

<div>درمکتب امام</div>
 <p>جبرئیل خدمت فاطمه (س) می‌رسید</p>
<div><div> گمان ندرام که غیر از طبقه اول انبیاة عظام، دربراه کسی اینطور وارد شده باشد که در ظرف ۷۵ روز جبرئیل (زَنَد او) رفت و آمد داشته است؛ و مسائل را در آتیه‌ای که واقع می‌شده است، مسائل را (برای حضرت زهرا(س)) ذکر کرده است...</div><div>حتی دربراه ائمه هم می‌نیده‌ام که وُرَد شده باشند اینطور که جبرئیل بر آنها نازل شده باشد.</div><div>فقط این است که برای حضرت زهرا سلام‌الله علیهاست.</div></div>
آئین انقلاب اسلامی - ص ۱۰۳

آیت‌الله جنتی:

انتخاب سخنگوی شورای نگهبان در اولین فرصت انجام می‌شود
دبیر شورای نگهبان اعلام کرد: در نخستین فرصت، فردی را که مورد قبول ما و مردم باشد به عنوان سخنگوی شورا انتخاب می‌کنیم. آیت‌الله جنتی در حاشیه مراسم تودیع و معارفه معاونان اجرایی و امور انتخابات سابق و جدید شورای نگهبان درباره زمان انتخاب سخنگوی این شورا در جمع خبرنگاران گفت: اینکه اصرار نداشتیم زودتر سخنگو تعیین شود این است که شرایط فعلی به گونه‌ای نیست که نیاز مبرم و شدیدی به سخنگو داشته باشیم.وی افزود: سخنگو را عمدتاً در مواقع انتخابات نیاز داریم تا از مواضع شورای نگهبان حمایت و مسائل شورا منتقل شود. آیت‌الله جنتی در ادامه ابراز داشت: در شرایط عادی، اگر سخنگو دیرتر تعیین شود، ضرری نمی‌رسد اما درصدمت تا در نخستین فرصت سخنگو تعیین شود.

به گزارش واحد مرکزی خبر، وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه مهمترین توضیح شما به آقای رزبیک به عنوان معاون اجرایی و امور انتخابات جدید شورای نگهبان چیست، گفت: توصیه همیشگی ما رعایت قانون و ضوابط است، چرا که شورای نگهبان باید با قاطعیت، قانون و ضوابط را عمل کند و جای هیچ مسامحه و سهل انگاری نیست.

روایت نفوی حسینی

از جلسه کمیسیون امنیت ملی با عراقچی سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس از برگزاری جلسه کمیسیون متبوعش با عباس عراقچی عضو تیم مذاکره‌کننده ایران در پرونده هسته‌ای خبر داد.

سیدحسین نفوی حسینی سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در مورد جلسه روز سه‌شنبه این کمیسیون با عباس عراقچی عضو تیم مذاکره‌کننده ایران در پرونده هسته‌ای گفت: عراقچی در این جلسه با اشاره به سوابق مذاکره هسته‌ای ایران در مسیر دستیابی به توافق اصلی و توافق بر سر مسائل اجرایی اعلام کرد که هیچ یک از طرفین مذاکره توافقیانه اجرایی را منتشر نکرده‌اند.

نفوی حسینی در ادامه اظهار کرد: آقای عراقچی در این جلسه تأکید کرد که تصمیمات پیرامون توافق در سطح عالی کشور هماهنگ می‌شود. وی همچنین با اشاره به آغاز اجرای تمهذات از سوی طرفین گفت: ما در توافقیانه به جز پذیرش تعلیق غنی‌سازی ۲۰ درصدی و تبدیل آن، هیچ توقف یا برگشت به عقبی را در صعت هسته‌ای کشور نپذیرفته‌ایم.

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی ادامه داد: آقباان اقلحدهدی، جوکار، کوثری، کریمی قدوسی و جلالی انتقادات جدی را در زمینه توافقات هسته‌ای مطرح کردند که آقای عراقچی به بخشی از سولات و انتقادات آنها پاسخ داد. وی براساس توافقنامه لغو تحریم‌ها از طرف غربی‌ها را مورد اشاره قرار داد و افزود: ممکن است نارسایی‌های فنی در لغو تحریم‌ها از جمله در مورد تحریم نظام بانکی کشور وجود داشته باشد اما این نارسایی‌ها به زودی حل خواهد شد.

به گزارش ایسنا، نفوی حسینی با اشاره به بخش دیگری از انتقادات نمایندگان از توافق ژنو گفت: منتقدین با تمرکز روی متن توافقیانه مواردی را ذکر کرده‌اند که موجب نگرانی جدی نمایندگان است چراکه ادامه فواید هسته‌ای را منوط به نظر ۵+۱ می‌کند، اما آقای عراقچی در این مورد به موارد انتقاد پاسخ دادند و اظهار کرد که غنی‌سازی ایران منوط به نظر هیچ قدرتی نیست بلکه انتظار جمهوری اسلامی ایران احترام به غنی‌سازی است که در توافقیانه ژنو هم این احترام برای ایران قائل شده است.

قول نخست‌وزیر کانادا به رژیم صهیونیستی:

تحریم‌ها علیه ایران باقی می‌ماند

نخست‌وزیر کانادا که به سرزمین‌های اشغالی فلسطین سفر کرده است گفت، تحریم‌های اوتاو را فسد ایران به طور کامل و به قوت خود باقی خواهد بود و کانادا هیچ تصمیمی برای لغو تحریم‌ها بر ضد ایران ندارد.

استفان هارپر نخست‌وزیر کانادا در سخنانی در پارلمان اسرائیل در حالی از ادامه تحریم‌های اوتاو بر ضد تهران خبر داد که براساس توافق هسته‌ای ژنو ایران و ۵+۱ مفاد این توافق مبنی بر لغو بخشی از تحریم‌های اقتصادی و تجاری بر ضد ایران را لغو می‌کنند.

براساس این گزارش هارپر در جمع نمایندگان پارلمان اسرائیل مدعی شد، ما صادقانه امیدواریم که امکان بازگرداندن دولت ایران از گام‌های غیرمسئولانه در زمینه ساخت سلاح‌های هسته‌ای وجود داشته باشد. استفان هارپر در حالی نخستین سفر خود به سرزمین‌های اشغالی را آغاز کرده که بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر اسرائیل ضمن استقبال از وی، و از دوست بزرگ رژیم صهیونیستی ارزیابی کرده است. کانادا یکی از متحنان نزدیک اسرائیل به شمار می‌رود و از معدود کشورهای بوده که با ارتقای جایگاه فلسطین در سازمان ملل طی سال ۲۰۱۲ میلادی مخالفت کرده بود. به گزارش تسنیم این نخستین سفر یک نخست‌وزیر کانادایی به سرزمین‌های اشغالی فلسطین از سال ۲۰۰۰ میلادی است. فردنیز هارپر به همراه چند وزیر دولت کانادا با شیون پرز رئیس رژیم صهیونیستی دیدار خواهد کرد. در همین حال بنیامین نتانیاهو که همتای کانادایی خود را در پارلمان رژیم اسرائیل همراهی می‌کرد، بار دیگر خواستار توقف کامل برنامه هسته‌ای ایران شد.

وی در ایسن مورد گفت: «جامعه بین‌الملل باید در یک توافقیانه دائمی قطار هسته‌ای ایرانی‌ها را از خط خارج کند». جامعه بین‌الملل همچنین باید از فشرده‌ویت بخشی به ایران در حالی که این کشور هنوز نابودی اسرائیل را می‌خواهد، دست بردارد.»

افتخاری خبر داد

صدور رای نهایی پرونده اختلاس بیمه ایران سرپرست دادگاه‌های کفبری استان تهران اعلام کرد رای نهایی برای ۲۶ نفر از متهمین پرونده مربوط به بیمه ایران صادر شده که ۲۱ نفر از آنها محکوم و ۵ نفر تبرئه شدند.

قاضی اجنحنا افتخاری با اعلام این مطلب گفت: اعلام رای قطعی و جزئیات پرونده ۲۱ محکوم پرونده بیمه ایران پس از مراحل تجدیدنظر در دیوان عالی کشور توسط سخنگوی قوه قضائیه اعلام خواهد شد. همچنین قاضی افتخاری اظهار داشت: پس از نقض دیوان عالی کشور به حکم صادره رای پرونده اختلاس از بیمه ایران، پرونده ۲۲ متهم به دادگاه کفبری استان تهران برگشت داده شد و در همین حال پرونده ۴ متهم دیگر نیز از دادسرا برای رسیدگی به دادگاه ارسال شد. به گزارش خبرگزاری‌های وی ادامه داد: پس از برگزاری ۸ جلسه دادگاه در شعبه ۷۹ دادگاه کفبری ۲۶ متهم در حضور وکلایشان محاکمه شدند. افتخاری افزود: هنوز پرونده م‌ر به دادگاه نیامده است و در صورتی که پرونده جدیدی به دادگاه ارسال شود پس از تعیین شعبه رسیدگی می‌شود. «افتخاری» با اشاره به آخرین جزئیات روند رسیدگی به پرونده رئیس‌جمهور سابق کشورمان تصریح کرد:اعلام نظر نهایی در ارتباط با آخرین جزئیات و روند رسیدگی به پرونده محمود احمدی‌نژاد، از سوی سخنگوی قوه قضائیه خواهد بود. گفتنی است، دادگاه رسیدگی به اتهامات آن بخش از متهمان بیمه ایران که اکتلاششان توسط دیوان عالی کشور نقض شده بود، در هفتام جلسه از ۱۸ اردیبهشت تا چهارم اردیبهشت ۷۹ دادگاه کفبری استان تهران به ریاست قاضی کشکولی برگزار شد.

کمیته‌ان

اعتراض ۱۵۰ نماینده مجلس

به پنهان کاری تیم هسته‌ای

۱۵۰ نماینده مجلس طی نامه‌ای به رئیس مجلس، اعتراضی خود را به پنهان‌کاری تیم هسته‌ای اعلام کرده و خواستار اصلاح این رویه شدند.

گزارش کمیسیون تدوین آئین‌نامه داخلی مجلس درمورد طرح عضویت و لغو عضویت نمایندگان مجلس شورای اسلامی در برخی از شوراهای عالی، شوراها، مجامع و سنابر هیئت‌ها نخستین دستور کار روز سه‌شنبه نمایندگان مجلس بود.

ماده ۷ این طرح از سوی شورای نگهبان مورد ایراد قرار گرفته بود و کمیسیون تدوین آئین‌نامه به منظور تأمین نظر شورای نگهبان پیشنهاد حذف ماده ۷ را مطرح کرده بود.

هماهنگی برای کارآمد نمودن نظام نظارت و ارتقاء بهره‌وری و بسری تقویت مدیریت کشور، شورای دستگاه‌های نظارتی متشکل از دو نفر از مسئولان نظارتی هر قوه با انتخاب رئیس قوه با حفظ استقلال هر یک از آنها در حدود مقرر در قانون اساسی تشکیل می‌شود. در دستورالعمل اجرایی این ماده و نحوه تشکیل جلسات شورا، نحوه تصمیم‌گیری و نحوه پیگیری تصمیمات ظرف ۶ ماه به پیشنهاد اعضای شورا و با توافق سران قوا تأیید می‌شود.

پس از آن محمدرضا باهنر نایب رئیس دوم مجلس که ریاست صحن علنی را هم برعهده داشت، پیشنهاد ابقای ماده ۷ در طرح مذکور را مطرح کرد تا با تصویب این پیشنهاد ماده ۷ به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شود.

وزارت خارجه آمار دقیق بازداشت شدگان ایرانی مقیم خارج را ندارد
گزارش کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی در مورد ارزیابی عملکرد دولت (قوه مجریه) در حمایت و دفاع از حقوق اتباع ایرانی آسیب‌دیده از کشورهای خارجی دستور کار بعدی مجلس بود. مصطفی افضلی‌فرد سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، گزارش کمیسیون اصل ۹۰ در مورد ارزیابی عملکرد دولت در حمایت و دفاع از حقوق اتباع ایرانی آسیب‌دیده از کشورهای خارجی را قرائت کرد.

نمایندگان مجلس در اعتراض به پس گرفتن دعوت ایران به ژنو ۲:

بان کی مون ثابت کرد سازمان ملل استقلال ندارد

علت مخالفت آمریکا با حضور ایران در اجلاس ژنو ۲ گفت: با حضور ایران در اجلاس ژنو ۲ این اجلاس موفق شده نقطه پایانی بر بحران سوریه خواهد بود اما سیاست آمریکا ادامه این بحران است. دیپلماتیک آمریکا می‌کمن **اعتراض و تأکید کردند** **دبیرکل سازمان ملل با این اقدام نشان داد که این سازمان بین‌المللی استقلال نداشته و تحت نفوذ فشار آمریکا عمل می‌کند.**

در همین رابطه، علاءالدین بروجردی در حاشیه جلسه علنی روز سه شنبه در جمع خبرنگاران گفت: دبیرکل سازمان ملل از ایران برای حضور در اجلاس ژنو ۲ دعوت کرده بود اما آمریکا نظرش بر خصوص حضور ایران در این اجلاس مثبت نبود و به سازمان ملل فشار وارد کرد و بان کی مون مجبور شد دعوت خود را پس بگیرد.

نماینده مردم بروجرد در مجلس ادامه داد: دبیرکل سازمان ملل با این اقدام نشان داد که این سازمان بین‌المللی استقلال نداشته و تحت نفوذ فشار آمریکا عمل می‌کند.

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس در خصوص

بقیه از صفحه ۲

چورکین گفت: فراهم نکردن امکان آنکه نقش آفرینان اصلی در منطقه خاورمیانه در این کنفرانس شرکت داشته باشند، اشتباهی غیرقابل بخشش است. کسانی که چنین ضرورتی را زیر سوال می‌برند، آشکارا به حل و فصل بحران سوریه علاقه نداشته و در این جهت گام برنمی‌دارند.

ظریف: نشست سازمان ملل باقی‌مون

تأسفا اور است نه پس گرفتن دعوت از ایران
وزیر امور خارجه کشورومان در واکنش به اقدام دبیرکل سازمان ملل در پس‌گرفتن دعوت خود از ایران با بیان اینکه بان‌کی‌مون در هفته گذشته چندین‌بار با من تماس گرفت اظهار داشت: در همه این تماس‌ها صریحا به ایشان گفته‌ام که هیچ‌گونه پیش‌شرطی را نمی‌پذیریم و هرگونه اظهارنظری از طرف ایشان که تضمین این باشد که ایران شرطی را برای حضور پذیرفته خلاف واقع می‌دانیم و ایشان باید در این موضوع مطلع بود و از دیدگاه ما اطلاع داشت.

ظریف با ذکر این نکته که بان‌کی‌مون در روز دوشنبه ۲ تا ۳ بار با وی تماس تلفنی گرفته خاطر‌نشان کرد: آقای بان‌کی‌مون سفیر ما را دعوت می‌کنیدند.

وی با بیان اوضاع سیاسی و فضای ایران در زمان آغاز جنگ، به علل جزایی و چگونگی انتخاب حزب بعث برای دفاع از مهن و فداکاری برای ارزش‌های انسانی و اسلامی، ویژگی‌کسانی بود که در سنگرهای غرب و جنوب با مجموعه‌های که توسط شرق، غرب و ارتجاع حمایت می‌شدند، اظهارات بدخواهان، دهکپای پناهن وضع بهتری پیدا کردند و ضربه جینی به تقف قزاق اصلاح شد و مناطق محروم نیز از آثار سازندگی، بهره برند.

به گزارش فارس ، رئیس مجمع تشخیص مصلحت با تشریح برنامه‌های دولت یازدهم، گفت: اگرچه قدم آغازین را خوب برداشت، اما هنوز اول راه است و باید به این دولت سزاندگی نسبت به اقدامات دولت های نهم و دهم ابراز تأسف کرد، چون پذیرش مسؤلیت در چنین شرایطی، فداکاری بود.

اخبار کشور

اعتراض ۱۵۰ نماینده مجلس

به پنهان کاری تیم هسته‌ای



وی در قرائت این گزارش تأکید کرد: در سالیهای گذشته وزارت خارجه در حمایت حقوق اتباع ایرانی زندانی در خارج از کشور کم توجهی کرده و باید به این رویه غیر موجه پایان دهد.

افضلی فر نماینده مردم اردبیل در مجلس با

بیان اینکه اقداماتی که در عرف سیاسی از سوی سفارتخانه‌ها برای اتباع زندانی می‌شود توسط وزارت امورخارجه مورد بسی توجهی و غفلت قرار گرفته است، گفت: وزارت امور خارجه حتی آمار دقیق بازداشت شدگان ایرانی مقیم سایر کشورها به تفکیک جرائم، جنسیت، عمدی و غیر عمدی بودن را نیز ندارد و گاهی از حمایت های ابتدایی مانند ملاقات، دلجویی و پیگیری کم و کیف پرونده نیز خودداری می‌کنند.

در قسمت پایانی این گزارش در بخش نتیجه‌گیری آمده است: گرچه معدود اقدامات حمایتی از زندانیان خارج از کشور توسط وزارت خارجه صورت گرفته ولی این اقدامات به هیچ وجه کافی نبوده و در راستای اهداف قانون نیست.

نمایندگان مجلس در اعتراض به پس گرفتن دعوت ایران به ژنو ۲:

باید در اجرای امور مربوط به صلح و رفع خشونت در جهان مستقل و بی‌طرفانه عمل کند، افزود؛ با نگاهی به عملکرد و رویکرد این سازمان به ظاهر مستقل از آینده بسیار نزدیک شاهد تشییع جنازه‌ای به نام سازمان ملل خواهیم بود و امیدواریم ملت‌ها بیدار شوند و اراده جدیدی در دنیا برای ایجاد یک سازمان ملل مستقل بر پایه تأمین اهداف تمام ملل دنیا و دولت‌های مستقل به وجود آید.

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی با بیان اینکه بان‌کی‌مون تحت فشار آمریکایی‌ها در دعوت از ایران در نشست ژنو ۲ تجدید نظر کرده‌است، گفت: تمام مصویبات ژنو ۲ محکوم به شکست و مصویبات این نشست واهی در قبال اجرا خواهد بود.

محمد دهقان عضو هیئت رئیسه مجلس نیز یک و دو هفته استیکار به دنبال این بود که آن چه را در جنگ به دست نیاورد از طریق مذاکره به دست آورد و با دعوت از ایران برای حضور در ژنو ۲ به دنبال این بودند برای دستیابی به اهداف نامشروع خود از جمهوری اسلامی ایران هم استفاده کنند.

با پس گرفتن دعوت از ایران

نشست ژنو ۲ شروع نشده شکست خورد



کرد و علاوه بر این آقای اخضر ابراهیمی نیز تماس گرفت که در همه تماس‌ها صریحا گفتیم که ما همواره نقش سازنده و مثبتی ایفا خواهیم کرد و اجازه نخواهیم داد که برای جمهوری اسلامی پیش‌شرطی قرار دهند.

تمجید هاشمی رفسنجانی از دولت سازندگی

از سخنانش، استفاده از ظرفیت‌های سپاه و ارتش برای سازندگی کشور و تعامل با جهانیان را شاخص برنامه‌های دولت سازندگی برای جبران عقب‌ماندگی‌های تاریخی و عقب‌افتادگی‌های ۸ سال جنگ خواند و گفت: در سالهای سازندگی، تمام کشور، کارگاه تلاش و کوشش بود وخلواندها، حاصل دسترنج خود را در سفره‌های مصرف می‌کردند و این دولت بود که به سه کمک‌های آنها نیازمند بود و بر خلاف اظهارات بدخواهان، دهکپای پناهن وضع بهتری پیدا کردند و ضربه جینی به تقف قزاق اصلاح شد و مناطق محروم نیز از آثار سازندگی، بهره برند.

وی با تأکید بر اهمیت قانون اساسی در رابطه با شوراها یادآور شد: در این اسان در جهت محورهای که قانون تعیین کرده، تلاش خواهیم کرد؛ بحث نظارتی، تهیه طرح و ارائه به مجلس، کمک به کارهای عمرانی

به اینکه اکنون بخش‌های هزینه‌ای بودجه مطرح است لذا روز چهارشنبه جلسه علنی نخواهیم داشت و ما وقت جلسه علنی را به کمیسیون تلفیق اختصاص دادیم تا کارهای خود را پیش ببرد. رئیس مجلس خطاب به اعضای کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۹۳ گفت: به احترام اینکه شما وقت کافی بگذارید و این هفته بودجه را جمع کنید ما جلسه علنی روز چهارشنبه را لغو کردیم. همچنین یک هفته اضافی هم به کمیسیون تلفیق وقت دادیم لذا اعضای کمیسیون تلفیق در این جلسات باقیمانده خود بودجه را جمع کند تا ما در هفته آینده بررسی آن را در صحن علنی آغاز کنیم.

اعتراض به عدم اطلاع از مفاد توافقیانه ژنو

روز سه شنبه نامه درخواست نمایندگان درباره مذاکرات ژنو از لاریجانی با امضای ۱۵۰ نماینده تقدیم هیئت رئیسه مجلس شد.

محمد سلیمانی نماینده مردم تهران در مجلس در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به نامه درخواست ۱۵۰ تن از نمایندگان مجلس از رئیس قومقننه، گفت: ۱۵۰ تن از نمایندگان مردم در خانه ملت در این نامه از رئیس مجلس خواستند تا جزئیات توافق ژنو برای آنها محرمانه نباشد و در جریان این توافق قرار بگیرند. وی افزود: در این نامه از رئیس مجلس خواسته‌ایم تا اقدامات لازم را انجام دهد تا نمایندگان مجلس در جریان جزئیات توافق‌نامه ژنو قرار گیرند.

حجت‌الاسلام روح‌الله حسینیان نماینده مردم تهران در مجلس نیز در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به عدم ارائه اطلاعات دقیق از مذاکرات هسته‌ای به نمایندگان ملت، گفت: روز سه شنبه نمایندگان مجلس طی نامه‌ای از آقای لاریجانی رئیس مجلس شورای اسلامی، خود تقاضای خود را به پنهان‌کاری تیم هسته‌ای اعلام کرده و خواستار اصلاح این رویه شدند.

رئیس مجلس خواستار اصلاح این رویه شدند. عضو فراکسیونه اصولگرایان مجلس ادامه داد: اجرای توافقیانه ژنو به نفع ملت ایران نیست و منجر به خود تقطیلی فعالیت‌های هسته‌ای کشور می‌شود. در پایان علی لاریجانی رئیس مجلس، زنگ اتمام جلسه علنی را به صدا در آورد و زمان جلسه بعدی را صبح روز یکشنبه هفته آینده ساعت ۸ صبح اعلام کرد.

نمایندگان مجلس در اعتراض به پس گرفتن دعوت ایران به ژنو ۲:

نماینده مردم طرقبه در مجلس ادامه داد: اگر ایران در این اجلاس شرکت می‌کرد و نتایج ژنو ۱ را نمی پذیرفت چالش‌هایش با کشورهای حاضر در کنفرانس افزایش می یافت و اگر شرکت کرده و ژنو یک می پذیرفت به منافع جبهه مقاومت در منطقه ضربه می‌زد.

دهقان اظهار داشت: جریان استیکار از جمله عربستان، آمریکا و هم پیمانان منطقه ای شان در دو سال گذشته تلاش کردند از طریق کشتار، جنایت و ترور ارتش سوریه را شکست دهند و بشمار اسد را برکنار کنند و برای دستیابی به مقاصدشان بی پروا از تروریست حمایت کردند اما امروز تمام جنایات آنها در سوریه بی نتیجه مانده است.

عضو هیئت رئیسه مجلس تصریح کرد: در ژنو یک و دو هفته استیکار به دنبال این بود که آن چه را در جنگ به دست نیاورد از طریق مذاکره به دست آورد و با دعوت از ایران برای حضور در ژنو ۲ به دنبال این بودند برای دستیابی به اهداف نامشروع خود از جمهوری اسلامی ایران هم استفاده کنند.

صفحه ۱۴
چهارشنبه ۲ بهمن ۱۳۹۲
۲۰ ربيع الاول ۱۴۲۵ - شماره ۲۰۶۹۳

 	 	 	 	 	
 	 	 	نگاه	 	
 	 	 	 	 	

زمانی که زنگ‌ها برای بازار مسکن به صدا در می‌آیند

جواد اصفهانی

در سال‌های گذشته سیاست‌های توزیع زمین، مسکن اجاره به شرط تملیک، فعال‌سازی تعاونی‌های مسکن، وام‌های خرید مسکن، حمایت از انبوه‌سازان و صنعتی‌سازی ساخت مسکن، طرح مسکن پاک (پس‌انداز، انبوه‌سازی، کوچک‌سازی) طرح مسکن مهر و نهایات طرح مسکن اجتماعی مواردی از روش‌های مد نظر دولت‌ها برای تعادل‌بخشی به بازار مسکن بوده است.

اما اینکه اکنون در چه وضعیتی قرار داریم و چشم‌انداز بازار مسکن در کوتاه‌مدت چگونه خواهد بود، سؤالی است که این روزها مد نظر مردم و کارشناسان واقع گردیده است. شاید ابلاغ مصوبه شورای پول و اعتبار مبنی بر افزایش وام خرید مسکن در هفته گذشته را بتوان عامل اصلی رونق این مبحث در افکار عمومی دانست. بدیهی‌ترین اصل در اقتصاد رابطه عرضه و تقاضا است و این بدین معنا است که افزایش تقاضا عدم رشد متناسب عرضه باعث افزایش قیمت کالا خواهد شد. ما در بازار مسکن با دو نوع تقاضا روبه‌رو می‌باشیم:

۱- موثر: تقاضایی که کلیه کسانی علاوه بر نیاز، قدرت اقتصادی خرید مسکن را هم دارند.

۲- بالقوه: تقاضای کلیه کسانی که نیاز به مسکن مناسب دارند اما به‌خاطر نداشتن ساکنان آلونک‌ها، مستأجران و غیره گاه عرضه و تقاضا در یک گروه نیستند و مربوط به دو قشر درآمدی هستند مثلا در تهران (شمال تهران) عرضه خانه‌های گرانقیمت بسر تقاضا پیشی گرفته اما همین موضوع در بخش متوسط‌نشین برعکس است افزایش حدود ۱۰ برابری جمعیت ترنشین در ۵ دهه گذشته به دلیل تمرکزگرایی و مهاجرت روستائیان و از طرفی محدودیت‌های فیزیکی و اجتماعی رشد گستره شهری فشار مضاعفی را بر دسته دوم برای تأمین مسکن وارد کرده است. در نتیجه تقاضا در بازار مسکن همیشه کمتر از نیاز است زیرا تقاضا زمانی شکل می‌گیرد که افراد نیازمند، توانایی پرداخت هزینه مسکن را کسب کرده‌اند. مطابق اظهارات مسئولان ذی‌ربط میزان نیاز به عرضه سالانه مسکن در ایران حدود یک میلیون و دویست تا یک و نیم میلیون مسکن برآورد می‌گردد. لذا برای ایجاد تقاضا، اعطای تسهیلات خرید مسکن یکی از سیاست‌های اعمالی از سوی دولت‌ها برای تحریک سرمایه‌گذاری در بخش مسکن بوده است.

در چند سال گذشته و با افزایش قیمت ملک و زمین به‌ویژه در شهرهای بزرگ شاهد کاهش ارزش وام‌های اعطایی برای خرید و یا ساخت مسکن بودیم، به‌گونه‌ای که با مبالغ وام‌های اختصاصی تنها می‌شد کمتر از ۱۰ متر مربع مسکن خریداری کرد. به عبارت دیگر وام‌های اعطایی حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد قیمت خانه را پوشش می‌دادند. حال باید دید افزایش ۷۵ درصدی وام خرید مسکن چه تأثیراتی بر بازار کنونی مسکن خواهد داشت؟

عده‌ای از کارشناسان بر این اعتقاد هستند که افزایش وام با توجه به افزایش قیمت مسکن و مبالغین کم‌تر مسکن در کشور تأثیر چندانی بر قیمت مسکن نخواهد گذاشت گروهی دیگر معتقدند هرچند که افزایش وام مسکن به افزایش قیمت‌ها می‌انجامد لیکن باعث رونق ساخت و ساز و بازار مسکن و خروج این بازار از رکود می‌شود که نهایتا رونق حاصل منجر به تعادل بازار خواهد شد. اما مخالفین معتقدند با توجه به اینکه استفاده‌کنندگان از وام مسکن اقشار متوسط به پایین جامعه هستند افزایش وام مسکن علاوه بر ایجاد اثرات تورمی تزریق نقدینگی به بازار باعث افزایش تقاضای واحدهای کوچک در نتیجه رشد ناگهانی قیمت این واحدا نسبت به خانه‌های متوسط و بالا و همچنین افزایش مسفته‌های در معامله واحدهای مسکونی کوچک خواهد شد. از طرفی موکول کردن واگذاری وام به خرید اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن هرچند به تجهیز منابع بانک مسکن کمک می‌کند اما با توجه به سازوکارهای بورسی این اوراق و افزایش چشمگیر قیمت این اوراق علاوه‌براین اوراق به هزینه مالی تسهیلات افزوده شده و در نتیجه پرداخت اقساط وام بخش بیشتری از سید معیشت خانوار را در بر خواهد گرفت.

با تعمق در نظرات فوق و نگاه به سوابق تاریخی افزایش مسکن در خواصین یافت که افزایش وام مسکن اثرات تورمی را به این بازار تمیل خواهد کرد که این امر در قیمت خانه‌های کم وسعت در شهرهای بزرگ مشهودتر خواهد بود. در سوی دیگر افزایش وام مسکن با هدف تحریک بازار مسکن در شرایط فعلی اقتصادی با مخاطرات زیر می‌تواند مواجه باشد.

۱- هم اکنون مهم‌ترین بازار رقیب مسکن بازار سرمایه می‌باشد که در حال حاضر با فتح قله ۹۰ هزاری و همچنین پر شدن ارزش جایگذاری قیمتی برخی شرکت‌ها، بعد از شوک ارزی و کاهش ارزش پول ملی و همچنین عدم عرضه سهام جدید در بازار توسط دولت و در نتیجه حرکت‌های احساسی در این بازار در شرایط فعلی آمادگی تخلیه انرژی و نقدینگی را به دیگر بازارهای موازی علی‌الخصوص بازار مسکن دارد. شرایط بازار جهانی طلا و اثرات روانی مذاکرات ژنو بر بازار ارز و طلا شرایط هدایت نقدینگی به بازار مسکن را هموارتر می‌نماید.

۲- عدم شفافیت دولت در تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن مهر و ابهام برنامه دولت درخصوص نحوه اجرای مسکن اجتماعی امکان تعادل‌بخشی به بازار مسکن توسط این اهرم‌ها را کاهش داده و از تأثیر آنها خواهد کاست.

۳- تقارن احتمالی فصل نقل و انتقالات بازار مسکن با فاز دوم هدمفندی یارانه و الزام دولت به اصلاح قیمت حامل‌های انرژی در سال آینده و در نتیجه ایجاد یک پایه تورمی بالاتر از پیش‌بینی دولت و تکانه این تورم همراه با اثرات تورمی وام مسکن می‌تواند اثرات مطلوبی در این بازار بر جای بگذارد.

با توجه به موارد فوق‌الذکر می‌توان این‌گونه نتیجه‌بندی کرد که افزایش وام مسکن با در نظر داشتن شرایط فعلی اقتصادی کشور و محدودیت‌های دولت در ورود و توزین‌بخشی به بازار با مخاطرات تورمی قابل توجهی مواجه می‌باشد. لذا با لحاظ مباحث شاخص‌های علمی اقتصاد مسکن و محدودیت‌های تراکم اقتصادی احداث با در نظر گرفتن کشور شایسته است دولت مسکن محترم اولویت خود را در بخش مسکن به تبیین و اجرای سیاست‌های خود در قسمت عرضه مسکن از جمله اتمام پروژه‌های مسکن مهر، اعلام نحوه ساخت و واگذاری مسکن اجتماعی، مسکن استیجاری، نوسازی یاخه‌های فرسوده، توجه و ترویج ساخت صنعتی مسکن و مساهندگی شهرهای جدید و… معطوف نموده و از سوی دیگر با مدیریت موثر در بازارهای موازی با بازار مسکن از تخلیه انرژی این بازارها به بازار مسکن جلوگیری نماید.

دوشنبه؛ اعلام نتایج دوره‌های فراگیر ارشد پیام‌نور

مشاور عالی سازمان سنجش آموزش پزشکی گفت: نتایج نهایی آزمون دوره‌های فراگیر کارشناسی ارشد پیام نور (نوبت سیزدهم) دوشنبه ۷ بهمن ۱۳۹۲، طریق سایت سازمان سنجش منتشر خواهد شد.

حسین توکلی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده فهرست اسامی پذیرفته‌شدگان نهایی آزمون دوره‌های فراگیر کارشناسی ارشد پیام نور (نوبت سیزدهم) دوشنبه ۷ بهمن ۱۳۹۲، در طریق سایت سازمان سنجش منتشر خواهد شد.