

**زمان و نحوه تکمیل واحدهای مسکن مهر** و **لوزوم توجه مسئولان دولت یازدهم به این طرح**، این روزها دغدغهٔ بخش قابل توجهی از مشارکت‌کنندگان در طرح مسکن مهر را تشکیل می‌دهد.

مسکن جزو نیازهای اولیه و ضروری زندگی است که دولت‌ها در تأمین آن نقش ویژه‌ای برعهده دارند، در کشور ما نیز در آغاز دولت نهم و در شرایطی که قیمت مسکن به صورت بی‌سابقه‌ای افزایش یافته بود پروژه مسکن مهر از زبان وزیر مسکن وقت با وعده ساخت مسالانه ۱/۵ میلیون واحد مسکن شهری و روستایی در همین قالب کلید خورد.

پروژه‌های مسکن مهر در چند سال اخیر همواره یکی از پرحاشیه‌ترین مباحث روز کشور بوده است، طرچی که در دوران دولت قبلی برای خانه‌دار شدن قشر کم‌درآمد جامعه با هم میدان گذاشت اما نه‌تنها پس از پایان دوره دولت مدتها بلکه پس از گذشت نیمی از دوران دولت یازدهم هنوز هم بخشی از دغدغه‌های تعداد قابل توجهی از خانواده‌های ایرانی را تشکیل می‌دهد، حال این افراد می‌توانند دست‌های باشند که واحدهای خود را تحویل گرفته‌اند و با مشکلات بی‌شمار این واحدها مواجه شده‌اند یا دست‌های دیگر که هنوز در امید تحویل گرفتن واحدهای خود هستند.

البته نباید از این موضوع گذشت که در مقابل درصدا نارضتی، درصد قابل توجهی از متقاضیان مسکن مهر از اقدام خود در مشارکت در این طرح راضی بودند و شاید اگر دولت گذشته دقت بیشتری را در برنامه‌ریزی‌های این پروژه عظیم جاشنی کار خود می‌کرد میزان مشکلات به وجود آمده به حداقل می‌رسید اما به هر حال به نظر می‌رسد قفل مسکن مهر یکی از قفل‌هایی که در دولت یازدهم هنوز تصمیم جدی برای بازشدن آن گرفته نشده است و این را می‌توان از صحبت‌های رئیس‌جمهور محترم طی یک و نیم سال گذشته فهمید.

در این گزارش سعی شده‌است تا برخلاف گزارش‌های معمول که شاید صرفا به جهت زنده‌مانده پرونده مسکن مهر و انتقاد به دولت گذشته به انتشار درمی‌آیند از نگاهی متفاوت به موضوع پرداخته شود و سعی شود نوبت صحبت کردن به ذی‌نفعان اصلی یعنی همان مردم داده شود، مردمی که هر کدام با کوله‌باری از دغدغه و با مشکلات خاص خودشان و فارغ از هر گونه جناب و حزب و گروه سیاسی در این فکر هستند که آیا روزی فرا می‌رسد که مسکن مهر در نهایت مسکنی برای درد می‌سکنی‌ها باشد؟!

**مشکلات زیربنایی واحدهای واگذار شده**

یکی از مشکلات ساکنین این پروژه در بیشتر شهرها به خصوص شهرهای جدید که در حاشیه کلاشهرهایی مثل تهران یا آن واحدها هستند کمبود امکانات اولیه زندگی شهری در این پروژه‌ها است.

خانم امیری یکی از ساکنان مسکن مهر ضیاءآباد اسلامشهر است، شهری که پس از عدم توجه مسئولان شهرستانی به دغدغه‌های ساکنان این شهرک عدای از اهالی با تجمع در خیابان‌های منتهی به این شهرک خواستار پاسخگویی مسئولان شدند.

امبری در بیان مشکلات این واحدهای مسکونی به گزارشگر کیهان می‌گوید: من فرزندانم خریدار دارم و به دلیل عدم وجود فضای بهداشتی در محل زندگی ماهر روز امکان بیمارشدن فرزندانم وجود دارد اما ما در این

شهرک از هرگونه امکانات درمانی و البته بهداشتی محروم هستیم، وی در ادامه می‌افزاید: نبود عابرپانک، نبود فضای تفریحی و ورزشی برای کودکان، نبود کلابتری برای تأمین امنیت، وضعیت بهداشتی و نظافت بسیار بد خیابان‌ها و نبود جاده مناسب برای دسترسی به این شهرک تنها بخشی از مشکلات ما است.

نجفی از دیگر ساکنان مسکن مهر اسلامشهر نیز در صحبت‌هایی کوتاه به گزارشگر کیهان، بیان می‌کند: برخلاف ادعاهای انجام شده که هر روز برخی مسئولان مطرح می‌کنند و مدعی ارائه خدمات به ساکنان مسکن مهر ضیاءآباد اسلامشهر هستند در عمل ما چنین چیزی را شاهد نیستم.

مشابه صحبت‌های ساکنان مسکن مهر اسلامشهر را

**» حمزه یکی از متقاضیان مسکن مهر پردیس: با وجود پیشرفت ۷۰ درصدی بعضی از بلوک‌ها هنوز اثری از اسکلت مسجد یا مدرسه مشاهده نمی‌شود و وضعیت برق و گاز هم نامشخص است.**

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

## گزارش روز

**» یکی از ساکنان مسکن مهر ضیاءآباد اسلامشهر، نبود فضای تفریحی و ورزشی برای کودکان، نبود کلابتری برای تأمین امنیت، وضعیت بهداشتی و نظافت بسیار بد خیابان‌ها و نبود جاده مناسب برای دسترسی به این شهرک تنها بخشی از مشکلات ما است.**

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

خوب شروع شد و همه را امیدوار کرد ولی در جای بدی متوقف شد.

کیفیت مصالح و برخی تجهیزات به کار رفته نیز یکی از موارد ذکر شده در صحبت‌های بیشتر ساکنین پروژه مسکن مهر بوده که با وعده‌های داده شده همخوانی ندارد. عزت‌الله معافی بازنشسته‌ای است که می‌گوید در زندگی‌اش حساب ویژه‌ای بر روی خانه‌دار شدن از طریق مسکن مهر باز کرده است.

معافی در ادامه می‌گوید: از سال ۸۷ اقدام به ثبت‌نام در تعاونی مسکن گیلآوند کردم و مبلغ اولیه را واریز کردم و این واریزها تاکنون به ۱۸ میلیون رسیده است اما هیچ قراردادی با من بسته نشده است!

مسکن مهر پاکدشت در روم. اسماعیل آهنگران کارگری ۴۲ ساله و دارای دو فرزند، آهنگران از سبز خلاف موارد قبلی از وضعیت مسکنش رضایت دارد و می‌گوید: سال –۹۰ در مسکن مهر پاکدشت ثبت‌نام کردم و واسط سال ۹۲ مسکنم را تحویل گرفتم و از شرایط تحویل تقریباً راضی هستم البته واحدها دارای نواقصی هستند و مثلا درهای ضد سرقت چینی هستند و ترمی برای دارند و سا کابینت کوچک، کیفیت شیرآلات نامناسب و برخی از کارهای اجرایی هنوز وضعیت مناسبی ندارند.

مسئولان ذی‌ربط داشته باشیم.
**وعده‌های توخالی برخی مسئولان**
یکی از معضلات این روزهای مشارکت‌کنندگان در طرح مسکن مهر وعده‌ها و اظهارنظرهای متناقض مسئولان درخصوص مسکن مهر است، جایی که یک روز تاریخ اتمام پروژه‌ها سال آینده عنوان می‌شود، روز دیگر دو سال آینده مسئولان ذی‌ربط داشته باشیم.

یکی از معضلات این روزهای مشارکت‌کنندگان در طرح مسکن مهر وعده‌ها و اظهارنظرهای متناقض مسئولان درخصوص مسکن مهر است، جایی که یک روز تاریخ اتمام پروژه‌ها سال آینده عنوان می‌شود، روز دیگر دو سال آینده مسئولان ذی‌ربط داشته باشیم.

مسکن مهر پاکدشت در روم. اسماعیل آهنگران کارگری ۴۲ ساله و دارای دو فرزند، آهنگران از سبز خلاف موارد قبلی از وضعیت مسکنش رضایت دارد و می‌گوید: سال –۹۰ در مسکن مهر پاکدشت ثبت‌نام کردم و واسط سال ۹۲ مسکنم را تحویل گرفتم و از شرایط تحویل تقریباً راضی هستم البته واحدها دارای نواقصی هستند و مثلا درهای ضد سرقت چینی هستند و ترمی برای دارند و سا کابینت کوچک، کیفیت شیرآلات نامناسب و برخی از کارهای اجرایی هنوز وضعیت مناسبی ندارند.

مسئولان ذی‌ربط در حوزه مسکن، سرانجام عباس آخوندی وزیر مسکن و شهرسازی دولت یازدهم چندی پیش در بازدید از فرودگاه مهرآباد در اظهارنظری عجیب و تأسفاوآور در پاسخ به سؤال دبیر کمیته مطالبه حق مسکن، عنوان کرد: مسکن مهر طرح مزخرفی است! آخوندی این پاسخخ را در جواب سؤال دبیر کمیته مطالبه حق مسکن که این سؤال را پرسیده بود ارائه کرده است: «وضعیت مسکن مهر مناسب نیست و چندین هزار نفر در کشور و مخصوصاً تهران درگیر این موضوع هستند.»
**موفقیت ۸۵ درصدی مسکن مهر**

سیدمهدی هاشمی رئیس کمیسیون عمران مجلس درباره طرح مسکن مهر می‌گوید: مسکن مهر یکی از طرح‌های تقریباً موفقی بود که در تاریخ جمهوری اسلامی ایران در حوزه مسکن اجرا شد. وی می‌افزاید: این طرح اشکالات و ایراداتی هم داشت اما با این حال معدل کار این طرح، آن را در زمره یکی از کارهای موفق و خیلی خوب در کشور قرار داده است. هاشمی در ادامه گفت و گوی خود با تسنیم با اشاره به این که در این طرح توانست تا حد زیادی بحران مسکن را مدیریت کند، تصریح می‌کند: طبقه متوسط و به پایین آن افرادی که در جامعه ذی‌حق بوده‌اند با رقم‌هایی بین ۵ تا ۲۵ میلیون تومان در طرح مسکن مهر صاحبخانه شده‌اند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس همچنین با بیان این که بیش از ۸۵ درصد مسکن مهر موفق بوده است، می‌افزاید: زمانی که بحران اقتصادی تمام دنیا از بخش مسکن شروع شد، انتظار می‌رفت ایران هم متأثر از این اتفاقات دچار بحران شود، اما این موضوع (تأثیر بحران اقتصادی غرب) با مسکن مهر مدیریت و کنترل شد.

هاشمی در بخش پایانی صحبت‌هایش با طرح این که برخی از کسانی که تأخیر و تردید در طرح مسکن مهر را ایجاد کرده‌اند متوجه برخی از اشتباهات خود شده‌اند، خاطر نشان می‌کند: آنها به دنبال جبران این عقب‌ماندگی هستند و برخی نیز هنوز از خواب غفلت بیدار نشده‌اند و امیدوارم این موضوع هرچه زودتر با مدیریت و نظارت صحیح و صریح رئیس‌جمهوری حل شود.

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان

نمای ساختمان