کوتاه اقتصادی

* رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با بیان اینکه در حال رصد دلایل افزایش قیمت گوشت مرغ هستیم، گفت: برای تنظیم بازار شرکت پشتیبانی امور دام استان در سطح گسترده مرغ منجمد با قیمت ۵۵۰۰ تومان عرضه می‌کند. سید محمد موسوی در مورد تنظیم بازار مرغ گفت: در زمینه تولید گوشت مرغ وضعیت مطلوب است و حدود ۲ میلیون تن سالانه گوشت مرغ تولید می‌شود. وی افزود: بیش از ۱۵۰ هزار تن گوشت مرغ مازاد توسط شرکت پشتیبانی امور دام خریداری شده که حدود ۴۰هزارتن از آن مربوط به تهران است.

*** بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در راستای اعمال نظارت بر شرکت‌های بیمه با راه‌اندازی سامانه نظارت و هدایت الکترونیکی بیمه (سنهاب) فعالیت بیمه‌گری آنها را به صورت آنلاین رصد می‌کند. به گزارش روابط عمومی بیمه مرکزی، اداره کل فناوری و اطلاعات اعلام کرد: در راستای توسعه سامانه سنهاب از آبان ۱۳۹۲ فاز شناسایی شاخص‌های نظارتی بیمه مرکزی آغاز و پس‌از بررسی‌های به عمل آمده، شاخص‌های نظارت مالی، فنی، شبکه فروش و رسیدگی به شکایات نهایی شد. براساس این گزارش، پیرو تهیه شاخص‌های نظارتی و با هدف نظارت دقیق، سامانه‌های ثبت اطلاعات قبول شدگان آزمون جامع نمایندگی، ثبت اطلاعات شبکه فروش، ثبت نام متقاضیان ارزیابی خسارت، رسیدگی به شکایات و زیر سیستم‌های نظارت مالی، اتکایی اختیاری، خودرو و ارتباط سامانه سنهاب با سیستم مکاتبات دیدگاه در سامانه سنهاب طراحی و راه‌اندازی شد.**

* مدیر کل درمان غیر مستقیم سازمان تأمین اجتماعی، با بیان اینکه بیمه‌شدگان این سازمان پس از تجویز دارو باید در زمان قانونی مقرر نسبت به دریافت دارو و یا خدمات درمانی اقدام کنند، به تشریح نحوه ارائه دارو و خدمات به بیمه شدگان پس از تجویز پزشک پرداخت. دکتر محمد توانایی مهلت تحویل نسخ دارویی و دریافت دارو از داروخانه‌های ملکی را ۷۲ ساعت و مهلت مراجعه بیماران برای دریافت خدمات پاراکلینیک را ۳۰ روز پس از تجویز توسط پزشکان فعال در همان مراکز درمانی سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرد. وی در خصوص مهلت تحویل نسخ دارویی از مراکز طرف قرارداد سازمان تأمین اجتماعی اظهار داشت: بیمه‌شدگان تا ۱۰ روز پس از تجویز دارو فرصت دارند تا داروی مورد نیاز خود را از داروخانه‌های طرف قرارداد دریافت کنند.

واکنش سازمان اقتصاد اسلامی به اظهارات یک نماینده مجلس

صندوق‌های قرض‌الحسنه در خدمت نیازمندان جامعه هستند

مدیرعامل سازمان اقتصاد اسلامی ایران گفت: فعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه غیرانتفاعی است و نقشی در افزایش تورم، خلق پول و... ندارند.

عبدالله فرجی دیروز در جمع خبرنگاران و در واکنش به مصاحبه هادی قوامی عضو ناظر مجلس در شورای پول و اعتبار که گفته بود سازمان اقتصاد اسلامی به شکل غیرقانونی مبلغ ۳ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق‌های قرض‌الحسنه را برداشت کرده است، گفت: سازمان اقتصاد اسلامی پس از طی مراحل ثبتی از بهمن ماه سال ۱۳۵۸ شروع به فعالیت کرده و هدف آن توسعه و ترویج قرض‌الحسنه در جامعه است. وی افزود: سازمان دیناری سود از کسی دریافت نمی‌کند. بیش از ۵۰۰ صندوق سهامدار سازمان هستند، ۶۲ درصد سهام سازمان متعلق به صندوق‌های قرض‌الحسنه است، ۳۰ درصد مربوط به موسسات خیریه و ۸ درصد متعلق به اشخاص حقیقی است. فرجی یادآور شد: سال ۸۳ قانون بازار غیرمتشکل پولی تصویب شد و سال ۸۸ آیین‌نامه آن که مربوط به صندوق‌های قرض‌الحسنه بود ابلاغ گردید.

مدیرعامل سازمان اقتصاد اسلامی گفت: بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که با بانک مرکزی داشته‌ایم، مقرر گردیده ۸۰ درصد منابع صندوق وام داده شود، ۱۰ درصد به عنوان موجودی نزد سازمان نگهداری شود و ۱۰ درصد نیز به عنوان سپرده قانونی نزد بانک مرکزی گذاشته شود. وی افزود: فعالیت‌های سازمان هر ساله از سوی سازمان حسابرسی بررسی و تاکنون هیچ‌گونه مشکلی عنوان نشده است. وی در پاسخ به سخنان قوامی که در جلسه حضور داشت، گفت: صندوق‌های قرض‌الحسنه هیچ نقشی در افزایش تورم، خلق پول و... ندارند و فعالیت آنها صرفا رفع نیاز محرومان و نیازمندان جامعه است و این کار را با قدرت و قوت ادامه خواهیم داد.

اظهارات قوامی

هادی قوامی که در این جلسه حضور داشت، طی سخنانی ضمن تکذیب خبر اعلام شده به نقل از وی گفت: بنده خبر خبرگزاری مهر را تکذیب می‌کنم زیرا هیچ‌گاه این مطالب را عنوان نکرده‌ام. فقط موضوعی که در شورای پول و اعتبار مطرح بوده آن است که سپرده قانونی که باید به بانک مرکزی داده شود هیچ‌گاه نزد بانک گذاشته نشده است.وی با ارائه توضیحاتی، اضافه کرد: یکسری از صندوق‌های قرض‌الحسنه در خصوص میزان پنج تا ده درصدی سپرده‌گذاری نزد سازمان اقتصاد اسلامی سوالاتی داشتند و بنده به عنوان وظیفه این مسئله را پیگیر بودم.قوامی افزود: پس از پیگیری از بانک مرکزی مشخص شد که میزان پنج تا ده درصدی سپرده‌گذاری صندوق‌های قرض‌الحسنه نزد سازمان اقتصاد اسلامی در راستای تفاهم‌نامه سال ۱۳۸۸ این سازمان با بانک مرکزی نزد سازمان اقتصاد اسلامی حبس شده است.

عضو ناظر مجلس در شورای پول و اعتبار ضمن مقایسه عملکرد موسسات مالی و اعتباری کشور با صندوق‌های قرض‌الحسنه در رفع مشکلات مردم، تصریح کرد: صندوق‌های قرض‌الحسنه به طور حتم تحت نظارت سازمان اقتصاد اسلامی همواره در مسیر اصول اسلامی معنوی و بر مبنای اصول اقتصاد اسلامی گام برداشته‌اند.

وی با اشاره به اعطای وام از سوی صندوق‌های قرض‌الحسنه به مردم با کارمزد حداقل چهار درصد، خاطرنشان کرد: این صندوق‌ها تاکنون در جهت رفع مشکلات مردم گام‌های مناسبی برداشته‌اند.نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از رشد قارچ‌گونه موسسات مالی و اعتباری در کشور، گفت: این موسسات تنها باعث رشد نقدینگی و تورم در کشور شده‌اند.

صالح‌آبادی در پاسخ به سوال کیهان خبر داد

پرداخت وام به صادرکنندگان در کمتر از یک ماه

مدیرعامل بانک توسعه صادرات از پرداخت وام به صادرکنندگان در کمتر از یک ماه خبر داد.

علی صالح‌آبادی در نشست خبری خود در وزارت اقتصاد و در پاسخ به سوال خبرنگار کیهان مبنی بر اینکه صادرکنندگان برای دریافت تسهیلات چه مدت زمان باید در صف انتظار باشند؟ گفت: اگر مدارکشان کامل باشد در کمتر از یک ماه تسهیلات پرداخت می‌شود.در ادامه خبرنگار ما پرسید: وثایقی که از صادرکنندگان گرفته می‌شود چه چیزهایی است؟ که صالح‌آبادی پاسخ داد: وثایق اخذ شده نسبت به ریسک مشتری و اعتبارش نزد بانک متفاوت خواهد بود. این وثایق شامل سهام، «اموال منقول و غیرمنقول» اوراق مشارکت و سفته است.وی در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار کیهان مبنی بر اینکه چه میزان تسهیلات داده‌اید؟ و آیا در بورس هم سرمایه‌گذاری داشته‌اید؟ گفت: ۹۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده و البته معوقات بانک کمتر از ۲۰ درصد است.وی همچنین گفت: بانک توسعه صادرات تاکنون سرمایه‌گذاری در بورس انجام نداده است.وی نرخ سود تسهیلات را برای مشتریان خوش‌حساب متفاوت دانست و در عین حال گفت: در مجموع نرخ سود بین ۱۸ تا ۲۲ درصد است.

یادبود

سوسن پرپر شده‌ام

چه زود ۱۳ سال از رفتنت گذشت هر سال باورش برایمان دشوارتر می‌شود.
گاه می‌گوئیم کاش بودی و گاهی دیگر خدا را شکر می‌کنیم که نیستی و رنج دنیا را تحمل نمی‌کنی.
اما خاطرمان آسوده است که همیشه در کنار ما نظاره‌گر هستی.
حضورت برایمان هرگز کمرنگ نخواهد شد.

ونوس- فریدون و نادره- سپیده و رضا

مدیرعامل سازمان فروش اموال تملیکی:

۱۸۹ میلیارد تومان اموال توقیفی امیر منصور آریا به مزایده گذاشته می‌شود

مدیرعامل سازمان فروش اموال تملیکی از مزایده ۱۸۹میلیارد تومان اموال توقیفی امیرمنصور آریا در آینده نزدیک خبر داد.

به گزارش خبرنگار کیهان، اردشیر محمدی در نشست خبری خود در وزارت اقتصاد اظهار داشت: اموال امیرمنصور آریا ارزش‌گذاری شده و به زودی مزایده ۱۸۹ میلیارد تومان از اموال توقیفی این گروه برگزار می‌شود.

وی با بیان اینکه آگهی این مزایده به زودی در روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر می‌شود افزود: از ۲۱ بهمن تا ۴ اسفندماه مشتریان می‌توانند درخواست‌های خود را برای شرکت در مزایده ارائه کنند. همچنین ۶ اسفند روز بازگشایی پاکات مزایده خواهد بود.

محمدی با بیان اینکه کارکنان دولت اجازه شرکت در این مزایده را ندارند گفت: اموالی که قرار است به مزایده گذاشته شود ۳۸ باب ملک است که ۱۱ ملک آن تجاری و ۲۷ ملک مسکونی است. مزایده بقیه اموال امیرمنصور آریا هم سال آینده برگزار می‌شود.

مدیرعامل سازمان فروش اموال تملیکی در ادامه پاسخ به سؤال خبرنگار کیهان مبنی بر اینکه چه میزان لوازم آرایشی بهداشتی غیرمجاز را منهدم کرده‌اید؟ گفت: طی سال جاری ۱۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان کالای قاچاق که مغایر با سلامت جامعه و استاندارد و نیز مغایر با شئونات فرهنگی مذهبی کشور هست منهدم شده است که از جمله این کالاها می‌توان به لوازم آرایشی بهداشتی غیرمجاز، البسه مستعمل و... اشاره کرد.

خبرنگار ما در ادامه از محمدی پرسید: با توجه به شرایط رکود اقتصادی شما چه همکاری با کسانی که به انحاء مختلف موفق به ترخیص اموالشان از گمرک نشده‌اند داشته‌اید؟

وی در پاسخ گفت: در سال جاری بالغ بر ۹۰۰ میلیارد تومان کالا از گمرک تحت عنوان کالای متروکه به سازمان اعلام شده که اگر ما می‌خواستیم کارمزد آن را بگیریم ۱۰ درصد این مبلغ ۹۰ میلیارد تومان را باید می‌گرفتیم ولی به دلیل تقاضای گمرک مبنی بر اعاده کالاهای مذکور برای بازگرداندن به صاحبانشان، بیش از ۸۶۰ میلیارد تومان این کالاها را به گمرک اعاده کردیم که اکثر آنها هم کالاهای تولیدی، سرمایه‌ای و واسطه‌ای بوده است.

وی همچنین با اشاره به اینکه سازمان فروش اموال تملیکی وظیفه‌ای هم در قبال تعیین تکلیف وثایق ملکی که برای آزادی زندانیان گذاشته می‌شود دارد گفت: ما بارها اعلام کرده‌ایم که حاضریم این وثایق را با خود وثیقه‌گذاران مصالحه کنیم و همان وثیقه‌ها را به خودشان برگردانیم که بر همین اساس آمادگی داریم ۲۰ درصد مبلغ وثایق را نقدی و مابقی را در اقساط ۳۶ ماهه یا سه ساله دریافت کنیم.

محمدی افزود: تاکنون ۸۰ درصد وثایق ملکی فوق را به خود وثیقه‌گذاران واگذار کرده‌ایم.

وی در بخشی از این نشست خبری از مزایده ۹۸ دستگاه خودروی بالای ۲۵۰۰ سی‌سی تا پایان امسال خبر داد و گفت: ورود این خودروها به کشور طبق مصوبه دولت ممنوع است بنابراین مزایده مذکور به شرط اینکه مشتری آنها خودروها را از کشور خارج کند برگزار می‌شود.

محمدی همچنین از فروش ۵۰ کیلو طلا به ارزش ۵ میلیارد تومان در بورس در اسفندماه سال جاری خبر داد و گفت: این اقدام سازمان برای اولین بار و به صورت آزمایشی صورت می‌گیرد که در صورت موفق بودن عرضه مذکور، باز هم سازمان اقدام به فروش اموال تملیکی در بورس خواهد کرد.

پادشاه جدید عربستان دور دوم ارزان‌فروشی نفت را آغاز کرد

پادشاه جدید عربستان با صدور دستوراتی عرضه نفت با تخفیف‌های ویژه را در دستور کار قرار داد تا دور دوم ارزان‌فروشی نفت در بین کشورهای عربی آغاز شود و نفت کماکان ارزان بماند.

به گزارش مهر، گزارش‌های رسانه‌های بین‌المللی حاکی از آن است که عربستان سعودی که عنوان بزرگترین صادرکننده نفت جهان و سازمان اوپک را یدک می‌کشد قیمت نفت خام خود را برای تحویل در ماه مارس ۲۰۱۵ میلادی در بازارهای آسیایی با یک تخفیف ویژه عرضه می‌کند.

در همین حال شرکت آرامکوی عربستان سعودی هم با انتشار اطلاعیه‌ای اعلام کرد: بهای هر بشکه نفت خام این کشور در ماه مارس ۲۰۱۵ میلادی با حدود ۹۰ سنت کاهش عرضه می‌شود که بزرگترین مقدار تخفیف نفتی سعودی‌ها در ۱۴ سال گذشته تاکنون بوده است.

به عبارت دیگر، پس از مرگ ملک عبدالله پادشاه عربستان سعودی و نشستن امیر سلمان بن عبدالعزیز آل سعود بر کرسی پادشاهی این کشور نفت‌خیز جهان وی پس از ابقای علی النعیمی وزیر نفت عربستان با صدور دستورات جدیدی فروش طلای سیاه با تخفیف‌های ویژه را در دستور کار قرار داده است.

بر اساس اطلاعیه شرکت آرامکوی سعودی، قیمت هر چهار شاخص نفتی این کشور برای تحویل به بازارهای آسیا، بزرگترین مشتری نفت عربستان، کاهش یافته و این در حالی است که این قیمت‌ها در بازارهای آمریکا ۱۵ سنت و در بازارهای اروپایی بین ۷۰ سنت تا یک دلار و ۱۵ سنت افزایش داده شده است.

در این بین تحلیلگران اعتقاد دارند که این اقدام عربستان در راستای تلاش این کشور برای به دست آوردن سهم بیشتر در بازارهای نفتی جهان است.

این شوک جدید نفتی در حالی توسط عربستان به بازار نفت تحمیل می‌شود که پیشتر، عربستان در ماه نوامبر ۲۰۱۴ میلادی قیمت فروش نفت خود را در بازارهای آمریکا کاهش داده بود تا بتواند سهم خود را در بازارهای این کشور حفظ کند. این اقدام همزمان با حفظ سطح تولید نفت اوپک بود که منجر به سقوط ۶۰ درصدی قیمت‌های جهانی طلای سیاه شد.

با این وجود، عربستان بارها اعلام کرده که تولید نفت خام خود را حتی اگر قیمت‌های جهانی به بشکه‌ای ۲۰ دلار سقوط کند نیز ادامه می‌دهد.

پس از تخفیف بی‌سابقه نفتی عربستان، قطر نیزبه عنوان مهمترین شریک گازی ایران در پارس جنوبی یک تخفیف ویژه نفتی به مشتریان خود ارائه کرده است.

بر این اساس قطر قیمت نفت خام فروشی خود در ماه ژانویه گذشته را در پایین‌ترین سطح در ۶ سال اخیر تعیین کرد، به طوری که قیمت رسمی فروش (او اس پی) برای نفت خام مارین قطر در ماه ژانویه گذشته ۴۳/۲۵ دلار تعیین شده بود که این رقم ۱۵ دلار کمتر از ماه دسامبر سال ۲۰۱۴ میلادی بوده است.

قطر همچنین قیمت اواس‌پی برای نفت خام لند قطر را در ماه ژانویه سال جاری میلادی ۴۵/۹۵ دلار تعیین کرد که این رقم ۱۴/۳۰ دلار کمتر از ماه دسامبر بوده است.

در همین حال رویترز با انتشار گزارشی، اعلام کرده ، این قیمت‌ها پایین‌ترین رقم از ماه فوریه سال ۲۰۰۹ میلادی تاکنون برای قیمت نفت این کشور حاشیه جنوبی خلیج فارس بوده است.

واعظی:

ارائه تسهیلات مالی به روستائیان اولویت پست بانک است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: با توجه به خشکسالی های سالهای اخیر بسیاری از روستائیان نتوانسته‌اند در روستاهای خود بمانند به همین منظور سیاست پست بانک باید ارائه تسهیلات به روستائیان برای ماندگاری در روستاها باشد.

محمود واعظی دیروز در مراسم افتتاح پروژه‌های پست بانک همزمان با دهه‌فجر، افزود: سیاست دولت این است که از همه ابزارها برای ایجاد کسب و کار بیشتر و در نهایت افزایش فرصت‌های شغلی استفاده کند.

وی توجه ویژه به مناطق دورافتاده و کمتر برخوردار از امکانات و محروم مرزی و روستایی را از دیگر سیاست‌های این دولت ذکر کرد و گفت: به همین منظور از یکسال و نیم گذشته خدمت‌رسانی به این مناطق در اولویت‌های کاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار گرفته است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اظهار داشت: باهم افزایی شرکت‌های پست، مخابرات و پست بانک برنامه‌ریزی‌هایی برای ارائه خدمات بهتر و بیشتر به این مناطق در دستور کار قرار گرفته است.

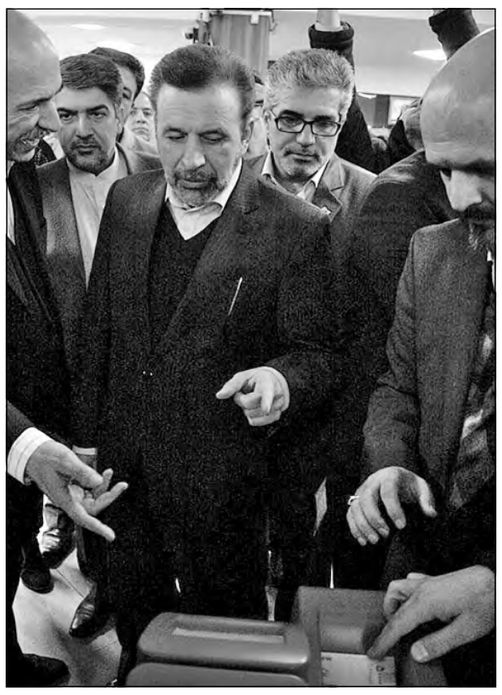
واعظی گفت: با توجه به مزیت‌های این وزارتخانه هیچ بانکی نمی‌تواند اینگونه با هزینه کم خدمت‌رسانی را در اقصی نقاط مختلف کشور عملیاتی کند.

وی افزود: بنا داریم با ارائه تسهیلات به روستائیان نسبت به توانمندسازی آنها اقدام نمایم تا در زمان کشت و فعالیت از این تسهیلات بهره‌مند گردند و در زمان برداشت نسبت به بازپرداخت تسهیلات اقدام نمایند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در حاشیه افتتاح پروژه‌های پست بانک در جمع خبرنگاران گفت: هر چه در علم فضا و ماهواره بومی پیش برویم اقتدار علمی خود را افزایش داده‌ایم و اگر در پرتاب ماهواره توانمند شویم، سایر بخش‌ها نیز تقویت خواهند شد.

واعظی در خصوص جلسات سازمان فضایی، افزود: با انتقال سازمان فضایی، این سازمان به جایگاه اصلی خود بازگشت و براساس قانون مجلس شورای اسلامی جایگاه این سازمان در وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است.

وی ادامه داد: بنا داریم تمام ماموریت‌هایی که برای این سازمان تعریف شده را با قوت پیگیری نماییم، اگر در گذشته با مشکلات مالی مواجه شدیم ولی امیدواریم مسائل را با کمک مجلس حل کنیم.



وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اظهار داشت: طی ۱۰ روزی که سازمان فضایی به وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات بازگشته، چهار جلسه با مسئولان سازمان فضایی برگزار شده و برای سال آینده برنامه‌هایی را در حال تدوین داریم.

شایان ذکر است: دیروز ۲۷۸ پروژه پست بانک با ۱۲۰ میلیارد و ۸۶۰ میلیون ریال اعتبار دولتی و خصوصی به علاوه سه پروژه افتتاح دستگاه چشم‌لس (خودپرداز غیرنقدی) و خود دریافت و موبایل بانکینگ به بهره‌برداری رسید.

در این مراسم محمد حسن‌زاده مدیرعامل شرکت پست بانک با اشاره به فعالیت این شرکت دولتی اظهار داشت: پست بانک رتبه اول در توزیع یارانه‌های روستایی را به خود اختصاص داد و ۹۲ درصد یارانه روستائیان از طریق پست بانک پرداخت می شود. همچنین رتبه این بانک در توزیع یارانه به سرپرست خانوارها از مجموع بانک‌ها پنجم است.

وی گفت: مشارکت در ساماندهی صندوق مالی خرد روستائیان از دیگر فعالیت‌های در دست پست بانک است.

حسن‌زاده یادآور شد: از این طریق ارائه ۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به روستائیان در دستور کار است.

در اعتراض خریداران مطرح شد

تحمیل قرارداد یکطرفه به متقاضیان مسکن ویژه تهرانسر

در حالی سازمان ملی زمین و مسکن از قرارداد نهایی واحدهای پروژه مسکن ویژه تهرانسر رونمایی کرد که متقاضیان نسبت به بندهای مختلف آن معترض‌اند.

به گزارش ایسنا، سازمان ملی زمین و مسکن سرانجام پس از کش و قوس‌های فراوان قرارداد نهایی متقاضیان مسکن ویژه تهرانسر را آماده کرد و آن را در سایت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران قرار داد تا متقاضیان طی مدت دو روز اگر اعتراضی نسبت به این قرارداد دارند آن را به اطلاع مسئولان برسانند.

اما نکته قابل توجه در این میان این است که این قرارداد به زعم بسیاری از متقاضیان کاملا یک طرفه و قراردادی در حد ترکمانچای است! چرا که مسئولان سازمان ملی زمین و مسکن در این قرارداد فقط متقاضیان را در بندهای مختلف مسئول دانسته و گویا خود هیچ وظیفه‌ای ندارند که در قرارداد بخواهند به آن اشاره کنند.

در قرارداد نهایی بسیاری از مواردی که مسئولان چه به صورت شفاهی و یا چه به صورت کتبی در پیش قرارداد به آن اشاره کرده بودند آورده نشده که به تعدادی از این تناقضات در ذیل اشاره می‌شود:

۱. در حالی که سند واحدهای مسکن ویژه تهرانسر قرار است تا پایان پرداخت اقساط نزد سازمان ملی زمین و مسکن بماند، اما در قرارداد نهایی قرار است آن‌طور که آورده شده از متقاضیان برای ضمانت در پرداخت اقساط، سفته، گواهی کسر از حقوق و ضامن معتبر گرفته شود! که متقاضیان مدعی‌اند این امر کاملا برخلاف قانون و مقررات قرارداد است.

۲. در این قرارداد هیچ اشاره‌ای به جریمه تاخیر تحویل واحدهای مسکونی نشده، در صورتی که در پیش قرارداد آورده بودند از تاریخ ۳۰ بهمن ۹۲ در صورتی که پانزده ماه واحدها تحویل متقاضیان نشود جریمه تاخیر شامل حال سازمان ملی زمین و مسکن خواهد شد.

۳. مسئولان در قرارداد نهایی مهلت پانزده روزه‌ای را پس از اعلام به متقاضیان برای پرداخت قسط پنجم و دریافت کلید و دفترچه اقساط قرار داده‌اند، در حالی که حداقل می‌توانند فرصت یک ماهه‌ای را به متقاضیان بدهند تا آنها نسبت به تامین مبلغ ۴۵ میلیون تومان که با توجه به وضعیت مالی‌شان و این که بیشترشان مستاجر هستند رقم کمی نیست اقدام کنند.

۴. در این قرارداد هیچ اشاره‌ای به زمان تحویل سند نشده است.

۵. قبلا به متقاضیان اعلام شده بود فروش، انتقال به غیر و یا رهن و اجاره واحدهای ویژه مسکن تهرانسر آزاد است، اما در قرارداد نهایی آورده شده باید صلاحیت خریدار واحدها توسط مسئولان تایید شود که متقاضیان معتقدند این بند باید حذف گردد، چرا که متقاضیان پول ساخت واحدهای مسکن ویژه تهرانسر را به طور کامل پرداخت کرده‌اند و تنها پول عرصه قرار است در مدت ۱۰ سال از آنها گرفته شود. پس دیگر نیازی به این کار نیست.

۶. در پیش قرارداد به طور دقیق امکانات این واحدها از قبیل آسانسور، کابینت و... آورده شده، اما در قرارداد نهایی اشاره‌ای به آنها نشده است. همچنین در این قرارداد آورده نشده در صورتی که در قسمت‌های مختلف ساختمان تخریبی صورت بگیرد پیمانکار چه مسئولیتی در قبال متقاضیان خواهد داشت و زمان گارانتی این واحدها تا چه مدتی است.

۷. در قرارداد نهایی آورده شده هزینه‌هایی مانند انشعابات آب، برق، گاز، فاضلاب و خدمات زیربنایی عمومی، عوارض قانونی، پروانه ساختمان، نقل و انتقالات، بیمه، آموزش و پرورش و... از متقاضیان دریافت خواهد شد. در صورتی که این مبلغ پیش از این از متقاضیان اخذ شده است.

همچنین آورده شده مجموع این واحدها به عنوان شهرک محسوب نمی‌شود و شهرداری منطقه ۲۱ در خصوص اقداماتی که در محدوده بلوک‌ها انجام دهد مانند سایر نقاط مختار خواهد بود، اما از سوی دیگر هزینه‌های خدمات زیربنایی را از متقاضیان دریافت می‌کنند؛ در صورتی که این موضوع از مسئولیت آنها خارج است و همچنین آورده شده پس از تسویه حساب کامل اقساط در هنگام تحویل سند متقاضیان موظفند که هزینه ثبت و اسناد املاک، کارهای مربوط به شهرداری و اداره اوقاف را با هزینه خود پرداخت کنند که مغایر با مفاد قرارداد است.بنابراین گزارش: متقاضیان در تماس‌هایی که داشتند درخواست این را دارند که مسئولان نسبت به اجحاف صورت گرفته در حق‌شان رسیدگی کنند.

ابلاغ افزایش ۵ میلیونی تسهیلات مسکن مهر

در همین حال وزارت راه و شهرسازی طی نامه‌ای به شماره ۶۰۲۵۹/۱۲۵ به تاریخ ۱۵ بهمن ماه جاری پرداخت تسهیلات ۳۰ میلیون تومانی مسکن مهر را جداگانه به ادارات راه و شهرسازی، شهرهای جدید و بنیاد مسکن ابلاغ کرد.

به گزارش فارس بانک مسکن نیز طی نامه‌ای جداگانه به شماره ۵۵/۹۴۴۵ به تاریخ ۱۵ بهمن‌ماه جاری پرداخت تسهیلات ۳۰ میلیون تومانی مسکن مهر را به شعب بانک مسکن ابلاغ کرد.

بنابراین گزارش در دستورالعملی که به تازگی میان وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن توافق و تدوین شده است تسهیلات ۳۰ میلیون تومانی به پروژه‌هایی تعلق خواهد گرفت که بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشند و پروژه‌های آنها نیز فعال باشد. براساس این گزارش فعال بودن پروژه‌ها با تایید بانک خواهد بود.

پیش از این قرار بود این تسهیلات ۳۰ میلیون تومانی به پروژه‌هایی که ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند تعلق گیرد اما چون تنها ۱۵۰۰میلیارد تومان از اعتبار مسکن مهر باقی مانده است تنها ۳۰۰هزار واحد مسکونی مهر مشمول این افزایش ۵میلیون تومانی قرار خواهند گرفت.

همچنین علی‌اصغر قانع معاون برنامه‌ریزی و توسعه شرکت مهندسی آبفای کشور به ایسنا گفت: در صورت تامین مالی زیرساخت‌های آب و فاضلاب تمام واحدهای مسکن مهر تا پایان ۱۳۹۴ تکمیل می‌شود اما پنج درصد واحدها امکان آبرسانی ندارد که باید برای آنها فکری کرد.

رئیس اتحادیه بنکداران:

عمده‌فروشان، دستمال کاغذی و تن ماهی را ۲برابر قیمت خرید می‌فروشند

درحالی که کارخانه‌ها، دستمال کاغذی و تن‌ماهی را با تخفیف‌های ۵۰ درصدی در اختیار عمده‌فروشان قرارمی‌دهند، مصرف‌کنندگان از این تخفیف‌ها بی‌نصیب می‌مانند.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه دستمال کاغذی حدود ۴۰ تا ۵۰درصد برای عمده فروش تخفیف دارد، گفت: بنکداران یا مغازه‌داران با ۴۰ تا ۵۰ درصد تخفیف، این کالا را از کارخانه‌ها می‌خرند ولی موضوع مهم این است که با این میزان تخفیف به دست مصرف‌کننده نمی‌رسد.

محمد آقاطاهرافزود: در حال حاضر مغازه‌داران با تخفیف پنج تا ۱۰ درصدی دستمال کاغذی را به دست مصرف‌کنندگان می‌رسانند و این درحالی است که خودشان با تخفیف ۴۰ تا ۵۰ درصدی آن را از کارخانه‌ها خریداری می‌کنند. وی با تاکید بر اینکه جهت حمایت از حقوق مصرف‌کننده باید این تخفیفات در نهایت به مصرف‌کننده برسد، پیشنهاد کرد در صورت اعمال تخفیف، قیمت مصرف‌کننده روی محصولات باید تغییر کند و اصلاح شود که با این کار، تخفیف واقعی فقط نصیب مصرف‌کننده می‌شود.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی در بخشی از سخنان خود اظهارکرد: همچنین تن ماهی حدود ۲۵۰۰تومان به دست عمده فروش می‌رسد ولی ۵۰۰۰تومان فروخته می‌شود و اگر هم تخفیفی ارایه شود، بسیار ناچیز است.

آقاطاهر تصریح کرد: این قیمت‌ها کاذب است و تخفیف‌هایی که داده می‌شود نصیب مصرف‌کنندگان نمی‌شود. وی اظهارکرد: در این رابطه با سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مذاکراتی انجام دادیم که این موضوع را پیگیری کنند و راهکاری برای آن بیابند.

انباشت گسترده لاستیک‌های ساخت ایران در پی واردات بی‌رویه

رئیس انجمن صنفی صنعت تایر اعلام کرد: در حال حاضر بیش از ۱۵۰ واردکننده بی‌نام و نشان در بازار تایر کشور فعالیت می‌کنند و هیچگونه نظارتی بر عملکرد آنها صورت نمی‌گیرد.

عباس عباسی ابیانه در جمع خبرنگاران ضمن بیان این مطلب افزود: هجمه واردات تایرهای چینی در سال‌های اخیر گسترده‌تر شده و با توجه به اینکه عمده واردکنندگان تعهدی در قبال کیفیت اقلام وارداتی و مشکلات پیش روی مصرف‌کنندگان ندارند باید وزارت صنعت، معدن و تجارت تدابیری اتخاذ کند تا تمام آنها شناسنامه‌دار شوند.

وی با بیان اینکه واردکنندگان تایر باید ارزیابی و گزینش شوند، افزود: اتفاقی که به تازگی در زمینه واردات خودرو توسط نمایندگان رسمی خودروسازان خارجی رخ داد یک گام مهم در راستای ساماندهی بازار و رعایت حقوق مصرف‌کنندگان به شمار می‌رود و باید همین رویه را در قبال واردکنندگان تایر نیز اعمال کرد.

وی گفت: در صورتی که برندهای خوشنام و معتبر خارجی با اخذ مجوز از سازمان ملی استاندارد و دریافت تاییدیه‌های کیفی وارد شوند بازار تایر کشور رقابتی‌تر خواهد شد و این در حالی است که هم‌اکنون نیازی به اخذ این مجوزها نیست.

رئیس انجمن صنفی صنعت تایر با بیان اینکه طی سال‌های گذشته بیشترین حجم واردات مربوط به تایرهای باری بود، افزود: متاسفانه در سال جاری واردات تایرهای سواری نیز سرعت گرفته، به طوری که هم‌اکنون بیش از ۵۰ درصد از تایرهای سواری و ۷۰درصد از تایرهای باری وارداتی از مبدا چین روانه بازار ایران می‌شود.

مدیرعامل گروه صنعتی بارز گفت: با توجه به عرضه گسترده تایرهای چینی در سال جاری آن هم با قیمت‌های غیر رقابتی، اکثر تایرسازان ایرانی با معضل انباشت گسترده تولیدات در انبارها مواجه شده‌اند و با توجه به اینکه از ابتدای امسال نسبت به شکل‌گیری این پدیده خطرناک هشدار داده بودیم هیچ توجهی به این موضوع نشد. عباسی با بیان اینکه بسیاری از کشورها برای مقابله با دامپینگ گسترده تایرهای چینی تعرفه‌های ویژه وضع کرده‌اند، افزود: باید در ایران نیز شرایطی فراهم شود تا برای تایرهایی که حالت دامپینگ دارند علاوه بر وضع تعرفه ویژه استانداردهای سختگیرانه‌تری نیز در نظر گرفته شود.

رئیس انجمن صنفی صنعت تایر تصریح کرد: میانگین وضع تعرفه برای تایرهای وارداتی در ایران طی سال‌های اخیر ۱۲درصد بوده و این در حالی است که کشورهایی مانند آمریکا ۳۵ درصد و ترکیه نیز تا ۶۰ درصد برای این منظور تعرفه تعیین کرده‌اند تا از ورود صدمات سنگین به تولیدکنندگان داخلی کشورهای خود جلوگیری کنند.وی با بیان اینکه تعرفه‌های تعیین شده برای تایرهای وارداتی به ایران منطقی به نظر نمی‌رسد، افزود: در حال حاضر این تعرفه‌ها از هشت و ۱۵ درصد به ۲۰ درصد افزایش یافته و این در حالی است که برای ایجاد حداقل فضای رقابتی این تعرفه‌ها باید تا سطح ۳۵ درصد افزایش یابد.

وی گفت: چنانچه دولت نمی‌خواهد برای واردات تایر از یک کشور خاص تعرفه جداگانه‌ای در نظر بگیرد، دستکم انتظار تولیدکنندگان داخلی این است که کل تعرفه‌ها افزایش یابد، زیرا ۹۰ درصد واردات تایر فقط از یک کشور صورت می‌گیرد.

شورای رقابت:

اعطای امتیاز انحصاری واردات خودرو خلاف قانون است

اعطای امتیاز انحصاری واردات خودروهای خارجی به تعداد محدودی نمایندگی خلاف قانون و ممنوع است.

پس از تصویب بخشنامه ساماندهی واردات خودرو در جلسه وزارت صنعت و واردکنندگان خودرو، مقرر شد واردات تنها از طریق نمایندگی‌های رسمی صورت گیرد و اگر افراد متفرقه قصد واردات خودرو داشته باشند، این کار نیز باید با تایید نمایندگی‌های رسمی صورت گیرد.

این مسئله در جلسه اخیر شورای رقابت مورد بررسی قرار گرفته و اعضای این شورا مصوب کردند که اعطای امتیاز انحصاری واردات خودروهای خارجی به تعداد محدودی نمایندگی، برخلاف ماده ۵۲ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی بوده و ممنوع است.

رضا شیوا رئیس شورای رقابت دیروز در گفت‌وگو با فارس تصریح کرد: در حال حاضر تنها ۷ شرکت واردکننده اصلی خودرو به کشور هستند و ۷۰ درصد واردات خودرو تنها توسط ۲ شرکت انجام می‌شود که عمده واردات آنها محصولات کیا و هیوندایی است