت‌ها

امکانات دولت برای کمک به

زیرساخت‌ها کم می‌شود و به

تولید، زیرساخت‌های اقتصادی،

بهداشت و درمان کمک کمتری

می‌شود.

زمانیان تصریح کرد: برای

پرداخت به زیرساخت‌های

اقتصادی باید از محل درآمد

این کار صورت نگرفت.

وی افزود: کار اشتباه دیگری

که در مورد یارانه‌ها انجام شد،

ثبت‌نام کلیه متقاضیان دریافت

یارانه نبود و عدم وجود سرانه

نقدی، فقط نقدینگی در جامعه

درآمدی مشخص برای ثبت‌نام

بود، در حالی که برای این کار

باید سرانه درآمدی خانوار و افراد

باید مدنظر قرار می‌گرفت که در

صورت انجام چنین کاری افراد

نیازمند به راحتی قابل شناسایی

بودند.

وی افزود: در مرحله اول

هدفمندی یارانه‌ها به همه

متقاضیان یارانه نقدی پرداخت

شد و برای دور دوم هم حدود

۷۲/۵ میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند

برای کمک به زیرساخت‌ها کم

عشو کمیسیون برنامه و برامه و

بودجه در پاسخ به این سوال که

اگر دولت به کلیه ثبت‌نام‌کنندگان

یارانه نقدی پرداخت کند، آیا

ممکن است دچار کمبود اعتبار

شود، گفت: احتمال کمبود اعتبار

کم است، ولی با این پرداخت‌ها

امکانات دولت برای کمک به

زیرساخت‌ها کم می‌شود و به

تولید، زیرساخت‌های اقتصادی،

بهداشت و درمان کمک کمتری

می‌شود.

زمانیان تصریح کرد: برای